

PACHTOVNÍ SMLOUVA

o krátkodobém pachtu prostor Moravského divadla Olomouc a věci movitých
za účelem možnosti pachtýře realizovat v těchto prostorech uměleckou produkci
(uzavřená ve smyslu z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění)

ÚČASTNÍCI SMLOUVY – SMLUVNÍ STRANY:

Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace

se sídlem tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc
zastoupené Ing. Davidem Gernešem, ředitelem
IČO: 00100544, DIČ CZ00100544
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě,
oddíl Pr, vložka 989
Bankovní spojení: 331 811/0100 – KB a.s., pobočka Olomouc
jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a

Název firmy (organizace) : **Spolek rodičů a příznivců ZUŠ Iši Krejčího Olomouc**
se sídlem : 779 00 Olomouc, Na Vozovce 246/32
zastoupená : Ing. Jana Sikorová
IČO : 62351605
DIČ : není plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku:
Bankovní spojení :
jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

1.

Předmět pachtu

1.1 Prostory

Propachtovatel má ve své správě (svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce – Statutárního města Olomouce) stavbu (budovu) č.p. 432, část obce Olomouc, způsob využití: stavba občanského vybavení, stojící na pozemcích – parcelách p.č. St. 373/1, zastavěná plocha a nádvoří a p.č. St. 1887, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Olomouc – město, obec a okres Olomouc (dále jen „stavba“)

- Adresa stavby : Olomouc, Horní náměstí č. or. 22
Olomouc, tř. Svobody č. or. 33
- Faktický účel využití stavby : Provozování divadelní scény
- Obecné označení stavby : Moravské divadlo Olomouc
- Maximální kapacita sálu : 418 míst k sezení

Předmět pachtu – prostory (nebytové)

Prostory nacházející se ve stavbě (ad výše), a to: Jevištní a hledištní prostory včetně potřebného provozního zázemí pro diváky a účinkující.

Podrobná specifikace předmětu pachtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2 Věci movité

Předmět pachtu – věci movité

Předmětem pachtu jsou též věci movité specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou potřebné a nutné k naplnění hospodářského účelu – účelu pachtu.

2.

Projev vůle smluvních stran

2.1 Propachtovatel touto smlouvou za dále sjednaných podmínek a za sjednanou cenu přenechává - propachtovává pachtýři předmět pachtu (tak jak je specifikován v čl. 1. této smlouvy) k dočasnému - krátkodobému (ve sjednané době) užívání a požívání, tj. aby jej pachtýř po sjednanou dobu užíval a požíval, a to výhradně ale jen pro sjednaný účel.

2.2 Účel pachtu

Pachtýř bude propachtované prostory na své náklady využívat výlučně k účelu

N á z e v a k c e :

Závěrečné vystoupení TO ZUŠ Iši Krejčího Olomouc2.3 Doba pachtu

Doba pachtu je stanovena na dobu u r č i t o u, a to:

Datum pachtu	:	08.06.2019	
Začátek pachtu - akce	:	Od: 11,00	
Konec/skončení pachtu - akce	:	Do: 12,45	
Přístup do prostorů propachtovatele	:	Od: 8,00	Do: 13,30
Přístup veřejnosti	:	Od: 10,00	

2.4 Všechny ostatní časové údaje potřebné k realizaci předmětné akce budou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Pachtýř a propachtovatel se zavazují sjednanou dobu pachtu dodržet. Prodloužení doby pachtu je možné jen základě písemné dohody (dodatku této smlouvy).

2.5 Sjedná se, že pokud tato smlouva nezanikne, nevyužití uvedené doby pachtu jde k tíži pachtýře a nemá vliv na dále sjednané pachtovné.

2.6 Při ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení (v rámci běžného užívání).

2.7 V případě, že Pachtýř poruší sjednaný účel (ad výše), zejména tím, že zde bude provozovat resp. vykonávat jinou, než sjednanou činnost (jak vyplývá ze sjednaného účelu), změni podmínky či způsob výkonu sjednané činnosti (jak vyplývá ze sjednaného účelu), nebo v rámci samotného výkonu bude porušovat (narušovat) dobré mravy a veřejný pořádek (např. tak, že jeho činnost bude mít charakter pornografie /včetně její propagace/, bude směřovat či propagovat postoje sledující potlačení práv a svobod člověka, hlásat rasovou, etnickou, národnostní, náboženskou či třídní zášť, schvalovat trestnou činnost) je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu (pacht jí založený), a to bez výpovědní doby (a to i bez předchozí výzvy k nápravě) a současně (mimo rámec práva výpovědi) je oprávněn i od této smlouvy odstoupit.

3.

Práva a povinnosti propachtovatele a pachtýře

3.1 Propachtovatel je povinen odevzdat pachtýři předmět pachtu (předmětné prostory a věci movité) ve sjednané době a stavu způsobilém k řádnému a dohodnutému užívání, umožnit pachtýři vstup do objektu v příslušnou dobu podle uzavřené pachtovní smlouvy.

3.2 Propachtovatel po celou dobu pachtu pachtýři zajistí kontaktní osoby, které budou k dispozici pro technické a provozní konzultace s pachtýřem.

