

Sídlo:

AZclean s.r.o.  
Hodkovická 27  
463 12 Liberec XXIII

Kontakt:

Tel./fax: +420 482 777 337  
Mobil: +420 736 489 506  
E-mail: info@azclean.cz

Obchodní oddělení:

Mobil: +420 732 598 631  
Tel.: +420 487 953 609  
E-mail: obchod@azclean.cz

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 občanský zákoník na poskytování  
úklidových služeb.

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **RESPONO, a.s.**

Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov  
OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1090  
Zastoupený- výkonným ředitelem Ing. Milanem Černoškem

██  
IČ: 49435612, DIČ - CZ4699002708 skupinový plátce

Zhotovitel: **AZclean s.r.o.**

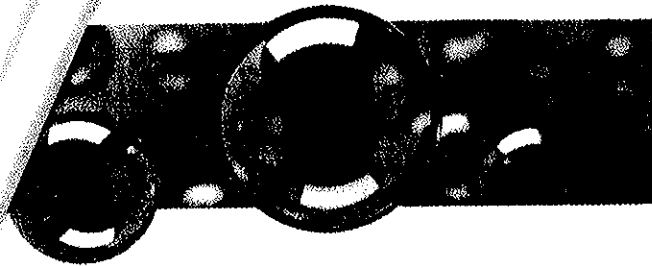
Hodkovická 27, 463 12 Liberec XXIII  
OR u Krajského soudu v Ústí nad L., oddíl C, vložka č.23809  
zastoupený – jednatelem Martinem Smolařem

██  
IČ – 27311511, DIČ – CZ27311511

### II.

#### Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zajištění a provádění úklidových služeb v prostorách provozovny společnosti: **RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, Vyškov**
2. Úklidové práce budou prováděny v rozsahu a četnosti dle **přílohy č.1** této smlouvy.
3. Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech a v čase určeném objednavatelem



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZclean s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovická 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azclean.cz	E-mail: obchod@azclean.cz

4. Rozšíření nebo změna rozsahu úklidových prací a prostor bude provedena na základě dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Další úklidové a hygienické služby nad rámec prací uvedených v příloze č.1 této smlouvy budou prováděny na základě písemných požadavků objednatele a tyto budou provedeny v dohodnutých termínech a fakturovány zvlášť.

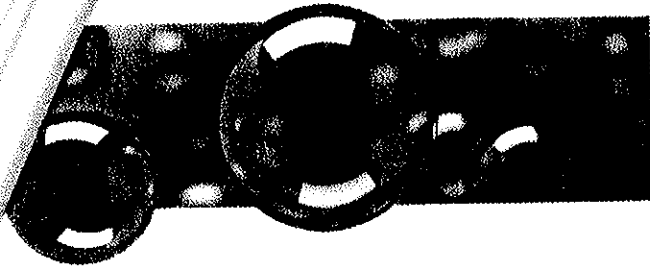
### III. Cena za dílo

1. Cena za úklidové práce dle bodu II./1 je sjednána jako cena smluvní měsíčně ve výši **20 907,- Kč bez DPH**. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v **příloze č.1**. Cena je sjednána na základě cenové kalkulace jako cena paušální za 1 měsíc provádění prací a služeb dle této smlouvy. Pokud není výslovně uvedeno jinak, cena díla nezahrnuje provádění prací a služeb v období státních svátků.
2. V ceně za úklidové práce je zahrnuto používání úklidových strojů a spotřeba čistících a chemických prostředků nutných k zajištění těchto prací. Chemické látky a přípravky budou používány a dávkovány dle návodů a bezpečnostních listů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pořizovací cena hygienického materiálu (kterým se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, toaletní papír, mýdlo, ručníky, sáčky do košů) není v ceně obsažena a bude fakturována na základě jednotlivých objednávek objednatele, jejich samotné doplnění do zásobníků je v ceně díla.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve dvojnásobném vyhotovení jednou za měsíc. Faktura bude vystavena do pátého dne následujícího měsíce.
2. Další faktury za úklidové a hygienické služby objednané způsobem dle čl. II odst. 5 této smlouvy budou vystaveny po převzetí prací objednatelem. Faktury za hygienický materiál budou vystaveny po jeho dodání objednateli.
3. Splatnost faktur (daňových dokladů) je - 14 dnů od data jejich doručení objednateli.
4. Při prodlení s placením ceny za dílo o více než 10 kalendářních dnů, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### V. Práva a povinnosti zhotovitele



