

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci:

OPRAVA BYTU Č. 3, UL. SLAVÍKOVA 21, HODONÍN

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 00284891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Mgr. Evou Holou vedoucí majetkového odboru
v technických záležitostech [REDACTED] referent, odbor majetkový

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Městská bytová správa, spol. s r.o.

Adresa: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

IČO: 63489953

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 21697

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1 provedení opravy bytu č. 3, ul. Slavíkova 21, 695 01 Hodonín a pracích s tím souvisejícími v rozsahu dle **Přílohy č. 1** smlouvy.

2.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry dle platné legislativy a ČSN. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

2.4. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

2.4.1. **důsledný úklid** prostor stavby (bytu vč. přístupových cest do bytu) v průběhu i po dokončení stavby,

- 2.4.2. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.4.3. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.4.4. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.4.5. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.4.6. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.4.7. zhotovitel bude mít po **celou** dobu stavby sjednáno v odpovídající výši **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** činností zhotovitele a **stavebně montážní pojištění**,

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z **důvodů**:
 - 3.1.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 3.1.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 3.1.3. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována a **odsouhlasena objednatel**em.
 - 3.1.4. Změny stavby mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), popř. objednatelem odsouhlasené **individuální kalkulace**.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. **Termín zahájení prací: do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy**
- 4.2. **Termín ukončení prací: do 42 kalendářních dnů ode dne zahájení prací**
- 4.3. **Termín předání díla: do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení prací**
- 4.4. O zahájení a ukončení prací musí být vyhotoven **písemný protokol**.
- 4.5. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.
 - 4.5.1. **Termín dokončení** a předání díla **lze měnit jen dodatkem ke smlouvě**.
 - 4.5.2. **Místem plnění** je město Hodonín, byt č. 3, ulice Slavíkova 21, Česká republika.

5. CENA ZA DÍLO

5.1. Cena za řádně zhotovené a bezvadné dílo je stanovena ve výši:

229 242,- Kč bez DPH

DPH nebude účtováno.

5.2. Cena díla je nejvýše přípustná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla (*Příloha č. 1*), včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací.

Cena díla může být změněna jen dodatkem smlouvy z důvodu víceprací a méně prací, a dále z důvodu, že před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazby daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.

5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejího doručení do sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

Faktura bude zaslána na adresu objednatele:

*Město Hodonín
odbor majetkový
Národní tř. 25
695 35 Hodonín 1*

6. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

6.2. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 36 měsíců (snížená záruční doba).

6.3. Jestliže objednatel při předávání díla zjistí jakékoliv vady a nedodělky dodaného díla, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace.

7. SMLUVNÍ SANKCE

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.
- 7.2. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení 2.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

8. ZÁNİK SMLOUVY

- 8.1. Tato smlouva může zaniknout i před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 8.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních dnů;
 - 8.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 7 kalendářních dnů;
 - 8.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, právními a technickými předpisy;
 - 8.2.4. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 8.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 8.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 8.4. Smluvní strany se v případě odstoupení od smlouvy zavazují k vzájemnému poměrnému vypořádání svých závazků.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv
- 9.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem

a podepsány objednatelem a zhotovitelem.

- 9.3. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 775 ze dne 23. 4. 2019 a zakázka schválena vedením města.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 9.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavebních prací

V Hodoníně dne: 29-05-2019

V Hodoníně dne: 29-05-2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Eva Holá
vedoucí majetkového odboru

Ing. Jana Bimková
jednatelka

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu**
 Místo: **Slavíkova 21, byt č.3**

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **Městská bytová správa, spol. s r.o.** IČ: **63489953**
Rodinova 691/4 DIČ:
69501 Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			82 700,59
PSV			132 360,24
MON			10 568,47
Vedlejší náklady			3 612,50
Ostatní náklady			0,00
Celkem			229 241,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,20 CZK

Cena celkem s DPH **229 242,00 CZK**

v **Hodoníně**

dne

9.5.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
90	Přípočty	HSV				
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Prorážení otvorů	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
733	Rozvod potrubí	PSV				
734	Armatury	PSV				
735	Otopná tělesa	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						229 241,80

