



**AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY**

KAPLANOVA 1931/1
148 00 PRAHA 11 – CHODOV

TEL: 283 069 242
FAX: 283 069 241

ID DS: DKKDKDJ
aopkcr@nature.cz

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

**UZAVŘENÉ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Č. J.: 06835/SVSL/15

OBJEDNATEL:

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Jednající: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB Praha 1 IČ: 62933591 telefon: 283 069 242
č. ú.: 18228011/0710 e-mail: aopkcr@nature.cz

Technický dozor stavebníka: Ing. Milan Bezděka autorizace ČKAIT 0400684

Koordinátor BOZP: „QEMS“ s.r.o. DIČ: CZ25499734

Projektant:

RYBÁŘ stavební s.r.o., náměstí Míru 50, Mělník 276 01, Ing. Jaroslav Rybář
IČO: 27131335 DIČ: CZ27131335
Tel.: 606 601 380, 315 670 008, Ing.Hrevuš: 606 611 480, 315 622 913, 606 911 480
email: info@rybar-melnik.cz, m.hrevus@rybar-melnik.cz

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Chládek & Tintěra, a.s.

Se sídlem

Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

Zastoupený:

Ing. Janem Kokešem, předsedou představenstva a Ing. Stanislavem Fouskem, Vladimírem Jehličkou, Libuší Tintěrovou a Ing. Pavlem Stoulilem, členy představenstva.

Jménem společnosti jednají vždy dva členové představenstva společně.

Bankovní spojení: KB a.s., Litoměřice, č. ú.: 2053300217/0100

IČO: 62743881

DIČ: CZ62743881

Telefon: +420 416 741 668, 669, 670 e-mail:

I. Změna předmětu díla

1.1

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení stavby: **„Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřicích (SCHKO České středohoří)“** uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 14.12.2015 (dále jen „smlouva“).

1.2

Smluvní strany se dohodly o navýšení rozsahu prací dle Změnového listu č. 1, 2, který je přílohou č. 1, 2 tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě.

II. Zdůvodnění dodatečných stavebních prací

2.1.

V průběhu stavebních prací došlo k odhalení skutečností, které si vyžádaly změny.

2.2

Vícepráce byly odsouhlaseny objednatelem, zhotovitelem i technickým dozorem stavebníka.

2.3

Položky víceprací obsažené ve Změnovém listu č. 001, 002 v příloze tohoto Dodatku č. 1 vycházejí z původního zadávacího řízení.

2.4

Potřeba realizovat změny vznikla v důsledku odhalení stávajících zakrytých částí stavby. Bez realizace změn by nebylo možné stavbu řádně dokončit a stavba by nebyla plně funkční.

III. Cena díla

3.1

Celkové dodatečné stavební práce činí zvýšení celkové ceny díla o 144 208,70 Kč bez DPH, tj. 174 492,53 Kč včetně 21% DPH oproti původní ceně díla dle smlouvy.

Celkové navýšení prací je o 2,06 % z původní hodnoty díla.

3.2

Z výše uvedeného důvodu se čl. 2.1 smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce takto:

Cena bez DPH: 7 143 531,70 Kč

DPH 21%: 1 500 141,83 Kč

Cena včetně DPH: 8 643 673,53 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.“

IV. Závěrečná ustanovení

4.1

Tento Dodatek se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

4.2

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pět stejnopisů obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

4.3

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne 12. 04. 2016

RNDr. František Pelc (objednatel)
ředitel AOPK ČR

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov
-10-

V Litoměřicích, dne 12. 04. 2016

Ing. Pavel Stoullil
člen představenstva

Chládek & Tintěra, a.s. (zhotovitel)



Chládek & Tintěra a.s.
Jerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
Tel.: 416 741 668, Fax: 416 741 669
IČ: 627 43 881, DIČ: CZ627 43 881
www.cht.cz
- 109 -

Ing. Stanislav Fousek
člen představenstva

ZMĚNOVÝ LIST č. 001

K provedení stavby „**Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřicích (S CHKO České středohoří)**“

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

-oceněný položkový rozpočet, příloha č. 3

Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

Příčiny změny, zdůvodnění:

1. Kabeláž v mnoha případech je vedena v trase slaboproudých rozvodů, které se odstraňují (rozvody v povrchových lištách) a přemísťují do zdiva pod omítku.
2. Stávající ústředna neumožňuje variabilitu celého systému, jsou zastaralé rozvody a čidla (r. 1992)
3. Nový systém umožňuje vhodnější umístění požárních čidel do vybraných místností objektu, zvl. místnost se serverem

Podklady k návrhu změny:

- oceněný položkový rozpočet, příloha č. 3

Stanovisko zhotovitele stavby:

Změny nemají vliv na předmět plnění a harmonogram akce.