3.3 Sjedná se, že po ukončení užívání předmětu pachtu, nejpozději ale skončením sjednané doby pachtu, se v předmětu pachtu nebude nacházet pachtýř ani žádné třetí osoby odvozuující svoji přítomnost od dohody resp. smluvního vztahu s pachtýřem a předmět

pachtu bude zcela vyklizený od všech věcí vnesených pachtýřem a kýmkoliv třetím do předmětu pachtu z důvodů předmětné produkce. Pokud budou pachtýři vydány klíče od některých prostor propachtovatele, odevzdá je po ukončení doby pachtu bez zbytečného odkladu odpovědnému zástupci propachtovatele. Propachtované věci movité budou předány odpovědnému zástupci propachtovatele na místě propachtovatelem určeném, popřípadě, pokud propachtovatel neurčí takové místo předání, na místě, kde byly užity.

3.4 Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jen v rozsahu dohodnutém v této smlouvě, předmět pachtu není oprávněn nijak měnit ani jakkoliv upravovat.

3.5 Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškeré poškození a vady předmětu pachtu (jakož i včetně přístupových cest), a to způsobené zaviněně i nezaviněně pachtýřem (či osobami, jimž pachtýř umožní vstup do předmětu pachtu, jakož i osobami jinak odvozujícími svoji přítomnost od dohody resp. smluvního vztahu s pachtýřem). Současně pachtýř odpovídá za zaviněnou i nezaviněnou újmu (škodu a nemajetkovou újmu) způsobenou jím či osobami výše popsány, a to zejména na životě a zdraví, jakož i na majetku – věcech tvořících předmět pachtu a i jiných věcech nacházejících se ve vlastnictví či správě propachtovatele či z jiného právního důvodu umístěných v předmětu pachtu či stavbě (ad výše).

3.6 Pachtýř při užívání předmětu pachtu se zavazuje dodržovat obecné právní předpisy a vnitřní předpisy propachtovatele k zajištění BOZP a PO (a současně je povinen všechny svoje zaměstnance, spolupracovníky a další osoby přítomné v předmětu pachtu proškolit ohledně dodržování těchto předpisů BOZP a PO). Pokyny a informace k zajištění předpisů BOZP a PO byly pachtýři předány v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za újmu – zejména za veškeré škody na zdraví a životech osob nebo majetku (věcech), které způsobí (zaviněným či nezaviněným jednáním) pachtýř (či osoby odvozující svoji přítomnost od dohody resp. smluvního vztahu s pachtýřem) v průběhu jím pořádané akce vlastním opomenutím nebo porušením právních předpisů, a to včetně případné nemajetkové újmy.

3.7 Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu jinému; za „přenechání“ není považována činnost osob, které jsou účastníky předmětné produkce.

3.8 Pachtýř bere na vědomí, že vyhrazená technická zařízení (zařízení, která mohou ohrozit zdraví osob nebo majetek) uvedená v předmětu pachtu, mohou obsluhovat pouze osoby s příslušnou kvalifikací a prokazatelně seznámené s jejich obsluhou.

3.9 Pachtýř je oprávněn umístit vlastním nákladem informační tabuli (plakát) o předmětné produkci v předmětu pachtu.

Při skončení pachtu je pachtýř povinen takové své informační tabule neprodleně vlastním nákladem odstranit.

3.10 Pachtýř podpisem této listiny výslovně prohlašuje, že se se všemi informacemi a pokyny uvedenými v této smlouvě seznámil, porozuměl jim a zavazuje se je dodržovat. Pachtýř dále prohlašuje, že shledal, že předmět pachtu vyhovuje sjednanému účelu pachtu.

4.

Cena – pachtovné a cena služeb a platební podmínky

4.1 Pachtovné a cena služeb v rozsahu čl. 1. a 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je doložena kalkulací propachtovatele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

4.2 Pachtovné za prostory

4.2.1 Pachtovné za užití shora sjednaných prostor (ad čl. 1.1 této smlouvy) po sjednanou dobu pachtu se sjednává v částce

12562,00 Kč bez DPH

podle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3 (ceník MDO/01/2010 - pol. „A“) této smlouvy.

4.2.2 V případě, že pachtýř poruší tuto smlouvu – sjednanou dobu pachtu tak, že předmět pachtu (prostory) řádně nevyklidí a neodevzdá ve sjednanou dobu (sjednanou hodinu) skončení pachtu (resp. bude jej v rozporu se smlouvou ještě dále využívat), pak je pachtýř povinen zaplatit za tuto dobu propachtovateli náhradu ve výši odpovídající jinak sjednanému pachtovnému, a to až do doby, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně předá. Smluvní strany berou na vědomí, že náhrada bude počítána za každou započatou hodinu prodlení, přičemž náhrada za jednu hodinu bude určena jako poměr pachtovného ku celkovému počtu sjednaných hodin trvání pachtu.

4.2.3 Pachtovné za prostory nezahrnuje úhradu cen služeb s pachtem spojených.

4.3 Pachtovné věcí movitých

4.3.1 Pachtovné za dobu pachtu shora sjednaných věcí movitých (ad čl. 1.2 této smlouvy) se sjednává v částce

19620,00 Kč bez DPH

podle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3 (ceník MDO/01/2010 – pol. „B“) této smlouvy.

