

SHM 58/95-DU 11777

Nájemní smlouva

Město Tábor, zastoupené JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru Správy majetku města Městského úřadu v Táboře IČO:00253014
dále jen **pronajímatel**

a

Technické služby spol. s r.o. se sídlem Tábor, kpt. Jaroše 2418
IČO:62502573,
zastoupená jednatelem panem [REDACTED]
dále jen **nájemce**

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

- 1) areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc.č. 575/3, /204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy, vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen areál).
- 2) části areálu v Bydlinského ulici v Táboře na pozemcích parc.č.3729/1 3729/20 a na něm umístěné budovy skladu posypových hmot vše zachycené na situačním plánu v příloze č. 2.
- 3) areálu zahradnictví v Kvapilově ulici nacházejícího se v katastr. území Tábor na pozemcích parc.č. 1655, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, vč. na nich umístěného domu č.p.2036, dílen a vyhřívacích skleníků vše zachycené na situačním plánu v příloze č.3.
- 4) komunikace v Dobrovského ulici parc.č.2051 vč. zde umístěného parkoviště
komunikace v Palackého ulici parc.č.606
parkoviště umístěného na Křižkové náměstí parc.č.5768
parkoviště "U pivovaru" na parc.č.232
parkovacích ploch na Žižkově náměstí, nám. Mik. z Husi a Tržním náměstí část parc.č. 5772,5773 a 5771
vše zachycené v příloze č.4
- 5) pozemků v k.ú. Klenovice číslo PK 1834/2, 1821, 1915, 1939 a 1813 zachycené v příloze č.6
- 6) hřbitova v Táboře na parc.č.5615 k.ú. Tábor
hřbitova v Klokotech parc.č.4,6,7 k.ú. Klokoty
hřbitova v Čekanovicích parc.č. 460 k.ú. Čekanice
hřbitova v Čelkovicích parc.č.582 k.ú. Čelkovice
hřbitova na Horkách parc.č 17 k.ú. Horky
zachycené v příloze č.7
- 7) veřejných WC na Pražském sídlišti parc.č. 1197/2 a /3 k.ú. Tábor zachycené v příloze č.8

Všechny uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

- 1) v areálu uvedeném v bodě I. část 1):
 - a) část budov pomocných dílen umístěných na parc.č. 575/219, 220, 214 a 215 dle specifikace uvedené v příloze č.5 této smlouvy o výměře 184,9 m².
 - b) budovu mechanických dílen umístěnou na parc.č. 575/219,220 o výměře ploch kanceláří 115,4 m² a ploch dílenských provozů, WC a soc. zařízení o výměře 240,75 m²
 - c) veškeré kanceláře, chodby a příslušenství v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č.5 o celkové výměře kancelářských ploch 122,25 m² a 27,23 m² ploch chodeb a sociálního zařízení.
- 2) v areálu Bydlinského dle bodu I. část 2)
 - a) budovu haly na parc.č. 3729/20 o výměře 662,4 m²
 - b) manipulační plochy na parc.č. 3729/1 o výměře 2852 m²
- 3) v zahradnictví v Kvapilově ulici dle bodu I. část 3)
 - a) montované haly označené čísly 1,2,3 v situačním plánu s manipulační plochou o celkové výměře ploch 270 m²
 - b) vyhřívání skleníky označené čísly 12,11,10,9,8,7 a 6 v situačním plánu o celkové výměře ploch 649 m².
 - c) budovu kotelny označenou č.4 v sit. plánu o výměře 81 m²
 - d) dílenské provozy, WC, šatny, chodby a soc. zařízení o výměře 84,75 m²
 - e) kancelář o výměře 10,5 m²
 - f) ostatní plochy pro pěstivelskou činnost na parc.č. 1739, 1737, 1736, 1733 a 1732/1 o celkové využitelné ploše cca 22.000 m²
- 4) plochy na skládce Klenovice dle bodu č. I část 5 smlouvy a další plochy dle situačního plánu v příloze č.6 této smlouvy, které nejsou v majetku města Tábor, ale jsou v nájmu. Celková výměra ploch činí 125000 m².
- 5) parkovací plochy dle bodu č. I část 4 smlouvy zachycené v příloze č.4
- 6) hřbitovy dle bodu č. I část 6 smlouvy zachycené v příloze č. 7
- 7) veřejné WC dle bodu č. I část 7 smlouvy zachycené v příloze č. 8

Vymezení užívaných prostor je vyznačeno v situačních plánech v přílohách č.1 až 4 a 6 až 8 a dále specifikováno v příloze č.5. Všechny přílohy tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

III.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor a zpevněných ploch ke dni podpisu této smlouvy znám.

Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že

písem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přijímají.

IV.

Správce areálu v Klokotech je s.r.o.BYTES.

Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu Klokoty užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.

Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

Nájemce se zavazuje provádět v areálu zimní údržbu, čištění vozovek a třikrát ročně sečení zeleně. Tuto činnost bude účtovat pronajímateli na základě zvláštní smlouvy. Nájemce souhlasí s navýšením nájmu ve výši jedné čtvrtiny dohodnuté částky za výše specifikované služby. Pro rok 1996 činí dohodnutá částka za provedení uvedených prací 100000,- Kč. Pro další roky bude upřesněna.

V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory a vnější plochy užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání.

Nájemce může dát části pronajatých prostor do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) za prostory specifikované v bodě II,1, smlouvy písm.a, o celkové výměře 184,9 m² sazbou 180 Kč/m², celkem 33282,- Kč ročně.
- 2) za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 a kanceláří v administr. budově o výměře 122,25m² sazbou 210 Kč/m² celkem 49906.50 Kč ročně.
- 3) za prostory chodeb a soc.zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a soc. zař. v budově pom. dílen o celkové výměře 240,75 m² sazbou 180 Kč/m² celkem 48236,4 Kč ročně.
- * 4) za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou 25000,- Kč ročně
Celkem za areál Klokoty 181424,90 Kč ročně, když nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce ve výši 25000 pro rok 1996
- 5) za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2852 m² sazbou 3,30 Kč/m² celkem 9411.60 Kč ročně.
- 6) za halu posypového mat. v Bydl. ulici o výměře 662,4 m² sazbou 55,- Kč/m² celkem 36432,- Kč ročně.
Celkem za areál Bydlinského 45843,60 Kč ročně.
- 7) za manipulační plochu v montovaných halách zahradnictví o celkové ploše 270 m² sazbou 20,-Kč/m² celkem 5400 Kč ročně.
- 8) za plochy vyhříváných skleníků o výměře 649 m² a ploch dílenského provozu, soc.zařízení a WC o výměře 84,75 m² sazbou 165 Kč/m² celkem

21068,75 Kč ročně.

za kancelář o výměře 10,5 m² sazbou 190 Kč/m² celkem 1995 Kč ročně.

10) za ostatní plochy pro pěstitelskou činnost o celkové výměře 22000 m² sazbou 3 Kč/m² celkem 66000 Kč ročně.

11) za plochu kotelny o výměře 81 m² sazbou 20Kč/m² celkem 1620 Kč ročně.

Celkem za areál zahradnictví 196.083,50 Kč ročně.

12) za parkoviště Dobrovského částkou 11.000,- Kč ročně, za parkoviště u pivovaru částkou 70000,- Kč ročně, za parkoviště Palackého ul. 50.000,-Kč ročně, za parkoviště Křižíkovo nám. 37.000,- Kč ročně, za parkoviště v historické zóně (Žižkovo nám, Tržní, Mik. z Husi) 50000,- Kč ročně

Celkem za všechna parkoviště 218.000,- Kč ročně. ✓

13) za skládku Klenovice o výměře 125000 m² sazbou 1,10 Kč/m² celkem 137500 Kč ročně.

14) za hřbitovy Tábor, Klokoty, Čekanice, Čelkovice a Horky se nájemné s ohledem na ztrátovost těchto provozů nesjednává, s čímž obě strany souhlasí.

15) za užívání prostorů veřejných WC Pražské sídliště se nájemné s ohledem na ztrátovost tohoto provozu nesjednává, s čímž obě strany souhlasí, zároveň se obě strany zavazují uzavřít dohodu o změně ujednání obsaženého v tomto bodě v případě užívání tohoto prostoru pro jiné účely, zejména pak pro prodejnu květin či jiného zboží.

Celkové nájemné činí 778852,- Kč, slovy **sedmsetšedesátosmtisícosmsetpadesátdva** korun českých ročně.

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty t.j. dodávku el. energie, vodné, stočné, hlídací službu a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zaplatit dohodnuté nájemné ve čtvrtletních splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem. Čtvrtletní faktury budou splatné vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí.

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodlení s placením nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

VIII.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje životních nákladů, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné počínaje 1.lednem každého roku. Případný doplatek vyrovná nájemce spolu s nejbližší platbou nájemného.

Úpravu nájemného provede pronajímatel a o změně nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě.

IX.

Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.

Stavební změny a úpravy v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a stanovení úhrady nákladů.

Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy.

X.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.1996. Pronajímatel může smlouvu vypovědět zvláště z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně 6 ti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

XI.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí městská rada a usnesením č. ~~308~~³⁰⁸/~~31~~³¹./96 ze dne ~~1.4.96~~^{1.4.96} 1995 jej schválila

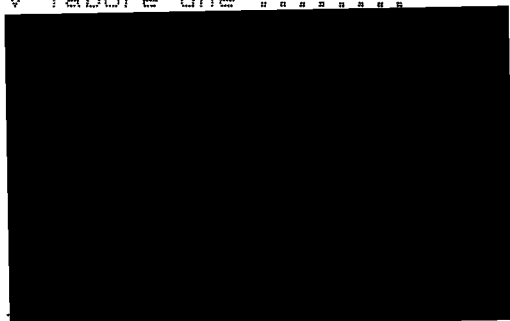
XII.

Obě strany souhlasí s tím, že touto smlouvou se nahrazuje nájemní smlouva č.j. SMM 50/95 ze dne 23.6.1995 s dodatkem č. 1 ze dne 15.9.1995, čímž zároveň na základě dohody obou stran k datu účinnosti této smlouvy zaniká. Obě strany prohlašují, že veškerá práva a povinnosti ze zaniklé smlouvy vyplývající byly splněny a že tudíž žádná nepřecházejí.

XIII.

Tato smlouva je sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran na důkaz čehož připojují obě strany své podpisy.

