



Smlouva o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
číslo smlouvy: **MS/0375/19-O**

*na straně jedné jako vlastník dotčených nemovitých věcí, dále jen „**Vlastník**“*

a

H-Zone, s.r.o.

sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Brandlova 1267/6, PSČ 702 00
IČO: 274 11 842
DIČ: CZ27411842 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 36319
zástupci: XXXXXXXXXX

*na straně druhé jako investor stavby, dále jen „**Investor**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
 - pozemku p.č. **1538**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 275 m²,
 - pozemku p.č. **1850/9**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1555 m²,
 - pozemku p.č. **1543/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4781 m²,
 - pozemku p.č. **1543/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,



vše v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, a zapsáno na LV č. 885, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 1538**“, „**Pozemek p.č. 1850/9**“, „**Pozemek p.č. 1543/1**“ a „**Pozemek p.č. 1543/7**“, či společně jen jako „**Pozemky**“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy s vyznačením Pozemků tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

3. **Investor** je investorem projektu „**Hrušov Logistics Centre**“ (hlavní stavba) – dále jen „**Projekt**“. V rámci Projektu má Investor mj. v úmyslu na/v částech Pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy provést stavby specifikované v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy. S ohledem na to, že Vlastník souhlasí s provedením staveb specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy na/v částech Pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek II.

Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky, provádění stavby

- Investor má v rámci Projektu v úmyslu dle projektové dokumentace z roku 2018 zpracované obchodní společností S-projekt plus, a.s., IČO: 607 34 485, se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 508, PSČ 762 73, provést na/v částech Pozemků **dílčí stavby**, a to:
 - **IO 04 – Terénní a sadové úpravy na/v části Pozemku p.č. 1850/9 o výměře 13,8 m²,**
 - **IO 06 – Úprava rampy Ke Kamenině, spočívající v úpravě rampy pozemní komunikace ul. Ke Kamenině, na/v:**
 - a) části Pozemku p.č. 1850/9 o výměře 3,3 m²,
 - b) části Pozemku p.č. 1538 o výměře 14,5 m²,
 - c) části Pozemku p.č. 1543/1 o výměře 192,4 m²,
 - d) části Pozemku p.č. 1543/7 o výměře 0,05 m²,**tj. o výměře celkem 210,25 m²,**
 - **IO 07 – Komunikace pěší – rampa Ke Kamenině, spočívající v úpravě chodníků, na/v:**
 - a) částech Pozemku p.č. 1850/9 o celkové výměře 93,9 m²,
 - b) části Pozemku p.č. 1543/1 o výměře 8 m²,
 - c) části Pozemku p.č. 1543/7 o výměře 0,15 m²,**tj. o výměře celkem 102,05 m²,**
 - **TI 11 – Přeložka VO – rampa Ke Kamenině, spočívající v umístění zemního vedení veřejného osvětlení včetně 1 ks sloupu, na/v části Pozemku p.č. 1850/9 o délce 25,5 m,**
(výše uvedené dílčí stavby Projektu společně dále jen jako „**Stavby**“ a výše uvedené části Pozemků společně dále jen jako „**Části Pozemků**“).
- Části Pozemků a zákresy Staveb jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Smluvní strany si ujednaly, že **uzavřením Smlouvy vzniká Investorovi právo provést** dle příslušné projektové dokumentace (čl. II. odst. 1 Smlouvy) a situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, **na vlastní náklady Investora na/v Částech Pozemků Vlastníka Stavby ve smyslu Stavebního zákona** za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
- Investor právo specifikované v čl. II. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy, udělené mu Vlastníkem, přijímá.
- Smluvní strany si dále ujednaly, že **Investor je, po dobu realizace Staveb v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem provedení Staveb**, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Investor právo specifikované v čl. II. odst. 5 Smlouvy, udělené mu Vlastníkem, přijímá.
- Investor je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci Staveb.
- Investor je povinen při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Vlastníka jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do práv Vlastníka pouze v nezbytném rozsahu.
- Investor se zavazuje provádět potřebné práce v rámci Staveb v nezbytném rozsahu tak, aby nedošlo ke zničení Pozemků technikou nad míru přiměřenou okolnostem.
- Veškeré náklady spojené se Stavbami a s jejich realizací nese Investor.**



11. Investor se zavazuje na své vlastní náklady udržovat během provádění Staveb v mezích možností Staveb schůdnost, sjízdnost a čistotu Pozemků. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků, resp. Částí Pozemků, nese Investor.
12. Investor se zavazuje zajistit si na své vlastní náklady veškerá další nezbytná úřední rozhodnutí či souhlasy např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, či dle Stavebního zákona.
13. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené ve stanoviscích vztahujících se ke Stavbám.
14. Investor se zavazuje po provedení prací na/v Částech Pozemků uvést je na vlastní náklady do předchozího či náležitého stavu umožňujícího Pozemky bez dalšího užívat v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny, a v souladu se způsobem jejich využití a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků a tuto skutečnost Vlastníkovi písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
15. Investor je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
16. Investor odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle tohoto článku Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Vlastník jakožto poškozený, nahradí Investor škodu Vlastníkovi v penězích.
17. Smluvní strany se dohodly, že Investor provede Stavby na/v Částech Pozemků výlučně na své vlastní náklady a dojde-li v důsledku změny Pozemků provedením Staveb ke zhodnocení Pozemků, nemá Investor právo na vyrovnání tohoto zhodnocení. Investor se vzdává práva na vyrovnání případného zhodnocení Pozemků provedením Staveb.

Článek III.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně Smlouvy.
2. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Vlastník je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákonu o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Vlastník.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákonu o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Vlastník podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Vlastník ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami a Investor si ponechá tři (3) takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 2 Smlouvy.

Článek V.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 17. 04. 2019 svým usnesením č. 0500/RMOB-M-Sle/1822/2.

Za Vlastníka

Za Investora

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Richard Vereš
starosta

.....


V dne

.....


Příloha:

- č. 1 – Snímek katastrální mapy
- č. 2 – Situační plán