

3C) POPIS ZPŮSOBU PLNĚNÍ PŘEDMĚTU KONCESE

POPIS POSTUPU REKONSTRUKCE INFRASTRUKTURY

1. POSTUP REKONSTRUKCE A HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Rekonstrukce infrastruktury v kontextu této nabídky a požadavků zadavatele bude mít dvě etapy:

1. etapa / příprava rekonstrukce
2. etapa / realizace rekonstrukce infrastruktury tepelného hospodářství

1.1. Postup a hlavní části 1. etapy / příprava rekonstrukce

Tato etapa bude zahájena neprodleně po podpisu Smlouvy. Předpokládaná doba této etapy je uvažována 3 měsíce.

Hlavní části této etapy:

- technické výpočty pro návrh optimálních dimenzí zařízení
- zpracování Prováděcí PD
- zajištění obchodních vztahů pro nezbytné dodávky
- zpracování předběžného harmonogramu realizace s definovanou kritickou cestou
- projednání PD s Objednatelem
- koordinace technického řešení s požadavky systému správy majetku KOMTERM a prováděním energetického managementu.

1.2. Postup a hlavní části 2. etapy / realizace rekonstrukce infrastruktury tepelného hospodářství

Dle předcházejícího bodu 3.1., bude mít dodavatel připraveno vše na zahájení rekonstrukce do 3 měsíců o podpisu smluvní dokumentace. Charakter veřejné zakázky a zadávací dokumentace definuje objektivní vlivy na zahájení výstavby mimo možnosti ovlivnění dodavatelem (např. zadávací lhůta činí 180 dnů, podmínky pachtovní smlouvy s čl. 8.1. definuje povinnost dokončit realizaci modernizace do 24 měsíců).

Dodavatel bude provádět realizaci rekonstrukce mimo topnou sezonu v období **července až srpna 2019**. Dokončovací práce nemající vliv na kvalitu dodávky tepla v období dalších 2 měsíců. Topná zkouška bude provedena v závislosti na klimatických podmínkách.

Před zahájením realizačních prací bude vypracován harmonogram realizace rekonstrukce s definovanou kritickou cestou v prostředí SW Microsoft Project. V Harmonogramu budou uvedeny termíny plánovaných klíčových přepojení a krátkodobých odstávek do 4 hodin a to převážně v nočních hodinách. Tyto odstávky budou koncipovány takovým způsobem, aby bylo využito akumulace TUV. V důsledku takového postupu nebude fakticky přerušena dodávka TUV během dne.

Realizace bude probíhat ve 3 technologických celcích:

Harmonogram (Popis postupu rekonstrukce infrastruktury)

UK KaM, Areál Hostivař

- a) Výměňíková stanice (dále jen VS)
- b) Předávací stanice tepla (dále jen PS)
- c) Komunikační systém (propojení) mezi VS a PS a kompletní napojení na vzdálené dispečerské pracoviště.

1.2.2. Výměňíková stanice

- Demontáže stávajících technologie VS s ponecháním výměňíků nezbytných pro provizorní ohřev TUV vč. souvisejících akumuláčních nádrží.
- Vytvoření dopravní cesty pro stěhování nové technologie VS do prostoru VS.
- Instalace nové technologie VS.
- Přepojení rozvodů ÚT, TV a cirkulace na stávající rozvody.
- Instalace kompletního nového řídícího systému VS.
- Demontáže provizorního ohřevu TUV.
- Uvedení do provozu kompletní technologie VS.

1.2.3. Předávací stanice tepla

- Demontáže nefunkčních armatur, čerpadel, řídícího systému PS.
- Instalace nových armatur, čerpadel, tepelných izolací
- Instalace nového řídícího systému PS.
- Uvedení do provozu kompletní technologie PS.

1.2.4. Komunikační systém

- Vytvoření komunikačního propojení VS a jednotlivých PS.
- Připojení ŘS na vzdálené dispečerské pracoviště.

1.3. Upřesnění harmonogramu realizace

Realizace rekonstrukce VS a PS musí probíhat v letním období mimo režim dodávky tepla pro vytápění a vzduchotechniku.

V rámci vypracování projektové dokumentace bude navržen podrobný harmonogram s vazbou na konkrétní datum podpisu smluvního vztahu.

1.3.1. Předpokládaný harmonogram rekonstrukce VS

Položka	termín od uzavření smluvního vztahu
Zajištění podkladů a aktualizace tepelné bilance pro určení výkonu zdroje tepla	3 týdny
Vypracování PD	3 měsíce
Zajištění obchodních vtaů	3 měsíce
Objednání klíčových prvků VS	4 měsíce
Vybudování dopravní cesty pro stěhování technologie VS	4 měsíce
Instalace technologie VS	6 měsíců
Instalace ŘS MaR	6 měsíců
Uvedení kompletní VS do provozu	6 měsíců

1.3.2. Předpokládaný harmonogram rekonstrukce PS

Položka	termín od uzavření smluvního vztahu
---------------	-------------------------------------

Příloha č. 4 SMLOUVA O PACHTU TEPELNÝCH ROZVODNÝCH ZAŘÍZENÍ

Harmonogram (Popis postupu rekonstrukce infrastruktury)

UK KaM, Areál Hostivař

Vypravování PD	3 měsíce
Objednání klíčových prvků technologie PS	3 měsíce
Instalace technologie PS	6 měsíců
Instalace ŘS MaR.....	6 měsíců
Uvedení PS do provozu	6 měsíců

1.3.3. Předpokládaný harmonogram instalace komunikačního systému

Položka	termín od uzavření smluvního vztahu
Vytvoření komunikačního propojení mezi VS a PS	5 měsíců
Napojení ŘS na dispečerské pracoviště	6 měsíců

1.3.4. Doba omezení dodávky tepla

Poskytovatel v rámci technického řešení zajistí **trvalou dodávku tepla** pro vytápění do objektů Zadavatele. Rekonstrukce VS a PS se bude realizovat mimo topnou sezónu v letním období.

Klíčová přepojení a krátkodobé odstávky TV budou max. 4 hodiny, a to v nočních hodinách. Tyto odstávky budou koncipovány takovým způsobem, aby bylo využito akumulace TUV. V důsledku takového postupu nebude fakticky přerušena dodávka TUV během dne.

1.3.5. Zásahy do infrastruktury Zadavatele

Dodavatel deklaruje, že nebude žádným zásadním způsobem zasahovat do infrastruktury Zadavatele mimo tepelné hospodářství. V případě potřeby skladovacích ploch Poskytovatel v předstihu projedná se Zadavatelem podmínky pro skladovací plochy v těsném sousedství VS a PS bez omezení provozu Zadavatele.

Přístup Dodavatele pro potřeby rekonstrukce bude probíhat v rámci stávajících přístupových cest a vstupů do areálu Zadavatele podle předem dohodnutých pravidel. Výjimkou může být pouze dopravní cesta pro potřeby nastěhování technologie VS.

Dodavatel nebude pro potřeby rekonstrukce využívat žádné prostory Zadavatele, kromě prostoru stávajícího tepelného hospodářství.

1.3.6. Provedení rekonstrukce infrastruktury

Dodavatel garantuje využití vlastních kapacit. Podstatnou skutečností je využití vlastních kapacit programátorů a IT specialistů, kteří se budou podílet na přípravě SW. Tito specialisté budou k dispozici po dobu plnění Smlouvy k nezbytným úpravám, optimalizacím a rozvoji tepelného hospodářství.