4.3.2 V případě, že pachtýř poruší tuto smlouvu – sjednanou dobu pachtu tak, že předmět pachtu (věci movité) řádně neodevzdá ve sjednanou dobu (sjednanou hodinu) skončení pachtu (resp. bude jej v rozporu se smlouvou ještě dále využívat), pak je pachtýř povinen zaplatit za tuto dobu propachtovateli náhradu ve výši odpovídající jinak sjednanému pachtovnému, a to až do doby, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně předá. Smluvní strany berou na vědomí, že náhrada bude počítána za každou započatou hodinu prodlení, přičemž náhrada za jednu hodinu bude určena jako poměr pachtovného ku celkovému počtu sjednaných hodin trvání pachtu.

4.3.3 Pachtovné za věci movité nezahrnuje úhradu cen služeb s pachtem spojených.

4.4 Služby s pachtem poskytnuté

Propachtovatel se zavazuje zajistit za dále sjednanou cenu (kterou je pachtýř povinen propachtovateli uhradit) pro účel smlouvy:

a) služby základní obvykle spojené s pachtem nebytových prostorů v částce

5320,00 Kč bez DPH (v základní sazbě DPH)

250,50 Kč bez DPH (ve snížené sazbě DPH)

podle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3 (ceník MDO/01/2010 – pol. „C“) této smlouvy.

4.5 DPH

Ke všem skutečným cenám - pachtovnému a cenám služeb bude připočtena příslušná částka zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (DPH)

4.6 Zálohová faktura

Sjednává se, že propachtovatel je oprávněn vystavit na ceny - pachtovné a služby sjednané v této smlouvě zálohovou fakturu v částce

25000,00 Kč

splatnou do 8 dnů od data jejího doručení (od osobního převzetí).

Zálohovou fakturu lze zaplatit bezhotovostně bankovním převodem na shora uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti v hlavní pokladně propachtovatele.

Propachtovatel po přijetí zálohy připsáním příslušné peněžité částky na účet propachtovatele nebo složením této částky v hlavní pokladně propachtovatele vystaví pachtýři daňový doklad na přijatou zálohu.

Sjednává se, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že pachtýř nezaplatí ve shora sjednané době řádně a včas shora sjednanou zálohu.

4.7 Konečná fakturace ceny

4.7.1 Konečná faktura za pachtovné a služby podle této smlouvy bude obsahovat vyúčtování a na její úhradu bude započtena pachtýřem skutečně zaplacená záloha a tržby. Splatná bude do 8 dnů od data jejího doručení (od osobního převzetí).

Celková konečná cena za sjednané pachtovné, služby s pachtěm poskytnuté a služby vyžádané a obsluhne technické (viz čl. 7. této smlouvy) činí v součtu:

50484,00 Kč bez DPH

4.7.2 Konečnou fakturu lze zaplatit bezhotovostně bankovním převodem na shora uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti v hlavní pokladně propachtovatele.

4.7.3 Pachtýř se zavazuje zaplatit vyúčtování pachtovného a cen služeb řádně a včas.

4.7.4 Nezaplatí-li pachtýře úhradu za pachtovné a služby s tím spojené ke dni splatnosti, zaplatí propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den po dni splatnosti až do dne zaplacení.

4.8 Slevy z cen pachtovného a služeb

Může-li pachtýře užívat předmět pachtu omezeně jen proto, že propachtovatel nesplní své povinnosti ze smlouvy nebo jiné povinnosti ze zákona, má pachtýř nárok na poměrnou slevu z pachtovného.

5.

Skončení pachtu

5.1 Pacht skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pacht dále může skončit výpovědí jednou ze smluvních stran (a to výlučně z důvodu touto smlouvou sjednaných, nebo vyplývajících ze zákona – zejména občanského zákoníku) (ad níže) a dále odstoupením jednou ze smluvních stran (a to výlučně z důvodu touto smlouvou sjednaných, nebo vyplývajících ze zákona – zejména občanského zákoníku) anebo písemnou dohodou smluvních stran; popřípadě jiným způsobem výslovně sjednaným touto smlouvou.

5.2 Propachtovatel je oprávněn, mimo další důvody, které plynou z této smlouvy nebo občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.), tuto smlouvu resp. pacht jí ujednaný písemně vypovědět, jestliže:

a) má-li být stavba, v níž se nachází předmět pachtu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu pachtu, (a propachtovatel to při uzavření této smlouvy nemusel ani nemohl předvídat), nebo

b) porušuje-li pachtýř hrubě své povinnosti vůči propachtovateli, zejména tím, že přestože jej propachtovatel vyzval k nápravě:

- je po dobu delší než 5 dnů v prodlení se zaplacením pachtovného (nebo ceny služeb) nebo zálohy na pachtovné (nebo cenu služeb) (tím není dotčeno právo na odstoupení dle čl. 4.6. této smlouvy),

- užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou (jejími ujednáními, zejména ve vztahu ke způsobu užití a účelu užití) a nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
- porušuje hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy a existujícího pachtu, nebo nesjedná, nezajistí nápravu takového hrubého porušení.

5.3 Pachtýř je oprávněn, mimo další důvody, které plynou z této smlouvy nebo občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.), tuto smlouvu resp. pacht jí ujednaný písemně vypovědět, jestliže:

- a) ztratí-li pachtýř způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět pachtu určen,
- b) přestane-li být předmět pachtu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a propachtovatel nezajistí pachtýři odpovídající náhradní prostor, nebo
- c) porušuje-li propachtovatel i přes písemnou výzvu (která byla propachtovateli doručena), kterou byla poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě, nadále hrubě své povinnosti vůči pachtýři.