V Táboře dne ^{3.1.1996}



pronajímatel

V Táboře dne ^{3.1.1996}



nájemce

Dodatek k nájemní smlouvě SMM 50/95

Město Tábor, na adrese Městský úřad, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor, zastoupené JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru Správy majetku města, IČO:00253014

dále jen pronajímatel

a

Technické služby, s.r.o., se sídlem kpt. Jaroše 2418, Tábor - Klokoty zastoupené jednatelem [REDACTED]

IČO:62502573,

dále jen nájemce

Obě strany prohlašují, že dne 3. ledna 1996 uzavřely nájemní smlouvu, kterou po dohodě mění a doplňují takto:

Bod I. odstavec 4 se nahrazuje novým zněním:

4) Parkovišť a komunikací (příloha č. 4 smlouvy a č.1 tohoto dodatku, která tvoří jeho nedílnou část):

- Dobrovského ulice	na pozemku parc.č. 2051	k.ú. Tábor
- Palackého ulice	na pozemku parc.č. 606	k.ú. Tábor
- Křižíkovo náměstí	na pozemku parc.č. 5768	k.ú. Tábor
- "U pivovaru"	na pozemku parc.č. 232	k.ú. Tábor
- Žižkovo náměstí	na pozemku parc.č. 5772	k.ú. Tábor
- Nám. Mikuláše z Husi	na pozemku parc.č. 5773	k.ú. Tábor
- Tržní náměstí	na pozemku parc.č. 5771	k.ú. Tábor
- Vančurova ulice	na pozemku parc.č. 5780	k.ú. Tábor
- Světlogorská	na pozemku parc.č. 5913/278	k.ú. Tábor

Bod I. odstavec 7 se nahrazuje novým zněním:

7) Objektu bývalých veřejných "WC u nemocnice" nacházejících se na pozemku parc.č. 1197/2 a 1197/3.

Bod II. odstavec 4 se nahrazuje novým zněním:

4) Plochy bývalé skládky Klenovice parc.č. 1820, 1821, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828/1,2, 1829, 1830, 1831, 1939, 1945, 1952, 1954, 1956, 1961, 1816, 1813.k.ú. Klenovice zachycené v příloze č.2, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku o celkové ploše 35 000 m².

Doplňuje se bod II. odstavec 8:

Zadní část budovy skladu na pozemku parc.č. 575/216 o výměře 150 m² s účinností od 1. 10. 1996 (příloha č. 3).

Bod II. odstavec 7 se nahrazuje novým zněním:

- 7) Objekt bývalých veřejných WC dle bodu č.I. odstavec 7 zachycený v příloze č.7 smlouvy s účinností od 1.8. 1996.

Bod VI. odstavce 7 až 13 se nahrazují odstavci 7 až 9 v tomto znění:

- 7) Za plochy specifikované v bodě II. odstavec 3 se s účinností od 1.8. 1996 nájemné vzhledem ke ztrátovosti provozu zahradnictví v Kvapilově ulici nesjednává.

8) Za parkoviště a komunikace:

- Dobrovského ulice	11 000,- ročně
- Palackého ulice	50 000,- ročně
- Křižíkovo náměstí	37 000,- ročně
- "U pivovaru"	70 000,- ročně
- Žižkovo náměstí	17 000,- ročně
- Nám. Mikuláše z Husi	16 000,- ročně
- Tržní náměstí	17 000,- ročně
- Vančurova ulice	nesjednává se pro ztrátový provoz
- Světlogorská	nesjednává se pro ztrátový provoz

celkem za parkoviště 218 000,- Kč ročně

- 9) Za skládku Klenovice o výměře 35 000,- m2 sazbou 1,10/m2, celkem 38 500,- Kč ročně.

Doplňuje se bod VI. odstavec 10:

- 10) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m2 sazbou 195 Kč/m2, celkem 29 250,- Kč ročně

Bod VI. odstavec 15 se nahrazuje odstavcem 11 v tomto znění (odstavec 14 se nahrazuje odstavcem 10 ve stejném znění)

- 11) Za užívání objektu bývalých "WC u nemocnice" se nájemné sjednává na dobu od 1.8. 1996 do 31.12. 1996 ve výši 275,- Kč. Nájemné pro rok 1997 bude upřesněno.

Celkové roční nájemné za období 1.1. 1996 až 31.7. 1996 činí 778 852,- Kč, slovy sedm set sedmdesát osm tisíc osm set padesát dva Korun českých, celkové roční nájemné za období 1.8. 1996 až 30.9. 1996 činí 484 428,- Kč, slovy čtyři sta osmdesát čtyři tisíc čtyři sta dvacet osm Korun českých, celkové roční nájemné za období 1.10. až 31.12. 1996 činí 513 678,- Kč, slovy pět set třináct tisíc šest set sedmdesát osm Korun českých.

Teplá a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávka el. energie, vodné, stočné, hlídací službu a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES, s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

Bod VII. se nahrazuje novým zněním:

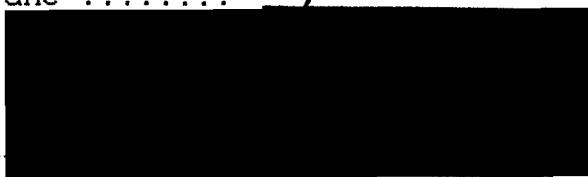
Nájemce se zavazuje platit dohodnuté nájemné čtvrtletně, vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, pobočka Tábor č. 19-2503552-308/0800 var. symbol 3911401590

Bod XI. se nahrazuje novým zněním:

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí dle původní smlouvy městská rada a usnesením č. 368/31/96 ze dne 1.4. 1996 jej schválila. Změny ve výši nájemného obsažené v tomto dodatku projednala a schválila dne 22.7. 1996 svými usneseními č. 453/39/96 a 455/39/96.