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZclean s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovičká 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azclean.cz	E-mail: obchod@azclean.cz

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce prostřednictvím svých zaměstnanců, agenturních pracovníků, nebo subdodavatelů, vlastními úklidovými a čisticími prostředky na své náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s odbornou péčí, kvalitně a v termínu a čase určeném objednavatelem.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k úklidovým pracím a čisticím prostředkům.
4. Zhotovitel je oprávněn kontrolovat kvalitu úklidových prací a založit a vést „Provozní knihu“.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně a co nejrychleji odstranit následky oprávněné reklamace na úklidové práce.
6. Zhotovitel je povinen nahradit škodu prokazatelně způsobenou pracovníky při úklidových pracích.
7. Zhotovitel je povinen po seznámení dodržovat interní předpisy a směrnice objednatele.
8. Zhotovitel je seznámen s tím, že veškeré informace, které mu byly, jsou a budou předávány v souvislosti s touto smlouvou, jsou důvěrné a s tím, že je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnosti dle tohoto článku může zhotovitele zprostit výlučně objednatel, a to vždy výhradně písemně. Zhotovitel je povinen sjednat a zajistit dodržování důvěrnosti informací a podkladů dle tohoto článku i u všech svých spolupracujících osob.
9. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit a tuto skutečnost oznámit odpovědnému zástupci objednatele emailem.
10. Zajistit takové kontrolní mechanismy, aby nedocházelo ke krádežím majetku objednatele, například vystaveného nebo uskladněného zboží. Pracovníci provádějící úklid jsou povinni podrobit se kontrole ze strany odpovědných vedoucích objednatele.

## VI.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je v hodinách určených pro provádění úklidových prací povinen umožnit volný přístup pracovníkům zhotovitele, do všech prostorů kde se provádí úklidové práce dle této smlouvy o dílo.

Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZclean s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovičká 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azclean.cz	E-mail: obchod@azclean.cz

- Objednatel je povinen vyčlenit zhotoviteli vhodný volný uzamykatelný prostor pro úklidové a čisticí stroje, přípravky apod.
- Objednatel je povinen určit osobu pro přebírání a kontrolu úklidových prací. Tato pověřená osoba provádí zápis do „Provozní knihy“, pokud je zřízena.
- Objednatel je po předchozí dohodě povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele za účelem provedení kontroly úklidových prací.
- Objednatel je povinen umožnit bezplatné osvětlení úklidových prostorů, odběr elektrické energie a odběr teplé a studené vody pro úklidové práce v množství nepřesahujícím obvyklou spotřebu.
- Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli veškeré provozní změny, které mění podmínky dohodnuté v této smlouvě o dílo.
- Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na důležité interní předpisy a směrnice.
- Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude bez souhlasu zhotovitele přímo nebo nepřímo oslovovat zaměstnance zhotovitele s nabídkou provádění prací charakteru, který je stejný, nebo obdobný s předmětem díla dle této smlouvy, ani s takovými osobami nebude uzavírat pracovní smlouvy. Objednatel se dále zavazuje, že v případě, kdy dojde k nabídce na provádění prací charakteru, který je stejný, nebo obdobný s předmětem díla dle této smlouvy ze strany zaměstnance zhotovitele, bude o této skutečnosti písemně informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu. Pro případ porušení v tomto ustanovení uvedených závazků objednatele sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne oznámení zhotovitele o vzniku nároku na její úhradu.
- Objednatel výslovně prohlašuje, že si je vědom, že běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele.

## VII.

### Termín plnění a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel zahájí úklidové práce dne 1.7.2019. Smlouva o dílo se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva zaniká:

- písemnou dohodou obou smluvních stran,
- písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
- zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce
- odstoupením pro případ podstatného porušení povinností dle této smlouvy

Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZclean s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovičská 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azclean.cz	E-mail: obchod@azclean.cz

2. Smluvní strany výslovně ujednaly, že podstatným porušením povinností objednatele se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy po dobu delší než 20 dnů.