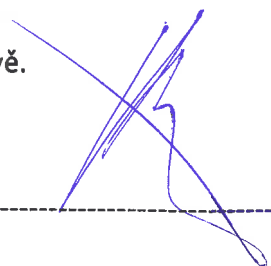
Rekapitulace nákladů:

Popis změny	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	0	0
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	104 373,70	126 292,18

Stanovisko zmocněnce objednavatele:

Změnový list slouží jako podklad pro uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě.

Datum:



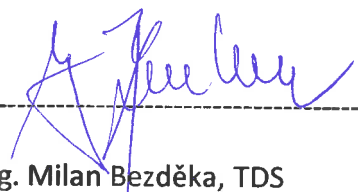
Ing. Petr Kříž

Ředitel RP Ústecko

Stanovisko TDS:

TDS doporučuje mandantovi tento ZL odsouhlasit.

Datum:


Ing. Milan Bezděka, TDS

Stanovisko AD:

AD doporučuje mandantovi tento ZL odsouhlasit.

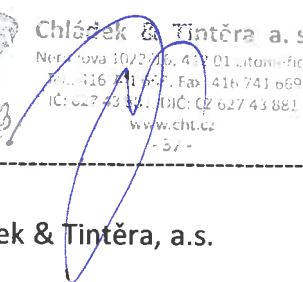
Datum:



RYBÁŘ stavební s.r.o.

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:




Chládek & Tintěra a.s.
Nerudova 1022/15, 432 01 Litoměřice
Tel.: 416 441 667, Fax: 416 741 669
IČ: 627 43 881, DIČ: CZ 627 43 881
www.cht.cz
- 54 -

Chládek & Tintěra, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - v souladu s vyhláškami 230/2012 Sb.

Rozpočet EZS

Rekonstrukce objektu Michalská 261/14, v Litoměřicích (SCHKO České středohoří)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, Kaplanova 1931/1, 148 01 Praha 11 - Chodov

Projekt pro provedení stavby

Litoměřice
16.2.2016

Rozpočet slaboproud EZS

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
	Slaboproud EZS				
	Trubka ohebná prům. 23 mm (2323/LPE-2)	kpl	150,00	18,20 Kč	2 730,00 Kč
	Kabel pro vnitřní rozvody ve sdělovací technice SYKFY 5x2x0,5	m	300,00	13,40 Kč	4 020,00 Kč
	Zabezpečovací ústředna 8-32 zon, 2 podsystémy	ks	1,00	4 812,00 Kč	4 812,00 Kč
	klávesnice	ks	1,00	1 848,00 Kč	1 848,00 Kč
	detektor pohybu PIR	ks	13,00	956,00 Kč	12 428,00 Kč
	magnet	ks	1,00	132,00 Kč	132,00 Kč
	detektor požární	ks	4,00	1 176,00 Kč	4 704,00 Kč
	transformátor jednofázový TVN 104 výkon 50VA	ks	1,00	400,00 Kč	400,00 Kč
	akumulátor	ks	1,00	582,00 Kč	582,00 Kč
	Instalační úložný materiál				
	Stavební sádra	ks	3,00	72,90 Kč	218,70 Kč
	drobný instalační materiál	kpl	1,00	1 340,00 Kč	1 340,00 Kč
	Celkem za materiál bez DPH				33 214,70 Kč