5. IX 1996

V Táboře dne



pronajímatel

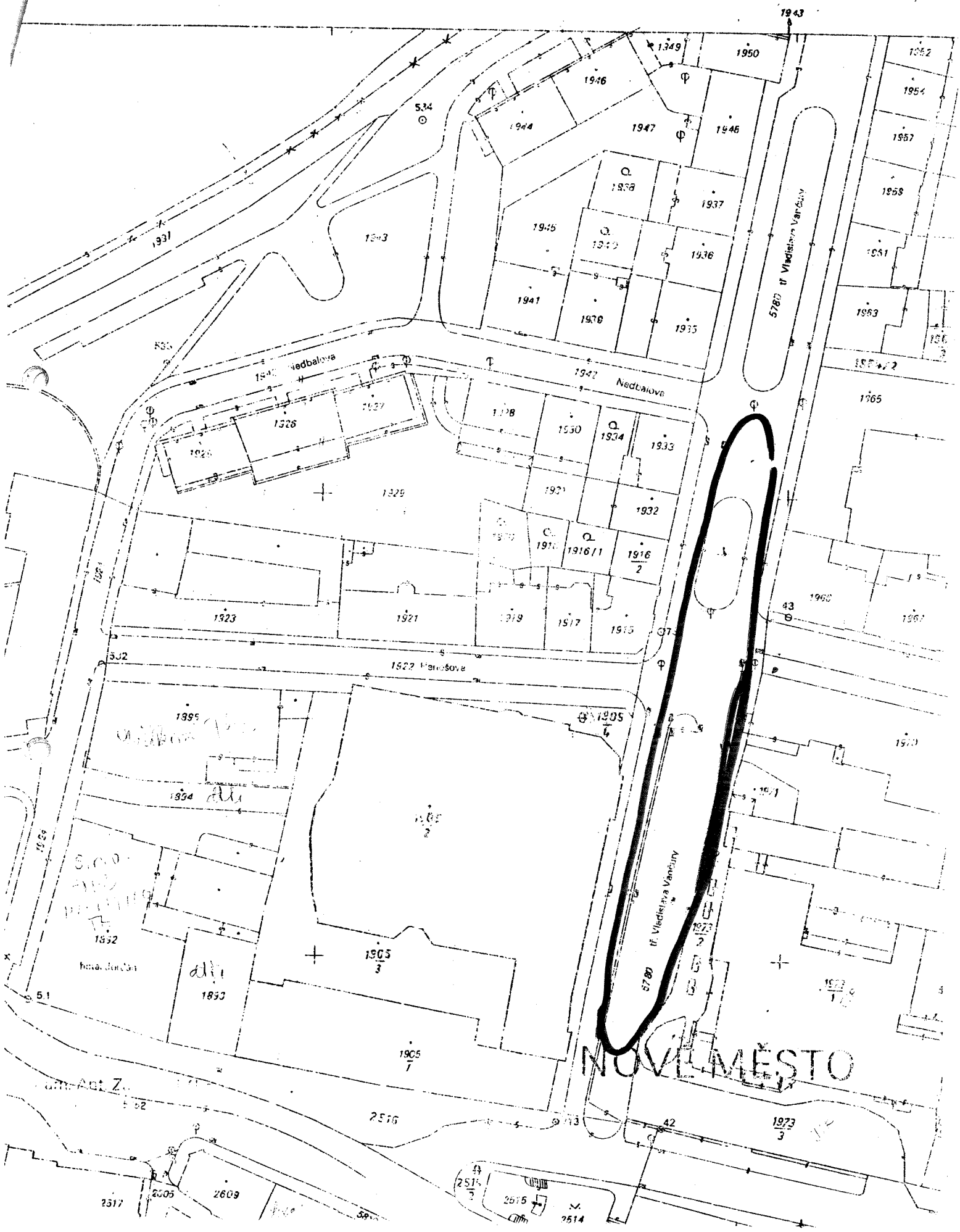
V Táboře dne



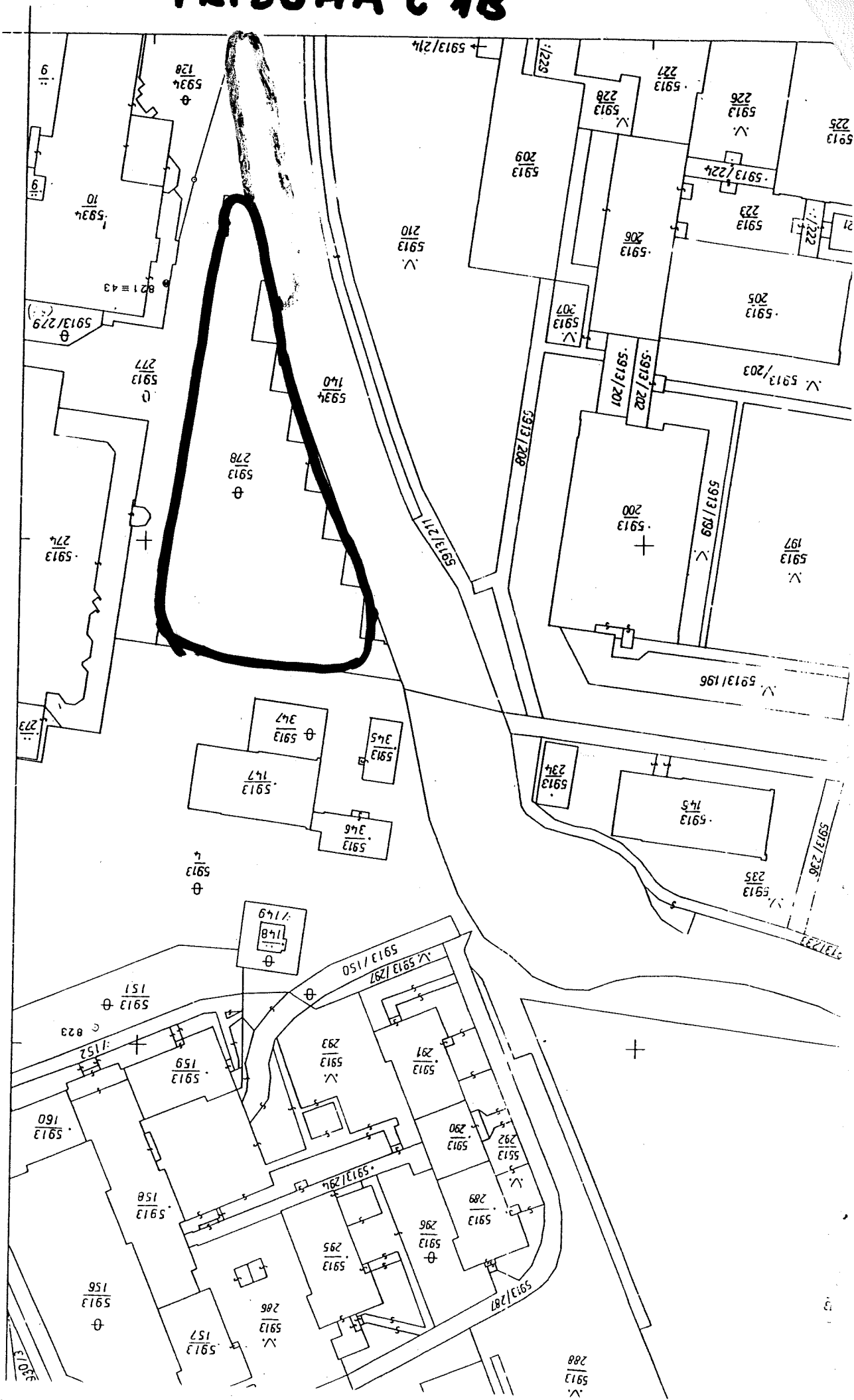
jemce

PRÍLOHA č. 1A, 3D

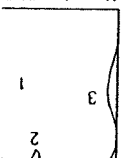
8350



PŘÍLOHA Č 1B



- 1) revize dřívek
- 2) fotogram
- 3) tachymetric



Měřítko m
výškop

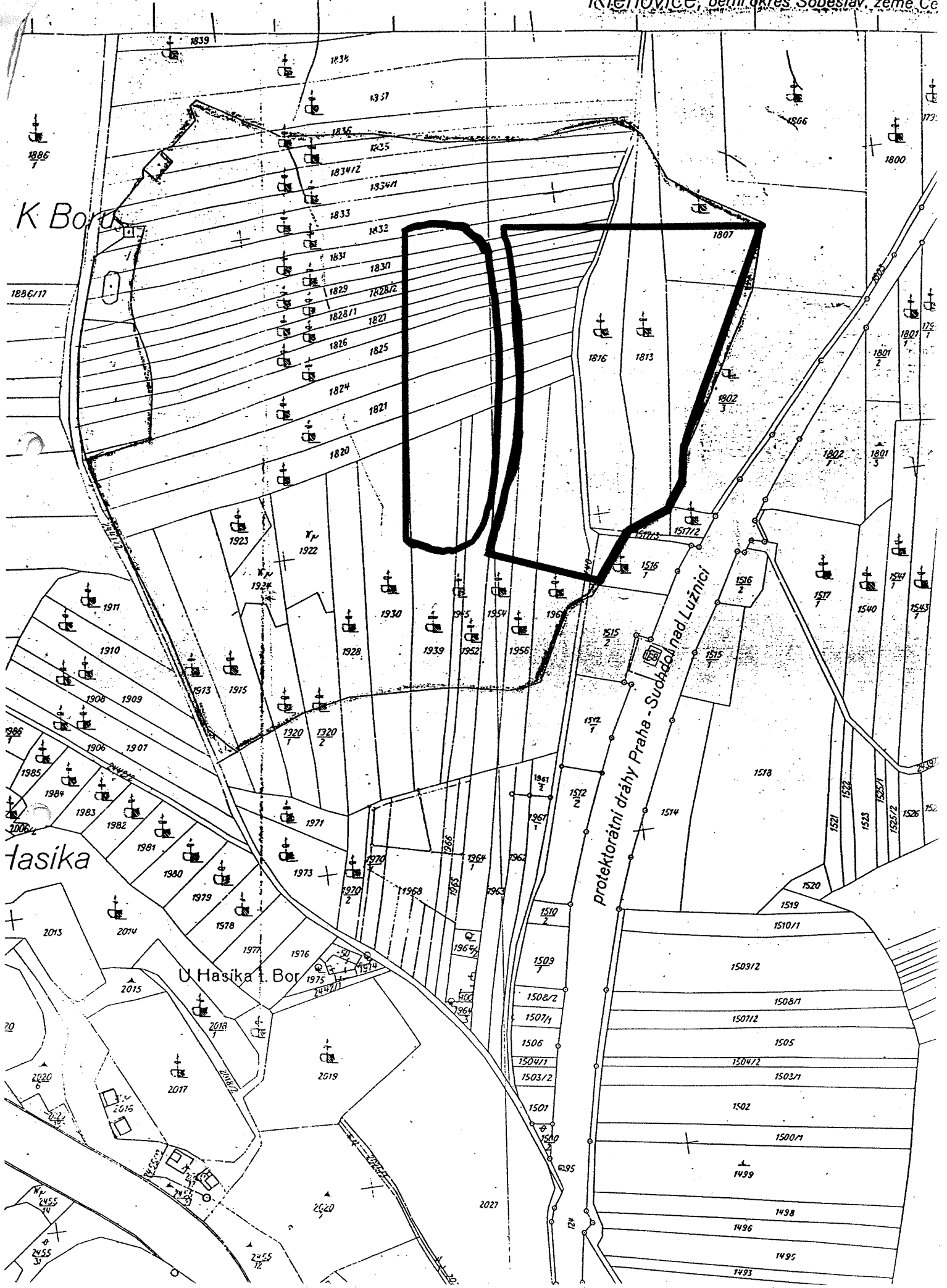
3-1/12

5103E

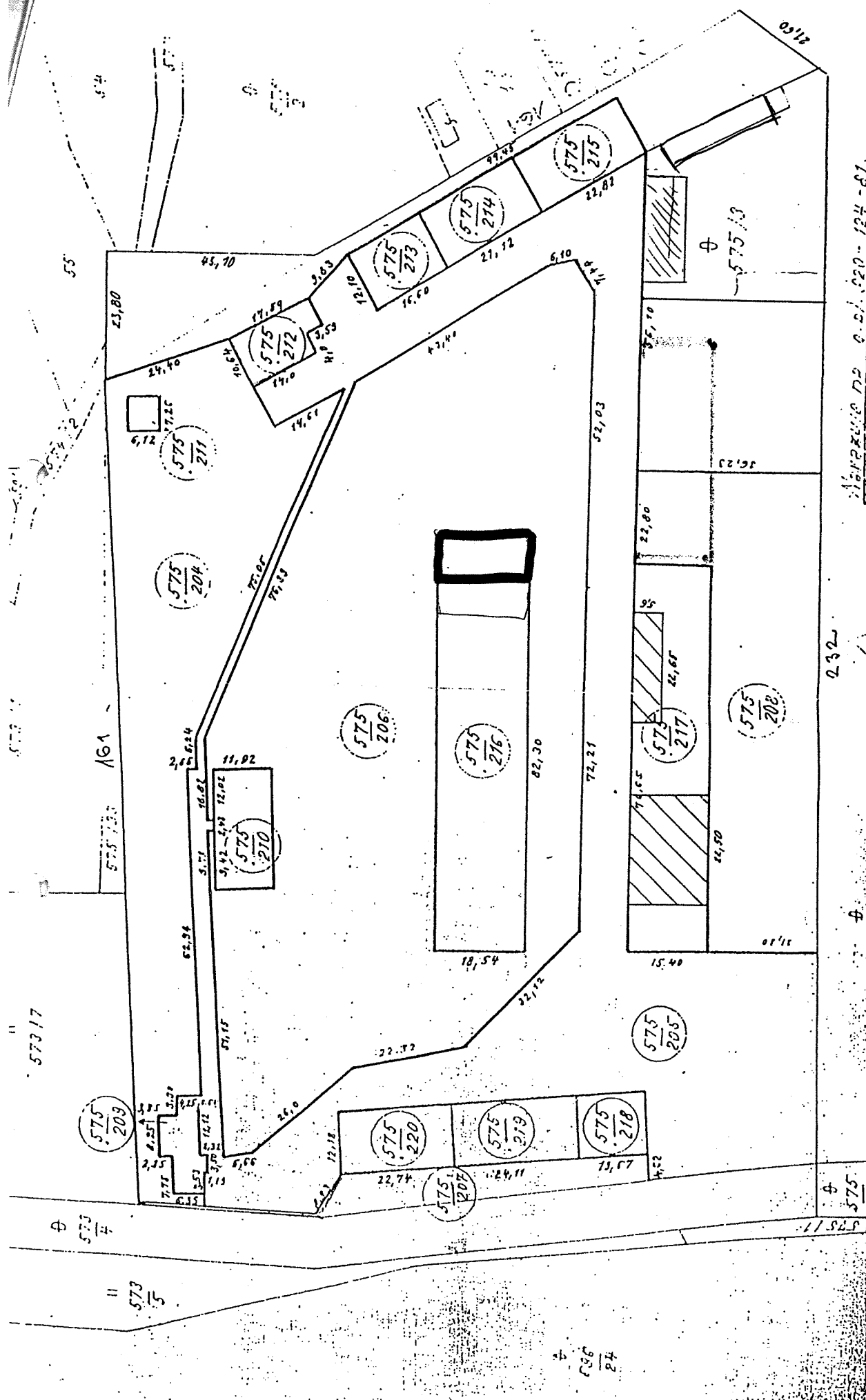
5913/288

PŘÍLOHA Č.2

Klenovice, berní okres Soběslav, země Če



PRÍLOHA č. 3



1000000 00 0 50 220 - 124 - 81

232

φ

φ 575

20
84

Dohoda o změně nájemní smlouvy ze dne 3.1.1996

uzavřená dle par. 516 obč. zákoníku

Město Tábor, zastoupené JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru Správy majetku města

Městského úřadu v Táboře IČO:00253014

dále jen **pronajímatel**

a

Technické služby, s.r.o., se sídlem kpt. Jaroše 2418, Tábor - Klokoty

zastoupené jednatelem [REDACTED]

IČO:62502573,

dále jen **nájemce**

Prohlašují, že dne 3.1.1996 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě změnili dodatkem dne 5. 9. 1996. Obě strany dále prohlašují, že s účinností od data podpisu této smlouvy mění a doplňují ustanovení čl. I, II, IV, VI, XI, když původní znění nahrazuje se zněním novým a když ostatní neurčená ustanovení zůstávají beze změn.