## VIII Reklamace

1. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci písemně, e-mailem na adresu [info@azclean.cz](mailto:info@azclean.cz).
2. Na reklamace, které nebyly uplatněny popsáním způsobem nebude brán zřetel. Uplatnění reklamace musí obsahovat:
  - a. důvod reklamace
  - b. popis a místo reklamace, včetně fotografické dokumentace
  - c. čas a termín zjištění
  - d. požadovaný termín odstranění vady.
3. V případě, že zhotovitel odstraní vadu po stanoveném termínu a čase, nebo neodstraní vadu, na kterou byla uplatněna a uznána reklamace anebo nedodrží čas určený pro případ nenadálé (havarijní) potřeby je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na poměrnou slevu z ceny díla v rozsahu řádně neprovedených prací dle této smlouvy.
4. V případě vzniku reklamační události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

## IX. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na případné škody vzniklé při výkonu úklidových prací u pojišťovny Česká Pojišťovna a.s. [redacted] na celkovou částku [redacted]

## X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy o dílo musí být projednány a potvrzeny oběma stranami a přiloženy jako číslované dodatky



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZclean s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovičká 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azclean.cz	E-mail: obchod@azclean.cz

2. Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze Stran druhé Straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

- a. e-mailem; anebo
- b. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

3. Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:

- je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;

- je-li doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé Strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo Pracovní den anebo po 16.00 hod. Pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod. následujícího Pracovního dne;

- je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

4. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy:

Odpovědný zástupce zhotovitele: [REDACTED]

Odpovědný zástupce objednatele: [REDACTED]

Email pro zasílání elektronické fakturace: [REDACTED]

5. Smlouva se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi. Právní vztahy, které z této smlouvy vyplývají, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý je originál. Jedno vydání smlouvy obdrží objednavatel a druhé zhotovitel.

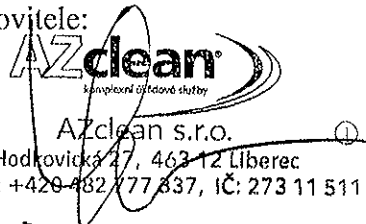
8. Platnost smlouvy o dílo nastává podpisy obou stran, účinnost dne 1.7.2019

Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZclean s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovičká 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azclean.cz	E-mail: obchod@azclean.cz

9. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č.1. „Cenová kalkulace úklidových prací“** a **Příloha č.2 „Specifikace úklidových prací“**.

V Liberci, dne

Za zhotovitele:



**AZclean**<sup>®</sup>  
komplexní úklidové služby  
AZclean s.r.o.  
Hodkovičká 27, 463 12 Liberec  
Tel./fax: +420 482 777 337, IČ: 273 11 511

.....  
Martin Smolař  
jednatel společnosti

Ve Vyškově, dne 19.5.2019

Za objednatele:



**RESPONO, a.s.**  
CUMPOVARSKÁ 486/16  
682 01 KŘÍŠKOV - MĚSTO

.....  
Ing. Milan Černošek  
výkonný ředitel

Sídlo:  
AZclean s.r.o.  
Hodkovická 27  
463 12 Liberec

Kontakt:  
Tel./fax: +420 482 777 337  
Mobil: +420 736 489 506  
E-mail: info@azclean.cz

Obchodní oddělení:  
Mobil: +420 732 598 631  
Tel.: +420 487 953 609  
E-mail: obchod@azclean.cz

**AZclean s.r.o.**  
Hodkovická 27  
463 12 Liberec  
IČ: 27311511

**RESPONO, a.s.**  
Cukrovarská 456/16  
682 01 Vyškov  
IČ: 49435612

V Liberci 27.5.2019

Cenová kalkulace úklidových prací pro společnost: **RESPONO, a.s., Cukrovarská 456/16, Vyškov**

Pravidelný úklid:

Objekt	popis práce	m <sup>2</sup>	frekvence	koefficient frekvence	cena /1m <sup>2</sup>	Cena 1. měsíc
<b>Prizemi</b>						
1.01	Zádveří	21,06	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	637 Kč
1.02	Kancelář	15,80	2 x týdně	8,5	1,55 Kč	208 Kč
1.03	Kancelář	15,80	2 x týdně	8,5	1,55 Kč	208 Kč
1.04	Kancelář	16,38	2 x týdně	8,5	1,55 Kč	216 Kč
1.05	Chodba	18,44	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	558 Kč
1.06	Sklad oděvů	7,68	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	232 Kč
1.07	Sklad pomůcek	8,00	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	242 Kč
1.08	Předsíň	1,95	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	59 Kč
1.09	Sprcha	3,80	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	142 Kč
1.10	WC	1,76	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	66 Kč
1.11	Předsíň WC	1,95	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	73 Kč
1.12	WC	5,75	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	214 Kč
1.13	Předsíň WC	1,95	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	73 Kč
1.14	WC	4,17	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	155 Kč
1.15	úklid	1,54				
1.16	Denní místnost	46,82	5 x týdně	21,3	1,62 Kč	1 616 Kč
1.17	Garáže	55,94				
1.18	Schdiště	21,30	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	644 Kč
<b>1. patro</b>						
2.01	Schdiště	22,23	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	672 Kč
2.02	Chodba	21,35	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	646 Kč
2.03						
2.04	Šatna Muži	54,50	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	2 031 Kč
2.05	Sušárna oděvů	17,29	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	644 Kč



Sídlo:  
AZclean s.r.o.  
Hodkovická 27  
463 12 Líberec

Kontakt:  
Tel./fax: +420 482 777 337  
Mobil: +420 736 489 506  
E-mail: info@azclean.cz

Obchodní oddělení:  
Mobil: +420 732 598 631  
Tel.: +420 487 953 609  
E-mail: obchod@azclean.cz

<b>2.06</b>	Umyvárna Muži	20,98	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>782 Kč</b>
<b>2.07</b>	WC	1,78	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>66 Kč</b>
<b>2.08</b>	Chodba	2,96	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	<b>90 Kč</b>
<b>2.09</b>	Předsíň	3,18	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	<b>96 Kč</b>
<b>2.10</b>	Šatna Ženy	32,56	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>1 214 Kč</b>
<b>2.11</b>	Umyvárna Ženy	6,63	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>247 Kč</b>
<b>2.12</b>	WC	1,88	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>70 Kč</b>
<b>2.13</b>	Úklid	3,15				<b>0 Kč</b>
<b>2.14</b>	Server	7,59	2 x měsíčně	0,2	1,55 Kč	<b>2 Kč</b>
<b>2.15</b>	Předsíň	1,73	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>64 Kč</b>
<b>2.16</b>	WC	3,56	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>133 Kč</b>
<b>2.17</b>	Kuchyňka	3,00	5 x týdně	21,3	1,62 Kč	<b>104 Kč</b>
<b>2.18</b>	Předsíň	1,64	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>61 Kč</b>
<b>2.19</b>	WC	1,77	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>66 Kč</b>
<b>2.20</b>	Úklid	1,64				
<b>2.21</b>	Archiv	13,44	2 x měsíčně	0,2	1,55 Kč	<b>4 Kč</b>
<b>2.22</b>	Kancelář personální, mzdové	20,23	2 x týdně	8,5	1,55 Kč	<b>267 Kč</b>
<b>2.23</b>	Pokladna	18,60	2 x týdně	8,5	1,55 Kč	<b>245 Kč</b>
<b>2.24</b>	Obchodní oddělení	15,00	2 x týdně	8,5	1,55 Kč	<b>198 Kč</b>
<b>2. patro</b>						
<b>3.01</b>	Chodba	35,57	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	<b>1 076 Kč</b>
<b>3.02</b>	Schodiště	15,30	5 x týdně	21,3	1,42 Kč	<b>463 Kč</b>
<b>3.03</b>	Kanceláře ředitele	40,28	5 x týdně	21,3	1,55 Kč	<b>1 330 Kč</b>
<b>3.04</b>	Kanceláře sekretariát	26,63	5 x týdně	21,3	1,55 Kč	<b>879 Kč</b>
<b>3.05</b>	Zasedací místnost	42,04	3 x týdně	12,8	1,55 Kč	<b>834 Kč</b>
<b>3.06</b>	Technický náměstek	20,33	2 x týdně	8,5	1,55 Kč	<b>268 Kč</b>
<b>3.07</b>	Kancelář	15,26	2 x týdně	8,5	1,55 Kč	<b>201 Kč</b>
<b>3.08</b>	Ekon. Obchodní Náměstek	18,56	2 x týdně	8,5	1,55 Kč	<b>245 Kč</b>
<b>3.09</b>	Účetní	20,33	2 x týdně	8,5	1,55 Kč	<b>268 Kč</b>
<b>3.10</b>	Kotelna	12,01	2 x měsíčně	0,2	1,55 Kč	<b>4 Kč</b>
<b>3.11</b>	úklid	1,25				<b>0 Kč</b>
<b>3.12</b>	Předsíň	1,64	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>61 Kč</b>
<b>3.13</b>	WC	1,78	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>66 Kč</b>
<b>3.14</b>	úklid	1,70				
<b>3.15</b>	Předsíň	1,73	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>64 Kč</b>
<b>3.16</b>	WC	3,56	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>133 Kč</b>
<b>3.17</b>	Kuchyňka	3,00	5 x týdně	21,3	1,62 Kč	<b>104 Kč</b>
<b>3.18</b>	Terasa	39,78	2 x měsíčně	0,2	1,55 Kč	<b>12 Kč</b>
<b>Budova Dvorní trakt</b>						
	Šatna	18,92	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>705 Kč</b>
	Umyvárna	6,87	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>256 Kč</b>
	Úklid - kotelna	3,25	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>121 Kč</b>
	WC Muži	5,41	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>202 Kč</b>
	WC Ženy	2,81	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>105 Kč</b>
	Umyvárna	4,81	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>179 Kč</b>

Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZclean s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovičká 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec	E-mail: info@azclean.cz	E-mail: obchod@azclean.cz

Šatna	7,68	5 x týdně	21,3	1,75 Kč	<b>286 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>87,03</b>				<b>20 907 Kč</b>
<b>cena celkem / 1 měsíc</b>					<b>20 907 Kč</b> <i>*bez DPH</i>

**Cena celkem za 1 kalendářní měsíc je 20 907,- Kč bez DPH**

**Úklidové práce jsou kalkulovány na pondělí – pátek, mimo státní svátky.**

✓ *ceny jsou včetně nákladů na úklidovou chemii a úklidové prostředky*

Zpracovala : R. Remešová

Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZclean s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovická 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
46312 Liberec	E-mail: info@azclean.cz	E-mail: obchod@azclean.cz

**AZclean s.r.o.**  
Hodkovická 27  
463 12 Liberec  
IČ: 27311511

**RESPONO, a.s.**  
Cukrovarská 456/16  
682 01 Vyškov  
IČ: 49435612

V Liberci 27.5.2019

Obecné specifikace úklidových prací pro společnost **RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, Vyškov**

#### KANCELÁŘE, KUCHYŇKY, DENNÍ MÍSTNOSTI

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- ✓ *Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo*
- ✓ *Mopování podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)*
- ✓ *Vysátí frekventovaných ploch koberců*
- ✓ *Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm*

Týdenní úklid

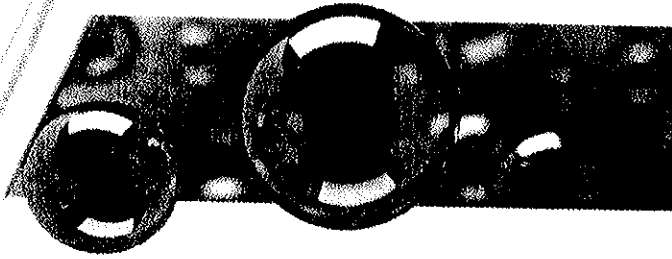
- ✓ *Vysátí kompletních ploch koberců*
- ✓ *Desinfekce rizikových ploch (kliky, sluchátka atd.)*
- ✓ *Očištění všech ohmatů a klik u dveří*

1 x 14 dní

- ✓ *Otírání prachu z okenních parapetů*
- ✓ *Otření stolních svítidel*
- ✓ *Setření na vlhko telefonních sluchátek*

