

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, 75301 Hranice, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

jako prodávající

a

- **Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.** se sídlem Šířava 482/21, Přerov I - Město, PSČ: 750 02 Přerov, zastoupena MUDr. Michalem Chromcem, předsedou představenstva IČO: 476 74 521, DIČ: CZ47674521, zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 675 bankovní spojení: účet č. 2307-831/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Přerov (dále jen VaK Přerov,a.s.)

jako kupující

takto:

I.

Prodávající je dle zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 53 pro k.ú. Lhotka u Hranic, a to pozemku parc.č. 2/1 zahrada (dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitou věcí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován geometrický plán geodetickou kanceláří Ing. Petr Rataj, se sídlem Skalní 2099, 75301 Hranice, pod č. 84-1993/2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj a Katastrálním pracovištěm Hranice dne 25.3.2019 (dále jen geometrický plán), kterým byla oddělena od parc.č. 2/1 zahrada část o výměře 247m² nově označená jako parc.č. 2/12 zahrada.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu pozemek parc.č. 2/12 zahrada o výměře 247m² zapsaný na LV č. 53 pro k.ú. Lhotka u Hranic, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 300 Kč/m² a kupující tuto nemovitou věc přijímá a kupuje.

Celková kupní cena činí celkem 74.100Kč, slovy: sedmdesát čtyři tisíc jedno sto korun českých.

III.

Kupující uhradí kupní cenu takto:

- a) částku 7.450 Kč uhradil kupující před podpisem kupní smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje
- b) částku 66.650 Kč uhradí kupující na základě vystavené faktury se splatností třiceti dnů ode dne vystavení s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem.

Kupující se zavazuje, že zaplatí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu příp. znaleckého posudku, a to na základě vystavené faktury se splatností třiceti dnů ode dne vystavení a dále, že zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději při jejím podpisu.

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení kupní ceny a souvisejících nákladů v tomto článku uvedených.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti kromě záznamů podávajících se z aktuálního výpisu z LV.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovité věci, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že ji v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hrani

VIII.

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 131/2019 - ZM 6 ze dne 25.4.2018, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že prodávající zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Jiří Kudláček
starosta města Hranice

.....
MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

