

21191

Městský úřad LYSÁ nad Labem	Přílohy: 0
Došlo dne: 16. 03. 2006	Počet listů: 1
C. I.: 211 321 106	Ukládací znak:
Spis. značka: Lysá nad Labem	

Příloha č. 1/2006

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.p. 1729, suterén, Masarykova ul., Lysá nad Labem uzavřená mezi

Městem Lysá nad Labem, zastoupeným starostou města p. Václavem Houšteckým

IČ: 239402

jako pronajímatelem

a

AESKULAB s.r.o.

Pod Marjánkou č. 12, Praha 6

zastoupená Ing. Čepičkovou

jako nájemcem

O poplatcích za prováděné služby dle čl.III. nájemní smlouvy.
Nájemce bude platit měsíční zálohu a zúčtování bude prováděno ročně.

Měsíční zálohy na prováděné služby činí:

vodné, stočné:	400,-
elektřina	404,-
úklid spol. prostor	100,-
topení	600,-
Zálohy celkem :	1 504,- Kč

Měsíční nájemné navýšené o inflační koeficient 1,9 % (12,-Kč)

$$633,- + 12,- = 645,- \text{ Kč} \times 44,71 \text{ m}^2 = 28\,839,- \text{ Kč} : 12 = 2\,403,- \text{ Kč}$$

Měsíční platba celkem: 3 907,-Kč

Tato částka je splatná vždy do 15 dne běžného měsíce na účet města č. 182-0504268369/0800, vedený u ČS a.s. pobočka Lysá nad Labem.

Smlouva je platná od 1.4.2006

.....
pronají



.....

AeskuLab s.r.o.
Rejskova 6, 120 00 Praha 2
tel. +fax: 33352032, 22564166

Příloha č. 2/2006

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Lysé nad Labem, Masarykova ul. č.p. 1729, uzavřená mezi

Městem Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem Václavem Houštekým
jako pronajímatelem

a

firmou AESKULAB s.r.o.,

Rejskova ul. č. 6, 120 00 Praha 2, zastoupenou Ing. Čepičkovou
jako nájemcem

Rozpis pronajatých nebytových prostor – úprava:

Jedná se o místnosti a podíly na nebyt. prostorách v suterénu objektu č.p. 1729, Masarykova ul., Lysá nad Labem o výměře **44,16 m²** upravené nástupem třetího nájemce v suterénu.

Rozpis plochy:

koupelna	(16)		16,80 m ²
šatna	(17)		2,25 m ²
chodba	(2)	¼ podíl	12,35 m ²
pův. pedikúra	(18)		9,03 m ²
záchod	(22)	1/3 podíl	0,60 m ²
umývárna	(21)	1/3 podíl	0,50 m ²
sklad	(19)		2,63 m ²
C e l k e m výměra:			44,16 m²

Příloha nabývá platnosti dnem : *1.10.2006*



.....

 nájemce
AeskuLab s.r.o.
 Rejskova 6, 120 00 Praha 2
 tel./fax: 233 352 069

3191

Městský úřad LYSÁ nad Labem	Přílohy: 1
Došlo dne: 19. 10. 2005	Pracovní listů: 1
C. j.: PH/1392/06	Ukládací značka:
Splat. značka:	

Příloha č. 3/2006

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Lysé nad Labem, Masarykova ul. č.p. 1729, uzavřená mezi

Městem Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem Václavem Houšteckým jako pronajímatelem

a firmou AESKULAB s.r.o., Rejskova ul. č. 6, 120 00 Praha 2, zastoupenou Ing. Čepičkovou jako nájemcem

O poplatcích za prováděné služby dle čl. III. nájemní smlouvy.

Zálohy na služby byly upraveny dle vyúčtování služeb za rok 2005 Realitní kanceláří Zdeněk Svoboda, Lysá n/L:

Měsíční zálohy na prováděné služby:

vodné, stočné	100,- Kč
elektřina	400,- Kč
úklid společných prostor	500,- Kč
topení	900,- Kč
Zálohy c e l k e m :	1 900,- Kč

Roční nájemné za 44,16 m2 činí: $44,16 \times 645,- \text{ Kč} = 28\,483,- \text{ Kč}$

Měsíční nájemné: $28\,483,- \text{ Kč} : 12 = 2\,374,- \text{ Kč}$

Měsíční platba c e l k e m m : 4 274,- Kč

Tato částka je splatná vždy do 15 dne běžného měsíce na účet číslo 182 -0504268369/0800, vedený u ČS a.s., pobočka Lysá nad Labem.

Příloha nabývá platnosti dne: 1.10.2006

.....
prona



AeskuLab s.r.o.
Rejskova 6, 120 00 Praha 2
tel./fax: 233 352 069