5.4 Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.

5.5 Výpovědní doba je osmidenní.

5.6 V případě výpovědního důvodu uvedeného v čl. 5.2 písm. a), b) a 5.3 písm. c), jestliže je porušení zvláště závažné a působí značnou újmu druhé straně nebo taková újma hrozí, může tato strana oprávněná k výpovědi jí učinit i bez výpovědní doby. Pokud by hrozilo naléhavé vážné nebezpečí z prodlení, může tak učinit i bez předchozí výzvy k nápravě.

5.7 O předání předmětu pachtu po skončení pachtu platí příslušná ujednání této smlouvy (čl. 3.3) a ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).

5.8 *Zrušení/odstoupení od smlouvy zaplacením odstupného*: smluvní strany si sjednávají zvláštní důvod zániku/zrušení této smlouvy (a pachtu jí sjednaného) tak, že před zahájením (začátkem) pachtu je pachtýř oprávněn od této smlouvy (jako celku) odstoupit – zrušit ji (bez udání důvodu), a to zaplacením odstupného, které zohledňuje skutečnost vzniklých nákladů resp. ušlého zisku propachtovatele. Odstupné se sjednává ve výši (zohledňující dobu zrušení ve vztahu k původně plánovanému zahájení pachtu):

- v době od podpisu (účinnosti) této smlouvy do 30. dne před plánovaným zahájením pachtu činí odstupné: 30 % z konečné ceny stanovené v čl. 4.7.1 této smlouvy,
- v době od 30. do 14. dne před plánovaným zahájením pachtu činí odstupné: 50 % z konečné ceny stanovené v čl. 4.7.1 této smlouvy,
- v době od 14. do 7. dne před plánovaným zahájením pachtu činí odstupné: 100 % z konečné ceny stanovené v čl. 4.7.1 této smlouvy,

Odstupné je splatné do 3 dnů od zrušení/odstoupení od této smlouvy. Započtení oproti již zaplacené záloze je přípustné.

6.

Zproštění se odpovědnosti

6.1 Za předpokladu, že dojde k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, může se škůdce (porušující strana) zprostit své odpovědnosti jen tehdy, pokud tento škůdce prokáže, že mu ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostití.

7.

Zvláštní ujednání – služby vyžádané a obslužně technické

7.1 Smluvní strany, mimo a nad rámec této pachtovní smlouvy, sjednávají, že propachtovatel poskytne pachtýři – provede ve prospěch pachtýře službu – v podobě zajištění služby *vyžádané a obslužně technické* (tj. služby fakticky pro pachtýře potřebné pro finální naplnění hospodářského účelu), a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy. Cena za poskytnutí dané služby se sjednává v částce

12731,50 Kč bez DPH,

a to podle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3 (ceník MDO/01/2010 – pol. „D“) této smlouvy. K částce bude připočteno DPH.

7.2 Sjedná se, že v případě, že bude k požadavku pachtýře překročena sjednaná a požadovaná doba poskytnutí služeb (a propachtovatel se rozhodne danému požadavku vyhovět), pak propachtovateli náleží cena za poskytnutí služeb úměrně zvýšená oproti ujednání čl. 7.1 (o každou započatou hodinu dle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3).

7.3 Ohledně ostatního, zejména platebních podmínek, platí analogicky ustanovení této pachtovní smlouvy.

8.

Závěrečná ustanovení

8.1 Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být platně učiněny pouze v písemné formě po dohodě obou smluvních stran.

8.2 Pokud by došlo k posouzení právního/obligačního vztahu založeného touto smlouvou jako nikoliv jako pachtu, ale jako nájmu (či jiného smluvního typu – inominátní smlouvy), pak smluvní strany projevují svou vůli, nechť tato smlouva resp. práva a povinnosti z ní plynoucí zůstanou zachována jako platná a účinná (resp. oboustranně závazná) a vztah smluvních stran je toliko posuzován nikoliv ustanoveními o pachtu, ale jinými - příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu jednajících za účastníky. Je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. MDO zveřejní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky pachtýře na zajištění prostorů, zařízení a služeb

Příloha č. 2 – Pokyny k zajištění BOZP a PO

Příloha č. 3 – Kalkulace nákladů

Jednající za smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, porozuměli mu a na důkaz souhlasu s ním jej podepisují.

