



Město Břeclav

Smlouva č. OM/15/2019

Smluvní strany:

**město Břeclav**, IČO: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem, jako prodávající,

a

**B. Cao**, jako kupující,

uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2103/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 977-70/2008, ze dne 5. 6. 2008, vyhotoveným společností Geoplán – Radovan Jaša, s. r. o., Žerotínova 2, Břeclav 690 02, byly z pozemku p. č. 2103/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves odděleny pozemky p. č. 2103/143 o výměře 20 m<sup>2</sup> a p. č. 2103/144 o výměře 106 m<sup>2</sup>.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupující nově oddělené pozemky p. č. 2103/143 a p. č. 2103/144, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, za vzájemně dohodnutou kupní cenu, a to za 26 984 Kč u pozemku p. č. 2103/143 a za 143 016 Kč + 30 034 Kč DPH u pozemku p. č. 2103/144.

Kupující prohlašuje, že za tuto cenu pozemky kupuje a že je se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena v celkové výši 170 000 Kč (slovy: Jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) byla uhrazena kupující na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že spolu s kupní cenou byla na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , před podpisem této smlouvy kupující uhrazena i daň z přidané hodnoty ve výši 30 034 Kč (slovy: Třicet tisíc třicet čtyři koruny české).

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 2103/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, ze kterého byly odděleny pozemky p. č. 2103/143 a p. č. 2103/144, které jsou předmětem prodeje, nevážnou, vyjma věcného břemene užívání pro společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., a věcného břemene zřizování a provozování vedení pro společnost Nej.cz s. r. o., žádná jiná věcná břemena, zástavní práva či jiná práva omezující právo vlastníka.

Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu prodeje osobně znám.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Trčková, Ing. Čestmír Blažek za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

V.

Kupující se zavazuje, že na pozemku p. č. 2103/144 v k. ú. Charvátská Nová Ves nebude umístěno otevřené posezení pro účely občerstvení. Pro případ nesplnění tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč, která bude splatná do 1 měsíce od obdržení výzvy k jejímu zaplacení. Současně si prodávající vyhrazuje právo od smlouvy jednostranně odstoupit.

VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Břeclavi .....27.5.2019.....

V Břeclavi .....16.5.2019.....

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav  
za prodávajícího



.....  
B. Cao  
kupující

**D o l o ž k a**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 22. 10. 2018 do 10. 12. 2018.

Prodej pozemků byl schválen na 2. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 10. 12. 2018.

V Břeclavi .....27.5.2019.....



.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Trčková,  
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.