



SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. 0004/0/OMI/19

Čl. I

Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D.

IČO: 000 63 631

(dále jen jako „MČ Praha 5“ nebo „půjčitel“)

a

Základní škola, Praha 5 – Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace

se sídlem: Praha 5 – Košíře, Nepomucká 1/139, PSČ 150 00

zastoupená: Alešem Hejnou, ředitelem

IČO: 697 81 761

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) MČ Praha 5 prohlašuje, že v souladu s § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutem hlavního města Prahy ve vztahu ke svěřenému majetku, a to konkrétně k **pozemkům parc. č. 4**, o celkové výměře 2034 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha, **parc. č. 5/2**, o celkové výměře 556 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba občanské vybavenosti č.p. 1264 a parc. č. 7/1**, o výměře 1126 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha, **vše k. ú. Košíře**, zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **LV č. 954** pro obec Praha .

Čl. III

Předmět smlouvy a doba jejího trvání

1) Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele poskytnout vypůjčitelovi jako výpůjčku do dočasného bezúplatného užívání následující nemovitě věci:

- pozemek parc. číslo 5/2, jehož součástí je budova č.p. 1264, o ploše 556 m²
- část pozemku parcelní číslo 4, o ploše cca 767 m²,
- část pozemku parcelní číslo 7/1, o ploše cca 296 m²

o celkové výměře cca 1.619 m², vše v katastrálním území Košíře, obec Praha, tak jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy specifikující předmět výpůjčky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem užívání k hlavnímu účelu i doplňkové činnosti vypůjčitele v souladu s čl. IV odst. 2 této smlouvy.

2) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 tohoto článku vypůjčitelovi k bezplatnému užívání od 01. 09. 2019 do doby skončení kapacitní nedostatečnosti Základní školy Nepomucká, objekt Beníškové 1258/1, Praha 5, způsobující potřebu zajištění provozu oddělení školní družiny v předmětu výpůjčky.

Čl. IV

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel, ke kterému byl vypůjčitel zřízen, jakož i k výkonu pro doplňkovou činnost vypůjčitele, podle zřizovací listiny vypůjčitele ze dne 11. 1. 2006 v platném znění.
2. Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byl vypůjčitel zřízen, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele ze dne 11. 1. 2006 v platném znění.
3. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj zejména voda, elektřina, teplo (plyn, obsluha kotelny, revize), pultová ostraha objektu. Uvedené služby zajistí na účet vypůjčitele půjčitel. Vypůjčitel bude měsíčně hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Tyto zálohy budou vyúčtovány po skončení kalendářního roku, nebo případně po ukončení nájmu. Vypůjčitel prohlašuje, že se při podpisu této smlouvy seznámil s výší nákladů na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a s výší těchto nákladů na služby souhlasí. Vypůjčitel rovněž souhlasí, že v případě zdražení jednotlivých služeb či energií spojených s užíváním předmětu výpůjčky ze strany jejich dodavatelů je půjčitel oprávněn zálohy jednostranně zvýšit způsobem odpovídajícím jejich zdražení.
4. Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky o předmět výpůjčky na své náklady řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat provoz, opravu a údržbu předmětu výpůjčky v souladu s odst. 8 tohoto článku. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením, dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčitelovi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen

postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že zajištění opravy a údržby zahrnuje i sečení travních porostů, průřez a údržbu křovin i zajištění průřezu stromů na pozemcích tvořících předmět výpůjčky, tak aby nedošlo k pádu jednotlivých větví či zasahování větví do pozemků sousedících s předmětem výpůjčky. Co týče oprav a údržby budovy č.p. 1264, která je součástí předmětu výpůjčky, dohodly se smluvní strany, že věcným vymezením údržby a oprav se rozumí činnosti uvedené v ust. § 2 až § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, smluvní strany současně výslovně vylučují užití ustanovení § 5 a § 6 tohoto nařízení.

5. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat revize zařízení umístěných v předmětu výpůjčky ve stanovených termínech.
6. Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek před budovou č.p. 1264, na chodnicích a přilehlých pozemcích k předmětu výpůjčky v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízenými místních správních orgánů.
7. Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.
8. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět průběžně dle potřeby nebo na základě pokynů půjčitele opravy a běžnou údržbu nepřevyšující hodnotu jedné akce ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. Smluvní strany se v souvislosti povinností vypůjčitele provádět opravy a údržbu předmětu výpůjčky dohodly, že součet nákladů na opravy a údržbu předmětu výpůjčky vynaložený vypůjčitelem nepřesáhne částku 161.900 Kč ročně. Opravy a údržbu převyšující tuto hodnotu zajišťuje na své náklady buď půjčitel, anebo vypůjčitel na základě předchozí dohody s půjčitelem. Veškeré opravy a úpravy na předmětu výpůjčky jsou součástí předmětu výpůjčky. Akce investičního charakteru (rekonstrukce budov) zajišťuje půjčitel.
9. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat k užívání jiné osobě, ani jej zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny, nájemními smlouvami, ani jinými právními vadami.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky. O této kontrole bude vypůjčitel předem informován, s výjimkou havarijních situací.
11. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
12. V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V předávacím protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení. Půjčitel je povinen poskytnout vypůjčiteli veškerou nutnou součinnost za účelem splnění této povinnosti vypůjčitele.
13. Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, kdy předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.

Čl. V

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem a užívání předmětu výpůjčky (např. formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku), v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
2. Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen starostou MČ Praha 5 a ve věcech technicko-administrativních vedoucím Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 5.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky anebo jednotlivé nemovitosti tvořící předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, anebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky v případě, že potřebuje věc nevyhnutelně vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
4. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky na základě protokolu o předání a převzetí, v předávacím protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení.

Čl. VI

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy a dle hodnotí plnění i jednotlivých prováděcích smluv na dílčí veřejné zakázky je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy či prováděcí smlouvy na dílčí veřejnou zakázku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy či prováděcí smlouvy na dílčí veřejnou zakázku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/21/877/2019 ze dne 22. 05. 2019.
- 3) Záměr výpůjčky výše specifikovaného objektu v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, nebyl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 – Městská část Praha 5 je zřizovatelem Základní školy, Praha 5 – Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčkitelem svěřen do bezplatného užívání.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží půjčitel a dvě (2) vyhotovení vypůjčitel.
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 = zakres předmětu výpůjčky v katastrální mapě

V Praze dne 31-05-2019

V Praze dne 30.5. 2019

.....
D.

.....
ředitel příspěvkové organizace