Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu:

1. Zhotovitel: **SEPOS, spol. s r.o.**
   se sídlem: **Rantířovská 583/100, 586 01 Jihlava**
   statut. zástupce: **Lumír Kozubík, jednatel**
   IČ: **15528855**
   DIČ: **CZ15528855**
   bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s., pobočka Jihlava, č.ú.:** [redacted]
   zapsán: **v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 732**
   identifikátor datové schránky: **xsbseyz**

- dále označovaný též jako **„Zhotovitel“-**

a

2. Objednatel: **Město Sušice**
   se sídlem: **Náměstí Svobody 138/1, 342 01 Sušice**
   statut. zástupce: **Bc. Petr Mottl, starosta města**
   IČ: **00256129**
   DIČ: CZ**00256129**
   bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., č.ú.** [redacted]
   Statistická právní forma – 801 – Obec
   identifikátor datové schránky: **i7ab4sa**

- dále označovaný též jako **„Objednatel“-**

- Zhotovitel a **Objednatel** dále společně označováni též jako **„Účastníci“-**

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O DÍLO č. SU-01-2019:

I.
Předmět díla

1. **Zhotovitel** se touto smlouvou zavazuje na své nebezpečí a náklady k provedení díla spočívajícího v dodávce a montáži dveří a kování na akci: **DPS, Pod Svatoborem 56, Sušice**.
2. Blíže je předmět díla vymezen cenovou nabídkou **Zhotovitele** CN č. 59 2019 ze dne 6.5.2019, (dále jen **„Cenová nabídka“**) uvedenou v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pro posouzení, zda provedení díla odpovídá výsledku určenému ve smlouvě, jsou rozhodné pouze vlastnosti díla, jak jsou vymezeny v tomto článku smlouvy a v příloze č.1.
3. **Objednatel** se zavazuje touto smlouvou k převzetí díla a k zaplacení ceny díla za jeho provedení.
4. **Objednatel** prohlašuje, že:
   - vlastní veškerá potřebná povolení k provádění stavby,
   - práce objednané u **Zhotovitele** jsou v souladu s povoleným projektem,
   - veškeré změny ohledně povolení provádění stavby **Zhotoviteli** neprodleně prokazatelně oznámí,

- akceptuje „Plán zajištění jakosti“ a „Reklamační řád“ **Zhotovitele** uvedené v přílohách č. 2, a č.3, které tvoří nedílné součásti této smlouvy,
- financování díla má řádně zajištěno.

II.
Cena díla

1. Cena díla byla sjednána na základě **Cenové nabídky.**
2. **Objednatel** se zavazuje zaplatit **Zhotoviteli** za provedení díla dle této smlouvy cenu díla ve výši **182 933,00 Kč bez DPH.**
3. **Objednatel** prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy splňuje režim přenesení daňové povinnosti dle platného zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb., §92a) a §92e).
4. **Objednatel** je povinen přiznat DPH v zákonné výši.
5. **Zhotovitel** prohlašuje, že je plátce DPH.

III.
Platební režim

1. **Objednatel** se zavazuje uhradit **Zhotoviteli** cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného po protokolárním předání a převzetí hotového díla.
2. Splatnost faktury se určuje na **15 dnů** od vystavení zhotovitelem.
3. **Zhotoviteli** vzniká právo na zaplacení ceny díla okamžikem provedení díla. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí okamžik, kdy budou zároveň splněny následující podmínky:
   a) **Zhotovitel Objednateli** předvedl způsobilost díla sloužit jeho účelu, nebo kdy byl na základě výzvy **Zhotovitel** připraven **Objednateli** předvést způsobilost díla nebo jeho části sloužit jeho účelu (tj. dokončení díla); a kdy
   b) došlo k předáním díla na základě písemného předávacího protokolu, nebo kdy **Objednatel** měl na základě výzvy **Zhotovitele** dílo nebo jeho část převzít (tj. předání díla).
4. Povinnost **Objednatele** zaplatit sjednanou cenu díla nebo její část se považuje za splněnou jejím připsáním na účet **Zhotovitele**.
5. **Zhotovitel** je oprávněn jednostranně zvýšit cenu díla podle článku II. této smlouvy v případě, že v průběhu provádění díla se objeví potřeba dalších činností nezbytně nutných k provedení díla, které nebyly předvídatelné při uzavření smlouvy. Pro tento případ platí ustanovení § 2622 občanského zákoníku obdobně.
6. Cena díla může být jinak změněna, pouze pokud se dohodnou **Účastníci** po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a nesjednají-li jeho důsledky na výši ceny, pak je **Objednatel** povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření díla, je **Objednatel** povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou. Dohodnou-li se **Účastníci** po uzavření smlouvy na změně díla a nesjednají-li její důsledky na výši ceny, je **Objednatel** povinen zaplatit cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
7. V případě, že **Objednatel** odmítne řádně provedené dílo nebo jeho část převzít (ledaže dílo bude vykazovat vady uvedené v ust. čl. IV. odst. 10 této smlouvy), je **Zhotovitel** oprávněn vystavit fakturu bez ohledu na neexistenci předávacího protokolu. Pokud **Objednatel** odmítne vystavenou fakturu od **Zhotovitele** převzít (příp. mu osobní převzetí faktury potvrdit), je v prodlení s úhradou faktury od 16. dne ode dne, kdy odmítl fakturu **Zhotovitele** převzít.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním předmětu díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý den prodlení.
9. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury dle této smlouvy, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.
10. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Splatnost smluvních sankcí je 15 dnů od doručení jejich písemného vyčíslení druhé smluvní straně. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na uplatnění případně vzniklých škod.

