

## Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2019/0141

**„Úřad MČ Praha 17 – denní místnost a úprava navazujících prostor, Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### **Městská část Praha 17**

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:

*Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17*

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000700399/0800

osoby určené ke kontaktu s dodavatelem jsou:

*Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územní rozvoje a investic ÚMČ Praha 17*

Tel: 234 683 285, email: [Alois.Podany@Praha17.cz](mailto:Alois.Podany@Praha17.cz)

*Yweta Kvasnicová, referentka odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17*

Tel.: 234 683 216, e-mail: [Yweta.Kvasnicova@Praha17.cz](mailto:Yweta.Kvasnicova@Praha17.cz)

**(dále jen objednatel)**

a

#### **Firma: Lenia SaZ, spol. s r.o.**

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Ivanem Martákem, jednatelem

kontaktní telefon: [REDACTED]

IČO: 247 14 224

DIČ: CZ 247 14 224

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 168212

osoba určená ke kontaktu s objednatelem: [REDACTED], projektový manažer

tel./fax: [REDACTED]

e mail: [REDACTED]

Osoba vykonávající odborné vedení stavby (stavbyvedoucí): [REDACTED]

**(dále jen dodavatel)**

## II. Předmět plnění

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka účastníka a zadávací podmínky objednatele uplatněné ve výzvě k podání nabídek ze dne 10.4. 2019 vypsané dle § 27 odst. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tyto podmínky jsou pro dodavatel závazné.
- 2.2. Předmětem plnění ze strany dodavatele je provedení díla:  
**„Úřad MČ Praha 17 – denní místnost a úprava navazujících prostor, Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy“**

Jedná se vybudování nové denní místnosti ve 2.NP z nevyužívaných sprchových prostor a šaten , včetně dodání interiérového vybavení.

Rozsah prací je dán zjednodušenou projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky dodavatele

*Součástí plnění díla je:*

- předání atestů použitých výrobků – vše v českém jazyce
  - zabezpečení koordinace a řízení stavby autorizovanou osobou
  - účast pracovníků dodavatele při předání a převzetí díla, na kontrolních dnech
  - doklad o likvidaci odpadu, potřebné revize a jiné doklady
- a) součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatele vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- b) součástí jsou i potřebné zkoušky a zaškolení obsluhy, předání provozních pokynů a návodů k obsluze a údržbě

- 2.3. Technická specifikace díla:

Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném výkazem výměr. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla a předání potřebných podkladů, včetně dokladů o zkouškách a revizích bude podepsán zápis oběma stranami.

- 2.4. Dodavatel se zavazuje dodat zařízení v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z DPD. Dodavatel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dodavatel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

## III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

- 3.1. **Zahájení prací: 1.6.2019**

**Dokončení celého: 31. 08. 2019**

Stavební práce budou prováděny mimo provozní hodiny ÚMČ Praha 17 a o víkendech, tak aby nebyl omezen hlukem a prachem provoz úřadu.

#### **IV. Cena díla**

- 4.1. Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>396 615,80 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>83 289,31 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>479 905,11 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (z nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

#### **V. Místo plnění**

*Místem plnění je: Úřad MČ Prahy 17, Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy*

#### **VI. Povinnosti objednatele**

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit dodavateli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.

Dodavatel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.

- 6.2. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby.

#### **VII. Povinnosti dodavatele**

- 7.1. Dodavatel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.

- 7.2. Dodavatel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

- 7.3. Dodavatel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.

- 7.4. Dodavatel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Dodavatel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.

- 7.5. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.

- 7.6. Dodavatel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (stavebních hmot a výrobků), použitých při realizaci díla této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.
- 7.7. Dodavatel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, zařízení staveniště a dotčených prostorách.
- 7.8. Dodavatel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Dodavatel je povinen po celou dobu stavby být pojištěn. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby být pojištěn na minimální pojistnou částku 5 mil. Kč. (č. pojistné smlouvy: ██████████)
- 7.9. Zhotovitel předloží při zahájení stavby jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na výstavbě. Pracovníci budou viditelně označeni.

