



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **PROGRES ARCHITEKTI s.r.o.**

IČO: 03663451

se sídlem Přístavní 1423/31, 170 00 Praha 7

jednající/zastoupená Ing. Arch. Janem Kalivodou

(dále jen „**Architekt**“)

a

2. **Městská část Praha- Lysolaje**

IČO: 00231207

se sídlem Kovářenská 8/5, Praha – Lysolaje, 165 00

jednající/zastoupená Ing. Petrem Hlubučkem, starostou

(dále jen „**Klient**“)



I.

Úvodní ustanovení

1. Klientem je Městská část Praha – Lysolaje se záměrem výstavby projektu „Novostavba zařízení pro provoz a údržbu zeleně“ na pozemcích parc. č. 339/1, 339/20, 450/14, 339/27, 339/16, 339/28 a 339/24, v katastrálním území Lysolaje, obec Praha (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“). Klient má svěřenou správu Pozemku.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu „Novostavba zařízení pro provoz a údržbu zeleně“, který zahrnuje vypracování dokumentace Studie stavby, Dokumentace pro provedení stavby a Soupis prací a dodávek.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

3.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

3.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 3 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava zadání a Studie stavby (STS), včetně odborného odhadu investičních nákladů



- 2.2. Fáze druhá: Dokumentace provedení stavby (DPS), obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb.
- 2.3. Fáze třetí: Soupis prací a dodávek (SPD), vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v položkách URS
3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena
 - 3.1. fáze první : 2 × studie ve vytištěné formě + 1 × na CD ve formátu .pdf.
 - 3.2. fáze druhá : 5 × DPS ve vytištěné formě + 1 × na CD ve formátu .pdf.
 - 3.3. fáze druhá : 5 × SPD ve vytištěné formě + 1 × na CD ve formátu .pdf.
4. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
 - 4.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku,
 - 4.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum,
 - 4.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, akustika, osvětlení, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat,
 - 4.4 Výrobní dokumentace částí stavby,
 - 4.5 Projekt přípojek a dopravního napojení či jejich případné úpravy,
 - 4.6 Příprava dokumentace pro správní řízení,
 - 4.7. Projednání projektu s orgány státní správy.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
 - 1.1 Fáze první: Příprava zadání a Studie stavby (STS)

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v článku II. odst. 2 bod 2.1 nejpozději do 3,5 měsíce po převzetí Podkladů.
 - 1.2 Fáze druhá: Dokumentace provedení stavby (DPS)



Architekt se zavazuje předat Klientovi DPS do 3,5 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí činnosti a úkony fáze 1 a uhradí cenu za fázi 1 vymezenou v článku V. odst. 2 bod 2.1 této Smlouvy.

1.3 Fáze třetí: Soupis prací a dodávek (SPD)

Architekt se zavazuje předat Klientovi SPD do 1 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí činnosti a úkony fáze 2 a uhradí cenu za fázi 2 vymezenou v článku V. odst. 2 bod 2.2 této Smlouvy.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.



IV.

Cena

1. Celková cena za dílo se skládá z částky 600 000,- Kč, která zahrnuje výkonové fáze 1 až 3.
2. Celková cena bude hrazena v závislosti na ukončení jednotlivých fází díla následovně:
 - Cena za fázi 1 je 150 000,- Kč + DPH 21% = 181 500,-Kč
 - Cena za fázi 2 je 350 000,- Kč + DPH 21% = 423 500,-Kč
 - Cena za fázi 3 je 100 000,- Kč + DPH 21% = 121 000,-Kč
3. Celková cena zahrnuje případnou daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1 Za fázi 1 bude uhrazeno 100 % ceny za fázi 1 po ukončení této fáze.
 - 2.2 Za fázi 2 bude uhrazeno 100 % ceny za fázi 2 po ukončení této fáze.
 - 2.3 Za fázi 3 bude uhrazeno 100 % ceny za fázi 3 po ukončení této fáze.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení osobně popř. jiným vhodným způsobem.
4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku zaplacení Dílčí platby dle odstavce 2 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.



Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
 - 3.1 Pro fázi 1 dodá Klient Architektovi
Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu stavby a okolí, jež jsou záměrem dotčeny, polohy a hloubky inženýrských sítí v termínu do 7 dnů od podpisu Smlouvy a veškeré další podklady, které budou potřebné k provedení této fáze.
 - 3.2 Pro fázi 2 dodá Klient Architektovi
Veškeré podklady, které budou potřebné k provedení této fáze.
 - 3.3 Pro fázi 3 dodá Klient Architektovi
Veškeré podklady, které budou potřebné k provedení této fáze.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1 a 2 alespoň dvakrát v každé fázi. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné Výkonové fáze.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
6. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
7. Klient je povinen umožnit Architektovi vykonávat v průběhu stavby Autorský dozor.

VII.



Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenesे odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 1–2 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.



4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
- prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce. V takovém případě uhradí Klient Architektovi dosud neuhrazené náklady a poměrnou část ceny za Výkonovou fázi, ve které je provádění díla ukončeno.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. a V. této Smlouvy.



6. Provádění díla je Klient oprávněn přerušit. V případě přerušení trvajícím déle než 3 měsíce uhradí Klient Architektovi dosud neuhrazené náklady a poměrnou část ceny za Výkonovou fázi, ve které je provádění díla přerušeno.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

v PRAZE

dne 31.5.2019

Klient:

Architekt:

P.P.