Měsíční úklid

- ✓ *Setření vypínačů na vlhko*
- ✓ *Očištění trnoží a noh židlí a křesel*



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZclean s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovická 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
46312 Liberec	E-mail: info@azclean.cz	E-mail: obchod@azclean.cz

#### Týdenní úklid

- ✓ *Kompletní desinfekce a dezodorace toalet*
- ✓ *Setření vypínačů na vlhko*
- ✓ *Očištění všech ohmatů a klik u dveří, otření vypínačů světel*

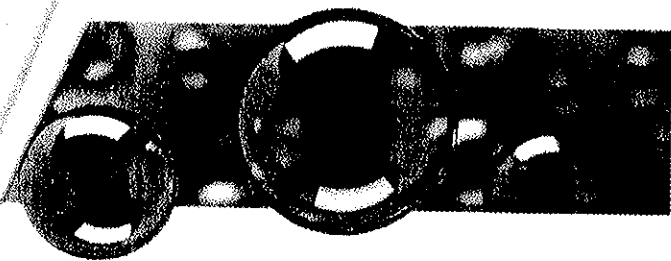
#### Měsíční úklid

- ✓ *Umytí všech keramických obkladů na sociálních zařízeních*
- ✓ *Otření odpadních košů*

#### 1 x 3 měsíce

- ✓ *Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch předmětů do výše 170 cm*
- ✓ *Otření radiátorů a topení*
- ✓ *Vysmýčení nebo vyluxování pavučin*
- ✓ *Mytí dveří a otření ráků*

Zpracovala: R. Remešová



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZclean s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovičká 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
46312 Liberec	E-mail: info@azclean.cz	E-mail: obchod@azclean.cz

1 x 3 měsíce

- ✓ *Setření všech svislých a vodorovných ploch nábytku a stolů nad výši 170 cm*
- ✓ *Otření radiátorů a topení*
- ✓ *Vysmýčení nebo vyluxování pavučin*
- ✓ *Mytí dveří a otření rámu*
- ✓ *Vyluxování čalouněného nábytku*
- ✓ *Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch nábytku do výše 170 cm*

## CHODBY, SCHODY

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- ✓ *Mopování tvrdých podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)*
- ✓ *Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku, předmětů do výše 170 cm.*
- ✓ *Odstranění skvrn na dveřích*

Měsíční úklid

- ✓ *Otření prachu ze zábradlí*

1 x 3 měsíce

- ✓ *Otření radiátorů a topení*
- ✓ *Vysmýčení nebo vyluxování pavučin*
- ✓ *Mytí dveří a otření rámu*

## TOALETY, SPRCHY, ŠATNY

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- ✓ *Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo*
- ✓ *Umytí podlah dezinfekčními prostředky*
- ✓ *Umytí a desinfekce WC mís, pisoárů, nádržek, umyvadel, vodovodních baterií, dávkovačích a zásobnicích*
- ✓ *Setření skvrn z keramických obkladů*
- ✓ *Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch předmětů do výše 170 cm.*
- ✓ *Mytí sprchových koutů a sprch*
- ✓ *Očištění zrcadel*
- ✓ *Doplňování - toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky*

# ZNAM RIZIK PŘI PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Dávatel	AZclean s.r.o.,	Hodkovická 27, Liberec XXIII, PSČ 463 12
Zákazník	RESPONO, a.s.	Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov



## Vzájemné písemné informování o rizicích vyplývajících z působení zaměstnanců více zaměstnavatelů na jednom pracovišti dle ustanovení ZP § 101 odst. 3

( pracovní činnosti na externích pracovištích nebo na externím zařízení zaměstnanců společnosti AZclean s.r.o., smí být prováděny jen na základě vzájemného písemného seznámení s riziky vyplývající z prováděných pracovních činností všech zúčastněných subjektů )

**Ověřil, schválil, vydal:** Jednatel společnosti Martin Smolař **podpis:**

**Příloha č. 1:** Seznam rizik vyplývajících z pracovní činnosti společnosti AZclean s.r.o.

### 1) Odběratel:

Název firmy: RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov IČ: 49435612

Jméno a příjmení kontaktní osoby ( vedoucí pracovní skupiny ): .....

tel.č. ....

