

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby

„Domov u Třebůvky Loštice, příspěvková organizace – Oprava kanalizace“  
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění

---

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc -Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** INSTA CZ s.r.o.

Spisová značka: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15855

Se sídlem: Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

IČO: 25374311

DIČ: CZ25374311

Zastoupený: Ing. Janem Všetičkou, obchodním a finančním ředitelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:



(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo pod názvem:

**„Domov u Třebůvky Loštice, příspěvková organizace – Oprava kanalizace“**

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno na základě písemné výzvy objednatele č. KUOK 35914/2019 ze dne 2. 4. 2019 a nabídky zhotovitele ze dne 12. 4. 2019
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří VISSO s.r.o., IČO: 25893173, se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc-Hodolany v 01/2017 pod číslem zakázky 2017006, dle schématu Ing. Güttnera z 20. 09. 2018 a v souladu s dalšími pro dílo nezbytnými podklady (např. zadávací dokumentací, pravomocným stavebním povolením, nebo souhlasem s provedením ohlášené stavby), právními a technickými požadavky vztahující se na předmět této smlouvy platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
5. Místem plnění jsou pozemky u Domova u Třebůvky Loštice, příspěvková organizace, Hradská 113/5, Loštice, tedy pozemky parc. č. 1526/1 a parc. č. 1525. Oba pozemky jsou zapsané na LV č. 1216 pro k. ú. Loštice.
6. Předmětem plnění této smlouvy je oprava přípojky dešťové kanalizace Domova u Třebůvky v Lošticích. V úseku navrhované opravy je protispád potrubí v délce cca 10 m a navazující úsek DN 200 je proti správné niveletě cca 0 - 100 mm níže. Oprava přípojky dešťové kanalizace z betonových trub DN 400 bude spočívat ve výměně potrubí za nové PVC DN 400 v délce 10,0 m do šachty Š2 a dále směrem ke koncové šachtě Š1 bude potrubí vyměněno za PVC DN 250 v nové niveletě. Na trase budou napojeny přípojky DN 150 dešťových svodu budovy. Součástí opravy je výměna šachty Š2 za novou betonovou prefabrikovanou, koncová šachta Š1 bude v horní části cca 350 mm odbourána a na skruže bude uložena nová betonová deska s vyrovnávacími kroužky a s poklopem (stejně

provedení jako u Š2). V trase kanalizační přípojky DN 400 bude odstraněn pařez pokáceného vzrostlého stromu a odstraněn základ sloupu osvětlení chodníku. Na trase přípojky DN 250 budou také demontovány 3 ks klepačů a rozebráno drátěné oplocení s brankou. Po zásypu rýhy budou klepače a oplocení znovu instalovány. Zásyp rýhy přípojky bude proveden dle příčného řezu.

Stávající betonový chodník šířky 2 m podélně budovy bude od venkovní branky rozebrán a na nových vrstvách bude provedena zámková dlažba. Dlažba bude lemována obrubníky 80/250mm uloženými do betonu C12/15. Plocha chodníku bude odvodněna příčným spádem 2% přes zapuštěný obrubník do zelené plochy. Chodník bude rozšířen k oběma vchodům do budovy, v situaci je zakresleno pouze jedno rozšíření na konci úseku, u dalšího rozšíření uprostřed budovy bude chodník upraven do zvýšené nivelety o cca 150 mm tak, aby výška podstupnice prvního schodišťového stupně byla stejná jako u ostatních schodišťových stupňů.

Ve stávající plynoměrné místnosti za kotelnou objektu bude dle schématu Ing. Güttnera z 20. 9. 2018 proveden provětrávací otvor o profilu min. 250 000 mm<sup>2</sup> průrazem do obvodové zdi z CP tl. 300 mm vč. osazení 2 ks větracích mřížek. Před bouráním otvoru bude stávající keramický sokl na fasádě na daný rozměr vyříznut.