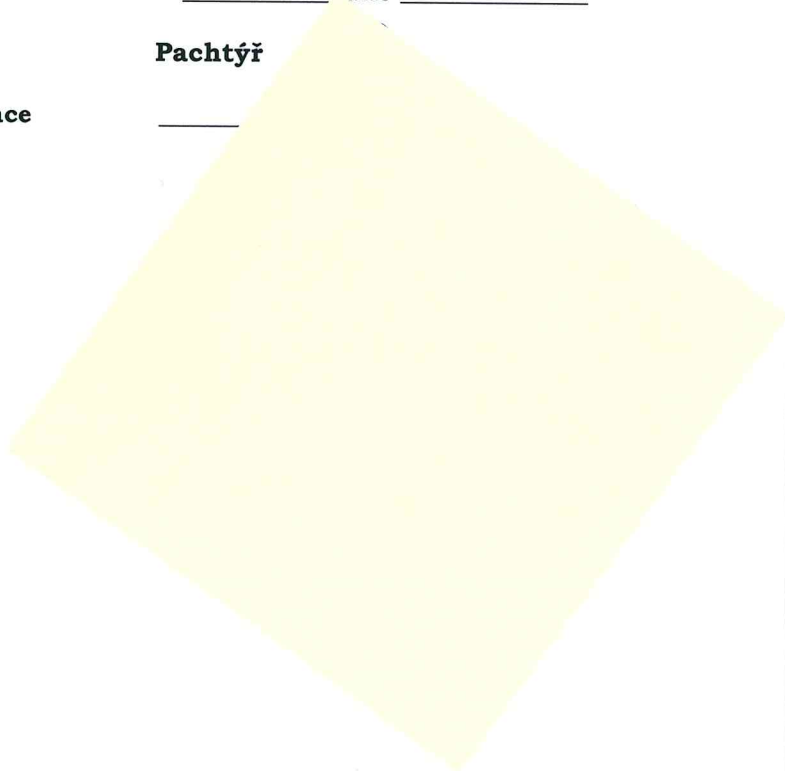
V Olomouci dne 27.05.2019

V Olomouci dne 29.5.2019

Propachtovatel

Pachtýř

Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Davidem Gernešem, ředitelem



**POŽADAVKY PACHTÝŘE NA ZAJIŠTĚNÍ PROSTORŮ, ZAŘÍZENÍ A SLUŽEB
k provedení kulturní nebo jiné akce
v Moravském divadle Olomouc**

Příloha č. 1

ke smlouvě o krátkodobém pachtu prostor Moravského divadla a věcí movitých
V y p l n ě p a c h t ý ř

P a c h t ý ř	:	Spolek rodičů a příznivců ZUŠ Iši Krejčího Olomouc
Zastoupený	:	Ing. Janou Sikorovou
sídlo	:	779 00 Olomouc, Na Vozovce 246/32
IČO:/DIČ:/plátce DPH	:	62351605
zapsaný v obch. rejstříku	:	
Bankovní spojení, č. ú.	:	
Kontaktní osoba/spojení pro věci organizační	:	
Kontaktní osoba/spojení pro věci technické	:	
Datum pachtu	:	08.06.2019
Název akce	:	Závěrečné vystoupení TO ZUŠ Iši Krejčího Olomouc
Počet přítomných osob	:	Účinkující ženy: muži: děti: 100 další:

Hlavní časové údaje	>	Hodina	>	Poznámka k položce
Přístup do budovy	- Od:	8,00	Do: 13,30	
Přístup na jeviště	- Od:	8,00	Do: 13,00	
Herecké šatny	- Od:	8,00	Do: 13,30	
Zkouška na jevišti	- Od:	8,00	Do: 10,55	
Přístup veřejnosti	- Od:	10,00	13,30	
Délka akce (představení)	- Od:	11,00	Do: 12,45	
Přestávka I.	- Od:		Do:	NE
Přestávka II.	- Od:		Do:	
	- Od:		Do:	
	- Od:		Do:	
Raut	- Od:		Do:	NE

Předmět pachtu NP ^{1a)}	>	Ano=x	>	Poznámka k položce
Foyer	:	X		
Šatny pro diváky	:	X		
Kavárna/bufet ve foyer	:	X		Jen před začátkem
Hlediště	:	X		
Jeviště	:	X		
Orchestřiště	:			Zakryté
Herecká šatna – ženy ^{1b)}	:	X		Počet šaten: dle možností
Herecká šatna – muži ^{1b)}	:	X		Počet šaten: dle možností
Ladírny	:			Počet:
Šatna pro technický pers.	:			
Zkušebna–uvést v pozn. ^{1c)}	:	X		Zkušebna, sborový sál, 2 x korepetitorna
Maskérna	:			
Dílna garderoby	:			

^{1a)}NP = nebytové prostory, ^{1b)}kapacita jedné šatny = 4 osoby, ^{1c)}zk. herecká, orchestru, baletu, operního sboru, korepetice

Předmět pachtu VM ^{2a)}	>	Ano=x	Ks	>	Poznámka k položce
Scénické osvětlení jeviště	:	X			
Scénické osvětlení jinde	:				
Ozvučení hlediště	:	X			

Kontaktní osoba za propachtovatele:

Ostatní požadavky pachtýře

Nájemce se zavazuje zajistit dostatečný počet dospělých vykonávajících dozor nad dětmi v prostorách MDO. V případě jakékoliv škody bude vymáhána náhrada.

Prosíme o tisk vstupenek. Vyzvednutí dne 27.05.2019.

Doplňující informace propachtovatele

Nájemce se zavazuje zajistit dostatečný počet dospělých vykonávajících dozor nad dětmi v prostorách MDO. V případě jakékoliv škody bude vymáhána náhrada.

Poznámka:

Počet pracovníků zajišťující jednotlivé služby určuje propachtovatel podle skutečné potřeby vyplývající z dodaných požadavků pachtýře.