( pro případ nutnosti spolupráce, dotazů, konzultací v oblasti BP, upřesnění míst pro poskytování první pomoci, upřesnění prací, zapůjčení mechanismů, atd.

### 2) Dodavatel :

Název společnosti : AZclean s.r.o. , Liberec XXIII, Hodkovická 27, 463 12, IČ:27311511

Jméno a příjmení kontaktní osoby ( vedoucí pracovní skupiny): Pavlína Osziová,  
p.osziova@azclean.cz

( pro případ nutnosti spolupráce, dotazů, konzultací v oblasti BP, upřesnění míst pro poskytování první pomoci, upřesnění prací, zapůjčení mechanismů, atd.

### 3) Účel, pro který je informace podávána:

Rozsah dodavatelských pracovních činností, které bude společnost AZclean s.r.o. provádět:


Dle Přílohy č.1 Smlouvy o dílo

Vymezení pracovišť, pracovního prostoru, ve kterém budou prováděny smluvené práce:  
RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, Vyškov

### 4) Organizace vzájemné spolupráce:

1. Zaměstnanci AZclean s.r.o., kteří byli přizváni, budou provádět pouze výše uvedené sjednané práce.
2. Kontaktní osoby budou vzájemně řídit práce svých podřízených zaměstnanců tak, aby v průběhu prací byla respektována ustanovení ZP a BP viz. příloha č. 1 výčet rizik vyplývajících z pracovních činností.  
( př. požárně bezpečnostní značení, zákazy, příkazy a pokyny, př. Zákazy kouření, Zákaz vstupu s otevřeným plamenem, Nepovolaným vstup zakázán, Kuřácké místo, Únikové cesty a východy, používání OOPP, výskyt nebezpečných látek a chemikálií, skladování , úklidové práce, práce na žebříku, práce ve výškách, pomocné práce, rizikové faktory apod. )  
Zaměstnanci jednotlivých subjektů nesmí v rámci své pracovní činnosti ohrozit bezpečnost a zdraví ostatních osob. Za dodržování tohoto ustanovení odpovídají jednotliví vedoucí pracovních skupin.

## ĚZNAM RIZIK PŘI PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

odavatel	AZclean s.r.o.,	Hodkovičká 27, Liberec XXIII, PSČ 463 12	 kompletní úklidové služby
Zákazník	RESPONO, a.s.	Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov	

3. Pohyb zaměstnanců AZclean s.r.o. bude vymezen pouze na tyto prostor: RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, Vyškov
4. Vedoucí jednotlivých skupin ( osoby pověřené vedením pracovních činností ) se prokazatelně vzájemně seznámí s riziky na vymezeném prostoru ( př. kluzké povrchy, nebezpečí pádu předmětů z výšky, nebezpečí požáru či výbuchu, úrazy elektrickým proudem, riziko hluku, riziko prašnosti, vzniku aerosolu z používaných chem. přípravků atd ):  
  
a upozorní na případné následky ( př. náhrady škod při požáru, poškození strojního zařízení nebo výrobků atd. ):
5. Zaměstnanci AZclean s.r.o. budou vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky a pomůckami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v přidělených prostorách adekvátně k rizikům na pracovišti
6. Dodatek, poznámky, ostatní ujednání:.....  
.....

### **5) Konkrétně:**

V každé pracovní skupině bude ustanovena zodpovědná osoba, která bude odpovídat za bezpečnost celé pracovní skupiny, bezpečný stav pracoviště a dodržování všech předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, při své činnosti se řídí pokyny přidělené osoby, která jim byla přidělena. Každý, kdo zpozoruje jakékoliv nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví člověka nebo životní prostředí, případné příznaky takového nebezpečí, je povinen, pokud může nebezpečí odstranit sám, ihned to oznámit vedoucímu pracovní skupiny, dle možností upozornit každého, kdo by mohl být vzniklým nebezpečím ohrožen. Stroje a zařízení může uvádět v činnost a obsluhovat jen zaměstnanec, který k tomu byl určen a splňuje požadavky na kvalifikaci - školení, jejich obsluhu nesmí nikomu svěřit. Po odchodu z pracoviště zajistit prostor proti vniknutí jiných osob.