## **VIII. Dodací podmínky**

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy
- 8.2. Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci dodavatele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec dodavatele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi dodavatelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

## **IX. Financování**

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
  - veškerý dodaný inventář bude fakturován samostatně
  - fakturace díla do výše 80% ceny díla bez DPH, pozastávka ve výši 20% bude proplacena po odstranění vad a nedodělků a po úplném předání díla
  - daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
  - faktury objednatel uhradí do 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele.
  - pro případ, že by dodavatel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD
  - vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami
- 9.2. Faktura dodavatele bude obsahovat náležitosti podle § 29 odst.2 písmeno a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti:
- název a sídlo a registrační čísla (IČO, DIČ) smluvních stran
  - údaj o zápisu firmy v OR

- bankovní spojení – číslo účtu
- evidenční číslo daňového dokladu
- číslo smlouvy objednatele
- předmět díla a rozsah provedených prací
- cenu bez DPH
- sazbu daně
- částka DPH
- celkovou částku k úhradě
- datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis
- přílohou bude odsouhlasený zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji dodavateli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 9.3. Dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, bude u díla uplatněno přenesení daňové povinnosti.

## **X. Přerušeni prací**

- 10.1. Pokud dojde k přerušeni prací z důvodů: výskytem skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, má dodavatel právo sjednat dodatkem k SoD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušeni nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušeni prací.
- 10.2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně dodavatele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedeni nápravy. Doba přerušeni jde na vrub dodavatele.

## **XI. Garance**

- 11.1. Dodavatel přebírá záruku na výrobky po dobu 60 měsíců.  
Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem podepsaným kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo doručeniím do datové schránky dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. V pochybnostech se oznámení vady zaslané objednatelem e-mailem má za doručenié dodavateli dnem a hodinou odesláni e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení zaslané objednatelem do datové schránky dodavatele se má vždy za doručenié okamžikem jeho dodáni do datové schránky dodavatele.
- 11.3. Dodavatel rozhodne o reklamaci ihned, ve složitějších případech do 3 pracovních dnů. Pokud dodavatel písemně nesdělí objednateli ve lhůtě do 5 pracovních dnů, že reklamaci neuznává, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci uznává.

- 11.4. Dodavatel se zavazuje bezplatně odstraňovat vady zařízení, které se projeví v záruční době. Dodavatel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad.
- 11.5. Vady z reklamace se zavazuje dodavatel odstranit takto:
- vady z havárií a vady bránící užívání – k jejich odstranění nastoupí dodavatel ihned bez zbytečného odkladu a odstraní je nejpozději do 24 hodin od nástupu
  - ostatní vady – k jejich odstranění dodavatel nastoupí nejpozději do 3 dnů od reklamace a odstraní je nejpozději do 14ti kalendářních dnů od nástupu.
- Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní výše uvedené lhůty splnit, stanoví objednatel delší lhůtu a to zejména s ohledem na technologické postupy.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

## **XII. Předání díla**

- 12.1. Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- zápisy a osvědčení použitých materiálů
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod.
  - doklady k použitým výrobkům a záruční listy
  - doklad o zaškolení obsluhy
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 12.3. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Dodavatel odpovídá za vady dle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
- 12.5. Dodavatel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností dodavatele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

## **XIII. Smluvní pokuty**

- 13.1. Pokud dodavatel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.
- 13.3. V případě, že dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.4. Vzájemné pohledávky mohou být započítány.
- 13.5. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

#### **XV. Ostatní ujednání**

- 15.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SoD.
- 15.2. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.  
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 15.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
- 15.4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - 1) položkový rozpočet
  - 2) časový harmonogram
- 15.6. Tato smlouva, případně její změny či dodatky, výše skutečně uhrazené ceny bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Dále bude smlouva, případně její změny či dodatky uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.

Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy č. 1 uvedené v čl. XV odst. 15.5. této smlouvy o dílo, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník).

- 15.7. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 14. zasedání dne 06.05.2019, usnesením č. Us RMC 000162/2019 .
- 15.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží dodavatel a tři výtisky objednatel.

## **XVI. Podpisy smlouvy**

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne: .....

V Praze dne:.....

.....  
za objednatele

.....  
za dodavatele

## **DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000162/2019 ze dne 06.05.2019 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17 a společností Lenia SaZ, spol. s r.o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....  
pověření členové ZMČ

.....  
pověření členové ZMČ