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
	Ostatní				
	Vysekání rýh ve zdivu kamenném do 5 cm	bm	150,00	156,00 Kč	23 400,00 Kč
	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky 5cm	bm	150,00	44,50 Kč	6 675,00 Kč
	Celkem za montáž bez DPH				65 637,00 Kč
	Celkem za materiál bez DPH				33 214,70 Kč
	Celkem za montáž bez DPH				65 637,00 Kč
	Doprava				580,00 Kč
	Ostatní náklady 5 %				4 942,00 Kč
	Celkem bez DPH				104 373,70 Kč

ZMĚNOVÝ LIST č. 002

K provedení stavby „Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřicích (S CHKO České středohoří)“

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

Oceněný položkový rozpočet, příloha č. 4

Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

Příčiny změny, zdůvodnění:

1. Stávající parapety byly při demontáži poničeny
2. Stávající parapety rozměrově a materiálově nevyhovují k nově vyrobeným a osazeným oknům

Podklady k návrhu změny:

Oceněný položkový rozpočet, příloha č.5

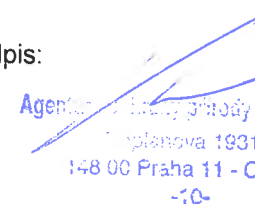
Stanovisko zhotovitele stavby:

Změny nemají vliv na předmět plnění a harmonogram akce

Rekapitulace nákladů:

Popis změny	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	0	0
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	39 835,-	48 200,-

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - v souladu s vyhláškami 230/2012 Sb.

Rozpočet	01	Vnitřní parapety - VCP	JKSO	
Objekt			SKP	
01		Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřici (SCHKO České středohoří)	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
1042		Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřici (SCHKO České středohoří)	Náklady na m.j.	0
Projektant		RYBÁŘ stavební s.r.o., Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu		RYBÁŘ stavební s.r.o., Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník		
Objednatel		Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 193/1, 148 00 Praha 11 - Chodov		
Stupeň projektu		Realizační projekt pro provedení stavby	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	39 835	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	39 835	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	39 835	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	39 835	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis:	Podpis:	
		 Chládek & Tintěra a.s. Nerudova 1022/16, 141 00 Litoměřice tel: 416 741 665, fax: 416 741 669 IČ: 127 43 883, DIČ: CZ 127 43 883 www.cht.cz 37 -	 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Kaplanova 193/1 148 00 Praha 11 - Chodov -10-	
Základ pro DPH		21,0 %	39 835 Kč	
DPH		21,0 %	8 365 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			48 200 Kč	

Poznámka :

Položkový rozpočet byl zpracován programem BUILDpower, RTS a.s., v cenové soustavě RTS

Stavba :	1042 Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřici	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřici	Vnitřní parapety - VCP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	0	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	0	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	0	0	0	0	0
900 HZS	0	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	0	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	0	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	0	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	0	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	0	0	0	0	0
OS Ostatní	0	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	0	0	0	0
763 Dřevostavby	0	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	0	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	39 835	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	0	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	0	0	0	0
783 Nátěry	0	0	0	0	0
784 Malby	0	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
M46 Zemní práce při montážích	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	39 835	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	0,0	0	0
Provoz investora	0	0,0	0	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	0	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :		1042 Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřích		Rozpočet: 01		
Objekt :		01 Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřích		Vnitřní parapety - VCP		
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
93	766692922U00	Výměna dřev parapet š900-cm dl -1,2m dem. stáv., dodávka a montáž nový Okna poz. 03	kus	3,00	1 692,00	5 076,00
94	001	Výměna dřev parapet š450-cm dl -1,2m dem. stáv., dodávka a montáž nový Okna poz. 04 vyjma schod. 20-4=16 ks	kus	16,00	1 260,00	20 160,00
95	002	Výměna dřev parapet š250-cm dl -1,25m dem. stáv., dodávka a montáž nový Okna poz. 06	kus	3,00	836,00	2 508,00
96	003	Výměna dřev parapet š300-cm dl -1,25m dem. stáv., dodávka a montáž nový Okna poz. 07	kus	3,00	972,00	2 916,00
97	004	Výměna dřev parapet š450-cm dl -1,0m dem. stáv., dodávka a montáž nový Okna poz. 08	kus	10,00	850,00	8 500,00
107	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m Celkový přesun hmot za výplně otvorů	t	0,05	13 500,00	675,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				39 835,00