Obě strany dále prohlašují, že za účelem přehlednosti smlouvy včetně jejích změn a doplňků, se dohodly na úplném znění smlouvy následujícího obsahu:

I

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

- 1) Areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc.č. 575/3, /204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy, vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen areál).
- 2) Části areálu v Bydlinského ulici v Táboře na pozemcích parc.č. 3729/1, 3729/20 a na něm umístěné budovy skladu posypových hmot vše zachycené na situačním plánu v příloze č. 2.
- 3) Areálu zahradnictví v Kvapilově ulici nacházejícího se v katastr. území Tábor na pozemcích parc.č. 1731, 1732, 1733, 1734, 1736, 1737, 1739

- vč. na nich umístěného domu č.p.2036, dílen a vyhříváných skleníků vše zachycené na situačním plánu v příloze č.3.
- 4) Parkovišť (příloha č.4) - Křížkovo nám. na pozemku parc. č. 5768, k. ú. Tábor
- U pivovaru na pozemku parc. č. 232, k.ú. Tábor
- 5) Bývalé skládky Klenovice na parc.č. 1820, 1821, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828/1,2, 1829, 1830, 1831, 1939, 1945, 1952, 1954, 1956, 1961, 1816, 1813.k.ú. Klenovice zachycené v příloze č.6.
- 6) - Hřbitova v Táboře na parc.č.5615 k.ú. Tábor
- Hřbitova v Klokotech parc.č.4,6,7 k.ú. Klokoty
- Hřbitova v Čekanicích parc.č. 460 k.ú. Čekanice
- Hřbitova v Čelkovicích parc.č.582 k.ú. Čelkovice
- Hřbitova na Horkách parc.č 17 k.ú. Horky
Všechny hřbitovy jsou vyznačeny v příloze č.7.
- 7) Objekt bývalých veřejných "WC u nemocnice" nacházejících se na pozemku parc.č. 1197/2 a 1197/3 zachyceného v příloze č.8.
Všechny uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

- 1) V areálu uvedeném v bodě I, část 1. (výměry jsou specifikovány v příloze č. 5, která je nedílnou součástí této smlouvy):
- a) Část budov pomocných dílen umístěných na parc.č. 575/219, 220 a 214, 215 o výměře 185 m².
- b) Budovu mechanických dílen umístěnou na parc.č. 575/219, 220 o výměře ploch kanceláří 115,4 m² a ploch dílenských provozů, WC a soc. zařízení o výměře 240,75 m².
- c) Veškeré kanceláře, chodby a příslušenství v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č.5 o celkové výměře kancelářských ploch 122,25 m² a 27,23 m² ploch chodeb a sociálního zařízení.
- 2) V areálu Bydlinského dle bodu I. část 2):
- a) Budovu haly na parc.č.3729/20 o výměře 662,4 m².
- b) Manipulační plochy na parc.č. 3729/1 o výměře 2852 m².
- 3) V zahradnictví v Kvapilově ulici dle bodu I. část 3):
- ā) Montované haly označené čísly 2,3 v situačním plánu s manipulační plochou o celkové výměře ploch 200 m²

- b) Vyhřívávané skleníky označené čísly 21, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7 a 6 v situačním plánu o celkové výměře ploch 649 m².
- c) Budovu dílny označenou č.4 v sit. plánu o výměře 81 m².
- d) Dílenské provozy, kotelnu, WC, šatny, chodby a soc.zařízení o výměře 84,75 m² a kancelář o výměře 10,5 m², vše označeno na situač. plánu č.5.
- e) Plochy pro pěstitelskou činnost, přístupové komunikace a plochy ostatní na parc.č.1739, 1737, 1736, 1733, 1734 a 1732/1 o celkové využitelné ploše 28 702 m².
- 4) Plochy bývalé skládky Klenovice parc.č. 1820, 1821, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828/1,2, 1829, 1830, 1831, 1939, 1945, 1952, 1954, 1956, 1961, 1816, 1813.k.ú. Klenovice zachycené v příloze č.6, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o celkové ploše 35 000 m².
- 5) Parkovací plochy dle bodu č.I část 4 smlouvy zachycené v příloze č.4.
- 6) Hřbitovy dle bodu č. I část 6 smlouvy zachycené v příloze č. 7.
- 7) Objekt bývalých veřejných WC dle bodu č.I. odstavec 7 smlouvy s účinností od 1.8. 1996.
- 8) Zadní část budovy skladu na pozemku parc.č. 575/216 o výměře 150 m², a to s účinností od 1. 10. 1996 (viz příloha č. 1).

III

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor a zpevněných ploch ke dni podpisu této smlouvy znám.

Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

IV.

Správce areálu v Klokotech je s.r.o.BYTES.

Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu Klokoty užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vřátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.

Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál.Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

Nájemce se zavazuje provádět v areálu zimní údržbu, čištění vozovek a třikrát ročně sečení zeleně. Tuto činnost bude účtovat pronajímateli na základě zvláštní

smlouvy. Nájemce souhlasí s navýšením nájmu ve výši jedné čtvrtiny dohodnuté částky za výše specifikované služby. Pro rok 1997 činí dohodnutá částka za provedení uvedených prací 110000,- Kč. Pro další roky bude upřesněna.

V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory a vnější plochy užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání.

Nájemce může dát části pronajatých prostor do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II,1, smlouvy písm. a, o celkové výměře 185 m² sazbou 195,- Kč/m², celkem 36 075,- Kč ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 a kanceláří v administr. budově o výměře 122,25m² sazbou 230 Kč/m² celkem 54 659,50 Kč ročně.
- 3) Za prostory chodeb a soc.zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a soc. zař. v budově pom. dílen o celkové výměře 240,75 m² sazbou 195,- Kč/m² celkem 52 256,10 Kč ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou 27500,- Kč ročně.
Celkem za areál Klokoty 197 990,60 Kč ročně, když nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce ve výši 27500,- Kč pro rok 1997.
- 5) Za manipulační plochu v areálu Bydlišského o výměře 2852 m² sazbou 3,60 Kč/m², celkem 10 267,20 Kč ročně.
- 6) Za halu posypového mat. v Bydl. ulici o výměře 662,4 m² sazbou 60,- Kč/m², celkem 39 744,- Kč ročně.
Celkem za areál Bydlišského 50 011,20 Kč ročně.
- 7) Za plochy specifikované v bodě II. odstavec 3 s účinností od 15.1. 1997 dohodou 60 000,- Kč ročně.
- 8) Za parkoviště a komunikace:
 - Křižíkovo náměstí 40 000,- Kč ročně
 - "U pivovaru" 75 000,- Kč ročněcelkem za parkoviště 115 000,- Kč ročně
- 9) Za skládku Klenovice o výměře 35 000,- m² sazbou 1,20/m², celkem 42 000,- Kč ročně.

- 10) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² sazbou 210 Kč/m², celkem 31 500,- Kč ročně
- 11) Za užívání objektu bývalých "WC u nemocnice" dohodou 720,- Kč ročně.
- 12) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.6. této smlouvy se nájemné vzhledem ke strátovosti nesjednává

Celkové roční nájemné činí 497 221,80 Kč, slovy čtyři sta devadesát sedm tisíc dvě stě dvacet jedna Korun českých.

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku el. energie, vodné, stočné, hlídací službu a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES, s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje platit dohodnuté nájemné čtvrtletně, vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, pobočka Tábor č. 19-2503552-308/0800 var. symbol 3911401590.

VIII.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje životních nákladů, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné počínaje 1. lednem každého roku. Případný doplatek vyrovná nájemce spolu s nejbližší platbou nájemného.

Úpravu nájemného provede pronajímatel a o změně nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě.

IX.

Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.

Stavební změny a úpravy v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a stanovení úhrady nákladů.

Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy.

X.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.1996. Pronajímatel může smlouvu vypovědět zvláště z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně 6 ti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

XI.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí dle původní smlouvy městská rada a usnesením č. 368/31/96 ze dne 1.4. 1996 jej schválila. Změny ve výši nájemného obsažené v dodatku uzavřeného dne 5.9. 1996 projednala a schválila dne 22.7. 1996 svými usneseními č. 453/39/96 a 455/39/96.

XII.

Obě strany souhlasí s tím, že touto smlouvou se nahrazuje nájemní smlouva č.j. SMM 50/95 ze dne 23.6.1995 s dodatkem č. 1 ze dne 15.9.1995, čímž zároveň na základě dohody obou stran k datu účinnosti této smlouvy zaniká. Obě strany prohlašují, že veškerá práva a povinnosti ze zaniklé smlouvy vyplývající byly splněny a že tudíž žádná nepřecházejí.

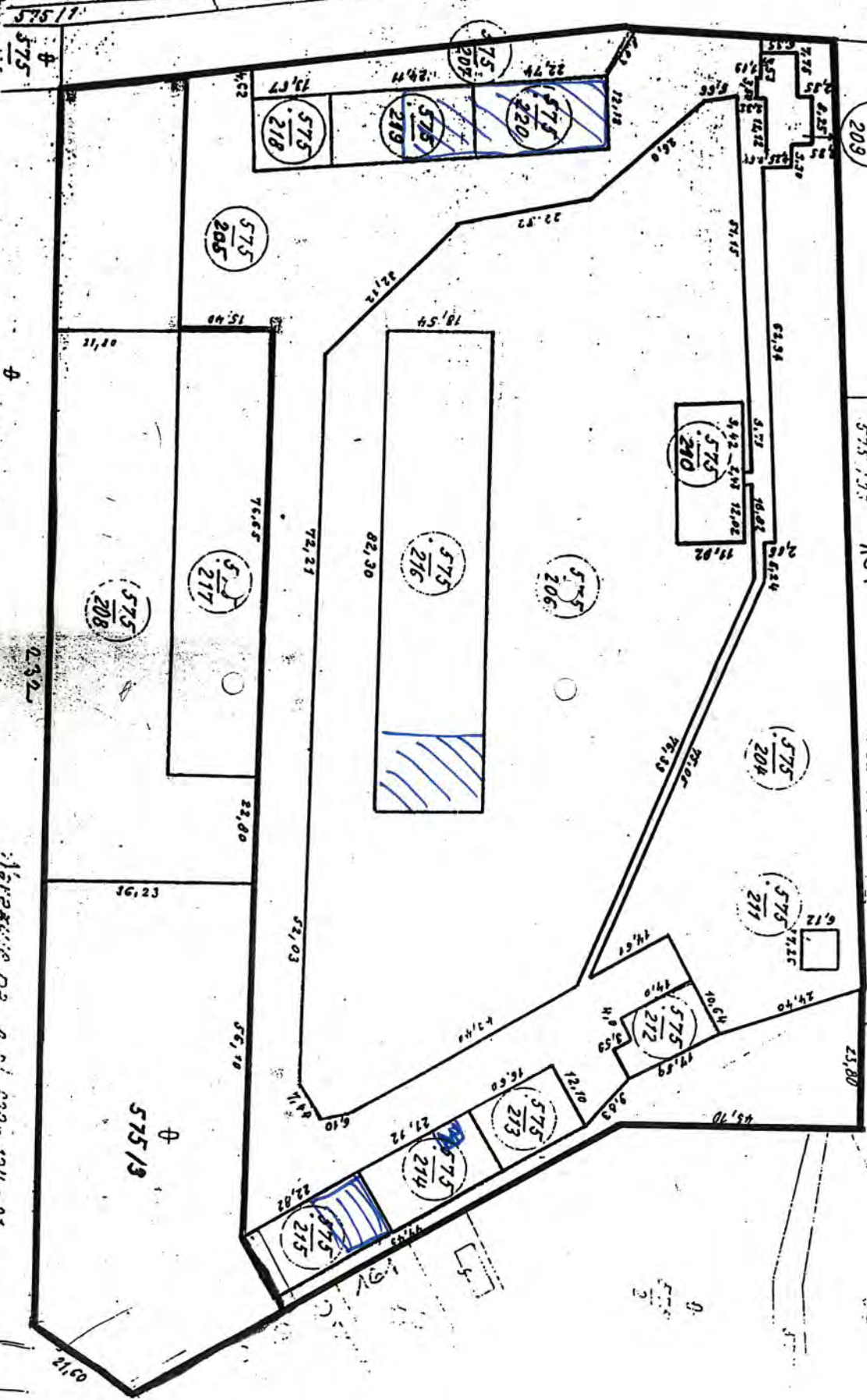
XIII.