7. Provozovatel Domova u Třebůvky Loštice, p. o. (dále jen „provozovatel“) se zavazuje, že poskytne zhotoviteli přípojky pro odběr vody a elektřiny v místě před vstupem do kotelny (poblíž kanalizační šachty Š2). Zhotovitel je povinen osadit přípojky podružným měřením a náklady za spotřebovaná média provozovateli příspěvkové organizace nejpozději do jednoho měsíce od provedení díla uhradit na bankovní účet za tímto účelem zhotoviteli sdělený. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit mobilní WC a zázemí pro své pracovníky.
8. V podrobnostech předmět plnění uvedený v odst. 6 tohoto článku smlouvy odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován.
9. Splněním předmětu této smlouvy se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů, bezpečnostní opatření aj.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
10. Součástí díla mimo vlastní provedení stavebních prací a předmětem této smlouvy jsou i následující práce a činnosti zhotovitele, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:
  - a) zajištění vytýčení prostorové plochy stavby odborně způsobilou osobou (výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem);
  - b) zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením

prací, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;

- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla;
- d) provedení videozáznamu nebo podrobné fotodokumentace stavebního pozemku a jeho nejbližšího okolí, a to před zahájením a po dokončení stavebních prací;
- e) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s dodržováním bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou;
- f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby;
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně i jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů;
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení inženýrské sítě;
- l) odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká i vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění;
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- n) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.;
- o) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby zejména:
  - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
  - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovitelem zpracována podle následujících zásad:

- a) do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zhotovitelem zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- b) ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude

příložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

11. Předmět a rozsah díla vymezený v čl. II. odst. 6, odst. 9 a 10 této smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu plnění je možná pouze na základě projevu vůle objednatele akceptovaného zhotovitelem. Změnu v obsahu závazku je možné provést pouze v písemné formě, a to dodatkem k této smlouvě.
12. Smluvní strany sjednaly oprávnění objednatele vyhradit si jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu díla o dodávky prací menšího rozsahu (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 10% z celkové ceny díla bez DPH) a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Objednatel je oprávněn požadovat také zúžení předmětu díla, zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a vyúčtovat objednateli cenu díla upravenou o rozdíl v rozsahu zúžení. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z předávacího nebo z případného kolaudačního řízení.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací: **do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
2. Termín dokončení díla: **do 60 dní od zahájení prací**
3. Dílo se má za dokončené i v případě, má-li drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Dokončením díla se dále rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, případné předání dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případné dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad, předání projektové dokumentace skutečného provedení díla a geometrického zaměření skutečného provedení díla (pakliže má objednatel povinnost zpracovávat) v požadované formě a požadovaném počtu a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce dle čl. II. odst. 12. této smlouvy nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno a předáno zhotovitelem objednateli ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany sjednaly závazek objednatele, že tento přistoupí po písemné dohodě, ve formě dodatku k této smlouvě uzavřeným se zhotovitelem, na přiměřené prodloužení termínu dokončení díla v následujících případech:
  - a) dojde-li z důvodu na straně objednatele k prodloužení s předáním a převzetím staveniště (termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště);
  - b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací, nejedná-li se o případ uvedený v čl. III. odst. 4. této smlouvy;

- c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele nebo z důvodu způsobeného vyšší mocí, orgány veřejné moci, případně z jiných skutečností, či nepředvídatelných okolností, které vznikly na straně objednatele bez jeho zavinění.
6. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy je smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH .....	573 851,62 Kč
15 % DPH.....	86 077,74 Kč
<b>Celkem cena díla celkem včetně DPH.....</b>	<b>659 929,36 Kč</b>

Celkem cena díla včetně DPH slovy: šest set padesát devět tisíc devět set dvacet devět korun českých třicet šest haléřů

Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele specifikované položkovým rozpočtem a textovou částí. Jedná se o cenu skladebnou, tj. o cenu, která je založena na principu pevných jednotkových cen, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy vznášet žádné dodatečné požadavky.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
4. Cena uvedená v čl. IV. odst. 1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení celého díla vymezeného čl. II. této smlouvy (tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládky, poplatky za skládkovné a veškeré další poplatky nutné pro realizaci stavby, případně náklady na geodetické práce: zaměření hlavních objektů a inženýrských sítí, vyhotovení geometrického zaměření skutečného provedení díla a vyhotovení geometrického plánu; všechny zkoušky a revize potřebné ke kolaudačnímu řízení a výkresovou dokumentaci skutečného provedení apod.).

5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu díla, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění postupem dle čl. X odst. 16 této smlouvy a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě, ve kterém strany dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, pak nemá objednatel povinnost navýšenou cenu díla zhotoviteli hradit.
6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže objednateli písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné ohlášení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě jedné faktury - daňového dokladu. Zhotovitel je povinen doložit k faktuře zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni předání a převzetí díla objednatelem, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě vad při předání a převzetí díla bude vystavená faktura uhrazena do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednatel do 15 dnů od data odstranění všech vad.
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí navíc obsahovat název díla uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
3. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Platební podmínky uvedené v tomto článku smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni

splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti níže uvedené se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
  - a) **Prodlení s dokončením prací:**

Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, které zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
  - b) **Neodstranění vad zjištěných během předávacího řízení:**

Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
  - c) **Neodstranění vad z kolaudačního řízení:**

Pokud zhotovitel neodstraní vady z kolaudačního řízení v termínu dohodnutém v zápise o průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
  - d) **Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:**

V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady.
  - e) **Neodstranění záručních vad ve stanovené lhůtě:**

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady ve stanovené



lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.

f) **Nevyklizení staveniště:**

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.

g) **Porušení smluvní povinnosti zhotovitelem zakládající právo objednatele odstoupit od této smlouvy:**

Smluvní strany sjednaly nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla včetně DPH** z důvodu porušení některé ze smluvních povinností zhotovitelem, které jsou uvedeny v článku XIV. této smlouvy, a jsou považovány smluvními stranami za porušení této smlouvy podstatným způsobem zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

h) **Prodlení s úhradou ceny díla:**

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

i) **Sankce za neuvedení čísla bankovního účtu v registru plátců:**

V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,00 Kč** za porušení této smluvní povinnosti.

j) **V případě porušení některé jiné povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy, ale nevyplyvá ze shora uvedeného výčtu v čl. VI. této smlouvy, smluvní strany sjednaly nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každé takové porušení (např. porušení povinnosti dle čl. X. odst. 14, čl. XV. odst. 1 apod. této smlouvy). Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.**

2. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku odstavci prvním smlouvy se nedotýkají práva věřitele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

## VII. PODDODAVATELÉ

1. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (poddodavatele). Pokud zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla poddodavateli před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli min. 5 dnů před zahájením příslušných prací poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

2. V případě porušení povinnosti uvedené v tomto článku odstavci prvním smlouvy (oznámít objednateli zadání celého díla nebo jeho části poddodavateli) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

### VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být kdykoliv v průběhu provádění prací na staveništi oběma smluvním stranám trvale přístupný.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - a) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele;
  - b) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele;
  - c) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace;
  - d) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
  - e) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
  - f) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
  - g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace anebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 157 odst. 3 stavebního zákona po

dokončení díla, případně po odstranění případných vad zjištěných při předávacím řízení stavby, předat objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

## IX. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá a zhotovitel je povinen převzít staveniště **do termínu zahájení provádění díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.**
2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými právními normami.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a celé staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v případě potřeby oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
6. Provizorní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na dokumentaci skutečného provedení díla, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace a tato smlouva.

## X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
3. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zástupcem objednatele pověřeným řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a sjednáváním drobných změn a doplňků, které nemají

povahu změny této smlouvy, předběžným projednáním podstatných změn a doplňků díla je určen technický dozor objednatele.

Technický dozor objednatele zejména:

- a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů;
  - b) je oprávněn požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření;
  - c) potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly;
  - d) přebírá dodávky stavebních prací a celé dokončené dílo podle této smlouvy, potvrzuje převzetí odstraněných vad;
  - e) je zmocněn projednávat změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce;
  - f) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků, nebo hrozí hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele;
  - g) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele či pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím. O této kontrole bude sepsán zápis o převzetí zakrývaných prací.
7. Pokud objednatel neprovede kontrolu přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých

osob ani na majetku obce, kraje či státu.

12. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
13. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užívání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
14. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
15. Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2737901513 se společností UNIGA pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel může po zhotoviteli požadovat předložení pojistné smlouvy kdykoliv během provádění díla.
16. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Změny zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak použije ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“ prostřednictvím rozborového kalkulačního listu, vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady změn. K základním nákladům změn dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých soupisech prací. K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
17. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo být uskutečněny jiné změny proti projektové dokumentaci.

## XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré originály dokladů o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla. Jedná se zejména o doklady:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla – tři paré;
  - b) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě);
  - c) protokoly o zkouškách použitých materiálů;
  - d) protokoly o provedených zkouškách;
  - e) zápisy o převzetí zakrývaných prací;
  - f) originál stavebního deníku.

Podepsání zápisu o předání a převzetí díla (termín dokončení) je podmíněno rovněž dosažením předepsaných parametrů a doložením výsledků zkoušek stavební části stavby.

Totéž se vztahuje i na případné jednotlivé dílčí části díla předávané samostatně. Objednatel má právo nepřevzít dílo v případě neúspěšného provedení jedné ze všech potřebných zkoušek k bezproblémovému fungování díla.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kolaudačního řízení, na němž poskytne objednateli požadované informace o předmětu a provedení díla a odstraní případné vady, a za úhradu provede požadované vícepráce vyplývající z kolaudačního řízení.

## XII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. Poskytnutím záruky za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo si zachová po tuto dobu vlastnosti jednak obvyklé pro tento druh díla, jednak smluvené dle této smlouvy.
2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje zhotovitel objednateli záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.

Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy při předání a převzetí díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

3. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektovou dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. V případě výskytu vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit. Práce na odstranění oprávněně reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl o vadě písemně informován, nedojde-li k písemné dohodě smluvních stran o jiném termínu, v případě vady bránící užívání (havárie) nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení o vadě, dovolí-li to klimatické podmínky. Vada bude odstraněna v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vady v termínech v tomto odstavci uvedených, má objednatel právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vad/y u jiného subjektu. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s odstraněním vady.

9. Pokud není stanoveno jinak, řídí se kvalita stavebních prací všemi ČSN (a případně jinými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaném Českým normalizačním institutem.
10. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, objednatel předloží takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

### XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany sjednaly, že se mohou zprostit své odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, prokážou-li, že nesplnění smluvních závazků bylo zapříčiněno zásahem vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události.

3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena písemným dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

### XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 60 dnů od doručení písemného oznámení objednatele, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodloužení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na staveništi nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu



delší než 5 měsíců, smluvní strany sjednaly oprávnění zhotovitele od této smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotovitele veškeré fakturované a splatné platby.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, a to i v době patnácti dnů od prohlášení konkursu, nebo pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti. Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s platbou faktury déle než 30 dní.

## XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor objednatelem určen.

## XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 23. 4. 2019 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Položkový rozpočet

V Olomouci dne: - 3 -06- 2019

Za objednatele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána  
Olomouckého kraje

V Olomouci dne: - 3 -06- 2019

Za zhotovitele:



**Ing. Jan Všeticka**  
obchodní a finanční ředitel

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1704  
 Stavba: Loštice - penzion pro důchodce, oprava kanalizace

JKSO: 80191  
 Místo:

CC-CZ:  
 Datum: 28. 2. 2017

Objednatel:

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel:  
 INSTA CZ

IČ: 25374311  
 DIČ: CZ25374311

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	573 851,62
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	573 851,62
--------------	------------

DPH	základní	21,00%	ze		0,00		0,00
	snížená	15,00%	ze	573 851,62			86 077,74

Cena s DPH	v	CZK	659 929,36
------------	---	-----	------------

**Projektant**

  
  
  

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

  
  
  

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

  
  
  

Datum a podpis: Razítko

**Zh**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1704

Stavba: Loštice - penzion pro důchodce, oprava kanalizace

Místo:

Datum: 28. 2. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: INSTA CZ

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>573 851,62</b>	<b>659 929,36</b>
1704	Loštice - penzion pro důchodce, oprava kanalizace	573 851,62	659 929,36
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>573 851,62</b>	<b>659 929,36</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Loštice - penzion pro důchodce, oprava kanalizace

JKSO: 80191

CC-CZ:  
Datum: 28. 2. 2017

Místo:

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
INSTA CZ

IČ: 25374311  
DIČ: CZ25374311

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	548 587,11
Ostatní náklady	25 264,51
<b>Cena bez DPH</b>	<b>573 851,62</b>
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
snižovaná 15,00% ze 573 851,62	86 077,74
<b>Cena s DPH</b>	<b>659 929,36</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zho

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Loštice - penzion pro důchodce, oprava kanalizace

**Místo:**

**Datum:** 28. 2. 2017

**Objednatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:** INSTA CZ

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

	<b>548 587,11</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	526 087,11
1 - Zemní práce	125 195,62
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	5 951,92
2 - Zakládání	248,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 373,65
4 - Vodorovné konstrukce	14 745,81
45 - Vodorovné podkladní a vedlejší konstrukce inž. staveb	14 745,81
5 - Komunikace	199 961,79
56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	59 910,86
59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	140 050,93
8 - Trubní vedení	88 242,13
87 - Potrubí z trub plastických a skleněných	53 435,93
89 - Trubní vedení - ostatní konstrukce	34 806,20
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 348,65
96 - Bourání konstrukcí	92 970,82
997 - Přesun sutě	59 304,13
PSV - Práce a dodávky PSV	10 000,00
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení	10 000,00
Provedení větracího otvoru	12 500,00

## 2) Ostatní náklady

	<b>25 264,51</b>
Zařízení staveniště (vč. mobilního WC)	12 264,51
Dokumentace skutečného provedení	10 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**573 851,62**

# ROZPOČET

**Stavba:** Loštice - penzion pro důchodce, oprava kanalizace

**Místo:** Datum: 28. 2. 2017

**Objednatel:** Projektant:  
**Zhotovitel:** INSTA CZ Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu**

**548 587,11**

**HSV - Práce a dodávky HSV**

**526 087,11**

**1 - Zemní práce**

**125 195,62**

1	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	35,290	54,50	1 923,31
			1,2*24,1+1,3*4,9		35,290		
			Součet		35,290		
2	K	162202111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením do 100 m	m2	35,320	26,90	950,11
3	K	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	35,526	137,00	4 867,06
			podklad 310 mm				
			0,31*114,6		35,526		
4	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2	m3	0,096	879,00	84,38
			*pro klepače. branku				
			0,2*0,2*0,3*8		0,096		
			Součet		0,096		
5	K	132201201	Hloubení ryh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	61,346	388,00	23 802,25
			1,3*10*1,62+1,2*24,1*1,65-(24,1*1,2+10*1,3)*0,1-1,96-1,28		61,346		
6	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení ryh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	18,404	25,10	461,94
			*30%				
			0,3*61,346		18,404		
7	K	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	10,000	414,00	4 140,00
8	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn ryh hl do 2 m	m2	112,200	97,50	10 939,50
			1,65*(10+24)*2		112,200		
9	K	151101111	Odstanění příložného pažení a rozeprání stěn ryh hl do 2 m	m2	112,200	18,10	2 030,82
10	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopku do 2,5 m	m3	61,346	81,00	4 969,03
11	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	60,888	233,00	14 186,90
			35,526+6,042+16,786+0,096*3,14*(0,2*0,2*10+0,125*0,125*24,1)		60,888		
12	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	487,104	17,70	8 621,74
			60,888*8		487,104		
13	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	60,888	15,20	925,50
14	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	103,510	218,00	22 565,18
			60,888*1,7		103,510		
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhužněním	m3	37,890	86,20	3 266,12
			(1,62-0,1-0,6-0,1)*5*1,3+(1,62-0,1-0,6-0,36)*5*1,3+(1,65-0,1-0,45-0,1)*24,1*1,2		37,890		
			Součet		37,890		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	M	583439350	kamenivo drcené hrubé (Výtkleky) frakce 16-32 nad potrubí DN 400 5*1,3*0,62	t	4,030	330,00	1 329,90
16	K	175151101	Obšypání potrubí strojní šypalinou bez prohození, uloženu do 3 m (1,3*0,56-3,14*0,2*0,2)*10+(1,2*0,413-3,14*0,125*0,125)*24,1	m3	16,786	187,00	3 138,98
17	M	583373030	šterkopiesek (Bratčice) frakce 0-8 16,786*2	t	33,572	250,00	8 393,00
18	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	43,696	60,60	2 647,98

### 11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce

5 951,92

20	K	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	1,000	288,00	288,00
22	K	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 300 mm	kus	1,000	86,20	86,20
76	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,750	500,00	375,00
23	K	181102301	Úprava pláňe v zářezech bez ztuhnutí 1,2*24,1+1,3*4,9	m2	35,290	16,70	589,34
			Součet		35,290		35,290
24	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	35,290	30,50	1 076,35
78	M	103641010	zemina pro terénní úpravy - ornice 0,1*35,29*1,7	t	5,999	524,00	3 143,48
25	K	181411122	Založení lučního trávníku výševem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	35,290	8,88	313,38
26	M	005724100	osivo směs travní parková 35,29*0,025	kg	0,882	90,90	80,17
					0,882		0,882

### 2 - Zakládání

248,64

27	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20 "pro klepače. branku 0,2*0,2*0,3*8	m3	0,096	2 590,00	248,64
			Součet		0,096		0,096

### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 373,65

29	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,60 m se zabetonováním branka a klepače 2*2*3	kus	8,000	283,00	2 264,00
					8,000		
30	K	348401120	Osazení oplacení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 1,6 m do 15° sklonu svahu	m	1,500	73,10	109,65

### 4 - Vodorovné konstrukce

14 745,81

#### 45 - Vodorovné podkladní a vedlejší konstrukce inž. staveb

14 745,81

31	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého 1,3*0,16*10+1,2*0,137*24,1	m3	6,042	930,00	5 619,06
					6,042		
79	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého 0,1*0,2*(128+8,75)	m3	2,734	2 790,00	7 627,86
32	K	452311121	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 8/10 otevřený výkop 0,1*1,3*1,3	m3	0,169	2 560,00	432,64
					0,169		
33	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	17,595	60,60	1 066,25

### 5 - Komunikace

199 961,79

#### 56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch

59 910,86

34a	K	564821111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 80 mm 1. vstup - zvýšení chodníku pro výšku stupně max. 150 mm	m2	11,583	63,50	735,49
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(5,65*4,1)/2				
34	K	564851111	Podklad ze štrékodrtě ŠD tl 150 mm "chodník 145+(5,65+4,1)	m2	168,200	108,00	18 165,60
35	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem ŠC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	170,165	241,00	41 009,77
<b>59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předtažby)</b>							<b>140 050,93</b>
36	K	596211132	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl do 300 m2	m2	174,470	250,00	43 617,50
37	M	592451100	dlažba skladebná HOLLAND HBB 20x10x6 cm přírodní 174,47*1,02	m2	177,959	228,00	40 574,65
38	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	137,000	191,00	26 167,00
39	M	592174090	obrubník betonový chodníkový ABO 16-10 100x8x25 cm 138*1,01	kus	139,380	112,00	15 610,56
40	K	998223011	Presun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	79,108	178,00	14 081,22

## 8 - Trubní vedení

88 242,13

### 87 - Potrubí z trub plastických a skleněných

53 435,93

41	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN150	m	4,000	311,00	1 244,00
42	K	871365221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN250	m	24,100	812,00	19 569,20
43	K	871395221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN400	m	10,000	1 970,00	19 700,00
44	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 150	kus	6,000	191,00	1 146,00
45	M	286113590	koleno kanalizace plastové KGB 150x15°	kus	6,000	123,00	738,00
46	K	877395211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 400	kus	3,000	540,00	1 620,00
47	M	286pc01	spojka flex SEAL SC 485-510 MM	kus	1,000	3 100,00	3 100,00
48	M	286pc02	vložka flex SEAL BC 241/450	kus	2,000	1 700,00	3 400,00
49	K	877365221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 250	kus	2,000	382,00	764,00
50	M	286113990	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KGEA- 250/150/45°	kus	2,000	909,00	1 818,00
51	K	998276101	Presun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,392	859,00	336,73