IV.
Podmínky zahájení, provedení a předání díla

1. **Zhotovitel** je povinen provést předmět díla na svůj náklad a své nebezpečí, nejpozději do **31.7.2019.**
2. Po objednání díla nesmí probíhat již žádné klientské změny.
3. **Zhotovitel** je oprávněn tuto svoji povinnost splnit i ještě před takto sjednanou dobou. **Objednatel** je v tomto případě povinen předmět díla po jeho předání **Zhotovitelem** převzít.
4. Při provádění díla postupuje **Zhotovitel** samostatně a není vázán pokyny **Objednatele**.
5. **Zhotovitel** je oprávněn prováděním díla pověřit třetí osobu.
6. **Objednatel** je povinen poskytnout **Zhotoviteli** řádně a včas veškerou nezbytnou součinnost k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou. V případě, že **Objednatel** poruší tuto svoji povinnost, prodlužují se o dobu prodlení **Objednatele** termíny pro provedení díla. Ke splnění svého závazku specifikovaného v tomto odstavci zavazuje se **Objednatel** zajistit **Zhotoviteli** před zahájením provádění montáže, tj. do **23.7.2019**, stavební připravenost. **Objednatel** se zavazuje **Zhotoviteli** oznámit stavební připravenost a vyzvat ho k předání staveniště nejméně 3 pracovní dny předem tak, aby staveniště bylo předáno do **23.7.2019**. **Účastníci** se zavazují o předání a převzetí staveniště sepsat spolu zápis. Dále se **Objednatel** zavazuje zajistit koordinaci prací tak, aby práce **Zhotovitele** nebyly rušeny, poškozovány nebo znemožněny činností jiných zhotovitelů pracujících pro **Objednatele**.
7. Poruší-li **Objednatel** svoji povinnost poskytnout **Zhotoviteli** nezbytnou součinnost podle předchozího odstavce a tuto svoji povinnost nesplní ani v 7 denní lhůtě poskytnuté **Zhotovitelem**, bude to stranami považováno za podstatné porušení smlouvy dle ustanovení § 2002 odst. 2 občanského zákoníku.
8. **Zhotovitel** provede dílo v místě: **DPS Pod Svatoborem čp. 56, Sušice**. **Objednatel** je povinen převzít dílo nebo jeho část a zároveň s tím si nechat předvést způsobilost díla nebo jeho části sloužit svému účelu v termínu určeném **Zhotovitelem**, nejpozději v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku. **Zhotovitel** se zavazuje oznámit **Objednateli** termín předání díla nebo jeho části písemně (postačuje rovněž sdělení termínu elektronickou poštou na adresu: kronova@mususice.cz), poštovní datovou zprávou přes datovou schránku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se **Objednatel** nebo jím pověřená osoba přes výzvu **Zhotovitele** nedostaví k přejímce a předvedení dokončení díla, je **Zhotovitel** oprávněn fakturovat **Objednateli** provedené dílo, k jejímuž převzetí a předvedení dokončení od **Zhotovitele Objednatel** neposkytl potřebnou součinnost spočívající v zajištění přítomnosti osoby oprávněné jednat za **Objednatele** a převzít a nechat si předvést dokončení díla nebo jeho části.
9. O předání předmětu díla **Zhotovitelem** a jeho převzetí **Objednatelem** se **Účastníci** zavazují sepsat protokol podepsaný jejich oprávněnými zástupci. V tomto protokole **Účastníci** uvedou stav předmětu díla v okamžiku jeho převzetí **Objednatelem** a dále jeho případné vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku, které **Objednatel** zjistil při prohlídce dle čl. VI. této smlouvy.
10. V rámci přejímky díla je zhotovitel povinen předat veškeré doklady, záruční listy, certifikáty a osvědčení k předmětu díla.
11. Dílo, u kterého byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu nebo u kterého byl **Zhotovitel** připraven předvést jeho způsobilost sloužit svému účelu, je **Objednatel** povinen převzít, a to i tehdy, pokud vykazuje vady nebránící užívání díla. Pro účely splnění závazku se dílo s vadami nebránícími jeho užívání považuje za dílo řádně dodané. V předávacím protokolu budou v tom případě uvedeny vady nebránící užívání díla a termín, ve kterém budou tyto vady a nedodělky odstraněny.
12. **Objednatel** není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady, bránící jeho trvalému užívání, nebo když **Zhotovitel Objednateli** nepředá doklady, bez nichž nelze dílo užívat a doklady uvedené v bodě 10. V takovém případě je **Objednatel** nejpozději v den, kdy měl na základě výzvy **Zhotovitele** převzít dílo, povinen **Zhotoviteli** písemně potvrdit jeho odmítnutí převzetí díla a spolu s tím písemně uvést seznam vad dle předchozí věty; pokud tak **Objednatel** neučiní, platí, že dílo převzal, a to v den, kdy měl **Objednatel** dílo převzít.
13. **Objednatel** je povinen si nechat od **Zhotovitele** na základě jeho výzvy předvést, že dílo je způsobilé sloužit svému účelu.
14. Pokud z důvodu na straně **Objednatele** nebude v dohodnutý den připraveno pracoviště pro montáž v souladu s „Plánem zajištění jakosti“, hradí **Objednatel Zhotoviteli** náklady spojené s cestou a ztrátou času pracovníků **Zhotovitele**. Tyto vícenáklady budou **Zhotovitelem** vyúčtovány **Objednateli** v konečné faktuře.

