

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.3.1999

A.

B. Smluvní strany

Město Lysá nad Labem

IČO: 002 39 402

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zast. Ing. Karlem Otavou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

společnost AeskuLab k.s.

se sídlem Praha 6, Evropská 2589/33b, PSČ 160 00

IČO: 604 70 488

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze po sp. zn. A 76193

zastoupena komplementářem – společností Unilabs Holding Czech Republic, a.s., a.s. (IČO: 059 48

975), zastoupenou Bc. Kamilem Doleželem, předsedou představenstva a Ludmilou Čunkovou,

členkou představenstva

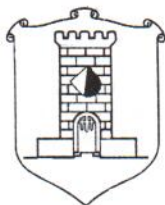
(dále jen „nájemce“)

B.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 3.3.1999 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v nemovitosti pronajímatele na adrese Masarykova 1729, 289 22 Lysá nad Labem (dále jen „Smlouva“), jejíž znění upravovali vzájemnými písemnými dohodami:

- Přílohou č. 5, ze dne 1.4.2000,
- Přílohou č. 5, ze dne 1.4.2001,
- Přílohou č. 1/2002, ze dne 1.4.2002,
- Přílohou č. 6, ze dne 1.11.2002,
- Přílohou č. 1/2003, ze dne 1.4.2003,
- Přílohou č. 1/2005, ze dne 1.4.2005,
- Přílohou č.1/2006, ze dne 1.4.2006,
- Přílohou č. 2/2006, ze dne 1.10.2006,
- Přílohou č. 3/200, ze dne 1.10.2006,
- Dodatek č. 1, ze dne 1.3.2007,
- Přílohou č. 1/2007, ze dne 1.4.2007,
- Přílohou č. 1/2008, ze dne 1.4.2008,
- Přílohou č. 2/2008, ze dne 1.7.2008,
- Přílohou č. 1/2009 ze dne 1.4.2009 a žádosti ze dne 11.2.2010,
- Přílohou č. 2/2009, ze dne 1.4.2009,
- Přílohou č. 1/2010, ze dne 1.4.2010 a doplnění přílohy ze dne 25.3.2010,
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě.



Město Lysá nad Labem
Husovo nám. 23/1
289 22 Lysá nad Labem

C.

Změna výše nájmu

1. Pronajímatel v souladu s čl. III. odst. 5) Smlouvy oznámil nájemci navýšení nájemného o inflaci, která v roce 2017 činila dle Českého statistického úřadu 2,5 %.
2. Smluvní strany tímto sjednávají nové znění **Čl. III. Výše nájmu**, jímž stanovují novou výši nájemného, která činí:

výše nájemného do 30. 6. 2018 Měsíčně: 2 686	navýšení o 2,5 % 67	výše nájemného od 1. 4. 2019 2 753
---	------------------------	---------------------------------------

3. Nová výše nájemného je platná od 1. 4. 2019, přičemž doplatek úhrady navýšení za 04 – 05/2019 bude učiněn s platbou nájemného za období 06/2016, tj. 15.6.2019.
4. Smluvní strany sjednávají dále také vyšší měsíční zálohy na služby spojené s předmětem nájmu:

• provoz výtahu	50,- Kč
• dodávka el. energie spojená s předmětem nájmu	400,- Kč
• úklid společných prostor	500,- Kč
• topení	1.222,- Kč
• vodné a stočné, TUV	100,- Kč

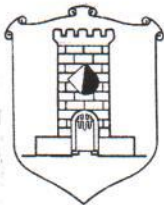
Celková výše zálohy na služby činí 2.272,- Kč

5. Nájemce se zavazuje platit nájemné včetně zálohy na služby v měsíčních splátkách ve výši 5 025,-Kč, splatných vždy ke každému 15 dni toho kterého kalendářního měsíce.

D.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh a dodatků, pakliže nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají i nadále v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně příloh a dodatků bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.



3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně příloh a dodatků byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Navýšení nájemného schválila Rada města usnesením č. 399 ze dne 12.6.2018.
7. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s dokumentem *Informace o zpracování osobních údajů* a že byl informován o tom, jak jsou jeho osobní údaje pronajímatelem zpracovávány. Zároveň prohlašuje, že byl poučen mimo jiné o svých právech a byl informován o tom, že aktuální znění dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* může kdykoliv získat v sídle pronajímatele nebo na intranetu <https://mestolysa.cz/cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/gdpr>.

V Lysé nad Labem^{13.5.}.....2019
Pronajímatel: **Město Lysá nad Labem**

V Praze^{14.5.}.....2019
Nájemce: **AeskuLab k.s.**

.....
Ing.



Ludmila Čunková,
členka představenstva