Tato smlouva je sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran na důkaz čehož připojují obě strany své podpisy.

V Táboře dne 24. 1. 1997

V Táboře dne 5. 1. 97

pronajímatel



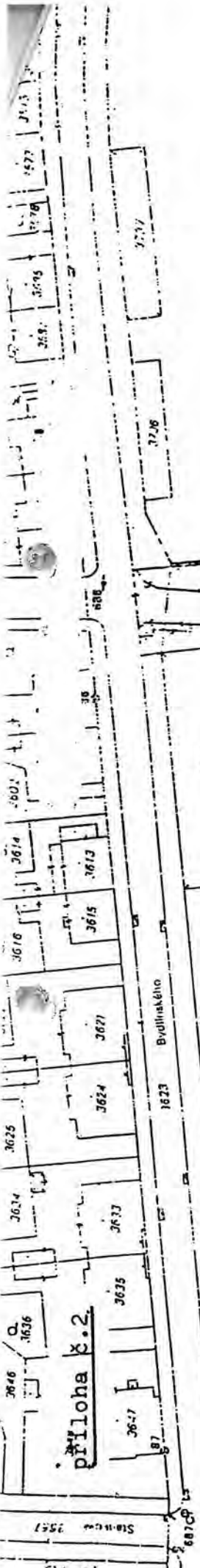
575/11
 575/4
 573
 573/17
 575/105
 164
 575/209
 575/208
 575/207
 575/206
 575/205
 575/204
 575/203
 575/202
 575/201
 575/200

Architect's Signature

Mapa číslo 22-02-020-124-81

RUMPOLD S.T.O.
 Odleha 53
 190 00 Praha 9
 Fax: 02/826920

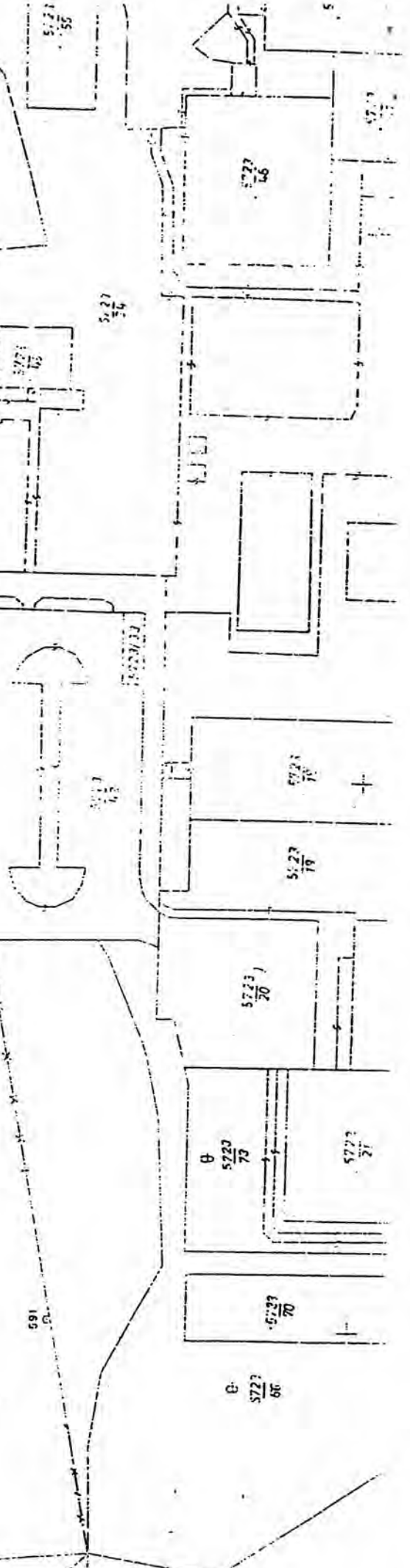
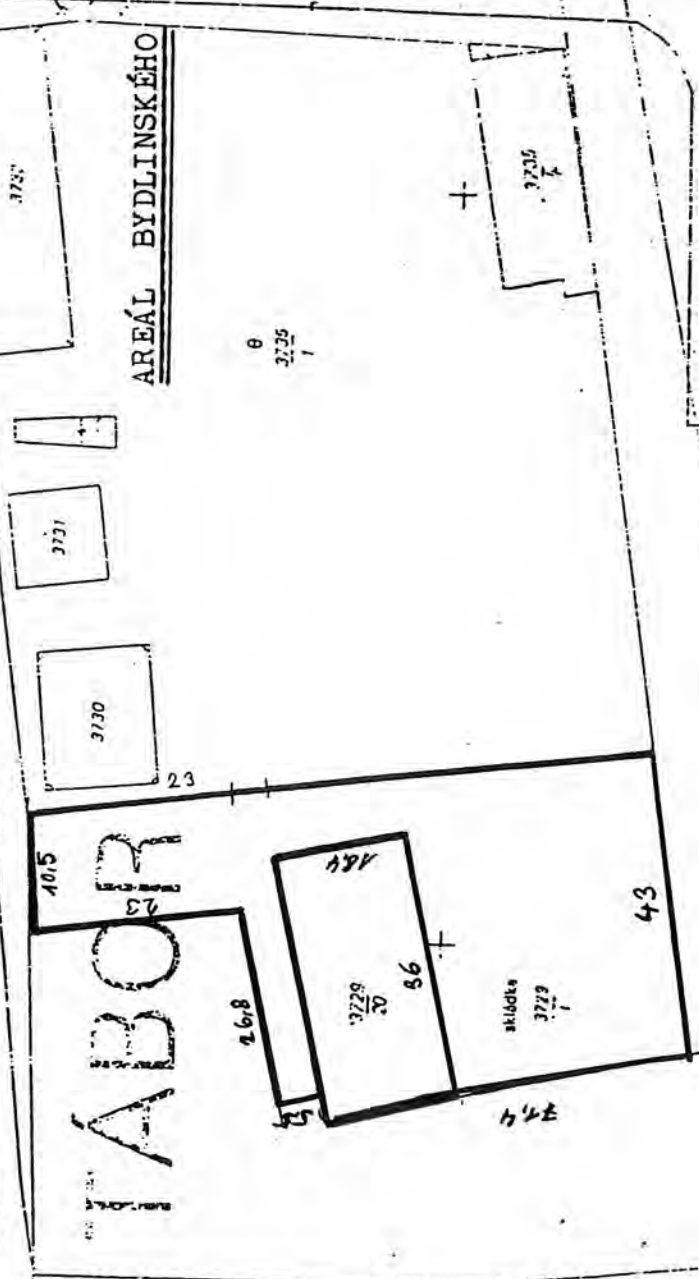
PRÍLOHA C.1



USTECKÉ PŘEDMÍ

16836
3729
1

AREÁL BYDLINSKÉHO

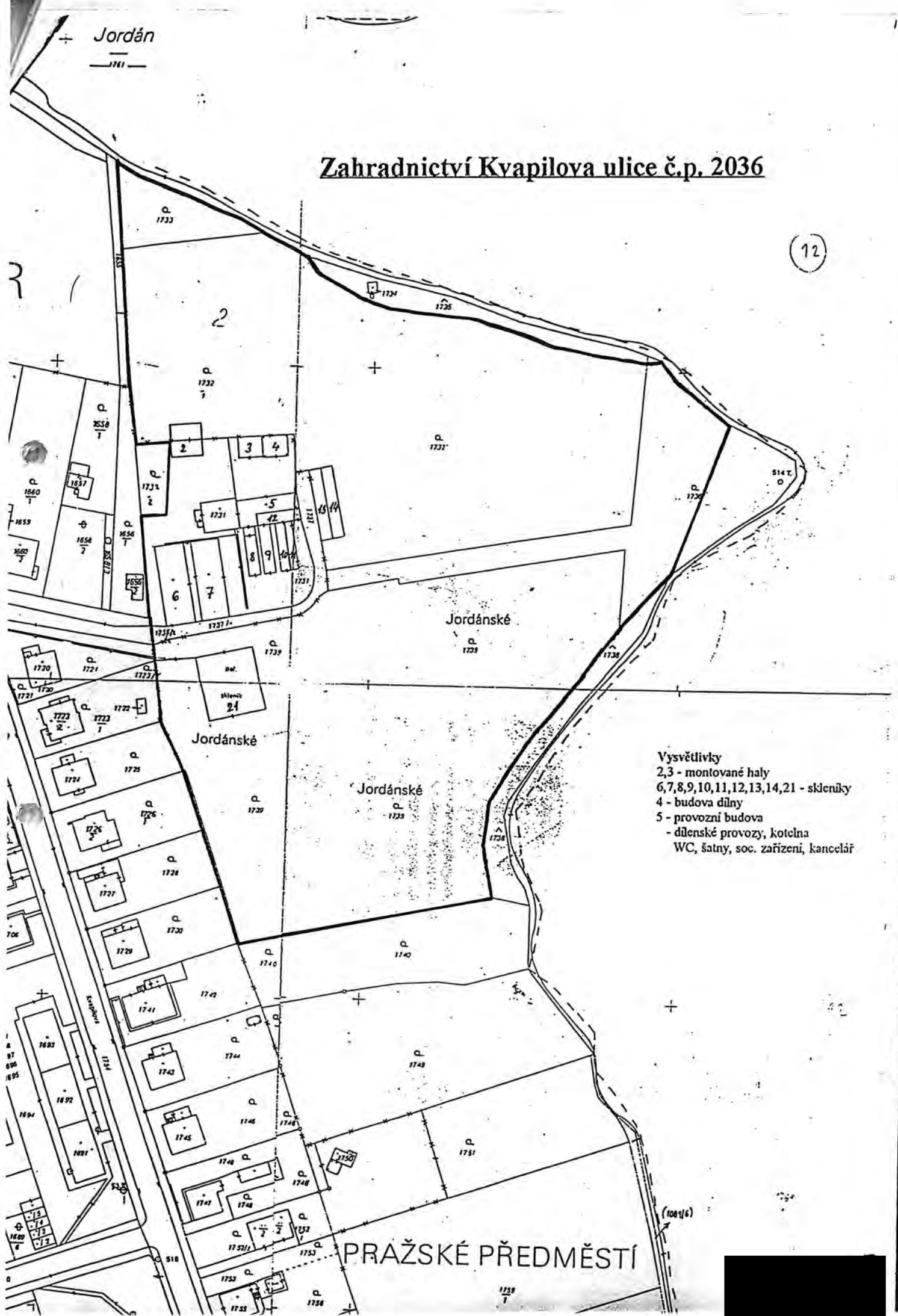


Jordán

1761

Zahradnictví Kvapilova ulice č.p. 2036

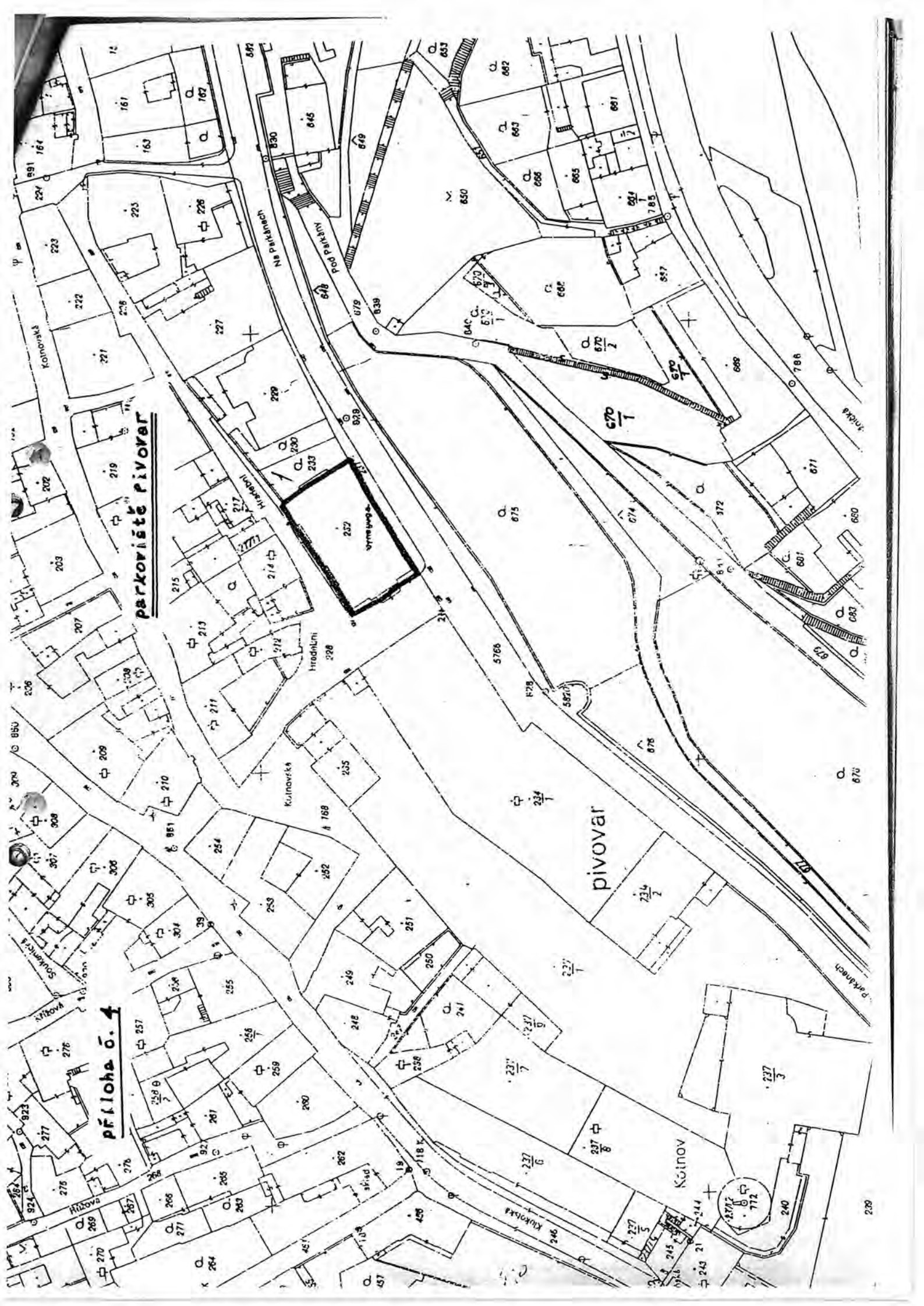
12



- Vysvětlivky
- 2,3 - montované haly
- 6,7,8,9,10,11,12,13,14,21 - skleníky
- 4 - budova dílny
- 5 - provozní budova
- dílenské provozy, kotelna
- WC, šatny, soc. zařízení, kancelář

PRAŽSKÉ PŘEDMĚSTÍ





parkoviště pivovar

pivovar

Příloha č. 4

Kolinov

Kolnovská

Soukenická

Vřitová

Hřibová

Kukovská

Na Pětatřech

Aulvire pod

Hydroklm

Kolnovská

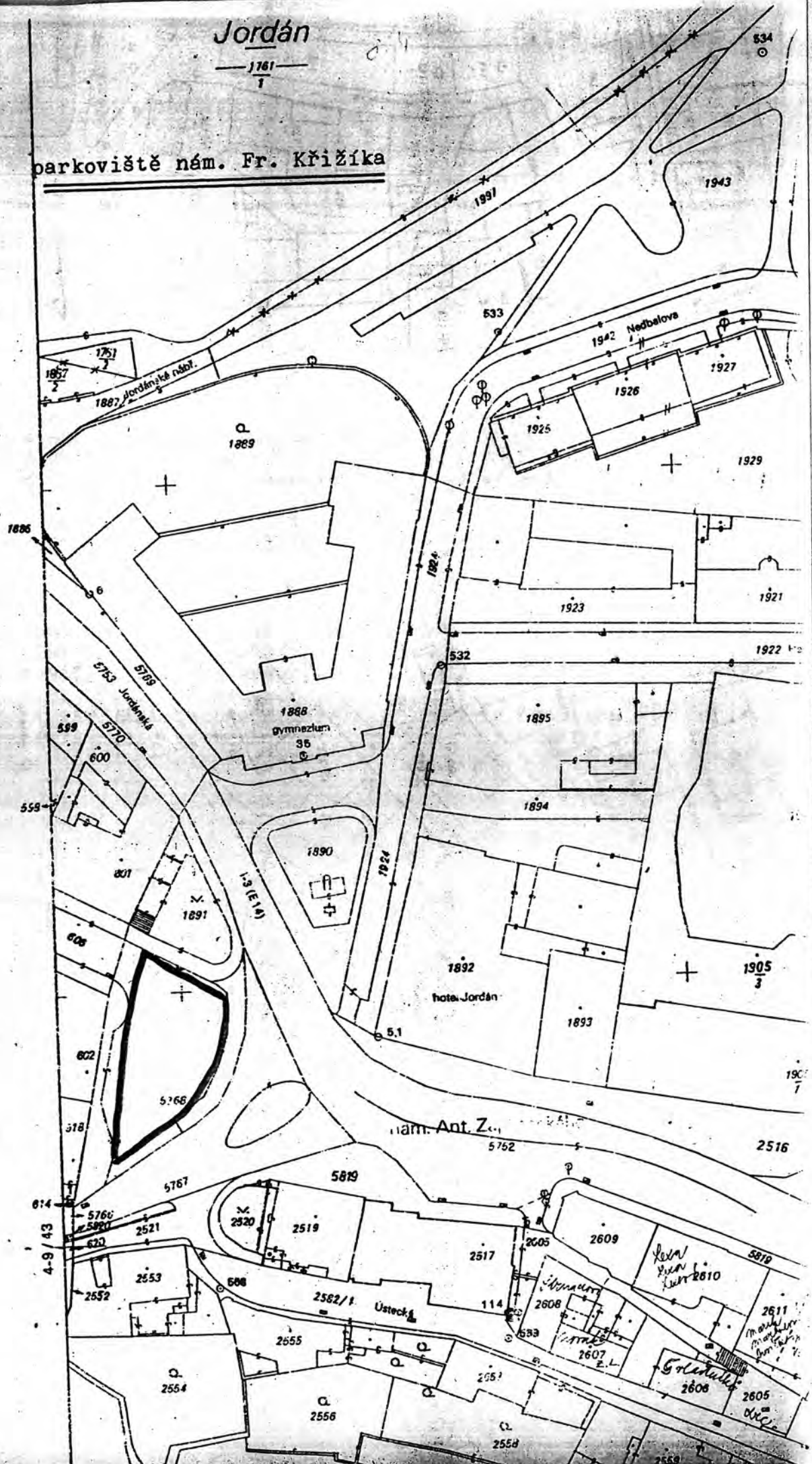
Parkov

Jordán

1761
1

parkoviště nám. Fr. Křižíka

MĚSTO



příloha č. 5 specifikace areálu Alokoty

Technické služby Tábor s. r. o.

PROVOZNÍ BUDOVA

I. NP

2,59 x 4,65 1/3 výměník 4,02

III. NP

3,85 x 3,75	/kancelář jednatel/	14,45	VI
(2,55 x 3,75)+(1,30 x 4,65)	/kancelář sekret/	15,61	VI
2,55 x 4,65	/kancelář Svitáková/	11,86	VI
3,80 x 4,65	/kancelář Novotná+Podvalská/	17,67	VI
3,95 x 3,70	/kancelář/	14,60	VI
(2,60 x 3,70)+(13,00 x 1,90)	polovina /chodba/	17,16	N
2,60 x 4,65	1/2 /WC ženy+úklidová komora/	6,05	V
5,20 x 4,65	/kancelář - skládka PDD/	24,18	VI
2,60 x 4,65	/kancelář - skládka PDD/	12,09	VI
2,55 x 4,65	/kancelář/	11,85	

MECHANICKÉ DÍLNY

(1,38 x 4,81)+(1,90 x 19,44)	2/3 /chodba/	29,05	V
4,38 x 4,81	2/3 /WC muži/	14,05	V
4,38 x 4,81	2/3 /umývárna/	14,05	V
2,88 x 4,81	1/2 /rozvodna/	6,90	
5,88 x 11,76	/zámečnická dílna/	69,15	V
4,38 x 11,76	/elektro dílna/	51,50	V
4,44 x 11,76	/sklad kancelář/	52,20	VI
2,94 x 4,81	/kancelář Kakos/	14,15	VI
2,88 x 4,81	/kancelář Sedláčková/	13,85	VI
2,88 x 4,81	/šatna WC ženy/	13,85	V
4,44 x 4,81	/kancelář Vrbiška/	21,35	VI
2,88 x 4,81	/kancelář/	13,85	VI
4,38 x 4,81	/šatna čištní MK/	21,10	V
4,38 x 4,81	/šatna MK/	21,10	V
4,44 x 4,81	šatna dílna	21,36	

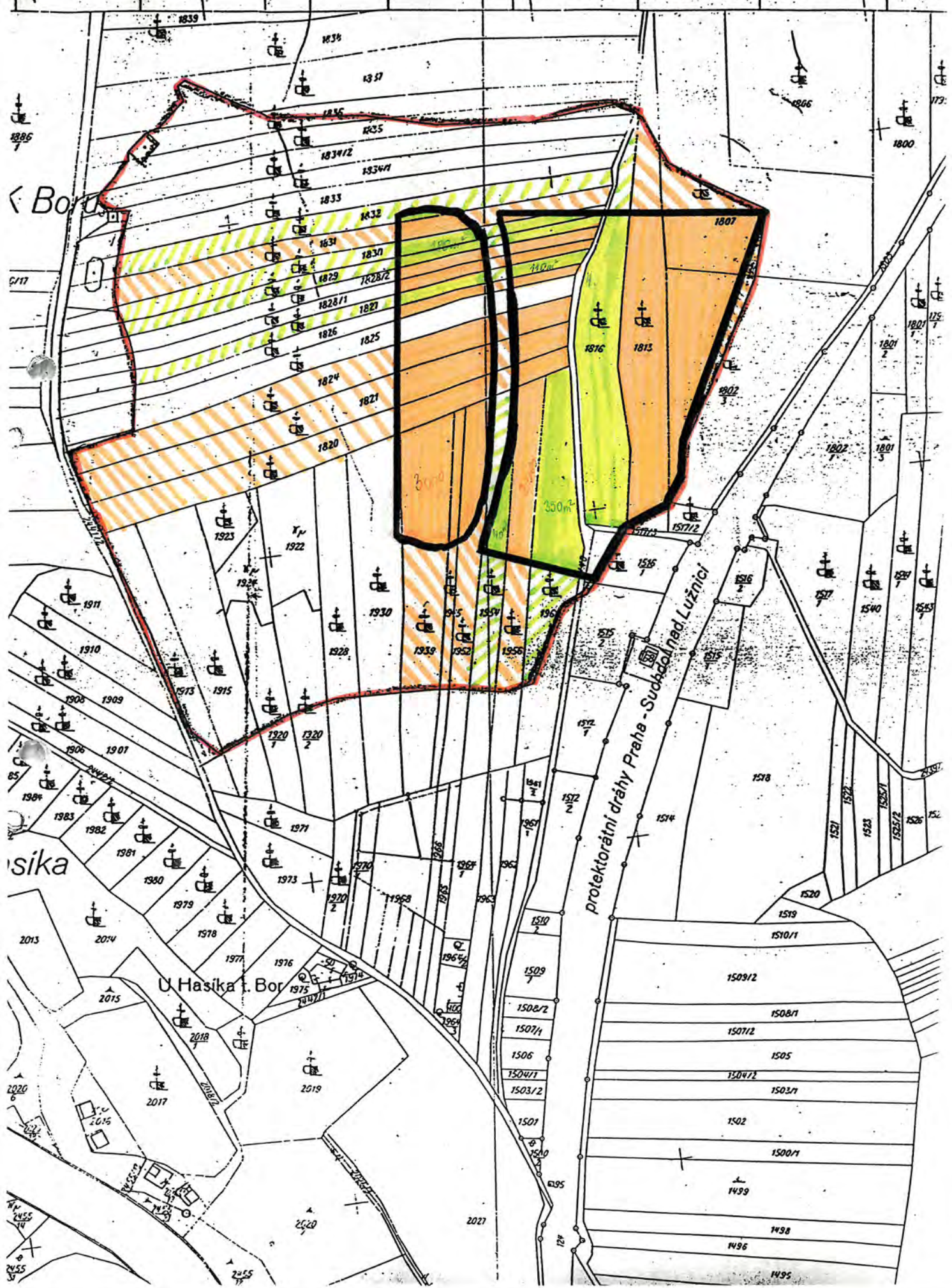
POMOCNÉ DÍLNY

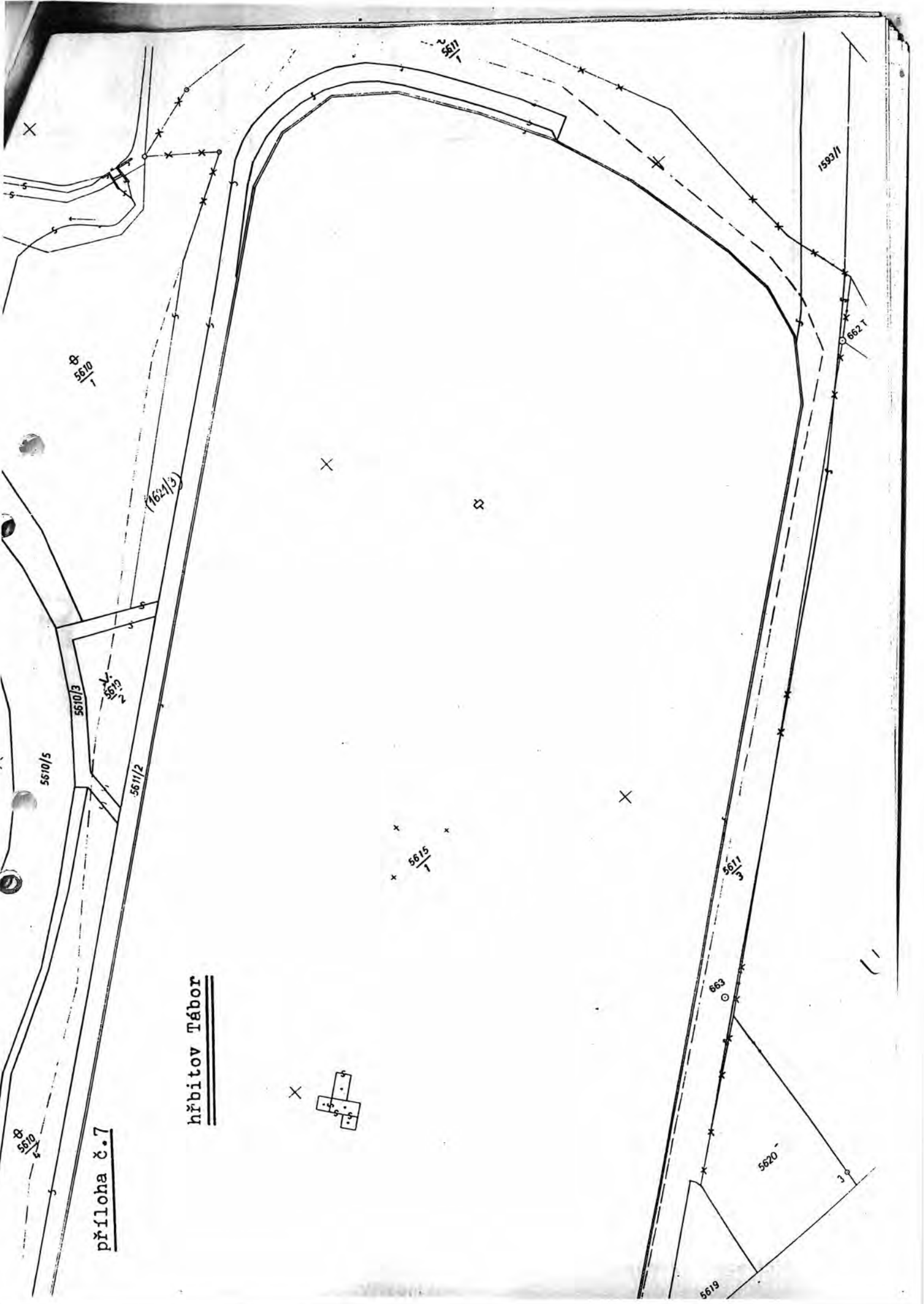
11,76 x 7,38	/DÍLNA ČIŠTĚNÍ MK/	86,8
4,02 x 2,94	/SKLAD A DÍLNA ELEKTRO/	11,82
11,76 x 7,35	/LAKOVNA PO KLEMP. DÍLY	86,38

PŘÍLOHA č. 5

Klenovice, berní okres Soběslav, země Če

LESY ČR
MĚSTO TABOR
zábor půdy LČR
pro recyklaci
1265m²





příloha č.7

hřbitov Tábora

φ 5610

5610/5

5610/3

5611/2

(1621/3)

5615/1

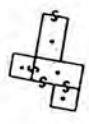
5611/3

5620

1593/1

662 T

5619



4-0/21

příloha č. 7

hřbitov Čelkovice

θ
425 426 II
427

$\frac{473}{1}$

431

502 Ⓟ

458

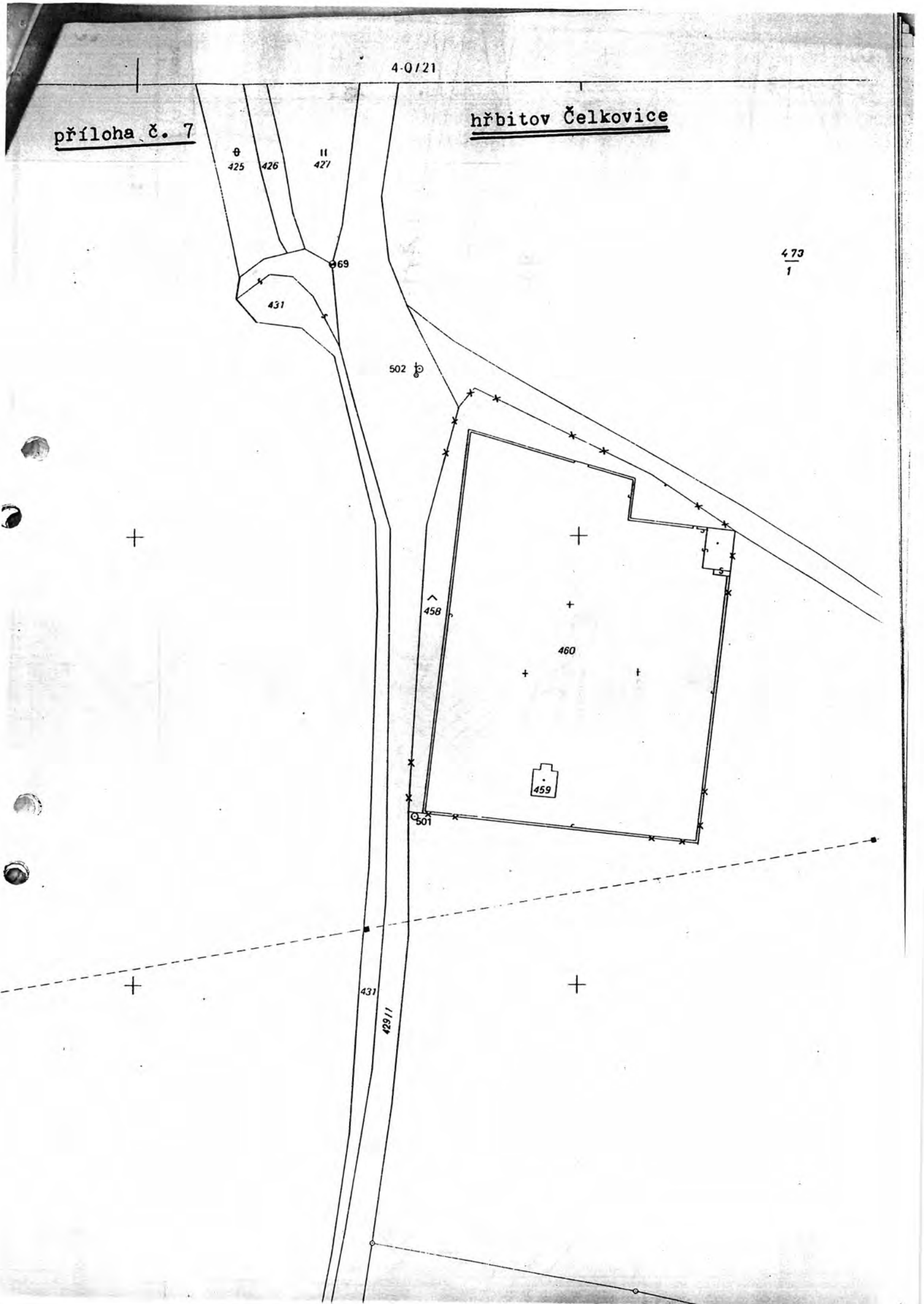
460

459

501

431

428/1

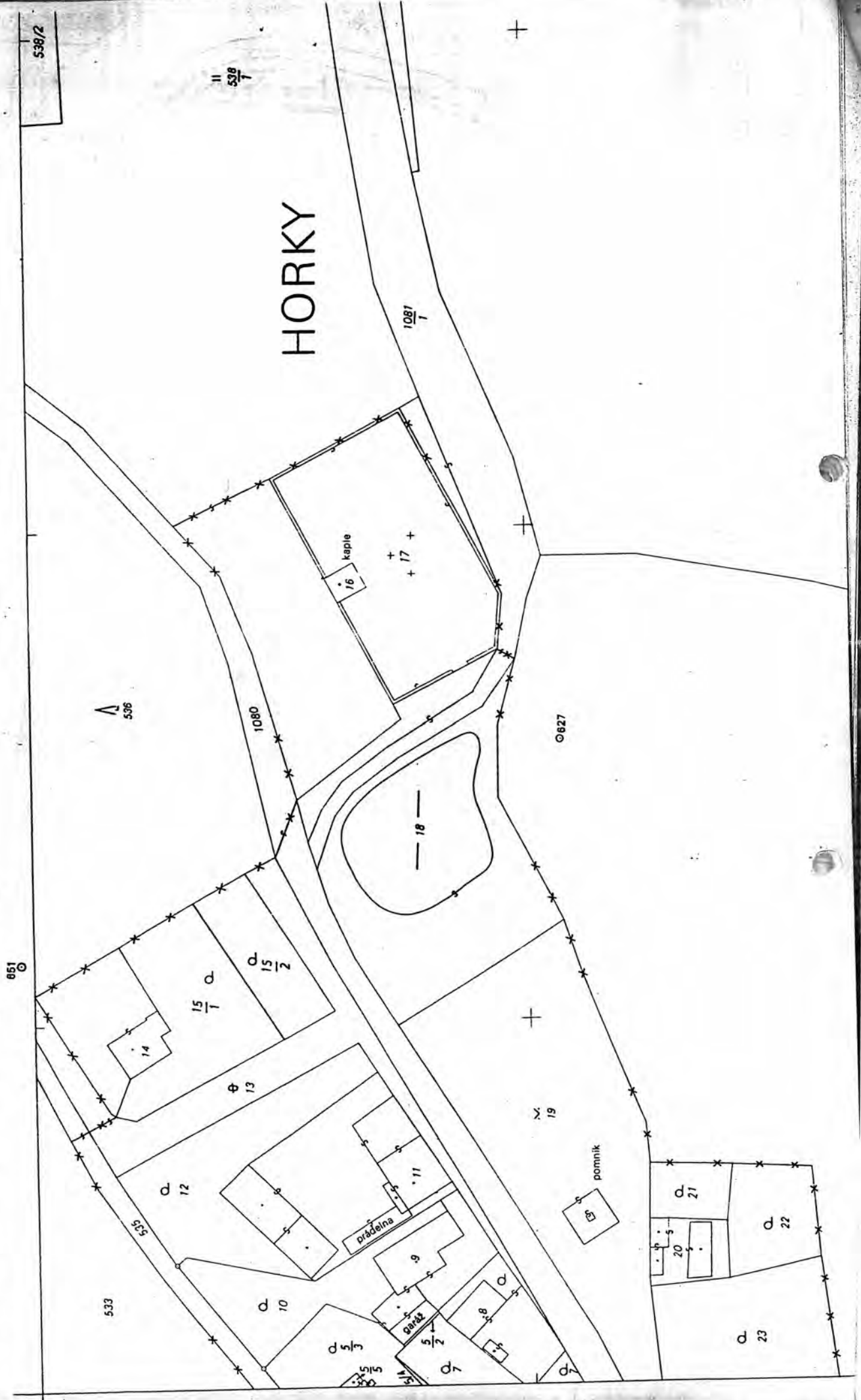


Souřadnicový systém JTSK

Výškový systém baltský - po vyrovnání

příloha č. 7

hřbitov Horky



4-9/32

154

12

32.1

841

Klášteř

Nanebevzetí Panny Marie

⊕ 152
4

⊕ 152
6

⊕ 153

⊕ 15

⊙ 571

20.30

⊕ 152
2.55

⊕ 152
3.12

⊕ 152
3.50

⊕ 152
4.20

⊕ 152
4.50

⊕ 152
5.20

⊕ 152
5.50

⊕ 152
6.20

⊕ 152
6.50

⊕ 152
7.20

⊕ 152
7.50

⊕ 152
8.20

⊕ 152
8.50

⊕ 152
9.20

hřbitov klokoťy

2

Na zahradách

⊕ 577

888

Překážka

okna

⊕ 1

⊕ 1

+ 7 +

+ 6 +

+ 4 +

578

5

2 577/41
příloha č. 7

0.15
2

152

20.30

⊕ 152
2.55

⊕ 152
3.12

⊕ 152
3.50

⊕ 152
4.20

⊕ 152
4.50

⊕ 152
5.20

⊕ 152
5.50

⊕ 152
6.20

⊕ 152
6.50

⊕ 152
7.20

⊕ 152
7.50

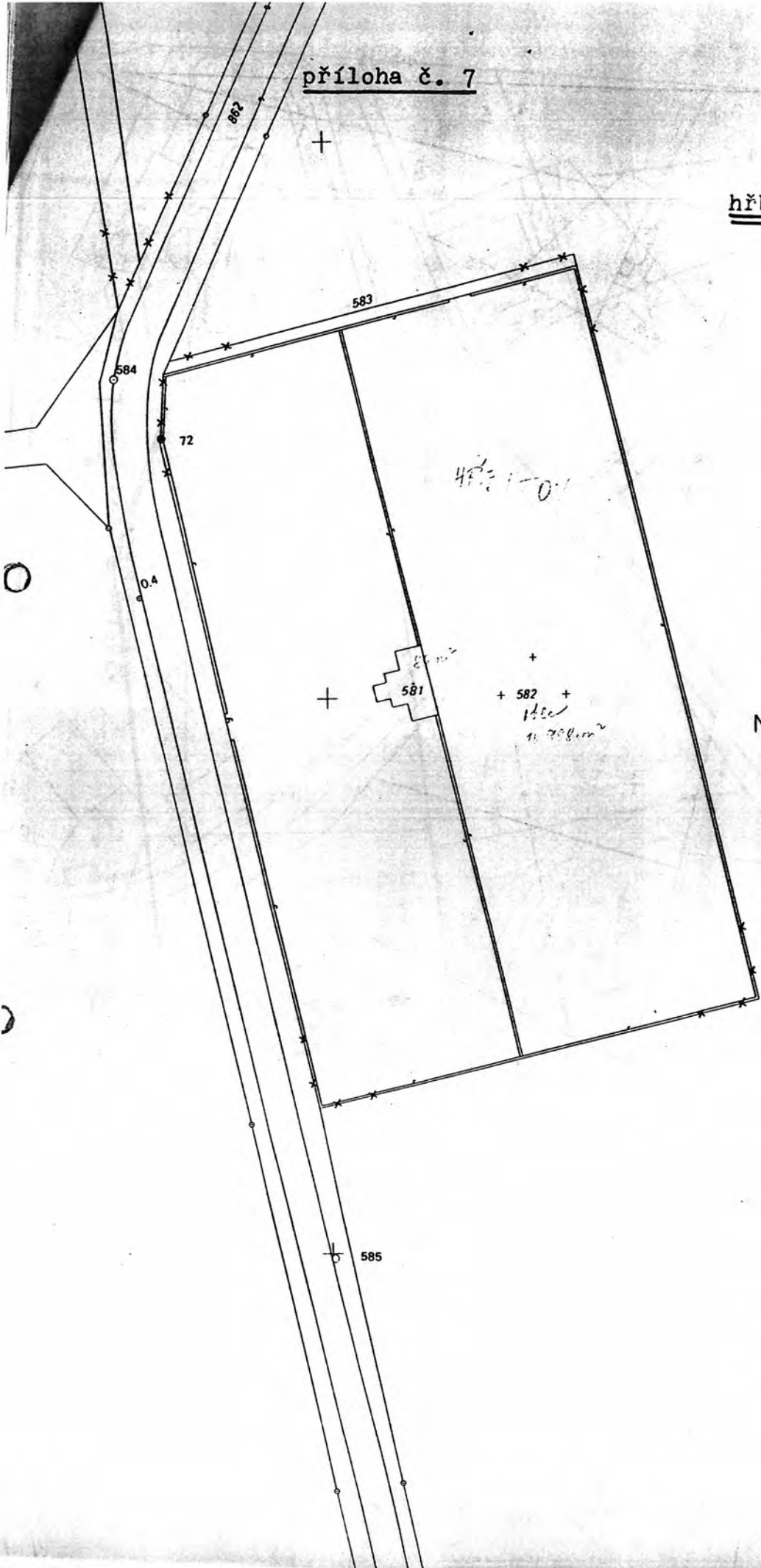
⊕ 152
8.20

⊕ 152
8.50

⊕ 152
9.20

příloha č. 7

hřbitov Čekanice



+

+

584

72

0.4

583

47:1-01

581

+ 582 +

1400
1. 7. 8. m²

Nad hřbitovem

580

+

+

585

+

4-9/23

příloha č.8

veřejné WC Pražské sídl.

1502
94

1502
57

1466

1460

1439

1402

506

5776

5758

1-15

5774

5774

čekárna

1197/1

1197/3

1257

1198
1

1198
3

1198
17

1198
2

8610-III

1126
1

1198
18

1198/16

1198
7

1198
8

1198
5

1198
12

1198
11

1198
9

1135
2

1198
6

1198
10

511

1199

1205

1201

1202

OR

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 3.1. 1996

Město Tábor, zastoupené JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru Správy majetku města

Městského úřadu v Táboře IČO:00253014

dále jen **pronajímatel**

a

Technické služby Tábor, s.r.o. se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Tábor - Klokoty, zastoupené jednatelem [REDACTED]

IČO: 62502573

dále jen **nájemce**

Prohlašují, že dne 3.1.1996 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemném souhlasu změnili dodatkem č.1 dne 5. 9. 1996 a dohodou č.2 ze dne 24. 1. 1997, přičemž se zároveň dohodli na úplném znění smlouvy, které mění tímto dodatkem:

A. Článek VI. se nahrazuje tímto novým zněním:

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II,1, smlouvy písm. a, o celkové výměře 185 m² sazbou 340,- Kč/m², celkem 62 900,- Kč ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 a kanceláří v administr. budově o výměře 122,25m² sazbou 380 Kč/m² celkem 90 307,- Kč ročně.
- 3) Za prostory chodeb a soc.zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a soc. zař. v budově pom. dílen o celkové výměře 240,75 m² sazbou 340,- Kč/m² celkem 91 113,20 Kč ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou 50 000,- Kč ročně.

Celkem za areál Klokoty 294 320,20 Kč ročně, když nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce ve výši 27500,- Kč pro rok 1997.

- 5) