



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0201/2019/MI

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	Tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	██████████ starosta Tel.: ██████████ Email: ██████████
Zastoupený ve věcech technických:	██████████ referent odboru majetku a investic Tel.: ██████████ Email: ██████████
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení: / Název:	DS projekt, s.r.o.
IČO:	06784828
Číslo autorizace:	1005456
Sídlo:	██████████
Zastoupený ve věcech smluvních:	██████████
Bankovní spojení:	FIO banka a.s.
Číslo účtu:	2201370971/2010

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v odstavci 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli stanovenou odměnu.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby „Regenerace panelového sídliště Hutník – etapa č. 3 – prostor mezi RD a ZŠ Hutník Veselí nad Moravou“ (dále jen „projektová dokumentace“ či „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení díla,
 - b) předat veškeré listiny, souhrnné řešení stavby, stanoviska dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, potřebné souhlasy a povolení stavebního úřadu, které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla objednatelem.

Článek III. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Projektová dokumentace bude řešit komunikaci pro pěší a cyklisty, místní komunikaci, kolmá parkovací stání, plochy pro odpadové hospodářství, veřejné osvětlení, vyvolané přeložky inženýrských sítí, městský mobiliář, sadové a terénní úpravy, a to v prostoru mezi budoucí výstavbou RD Hutník I. etapa a areálem ZŠ Hutník. Tato etapa č. 3 bude navazovat na již zrealizovanou etapu č. 2, část III.
2. Součástí předmětu díla je polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby, zaměřené odbornou geodetickou firmou.
3. Zhotovitel v projektové dokumentaci vymezí následující:
 - identifikaci vlastnických vztahů zájmového území,
 - identifikaci stávajících inženýrských sítí zájmového území stavby dle podkladů jejich vlastníků a správců,
 - zakreslení zájmového území stavby do katastrální mapy,
 - bourací práce,
 - komunikace pro pěší,
 - komunikace pro cyklistickou dopravu,
 - komunikace pro vozidlovou dopravu,
 - plochy pro parkování vozidel,
 - plochy pro odpadové hospodářství,
 - veřejné osvětlení,
 - vyvolané přeložky inženýrských sítí a zabezpečení stávajících inženýrských sítí,
 - městský mobiliář,
 - veřejnou zeleň.
4. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je územní studie „Regenerace panelového sídliště Hutník, Veselí nad Moravou“ zpracovaná společností S-projekt plus, a.s., Tř. T. Bati 503, 762 73 Zlín.



Článek IV. Způsob zpracování díla

2. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, jeho materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v textové části ve formátech .doc nebo .docx a .pdf a ve výkresové části ve formátech .dwg nebo .dgn a .pdf včetně vytyčovacího výkresu v souřadnicovém systému.
4. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Projektová dokumentace bude obsahovat:
 - a) textovou a výkresovou část, zejména zprávy, situace, půdorysy, řezy příčné a podélné, podélné profily, detaily, vytyčovací výkres v souřadnicovém systému JTSK atd.,
 - b) výkres kompletního řešení zájmového území stavby s vyznačením nové výstavby do katastrální mapy,
 - c) stanovení rozsahu a způsobu zabezpečení přeložek inženýrských sítí,
 - d) návrh řešení vyvolaných přeložek inženýrských sítí.
6. Součástí projektové dokumentace budou:
 - a) položkový propočet nákladů v členění dle jednotlivých stavebních objektů, výkaz výměr a rozpočet s podrobným popisem požadovaných standardů v programu Excel,
 - b) kopie následujících dokumentů: stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí,
 - c) snímek katastrální mapy a výpis z Katastru nemovitostí o vlastnictví pozemků, kde má být stavba prováděna.
7. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačná, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
8. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen.
9. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.
10. Technické specifikace stanoví zhotovitel projektové dokumentace odkazem na:
 - české technické normy, které přejímají evropské normy,
 - evropské normy,
 - evropská technická schválení,
 - technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - stavební technická osvědčení,
 - technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
11. Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě sídla objednatele a za účasti zhotovitele projektové dokumentace konat výrobní výbory. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví smluvní strany dohodou.
12. Zhotovitel před projednáním projektové dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky a správci sítí zašle zpracovanou projektovou dokumentaci ke kontrole objednateli. Po její kontrole objednatelem požádá zhotovitel o stanoviska dotčené orgány státní správy, vlastníky a správce inženýrských sítí, Služby města Veselí nad Moravou, také Město Veselí nad Moravou (PD bude projednaná v Komisi



majetku a investic města Veselí nad Moravou) a zpracuje jejich připomínky do konečného řešení dokumentace.

13. Po zpracování připomínek do projektové dokumentace zhotovitelem proběhne následně výrobní výbor, na kterém bude objednatel informován o zpracovaných připomínkách.
14. Zhotovitel předloží před předáním díla objednateli zpracovanou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr a rozpočtu stavby k závěrečné kontrole.
15. Jako součást díla zhotovitel zajistí účinné či vykonatelné: územní rozhodnutí a stavební povolení

Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	267.000 Kč
DPH z celkové ceny díla	56.070 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	323.070 Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad nebo nebude její obsah v souladu s plněním předmětu této smlouvy. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
6. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
7. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí Objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena Objednatelům přímo na účet správce daně.

Článek VI. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

zpracování PD vč. projednání a zajištění kladných stanovisek DOSS vč. podání na SÚ	nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy
zajištění pravomocného stavebního povolení	nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy



zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu
a výkazu výměr

nejpozději do **1 měsíce** ode dne,
kdy stavební povolení nabude
právní moci

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá dílo objednateli v místě sídla objednatele.
2. Projektová dokumentace bude předána objednateli ve dvou grafických vyhotoveních pro územní rozhodnutí, ve třech grafických vyhotoveních pro stavební povolení a šesti grafických vyhotoveních pro realizaci stavby a ve dvou vyhotoveních na digitálních nosičích dat.
3. S dílem budou objednateli předány originály veškerých výše uvedených dokumentací, stanovisek, výpisů a rozhodnutí.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

Článek VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ v této dokumentaci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel je povinen vadu díla u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatel (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamáce odeslaná objednatel nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatel uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek IX. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu stanoveného článkem VI. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu plateb objednatel má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.



3. Zhotovitel nese odpovědnost za nedostatky, chyby či opomenutí při zpracování projektové dokumentace. V případě nedostatků, chyb či opomenutí dle věty první, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
6. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.
7. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) neplní-li zhotovitel svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. VI. o dobu delší než 15 dnů.
8. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. V. o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
9. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
10. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

Článek X. Smluvní zastoupení

1. DS projekt, s.r.o., [redacted] IČ 06784828, v zastoupení [redacted] je oprávněn v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace s názvem „Regenerace panelového sídliště Hutník – etapa č. 3 – prostor mezi RD a ZŠ Hutník Veselí nad Moravou“ činit inženýrskou činnost spočívající v jednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci inženýrských sítí.
2. Objednatel uděluje zhotoviteli podpisem této smlouvy plnou moc, kterou jej zmocňuje k zastupování při projednávání veškerých náležitostí spojených se zpracováním projektové dokumentace s názvem „Regenerace panelového sídliště Hutník – etapa č. 3 – prostor mezi RD a ZŠ Hutník Veselí nad Moravou“.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

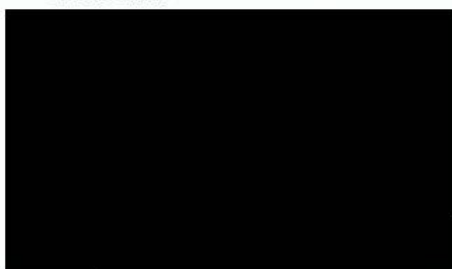
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. S uzavřením této smlouvy souhlasila Rada města Veselí nad Moravou na své 14. schůzi dne 29.04.2019 usnesením č. 7/14/RMV/2019.

Veselí nad Moravou dne 22. 5. 2019

zhotovitel:



jednatelka společnosti

objednatel:



starosta města Veselí nad Moravou