

## Město Chrastava

se sídlem Chrastava, náměstí 1. máje 1, PSČ: 46331  
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871  
bankovní spojení: č.účtu 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.,

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

**a**

## ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035  
s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená na základě jí písemně udělené moci ze dne 28.01.2019 evid. č. PM/II-006/2019

## společností ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01,  
zapsanou v OR vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598,  
IČ: 28628250, DIČ: CZ28628250,  
kterou na základě pověření ze dne 20.02.2019 zastupuje [REDAKCE]

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

# SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IE-12-4006030/VB/P002

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

## Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem  
- pozemků p.č. st. 734 - zastavěná plocha a nádvoří, stavba technického vybavení, p.č. 1392/1 - ostatní plocha, p.č. 321/2 - ostatní plocha, p.č. 1391/3 - ostatní plocha a p.č. 316/19 - zahrada,

**p.č. 1511** - ostatní plocha, vše v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, okr. Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č.1 v k.ú. Chrastava I.

- **pozemků p.č. 218/2** - ostatní plocha, **p.č. 219/6** - ostatní plocha, **p.č. 219/5** - ostatní plocha, **p.č. 219/4** - ostatní plocha, **p.č. 219/3** - ostatní plocha, **p.č. 219/1**- ostatní plocha, **p.č. 219/2** –zahrada a **p.č. 853/1** - vodní plocha, v k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, okr. Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č.1 v k.ú. Dolní Chrastava.

(dále jen '**Dotčené nemovitosti**' nebo též jen '**Pozemky**').

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy, **jenž spočívá v umístění** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **250 m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán (popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy – dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvou uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 10.000,- Kč + DPH do 100 bm a 100,- Kč + DPH za každý další započatý bm nad 100 bm zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

#### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a v souladu s vyjádřením města č.j. 12/2019 (opravené) ze dne 1. 4. 2019, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
  - **umístění nového zemního kabelového vedení VN**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy, jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad a jeden bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.
6. ČEZ Distribuce, a.s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7. Záměr zřídit věcné břemeno byl schválen Radou města Chrastava - usnesením č. 2019/07/II ze dne 13. května 2019.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene na Pozemcích*

V Chrastavě dne 21. 5. 2019

V Ústí nad Labem dne 24. 5. 2019

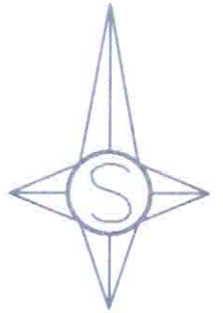
---

Budoucí povinná  
**Město Chrastava**  
kterou zastupuje  
Ing. Michael Canov  
starosta

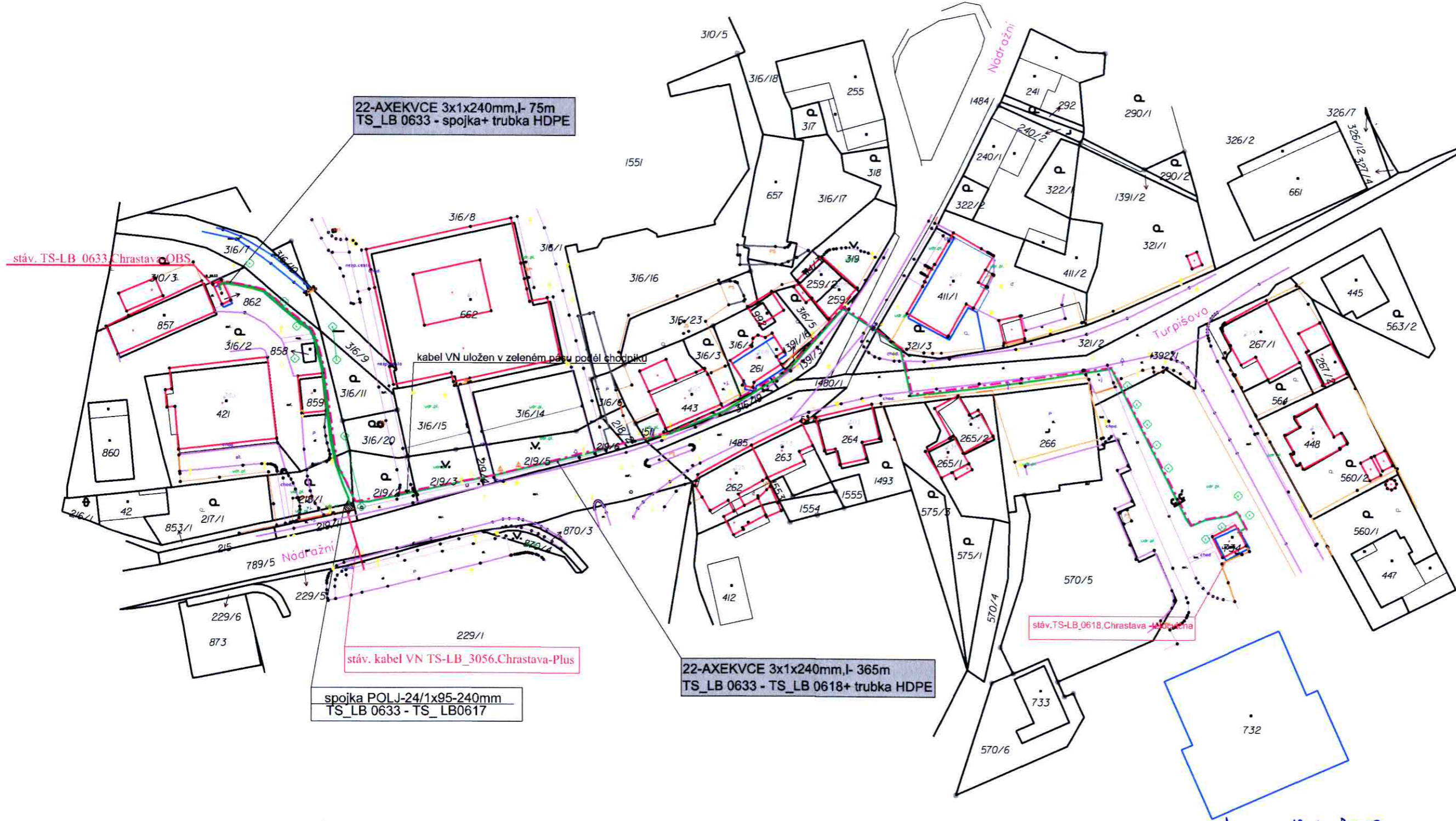
---

Budoucí oprávněná  
**ČEZ Distribuce, a.s.,**  
kterou zastupuje  
**ENPRO Energo s.r.o.**  
[REDACTED]

# CHRASTAVA



k.ú.Chrastava



22-AXEKVCE 3x1x240mm, l- 75m  
TS\_LB 0633 - spojka+ trubka HDPE

stáv. TS-LB 0633, Chrastava-OBS.

kabel VN uložen v zeleném pásu podél chodníku

stáv. kabel VN TS-LB\_3056.Chrastava-Plus

spojka POLJ-24/1x95-240mm  
TS\_LB 0633 - TS\_LB0617

22-AXEKVCE 3x1x240mm, l- 365m  
TS\_LB 0633 - TS\_LB 0618+ trubka HDPE

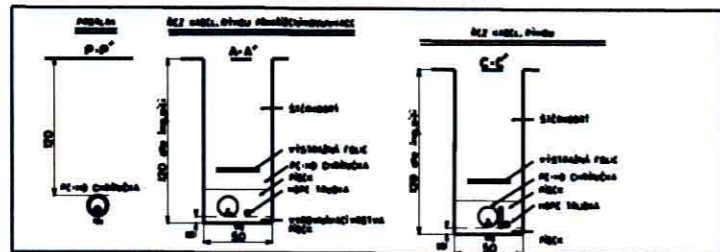
stáv. TS-LB\_0618, Chrastava - Ládvická

**VYSVĚTLIVKY:**

	nový kabel VN
	stávající VN
	trubka HDPE
	telekomunikační kabel
	zvláštní potrubí
	transformace (transformátor)
	ložisko a spojka

*schváleno dne 10.4.2019*

**MĚSTSKÝ URAD**  
163 31 CHRASTAVA  
ODP. ZA VEŘEJNÝ A ÚZEMNÍ SPRÁVY



**NAPĚTOVÁ SOUSTAVA: VN - AC 3, 22kV, 50Hz, IT(r)**

Projektant	Kreslil	
Pavel Kytka	Pavel Kytka	
Investor	ČEZ Distribuce, a.s.	ENPRO Energo s.r.o. Sokolská 157/48, 737 01 Valašské Meziříčí IČO: 25020818
Stupeň PD	PROVÁDĚCÍ	
Datum	11/2018	
Zakázka	IE-12-4006030	
Mřítko	Výkres č.	
Situace: Koordinační situace	1:1000	1



**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-4006030/VB/P002

**Číslo smlouvy:**

SBS/7/2019

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

13. května 2019

**Číslo usnesení:**

2019/07/II

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

21. 5. 2019

**Vyřizuje**

██████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta