

# Dodatek č. 1

ke

## Smlouvě o nájmu pozemku č. N/7006/CH/2006 ze dne 22.11.2006

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli níže uvedení účastníci

*/dále jen „tento dodatek“/*

### **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČO: 70947023, DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Ing. Jan Lichneger, ředitel organizace

odpovědná osoba: Ing. [REDACTED], vedoucí oddělení silniční správy Západ

mobil: [REDACTED]

*/dále jen „pronajímatel“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

a

### **Tesco Stores ČR a.s.**

se sídlem: Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

IČO: 45 30 83 14, DIČ CZ45308314

Zastoupená: Pavlem Melicherem a Lucií Chvátalovou, na základě plné moci

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

*/dále jen „nájemce“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

**Schváleno rozhodnutím OSM KÚ KK č. OSM/N/PO/028-04-2019**

### ***Preamble***

*Tento dodatek je uzavírán z důvodu nutnosti upřesnění předmětu pronájmu dle aktuálního stavu katastru nemovitostí. Vlivem obnovy výměr katastrálního operátu a stavební úpravy na silnici II/606 Pražská, Cheb došlo ke změně výměry u p.p.č. 242/56 k.ú. Cheb. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na níže popsané změně nájemní smlouvy – zmenšení rozsahu předmětu nájmu.*

## &1

### **Ruší se čl. I. a nahrazuje se novým, následujícím zněním:**

Pronajímatel, který vykonává majetkovou správu k p.p.č. 242/54 o celkové výměře 16 m<sup>2</sup>, p.p.č. 242/55 o celkové výměře 11 m<sup>2</sup> a p.p.č. 242/56 o celkové výměře 127 m<sup>2</sup> k.ú. Cheb (silnice II/606), zapsaných u Katastrálního úřadu v Chebu, jako ostatní plocha na LV č. 934 v k.ú. Cheb, přenechává dočasně do nájmu nájemci tyto pozemkové parcely o výměře 154 m<sup>2</sup>.

## &2

### **Ruší se čl. VI., bod 1. a nahrazuje se novým, následujícím zněním:**

Výše nájmu za uvedené p.p.č. 242/54, 242/55 a 242/56 o celkové výměře 154 m<sup>2</sup> se stanovuje na 130,-- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> a rok, navýšenou o inflaci v minulých obdobích. Po výpočtu činí roční nájemné v tomto případě celkem **21 983,-- Kč**. Sazba byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje, č. RK 44/01/05 ze dne 20. ledna 2005.

## &3

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyl uzavřen v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemku č. N/7006/CH/2006 ze dne 22.11.2006 se nemění a zůstávají v platnosti.

Smluvní strany se shodují, že nájemné v nové výši se uplatní počínaje dnem 1. 1. 2019

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 22.5.2019

V Sokolově dne 30.5.2019

Za nájemce:

Za pronajímatele:

\_\_\_\_\_  
Tesco Stores ČR a.s..

**Pavel Melicher**  
**Lucie Chvátalová**

na základě plné moci

\_\_\_\_\_  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

**Ing. Jan Lichtneger**  
ředitel organizace

Za správnost: XXXXXXXXXX

.....