

SMLOUVA O DÍLO č. X/2019

uzavřena mezi níže uvedenými stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník (dále jen „OZ“),

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Gymnázium, Střední odborná škola ekonomická
a Střední odborné učiliště, Pohorská 86, Kaplice**

se sídlem: Pohorská 86, 382 41 Kaplice
IČ: 75050081
zastoupený: PhDr. Zdeňka Lovčí, ředitelka školy
bankovní spojení: 0100 - Komerční banka
číslo účtu: 8936241

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: **CBS stavební a obchodní, spol. s r. o.**

s místem podnikání: Dasný 85
Hluboká nav Vltavou, PSČ 373 41
IČ: 48207683
zapsán v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 2809
zastoupený: Josefem Kyzourem, jednatelem společnosti
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Josef Kyzour
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 76800231/0100,

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených, toto dílo:
„Úprava vnitřních prostor (učeben, sociálního zařízení) Kaplice, Pohorská 86, vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele dále jen PD“ v tomto členění (dále jen „dílo“):

a) Projektová dokumentace DP (dokumentace výběr zhotovitele)
Bude zpracována v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé z předchozího projednání. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav a dalších odsouhlasených opatření dle požadavků zadavatele. Součástí dokumentace bude zejména:

- Ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu,
 - Vlastní projekt pro výběr dodavatele:
 - Průvodní a souhrnná technická zpráva
 - Zásady organizace výstavby
 - Architektonické a stavebně technické řešení
 - Zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů,
 - Jiné požadavky vyplývající z požadavků investora
- Požadované výstupy: Finální DP (po zapracování připomínek z projednání - 3x v tištěné formě, 2 x CD nebo DVD ROM ve formátu PDF.

b) Zpracování podkladů pro výběrové řízení dodavatele

Vypracování kontrolního rozpočtu, výkazu výměr a podmínek pro výběr zhotovitele.

Čl. III.

ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 3.1 Při vypracování díla (projektu) bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné a doporučené české technické normy a ustanovení této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů a účastníků stavebního řízení.

Čl. IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo, specifikované v Čl. II. této smlouvy, následovně:
 - a) pro část díla v rozsahu odst. 2.1 písm. a), b) do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
2. Dílo se považuje za dokončené po jeho protokolárním kompletním předání a převzetí. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol – zápis o předání a převzetí díla.

3. Místo plnění: předmětné prostory objektu školy a domova mládeže Pohorská 86, Kaplice, budova sídla objednatele a kancelář zhotovitele v ul. U Malše 1805/20 v Č. Budějovicích.
4. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění - účinnost smlouvy dle zákona č. 340/2015 § 6 odst.1).

Čl. V.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za části díla dle odst. 2.1 písm. **a)** je stanovena ve smyslu zákona ČNR č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to dohodou účastníků tohoto právního vztahu a činí 34 000,- Kč (slovy: třicetčtyřtisíc korun českých), bez DPH.
Cena za části díla dle odst. 2.1 písm. **b)**; je stanovena ve smyslu zákona ČNR č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to dohodou účastníků tohoto právního vztahu a činí 7 500,- Kč (slovy: sedmtisícpětset korun českých), bez DPH.
Celková cena činí 41 500,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícpětset korun českých), bez DPH.
2. Objednatel uhradí dílo dle následného platebního kalendáře:
 - a) 1. faktura: ve výši 34.000,- Kč + DPH 21 % při odevzdání části díla v rozsahu odst. 2.1 písm. **a)**,
 - b) 2. faktura: ve výši 7.500,- Kč + DPH 21 % při zajištění části díla v rozsahu odst. 2.1 písm. **b)**

Všechny ceny budou fakturovány s DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění.

Splatnost jednotlivých účetních dokladů se stanoví na dobu 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3. Zaplacením se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat údaje podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VI.

OBCHODNÍ PODMÍNKY A MAJETKOVÉ SANKCE

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovému případu výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž prokázanou vinou došlo ke vzniku škody, nahradit tuto škodu straně poškozené, a to v plné výši.
2. Záruku poskytuje zhotovitel na celé dílo, prováděné dle této smlouvy v délce 60 měsíců. Jestliže na předmětu díla vznikne vada, na kterou se záruka vztahuje, neběží záruční

lhůta po dobu odstraňování vady. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, ve smyslu ustanovení § 429 odst. 1) obchodního zákoníku, zejména ručí za to, že předmět díla bude v souladu s ČSN a právními předpisy, podle kterých byl zhotovitel povinen dílo provést. Poskytnutím smluvní záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody, vzešlé z vadného plnění, ani ustanovení o smluvní pokutě.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky).
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat. V případě, že dodané dílo bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.
6. V případě prodlení s placením faktury má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní pokutu za opožděné předání díla - dokumentace pro provádění stavby ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu díla (bez autorského dozoru) za každý započatý den prodlení.
8. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na kterou se vztahuje záruční lhůta, předmětu díla v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanoví v souladu s ust. § 436 obchodního zákoníku, je smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
10. Ustanovení odstavců 6.2 a 6.3 tohoto článku smlouvy se nevztahuje na prodlení, jehož příčiny zhotovitel ani objednatel nemohli ovlivnit. Nastane-li takový případ, tak se obě smluvní strany zavazují, že se o takové situaci neprodleně vzájemně uvědomí a společně vyřeší vzniklou situaci a domluví upravené termíny a změny v písemném dodatku k této smlouvě (viz odst. 9.1 smlouvy).
11. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací, a to ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy. Zrušení této smlouvy je možné provést písemnou dohodou, která bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě (viz odst. 9.1 smlouvy).

Čl. VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční doba) bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
3. Případnou reklamaci vady díla specifikovaného v Čl. II. této smlouvy je objednatel povinen uplatnit nejpozději do 10 dnů, bez zbytečného odkladu po zjištění vady, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

Čl. VIII.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí zhotoviteli během provádění díla přístup do předmětných prostor díla.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů a zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.
3. Objednatel při podpisu smlouvy předá v tištěné podobě veškerou původní projektovou dokumentaci vážící se k předmětu díla
4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní vady.

Čl. IX.

USTANOVENÍ O SMLouvĚ A DODATCÍCH KE SMLouvĚ

1. Smlouvu lze měnit písemnými číslovanými dodatky, které musí být jako dodatky ke smlouvě označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vyskytnou-li se v průběhu zpracování díla změny v zadání předmětu plnění smlouvy nad rámec znění Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy, které objednatel požaduje nebo uznává, je objednatel povinen přistoupit na vyhotovení příslušného dodatku ke smlouvě, na přiměřené posunutí termínu doby plnění a případnou změnu ceny za dílo.
3. Nedojde-li k uzavření tohoto dodatku ke smlouvě dle odst. 9.2 tohoto článku smlouvy do 5 dnů od vystavení, a to z důvodu ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné vůči objednateli dnem jeho doručení.

Čl. X

VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., a dalšími právními předpisy, které jsou v této smlouvě uvedeny.
2. Tato smlouva je platná a účinná jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním bez omezení. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich oprávněnými zástupci přečtena, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Kaplice dne:

České Rudějovice dne: 12. 9. 2019