#### **Osoby jsou zejména povinni tato základní pravidla:**

- počínat si tak, aby neohrozily zdraví člověka nebo životního prostředí
- zdržet se práce, pro kterou nejsou vyškoleni, a která není předmětem jejich činnosti
- nezdržovat se v prostorách, které jim nejsou pro práci určeny a předány
- řídit se místními bezpečnostními značeními, která jsou instalována
- každý úraz, si dát řádně ošetřit a dle možností ihned nahlásit svému nadřízenému a přidělené osobě
- před započítím přidělené práce si vyžádat u vedoucího, který práci přidělil, pokyny pro tuto práci, nerozumí-li něčemu nebo není-li něco jasné, musí požadovat vysvětlení
- řídit se pokyny vedoucího zaměstnance, který jim práci zadal
- dodržovat zákaz kouření na všech pracovištích, kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech označených Kouření povoleno nebo kuřácké místo
- dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí

#### **Osobám je především zakázáno:**

- pít a požívat v pracovní době alkoholické nápoje a jiné omamné látky
- vstupovat do prostorů a pracovišť kam nebyly pracovní vyslány
- odstraňovat nebo poškozovat bezpečnostní zařízení, kryty a pomocné značky
- rozptylovat, rušit a odvádět jakýmkoliv způsobem pozornost ostatních zaměstnanců
- používat osobní el. přístroje (např. walkmany, radiopřijímače, přídavná topidla, atd.)

# ZNAM RIZIK PŘI PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

davatel	AZclean s.r.o.,	Hodkovická 27, Liberec XXIII, PSČ 463 12	
Zákazník	RESPONO, a.s.	Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov	

**Osoby byly seznámeny s místními zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a zásadami ochrany životního prostředí, včetně rizicích na pracovišti, kde budou vykonávat svoji činnost:**

Požární poplachové směrnice, způsob vyhlášení mimořádné situace (požár)  
Rozmístění a správné používání hasicích přístrojů  
Možné zdroje případných požárů v prostorách provozovaných společností  
Nakládání s nebezpečnými látkami a nebezpečnými odpady  
Důležitá telefonní čísla, 112, 150, 158, 155, 156, .....  
Případy nejčastějších úrazů na pracovištích  
Poskytnutí první pomoci, umístění lékárníček

**Ostatní pokyny :**

.....



.....

## 6) Závěr:

Informace byly předány v souladu s § 101 odst.3 ZP ve výše uvedeném znění. Svým podpisem potvrzují externí osoby, že byly řádně seznámeny s výše uvedeným textem v daném rozsahu a všemu porozuměly. Informace byly vyhotoveny ve 2 výtiscích, kdy 1 kopií obdrží vedoucí pracovních skupin.

Výše podepsané osoby potvrzují svým podpisem, že byly seznámeny se všemi konkrétními pokyny a skutečnostmi vztahujícími se k zajištění BOZP, PO a ochrany životního prostředí, v rozsahu svých činností včetně obsluhy a používaných či provozovaných zařízení a jsou si vědomi, jak mají zajistit první pomoc při vzniku úrazu či jiné nehody, nebo při vzniku jakékoliv mimořádné situace. Pochopily jejich smysl a zavazují se k jejich plnění.  
Dále potvrzují, že byly seznámeny se všemi místy, kde hrozí riziko úrazu a se zákazy, příkazy a pokyny vydané v objektech (př. zákaz vstupu do ohrožených prostor).  
Dále stvrzují, že byly seznámeny se zákazem prací, ke kterým nemají předepsanou kvalifikaci nebo která jim nebyla konkrétně přidělena a uložena odpovědnou osobou a že byly seznámeny s povinností informovat všechny osoby o rizicích v objektech a zákazu pohybovat zde mimo vyhrazené prostory.

V Liberci, dne : 27.5.2019 za dodavatele prací společnost AZclean s.r.o.

  
AZclean s.r.o.  
Hodkovická 27, 463 12 Liberec  
Tel./fax: +420 482 717 337, IČ: 278 11  
Podpis: .....  
  
RESPONO, a.s.  
CUKROVARSKÁ 486/16  
682 01 VYŠKOV - MĚSTO  
Podpis: .....

Ve Vyškově, dne: 27.5.2019 za objednatele prací společnost RESPONO, a.s.