V.
Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla přechází na **Objednatele** okamžikem provedení díla.

VI.
Jakost díla a odpovědnost za vady

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla za podmínek stanovených zejména ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. **Objednatel** je povinen s odbornou péčí prohlédnout anebo zařídit prohlídku předmětu díla ihned po jeho předání **Zhotovitelem**.

VII.

1. **Zhotovitel** je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě, že mu **Objednatel** přes písemnou výzvu neposkytne do 7 dnů součinnost, potřebnou k provádění díla. Odstoupil-li **Zhotovitel** od smlouvy pro prodlení **Objednatele** s poskytnutím nezbytné součinnosti a nezabránila-li **Objednateli** ve splnění této povinnosti překážka dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, náleží **Zhotoviteli** cena díla, na kterou má nárok dle č. II této smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co **Zhotovitel** ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

VIII.
Záruka

1. Zjevné vady a nedodělky je **Objednatel** povinen uplatnit nejpozději v zápise o předání a převzetí díla, kde musí být také dohodnut termín jejich odstranění.
2. Na dílo poskytuje **Zhotovitel** záruku v délce **24 měsíců** za předpokladu, že **Objednatel** užíval dílo v souladu s „Plánem zajištění jakosti“. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Reklamace musí být písemná, zaslána na adresu střediska **Zhotovitele**, které dílo dodalo, provedena bez zbytečného odkladu po zjištění vady a reklamovaná vada musí být v reklamaci specifikována. Reklamačním místem je sídlo střediska **Zhotovitele,** které dílo dodalo. Reklamaci může uplatnit pouze **Objednatel**.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní **Objednatel** písemně u **Zhotovitele**, který je povinen nastoupit neprodleně k posouzení reklamované vady nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace **Objednatelem** a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
5. V případě, že reklamace **Objednatele** nebude důvodná, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé **Zhotoviteli** v souvislosti s neoprávněnou reklamací.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy účastníků uvedené v záhlaví této dohody nebo poštovní datovou zprávou přes datovou schránku.
2. **Účastníci** jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně.
3. **Účastníci** se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této dohody, jakož i s realizací práv a povinností podle této dohody, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím,

že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.

4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku upravující smlouvu o dílo.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích dodatků uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že smlouva bude veřejně přístupná.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 13.5.2019 usnesením č. 364.

V Jihlavě, dne 21.5.2019

V Sušici, dne 15.5.2019

Za **Zhotovitele**:

Objednatele:

…….

Lumír Kozubík
jednatel SEPOS, spol. s r.o.

…….

Bc. Petr Mottl
starosta města

Přílohy:

č.1 Cenová nabídka č.: 59 2019
č.2 Plán zajištění jakosti
č.3 Reklamační řád