Za pachtýřeDatum :

--	--	--

Za propachtovatele

Datum : 27.05.2019

**Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace
tř. Svobody 33, 779 000 Olomouc**

D O D A T E K
**ke smluvním podmínkám krátkodobých pachtů prostorů Moravského divadla Olomouc na
realizaci kulturních nebo jiných společenských akcí**

čl. I
Úvodní ustanovení

1. V souladu s požadavky § 2 zákona č. 135/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a §§ 101 až 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce

Propachtovatel: Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace

a pachtýř : Spolek rodičů a příznivců ZUŠ Iši Krejčího Olomouc
(pořadatel akce)

s e d o h o d l i

spolupracovat na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) pro plánovanou akci

název akce : **Závěrečné vystoupení TO ZUŠ Iši Krejčího Olomouc**

datum : **08.06.2019**

2. *Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli:*

- v dostatečném časovém předstihu* před zahájením plánované akce vzájemně se písemně informovat o bezpečnostních a požárních rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu jejich práce na pracovištích propachtovatele
- činnosti a práce organizovat, koordinovat a provádět tak, aby byli současně chráněni pracovníci obou smluvních stran a také třetí osoby
- činnosti a práce organizovat, koordinovat a provádět tak, aby nezasahovaly do vzniku požáru
- pověřit odborné zaměstnance propachtovatele koordinováním opatření k zajištění BOZP a PO

čl. II
Povinnosti, pokyny a informace

1. Propachtovatel pachtýři k bezpečnému výkonu jeho činnosti poskytne vhodné a přiměřené informace, pomoc svých odborných zaměstnanců, bezzávadné prostory a zařízení, první zdravotnickou pomoc, preventivní požární hlídku a řízenou evakuaci osob v případě požáru nebo jiného stavu nouze.

2. Pachtýř se především zavazuje, že při své činnosti v prostorech propachtovatele bude výhradně používat zařízení, předměty a pracovní postupy, které nepovedou ke zvýšenému ohrožení života a zdraví osob nebo majetku.

Pachtýř se dále zavazuje:

- při používání vlastních přístrojů, zařízení a spotřebičů provozovat jen schválená zařízení, která jsou na jeho odpovědnost pravidelně kontrolována a revidována (např. ČSN 33 1600)
- dbát pokynů odborných zaměstnanců propachtovatele, pokynů bezpečnostního značení a pokynů uvedených ve veřejně přístupné požární dokumentaci (požární poplachové směrnice, evakuační plány, požární řády apod.)
- obsluhu vyhrazených technických zařízení a zařízení jevištní technologie zajišťovat oprávněnými osobami s patřičnou odbornou a zdravotní způsobilostí a podle návodů od výrobců
- způsobilou osobou zajistit soustavný dohled nad přítomnými dětmi, které se budou podílet na realizaci jeho akce
- nezasahovat do rozvodů médií a nezneprístupňovat odloženými předměty věcné prostředky požární ochrany, hydranty, elektrická rozvodná zařízení, hlavní uzávěry médií, únikové cesty a východy
- nepoškozovat nebo nezneužívat instalovaná požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany
- stavbou dekorace neomezovat správnou činnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení jeviště (požární opona a další uzávěry, nouzové osvětlení) a únikových cest
- na jevišti používat jen dekorace upravené podle ČSN 73 0831 (viz normativní příloha „E“)
- bez vědomí odpovědného zaměstnance propachtovatele samostatně nevstupovat do prostorů se zvýšeným nebezpečím vzniku úrazu (jevištní prostory, el. provozovny, dílny, sklady, strojovny atd.)

- bezdůvodně se nezdržovat na jevišti nebo v zákulisí po dobu přípravy nebo bourání scény.

3. Pachtýř předá propachtovateli seznam osob, které budou pro pachtýře v prostorech propachtovatele pracovat (§3 NV č. 101/2005 Sb.).

4. Objekt propachtovatele je podle míry požárního nebezpečí zařazen do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím (§ 4 odst. 2e), f) h) a i) zákona o PO). V objektu propachtovatele platí zákaz kouření a používání otevřeného ohně. Při dodržení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhl. 246/2001 Sb.) může propachtovatel ve svých prostorech povolit pachtýři používat otevřený oheň pro inscenační účely (§ 4 odst. 2f) zák. o PO). V těchto případech je pachtýř povinen propachtovateli předat* závazný popis zamýšlených činností s otevřeným ohněm (počet a specifikace zdrojů otevřeného ohně, popis manipulace s ohněm, umístění ve scéně, kdo s ohněm manipuluje apod.) a případně kopii již zpracovaného protokolu, kde jsou pro tuto konkrétní činnost stanoveny a schváleny podmínky pro zajištění požární bezpečnosti. Propachtovatel je oprávněn po dohodě s pachtýřem tyto činnosti v odůvodněných případech upravit nebo omezit s ohledem na dodržení místních podmínek požární bezpečnosti.

5. Další informace a pokyny k zajištění PO a BOZP v prostorech propachtovatele jsou pachtýři přístupné na www.moravskedivadlo.cz

čl. III Závěrečná ustanovení

1. Pachtýř svým podpisem stvrzuje, že se při své činnosti bude řídit dohodnutými postupy, vnitřními pokyny a informacemi uvedenými v čl. I. a II. tohoto dodatku smlouvy. Povinnost pachtýře dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické předpisy k zajišťování PO a BOZP není tímto dotčena.

3. Propachtovatel si vyhrazuje právo kdykoliv omezit, nebo zastavit činnost pachtýře v případech bezprostředního ohrožení života a zdraví osob nebo majetku.

4. Pachtýř odpovídá za všechny škody na zdraví osob a majetku, které v prostorech propachtovatele prokazatelně zaviní při výkonu své činnosti vlastním opomenutím nebo porušením právních a technických předpisů na zajištění PO a BOZP.

5. Pachtýř v přiměřeném rozsahu a na vlastní odpovědnost seznámí své zaměstnance a případně další osoby, které pro něj budou pracovat s poskytnutými informacemi a pokyny k zajištění BOZP a PO ve smyslu čl. II. tohoto dodatku smlouvy o pachtu.

6. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, přičemž jeden výtisk obdrží pachtýř a druhý propachtovatel.

* nejpozději 14 dní před zahájením akce

V Olomouci dne: 27.05.2019

Za Moravské divadlo Olomouc

Za pachtýře

MORAVSKÉ DIVADLO OLOMOUC,
příspěvková organizace
tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc
(8)

rodičů a příznivců
203 151 Krejčího Olomouc
Na Vozovce 32, 779 00 Olomouc
tel. 585 427 641, IČ: 62351605

MORAVSKÉ DIVADLO OLOMOUC
příspěvková organizace
 tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc

K A L K U L A C E N Á K L A D Ů
 podle ceníku MDO/01/2013 – aktualizace 1.2.2019
 Příloha č.: 3
 ke smlouvě o krátkodobém pachtu prostor Moravského divadla
 a věcí movitých

Název akce : Závěrečné vystoupení TO ZUŠ Iši Krejčího Olomouc
Místo konání akce : Olomouc, tř. Svobody 33
Datum konání akce : 08.06.2019
Pachtýř : SRPŠ Iši Krejčího Olomouc
Propachtovatel: Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Položky	Základ DPH	DPH 21%	DPH 15%
A - celkem – viz str. 2	12562,00	2638,02	0,00
B - celkem – viz str. 2	19620,00	4120,20	0,00
C1 - celkem – viz str. 3	5320,00	1117,20	0,00
C2 - celkem – viz str. 3	250,50	0,00	37,58
D - celkem – viz str. 3	12731,50	2673,62	0,00
E* - celkem	0,00	0,00	0,00
	Σ 50484,00	Σ 10549,04	Σ 37,58

Přirážka%	Celková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč vč. DPH
	50484,00	61070,62

Vypracoval:	Schválil:
[Redacted]	[Redacted]

odíků a
 rejčího
 32, 779 0
 7 641, IČ:

Položkový rozpočet – pacht a služby

ceník: MDO/01/2013

Název akce: Závěrečné vystoupení TO ZUŠ I. Krejčího Ol.

Datum akce: 08.06.2019

Pachtýř: SRPŠ Iši Krejčího Olomouc

Pol. č.:	A. Pacht prostor Moravského divadla - popis položky	Jedn. cena v Kč/		Mn. jedn.	Celkem Kč
		První hod.	Další hod.		
1a)	Jevištní a hledištní prostory - bez služeb	2200,00	1000,00	3,5	4700,00
2a)	Hledištní prostory - bez služeb	1800,00	800,00		0,00
3a)	Jeviště - bez služeb	400,00	200,00	2	600,00
4a)	Jen foyer – včetně služeb*	590,00	290,00		0,00
5a)	Herecká šatna - včetně služeb*	86,00	38,00	17x5,5	4369,00
6a)	Maskérna, dílna garderoby – vč. služeb*	158,00	83,00		0,00
7a)	Zkušebna baletu včetně služeb*	360,00	200,00		0,00
8a)	Zkušebna orchestru včetně služeb*	320,00	190,00		0,00
9a)	Zkušebna herecká včetně služeb*	320,00	190,00	5,5	1175,00
10a)	Zkušebna operního sboru včetně služeb*	215,00	160,00	5,5	935,00
11a)	Zasedací místnost, korepetice – vč. služeb*	108,00	63,00	2x5,5	783,00
Σ za položky „A“ bez DPH :					12562,00

* elektrina, teplo, voda, příprava TUV, úklid, údržba

A - základ DPH v Kč:	12562,00	A - DPH 21% v Kč:	2638,02
Cena celkem vč. DPH	15200,02		

