

Dodatek č. 1 ke SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
č. 04/3/10/2017

Nájemce: **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr, vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové, číslo účtu: 27-315020217/0100
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069, plátce DPH
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz
(dále jen nájemce)

- a -

Podnájemce: **Plavecký klub Hradec Králové z.s.**
se sídlem Eliščíno nábř. 842/3, Plavecký bazén, 500 03 Hradec Králové
zastoupený Ing. Tomášem Voříškem, předsedou výk. výboru a Ing. Jiřím Blažkem,
členem výk. výboru
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle L, vložka 2213
IČ: 49334433, DIČ: CZ49334433, není plátce DPH

(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **dodatek č. 1** ke smlouvě výše uvedené na základě předchozího vzájemného projednání.

V článku II. se mění odst. 4., 5. a 6. takto:

4. Nájemce umožní v Plaveckém areálu, Eliščíno nábřeží č. 842, Hradec Králové podnájemci užívat 2 parkovací místa, označená v situačním plánu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
5. Parkovací místa budou poskytnuta na dobu účinnosti této smlouvy.
6. Nájemce odprodal dne 30.8.2010 podnájemci 1 ks dálkového ovládače (DO) k otvírání brány za cenu 1.000,- Kč vč. DPH za 1 kus. Vzhledem ke stáří DO zaniká nárok na bezplatnou výměnu v případě ztráty funkčnosti DO.
Podnájemce si odkoupí 1 ks nového dálkového ovládače (DO) k otvírání brány v hodnotě 1.000,- Kč včetně DPH. V případě ukončení podnájmu nájemce vykoupí funkční DO od podnájemce zpět a to za částky:

900,- Kč vč. DPH při vrácení v 1. roce
600,- Kč vč. DPH při vrácení v 2. roce
300,- Kč vč. DPH při vrácení v 3. roce zakoupení.

V případě ztráty funkčnosti DO bez viditelného poškození do 2 let od data prvního předání DO podnájemci vymění nájemci DO za jiný bezplatně, za podmínek výše uvedených.

V článku II. se doplňuje odst. 7. takto:

7. Účastníci se dohodli, že posilovnu v době odstávky nelze využívat.

V článku IV. se mění odst. 2. takto:

2. Za služby (teplo, elektrickou energii, TUV, vodné, stočné) a ostatní služby (ostraha objektu, revize a odvoz směsného odpadu, úklid společných prostor, správa) podnájemce hradí poplatek uvedený též v podnájemní kartě č. **04/3/01/2019/K3**.

Z důvodu trvalého nevyužití prostor části posilovny se účastníci dohodli na fakturaci jen 20 m² vytápěných ploch z celkové plochy 49,50 m². V této části je přihlédnuto ke kapacitním možnostem podnájatých prostor v souladu s projektovou dokumentací. K jednotlivým poplatkům bude účtováno DPH v sazbách dle platného znění zákona o DPH.

Tento dodatek vstupuje v platnost v den podpisu s účinností od 1.7.2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dodatek tohoto obsahu jej podepisují.

Přílohy:

- 1 - Podnájemní karta č. 04/3/01/2019/K3
- 2 - Plánek – Orientační grafické znázornění parkovacích míst v PA

V Hradci Králové dne

za podnájemce

Ing. Tomáš Voříšek

Ing. Jiří Blažek

za nájemce

Ing. Jaroslava Bernhardová