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu
O:	Slavíkova 21, byt č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	346244312R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 75 mm	m2			
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
2	612473181R00	Omitka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, pod obklady	m2			
3	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2			
4	612430020RA0	Omitka sanační tl. 25 mm, 1vrstvá - zasol. střední	m2			
5	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2			
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
6	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	m2			
Díl:	90	Přípočty				
7	900 R03	HZS, kontrola rozvodů ZTI	h			
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
9	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2			
Díl:	97	Prorážení otvorů				
10	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			
11	978057331R00	Odsekání keramických soklíků	m			
12	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2			
13	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2			
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t			
18	979990102R00	Poplat.za sklád. suti	t			
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
19	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t			
Díl:	725	Zařizovací předměty				
20	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor			
21	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			
22	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor			
23	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor			
24	725860812R00	Demontáž uzávěrek zápachových dvojítych	kus			
25	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus			
26	725810811R00	Demontáž rohových ventilů	kus			
27	725224138R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1700 mm	soubor			
28	725017134R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep 60 x 45 cm, bílé	soubor			
29	725017138R00	Kryt sifonu umyvadel OLYMP, bílý	soubor			
30	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor			
31	725829201RT1	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus			
32	725814102R00	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 x DN 10	soubor			
33	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus			
34	725860190R00	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm	kus			

35	725013138RT1	Klozet kombi OLYMP,nádrž s armat.odpad svislý,bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor
36	725529301R00	Montáž infrazáříče včetně dodávky	soubor
Díl:	733	Rozvod potrubí	
37	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus
Díl:	734	Armatury	
38	734223251R00	Ventil radiátorový přímý Danfoss, DN 15	kus
39	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat. Danfoss	kus
40	734266122R00	Šroubení reg.přímé,vnitř.z. Danfoss DN 15	kus
Díl:	735	Otopná tělesa	
41	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2
42	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2
43	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2
44	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus
45	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus
46	735156645R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 500/ 900	kus
47	735156646R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 500/1000	kus
48	735156647R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 500/1200	kus
49	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t
Díl:	766	Konstrukce truhlářské	
50	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus
51	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus
52	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus
53	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus
54	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus
55	54914700R	Bezpečnostní kování BK RX1-50 FORTE, RC3, klika-madlo nerez mat	kus
56	54914587R	Kliky se štítem mezip 804 bílé	kus
57	54926047R	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L/P PP	kus
58	61165611R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm CPL 0,2	kus
59	61165609R	Dveře protipožární EI30 plně 60x197 cm CPL 0,2	kus
60	61162101R	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř. 60x197 cm	kus
61	61162103R	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř. 80x197 cm	kus
62	61187121R	Prah dubový délka 60 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, včetně lakování	kus
63	61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, včetně lakování	kus
64	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady	
65	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m
66	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m
67	771571905R00	Opravy podlah keramických 30x30 cm	kus
68	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2
69	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2
70	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2
71	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně.keram.dlažba	m2
72	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, stěna - stěna	m
73	771479001R00	Řezání dlaždic keramických	m
74	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, Rio Negro	m2
75	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t
Díl:	776	Podlahy povlakové	
76	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2
77	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m
78	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2
79	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2
80	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm	m2

81	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m
82	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 6 m	t
Díl:	781	Obklady keramické	
83	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2
84	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, nad 20x25 cm	m2
85	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu-plošně, porovin, obklad, malta Keracolor FF (Mapei)	m2
86	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2
87	597813663R	Obkládačka 20x25 světle šedá mat, Color One	m2
88	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t
Díl:	783	Nátěry	
89	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní, nátěr zárubní	m2
90	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email, nátěr zárubní	m2
91	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m
Díl:	784	Malby	
92	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2
93	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2
Díl:	M21	Elektromontáže	
94	900 R23	HZS, kontrola elektroinstalace vč. výměn zásuvek, , vypínačů elektromontér v tarifní třídě 6	h
95	210010001R00	drobný pomocný materiál elektro	kpl
96	210201211R00	Svitidlo zářivkové přisazené, 1 zdroj	kus
97	210201511R00	Svitidlo LED bytové stropní přisazené	kus
Díl:	VN	Vedlejší náklady	
98	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor
99	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor
100	005122010R	Provoz objednatele	Soubor