

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice

se sídlem Chrlické náměstí 4, 643 00 Brno

jehož jménem jedná starosta městské části Ing. Lukáš Fila

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „majitel objektu“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha

IČ: 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **BMBRO**; finanční kód: **28262**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750

e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „provozovatel zařízení“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Majiteli objektu náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 1075, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 595 m², v obci Brno, zapsanému na LV č. 10001 pro k.ú. Chrlice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Majitel objektu prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku a jeho nedílnou součástí je budova č.p. 388, stavba občanského vybavení, na adrese Brno, Jana Brozkvy 388/3 (objekt základní školy a mateřské školy) (dále jen „Objekt“). Majitel objektu prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a umožnit provozovateli zařízení umístění a provozování zařízení v/ne Objektu, jak je sjednáno dále v této smlouvě.
- 1.2. Předmětem smlouvy je umístění zařízení základnové stanice provozovatele zařízení (dále jen „ZS“) v prostoru o podlahové ploše 14,80 m² na půdě Objektu a umístění 2 ks anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného připojení na části střechy Objektu. Přesné umístění zařízení provozovatele zařízení dle této smlouvy je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Účel užívání a předmět podnikání

- 2.1. Provozovatel zařízení je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

- 2.2. Provozovatel zařízení je touto smlouvou oprávněn k umístění a provozování zařízení ZS, tj. zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.
- 2.3. Všechny úpravy Objektu související s umístěním zařízení ZS (tj. stavební úpravy, umístění anténních stožárů na střeše, trasy kabelů a způsob připojení k rozvodu el. energie) byly zachyceny v projektu, který byl odsouhlasen majitelem objektu. Projekt respektoval platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu, případně jeho provozovatele.
- 2.4. K využívání prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem než provozovatelem zařízení je třeba souhlasu obou smluvních stran.

III.

Doba trvání smlouvy

Doba trvání Smlouvy je sjednána na dobu určitou, a to do 28. 2. 2029.

IV.

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

- 4.1. Úhrada za umístění zařízení dle čl. I. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 98.000,00 Kč za rok. Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem Objektu.
- 4.2. V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě připočítávána příslušná sazba této daně.
- 4.3. Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována ročně.
- 4.4. Úhrada za umístění zařízení bude fakturována majitelem objektu vždy k 31.3. příslušného kalendářního roku se splatností 21 dní od doručení faktury provozovateli zařízení. Faktura, kterou vystaví majitel objektu, bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/1991 Sb.).
- 4.5. Pro úhradu za umístění zařízení za období ode dne účinnosti této smlouvy do dne 31.12.2019 bude majitelem objektu vystavena faktura do 15 dní ode dne účinnosti této smlouvy se splatností 21 dní od doručení faktury provozovateli zařízení.
- 4.6. Fakturační údaje provozovatele zařízení:
PODATELNA
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
- 4.7. Náklady na el. energii pro zařízení ZS bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy uzavřené s distributorem el. energie.
- 4.8. Výše úhrady za umístění bude každoročně upravována úměrně meziroční inflaci (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) stanovené Českým statistickým úřadem příp. jeho právním nástupcem, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.
- 4.9. Majitel objektu je povinen informovat provozovatele zařízení o změně účtu, na nějž má být hrazena úhrada za umístění. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na účetním dokladu – faktuře, vystaveném majitelem objektu,

v souladu s touto smlouvou a doručeném provozovateli zařízení, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

V.

Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 5.1. Provozovatel zařízení je oprávněn po dobu trvání této smlouvy prostor užívat pouze v souladu s účelem uvedeným v čl. II smlouvy, prostor řádným způsobem udržovat a provádět běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady, platit sjednanou úhradu za umístění řádně a včas dle ustanovení této smlouvy.
- 5.2. Provozovatel zařízení není jakkoliv oprávněn provádět stavební úpravy, měnit konstrukci nebo charakter prostoru, tj. neprovádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu majitele objektu.
- 5.3. Provozovatel zařízení je povinen oznámit bez zbytečného odkladu majiteli objektu potřebu těch oprav v prostoru, které má nést majitel objektu a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá v plné výši za škodu, která takto vznikla.
- 5.4. Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění.
- 5.5. Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži a provozu svého zařízení.
- 5.6. Po ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit prostor, odinstalovat veškerá zařízení a vrátit prostor majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal a přihlídnutím k běžnému opotřebení, a to do 60 dnů od ukončení smlouvy. Finanční vypořádání (popřípadě vrácení alikvotní části zaplacené úhrady za umístění) bude provedeno do 30 dnů od předání prostor majiteli objektu.

