

Smlouva

o nájmu pozemku

č. N/7006/CH/2006

uzavřená dle § 663 a násl., Občanského zákoníku
mezi stranami

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04

Jednatel: Petrem Želechovským, ředitelem organizace
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
oddíl Pr, vlož

Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001

Odpovědný pracovník:

Telefon: _____, mobil: _____ fax: _____

IČ: 70947023, DIČ: CZ 70947023

Bankovní spojení:

č. účtu: ' _____

/dále jen pronajímatel/

a

Tesco Stores ČR a.s.

se sídlem Praha 9 Letňany, Veselská 663, PSČ 199 06

IČ: 45 30 83 14

zastoupená: Ing. Miroslavem Frimlem a Ing. Davidem Nekovářem, členy
představenstva

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1377

Bankovní spojení:

č. účtu: _____

/dále jen nájemce/

Schváleno rozhodnutím č. MP/63/10/06

I.

Pronajímatel, který vykonává majetkovou správu k p.p.č. 242/54 o celkové výměře 16 m², p.p.č. 242/55 o celkové výměře 11 m² a p.p.č. 242/56 o celkové výměře 152 m² k.ú. Cheb, (silnice II/606), zapsaných u Katastrálního úřadu v Chebu jako ostatní plocha na LV č. 934 v k.ú. Cheb, přenechává dočasně do nájmu nájemci tyto pozemkové parcely o výměře 179 m² dle přiložené situace.

II.

Nájemce je oprávněn dohodnutou část pozemku užívat výhradně za účelem umístění a provozování odbočovacího pruhu z ulice Pražská na parkoviště Hypermarketu Tesco Cheb.

III.

Nájemní poměr mezi pronajímatelem a nájemcem se sjednává na dobu neurčitou, s platností od 1. 11. 2006.

IV.

Závazky vyplývající ze smlouvy zanikají:

Okamžitým ukončením:

- v případě, že nájemce bude využívat najatý pozemek v rozporu s touto smlouvou
- dojde-li k prodlení s platbou o více jak 30 dnů po stanoveném termínu

V.

Nájemce se seznámil se stavem pozemku na místě samém a pozemek v tomto stavu přejímá.

VI.

Platební podmínky:

1. Výše nájmu za uvedené p.p.č. 242/54, 242/55 a 242/56 o celkové výměře 179 m² se stanovuje na 130,-- Kč bez DPH za 1 m² a rok. Po výpočtu (179x130) činí roční nájemné v tomto případě celkem 23 270,-- Kč. Sazba byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje, č. RK 44/01/05 ze dne 20. ledna 2005.
2. Nájemné je splatné předem, vždy ke dni 31. ledna příslušného roku.
3. Nájemné za období roku 2006 uhradí nájemce do 30ti dnů po podpisu této smlouvy.
4. Platba bude prováděna na účet pronajímatele –
 , s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájmu v případě, že index spotřebitelských cen, zjištěných dle oficiálního sdělení ČSÚ vzroste meziročně o 3% a více.

VII.

Smluvní podmínky:

1. Za případné škody, vzniklé na najatém pozemku nese plnou odpovědnost nájemce.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout další osobě bez souhlasu pronajímatele.
3. Po ukončení platnosti smlouvy uvede nájemce do 15-ti dnů část najatého pozemku do původního resp. Odpovídajícího stavu, s písemným předáním pronajímateli.

4. Dojde-li ke změně vlastnictví k najatým pozemkům, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví najatého pozemku na nabyvatele.

VIII.

Sankce:

1. Prodlení s platbou
 - Nájemce se zavazuje k úhradě poplatku z prodlení platby ve výši 0,25 % denně z dlužné částky
2. Porušení dalších ustanovení této smlouvy
 - část najatého pozemku bude uvedena do původního, resp. odpovídajícího stavu ze strany a na náklady nájemce

IX.

Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou výtiscích pro každou ze stran. Nedílnou součástí této smlouvy je **situace s vyznačením pronajatého pozemku.**

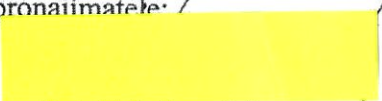
X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy:


V Sokolově dne 22. XI. 2006


V PRAZE dne 1. 11. 2006

Za pronajímatele:


Petr Zelechovský
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, p.o.

Za nájemce:


Ing. Miroslav Friml
člen představenstva


Ing. David Nekovář
člen představenstva