Pol. č.:	B. Pacht věcí movitých (v rámci pachtu prostoru MDO) - popis položky	Jedn. Cena v Kč/		Mn. jedn.	Celkem Kč
		/hodina	/akce**		
1b)	Komplex zařízení pro sc. osvětlení	od 900,00		4,5	4050,00
2b)	Komplex zařízení pro scénické ozvučení	od 600,00		4,5	2700,00
3b)	Komplex inspicientského zařízení		600,00	1	600,00
4b)	Sledovací reflektor		100,00		0,00
5b)	Reflektor přenosný na jevišti		80,00		0,00
6b)	Stativ pro reflektor		60,00		0,00
7b)	Přenosný pult pro řízení sc. osvětlení		2000,00		0,00
8b)	Provazisko – jevištní ruční tahy		400,00	1	400,00
9b)	Mikrofon drátový		80,00		0,00
10b)	Mikrofon bezdrátový		280,00	1	280,00
11b)	Mikrofonní stativ		50,00		0,00
12b)	Vyvíječ mlhy	200,00	200,00	5	1200,00
13b)	Malá mobilní zvuková aparatura		od 800,00		0,00
14b)	Mobilní scénické osvětlení		od 900,00		0,00
15b)	Data video projektor 5500 ANSI		3000,00		0,00
16b)	PANDORA, DVD, PC (pro video)		200,00		0,00
17b)	Titulkovací zařízení v hledišti		1000,00		0,00
18b)	Praktikábl 100x100		150,00		0,00
18b)	Praktikábl 200x100, 200x200		200,00		0,00
19b)	Části sc. Dekorace a nábytku dle výběru		od 100,00	1	100,00
20b)	Jevištní koberec (celá plocha jeviště)		400,00		0,00
21b)	Baletizol – 1 role		800,00	9	7200,00
22b)	Showfolie		3000,00	1	3000,00
23b)	Kostým		od 100,00		0,00
24b)	Kostýmní doplněk (klobouk apod.)		od 70,00		0,00
25b)	Rekvizita		od 10,00		0,00
26b)	Řečnický pult		80,00		0,00
27d)	Židle, stůl		30,00	3	90,00
28b)	Koncertní křídlo (v prostoru jeviště)	800,00	+1500,00		0,00
29b)	Piano	300,00	+1200,00		0,00
30b)	Notový pult		200,00		0,00
Σ za položky „B“ bez DPH :					19620,00

B - základ DPH v Kč:	19620,00	B - DPH 21% v Kč:	4120,20
Cena celkem vč. DPH	23740,20		

Pol. č.:	C. Služby obvykle spojené s pachtem prostor MDO – popis položky	Jedn. cena v Kč/		Mn. jedn.	Celkem Kč
		Hodina	akce**		
1c)	Teplo – topná sezona – jeviště + hlediště	310,00			0,00
2c)	Teplo – topná sezona – hledištní prostory	180,00			0,00
3c)	Teplo – topná sezona - jeviště	130,00			0,00
4c)	Elektrina bez scénického osvětlení	184,00		1	184,00
5c)	Elektrina se scénickým osvětlením	402,00		4,5	1809,00
6c)	Elektrina - klimatizace – léto – jev. + hlediště	242,00		3,5	847,00
7c)	Elektrina - klimatizace – léto - jeviště	90,00		2	180,00
8c)	Elektrina - klimatizace – léto - hlediště	152,00			0,00
9c)	Voda + příprava TUV – provoz jev. + hlediště	59,00		3,5	206,50
10c)	Voda + příprava TUV – provoz jeviště	22,00		2	44,00
11c)	Voda + příprava TUV – provoz hlediště	37,00			0,00
12c)	Úklid jevištních a hledištních prostorů		2300,00	1	2300,00
13c)	Úklid jeviště		900,00		0,00
14c)	Úklid hlediště		1400,00		0,00
Σ za položky „C“ bez DPH :					5570,50

C1* –základ DPH 21% v Kč:	5320,00	C1* -DPH 21% v Kč:	1117,20
C2 –základ DPH 15% v Kč:	250,50	C2 -DPH 15% v Kč:	37,58
Cena celkem vč. DPH	6725,28		

* elektrina a úklid

Pol. č.:	D. Ostatní služby – popis položky (sl. vyžádané, obslužné)	Jedn. cena v Kč/		Mn. jedn.	Celkem Kč
		hodina	akce**		
1d)	Osvětlovač	207,00		2x4,5	1863,00
2d)	Zvukař	215,00		1x4,5	967,50
3d)	Jevištní technik	179,00		7x1 2x5	3043,00
4d)	Rekvizitář	182,00			0,00
5d)	Vlášenkářka (maskér)	198,00			0,00
6d)	Garderobiér	177,00			0,00
7d)	Videotechnik - kameraman	200,00			0,00
8d)	Obsluha data projektoru	200,00			0,00
9d)	Technik orchestru	200,00			0,00
10d)	Preventivní požární hlídka (3 členná)	330,00	+110,00*	2	770,00
11d)	Inspicient	214,00		1x5	1070,00
12d)	Inspektor hlediště	160,00		1x4	640,00
13d)	Uvaděčka, šatnářka	110,00		9x4	3960,00
14d)	Obsluha titulovacího zařízení	150,00			0,00
15d)	Údržbář – strojník energetických zař.	223,00			0,00
16d)	Organizační služba pronajímatele	200,00			0,00
17d)	Pyrotechnik	300,00			0,00
18d)	Další úklid nad rámec základní ceny	250,00			0,00
19d)	Zajištění předprodeje				0,00
20d)	Výroba, tisk vstupenek	418,00		1	418,00
21d)	Zajištění tisku plakátů				0,00
22d)	Uvedení akce v prop. materiálech MDO				0,00
23d)	x				0,00
24d)	x				0,00
25d)	x				0,00
26d)	x				0,00
27d)	x				0,00
28d)	x				0,00
Σ za položky „D“ bez DPH :					12731,50

D – základ DPH v Kč:	12731,50	D - DPH 21% v Kč:	2673,62
Cena celkem vč. DPH	15405,12		

* příprava + dohlídka po ukončení akce ** délka trvání jedné akce max. 10 hodin