### 89 - Trubní vedení - ostatní konstrukce

34 806,20

52	K	894412411	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	8,000	680,00	5 440,00
53	M	592243150	deska betonová zakrytová TZK-Q, 1 100-63/17 100/62,5 x 16,5 cm	kus	2,000	3 300,00	6 600,00
54	M	592243230	prstenec šachetní betonový vyrovnávací TBW- Q, 1 63/10 62,5 x 12 x 10 cm	kus	2,000	212,00	424,00
55	M	592243210	prstenec šachetní betonový vyrovnávací TBW- Q, 1 63/8 62,5 x 12 x 6 cm	kus	4,000	190,00	760,00
56	K	894411311	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	1,000	651,00	651,00
57	M	592243020	skruž betonová šachetní TBS-Q, 1 100/100 D100x100x9 cm	kus	1,000	1 396,00	1 396,00
58	K	894414111	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží základových	kus	1,000	807,00	807,00
59	M	592243370	dno betonové šachty kanalizační přímé TBZ-Q, 1 100/60 V max. 40 100/60x40 cm	kus	1,000	8 490,00	8 490,00
60	M	592243480	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílců EMT DN 1000	kus	2,000	171,00	342,00
61	K	899104111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotností nad 150 kg	kus	2,000	958,00	1 916,00
62	M	KBL71B	Kanalizační poklop Europa 7, rám litinový v. 100mm, bez vybrání pro tlapáč, B 125 bez odvětrání	kus	2,000	2 900,00	5 800,00
63	K	359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	32,600	31,80	1 036,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [
			9,5+23,1			32,600	
64	K	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových otevřený výkop	t	3,737	306,00	

**9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání** 2 348,65

65	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných branka a klepaše 2*2*3	kus	8,000	284,00	2 272,00
66	K	966071821	Rozebrání drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 1,6 m	m	1,500	51,10	76,65

**96 - Bourání konstrukcí** 92 970,82

67	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých 8*2+125-9	m	150,000	52,60	7 890,00
68	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic 148*24	m2	172,000	54,30	9 339,60
69	K	358315114	Bourání stoky kompletní nebo otvorů z prostého betonu plochy do 4 m2 *stávající stoka DN 400*šachta Š2, Š1-část 0,1*3,14*2*0,3*9,5+0,84+0,36 *stávající stoka DN 200 0,1*3,14*2*0,15*23 Součet	m3	5,157	3 090,00	15 935,13
70	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého *stoup VO 3,14*0,2*0,2*1,5	m3	0,188	2 670,00	501,96

**997 - Přesun sutě** 59 304,13

71	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	85,736	45,00	3 858,12
72	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	1 466,505	11,50	16 864,81
73	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	85,736	150,00	12 860,40
74	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	85,736	300,00	25 720,80

**PSV - Práce a dodávky PSV** 10 000,00

**741 - Elektromontáže - vzdušné vedení** 10 000,00

75	K	R 33194	Demontáž sloupy VO	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	---------	--------------------	------	-------	-----------	-----------

**Provedení větracího otvoru** 12 500,00

76	K	RZ	Provedení větracího otvoru v plynomerne místnosti	soub	1,000	12 500,00	12 500,00
Kompletní provedení větracího otvoru dle schématického zakreslení Ing. Güttnera z 20.9.2018 : - min. profil otvoru 250 000 mm2, např. 500x500 mm - řez stávajícího vnějšího soklu z keramického obkladu - vybourání otvoru ve zdivu z CP tl. 300 mm - zednické a malířské zapravení - D+M 2x větrací mřížka, likvidace a odvoz sutí, úklid dotčených ploch po provedení úkonech vně i uvnitř							