VI.

Práva a povinnosti majitele objektu

- 6.1. Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 6.2. Majitel objektu umožní přístup určeným pracovníkům provozovatele zařízení k ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu
- 6.3. Majitel objektu má právo přístupu k zařízení ZS v mimořádných případech a každý takovýto vstup neprodleně ohlásí provozovateli zařízení.
- 6.4. Majitel objektu nemá právo na úhradu pohledávky vůči provozovateli zařízení zadržet movité věci, které má provozovatel zařízení umístěné na Objektu.
V případě převodu vlastnického práva k Objektu nebo jeho části je majitel objektu povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Objektu nebo jeho části postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Provozovatel zařízení tímto uděluje k postoupení souhlas.

VII.

Skončení sjednané doby umístění zařízení a zánik smlouvy

- 7.1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
- 7.2. Doba umístění zařízení může být prodloužena před jejím uplynutím o 5 až 10 let.
- 7.3. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby lze pouze písemně, a to z následujících důvodů:

- ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování zařízení ZS,
- bude-li provozovatelem zařízení provedena rekonfigurace sítě,
- majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. V. a VI. smlouvy.

Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

7.4. Smlouva zaniká též zánikem prostor pro umístění.

VIII.

Ochrana osobních údajů

- 8.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
- 8.2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
- 8.5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je provozovatel zařízení, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

IX.

Zvláštní ujednání

- 9.1. Majitel objektu souhlasí, že případné budoucí úpravy prostor, kde je umístěno zařízení ZS, provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat

provozovatel zařízení. Majitel objektu prohlašuje, že Objekt daňově odepisuje v VII. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Objektu o hodnotu těchto úprav.

- 9.2. Provozovatel zařízení přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti provozovatele zařízení s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Majitel objektu (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Majitel objektu odmítá jakékoliv delikttní jednání a tohoto se zdržuje. Majitel objektu zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by majitel objektu nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li majitel objektu pro provozovatele zařízení nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

X.

Dohoda o narovnání

- 10.1. Smluvní strany shodně potvrzují, že v období od 1. 3. 2019 do dne účinnosti této smlouvy bylo zařízení dle čl. I. této smlouvy umístěno na či v Objektu bez právního titulu, když smlouva o umístění zařízení uzavřená mezi smluvními stranami dne 16.2.1999, ve znění dodatků č. 1 až 3, byla ukončena ke dni 28. 2. 2019.
- 10.2. Provozovatel zařízení se zavazuje uhradit majiteli objektu úplatu za umístění zařízení za období od 1. 3. 2019 do dne účinnosti této smlouvy, a to ve výši rovnající se 1/365 z částky určené v čl. 4.1. této smlouvy za každý den bezsmluvního užívání dle odst. 10.1. tohoto článku.
- 10.3. Majitel objektu se zavazuje vystavit účetní doklad – fakturu za období od 1. 3. 2019 do dne účinnosti této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy se splatností 21 dní od doručení faktury provozovateli zařízení. Majitel objektu se zavazuje zaslat fakturu vystavenou dle tohoto článku společně s fakturou vystavenou dle čl. 4.5. této smlouvy.
- 10.4. Úhradou částky dle odst. 10.2. tohoto článku budou veškeré finanční závazky vzniklé mezi smluvními stranami ke dni účinnosti této smlouvy vyrovnány.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem

- převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za způsobenou škodu
- 11.2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - 11.3. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se den, kdy je písemnost vrácena odesílateli, za den jejího doručení adresátovi.
 - 11.4. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.
 - 11.5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
 - 11.6. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, které jsou uvedeny v textu smlouvy.
 - 11.7. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné domluvě obou stran.
 - 11.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž majitel objektu obdrží dva stejnopisy a provozovatel zařízení obdrží 1 stejnopis .
 - 11.9. Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
 - 11.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy. Majitel objektu se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit obsah této smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Majitel objektu se zavazuje doručit provozovateli zařízení potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se majitel objektu uzavřít s provozovatelem zařízení novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy, a to do sedmi dnů od doručení výzvy provozovatele zařízení druhé smluvní straně.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Umístění zařízení v prostorách uvedených v čl. I. této smlouvy byl schválen na 15/VIII. schůzi Rady městské části Brno-Chrlice konané dne 29. 5. 2019

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 11. 2. 2019 do 27. 2. 2019 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Chrlice.

V Brně dne

Za majitele objektu:
Statutární město Brno,
městská část Brno-Chrlice

Ing. Lukáš Fila
Starosta městské části Brno-Chrlice

V Praze dne

Za provozovatele zařízení:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření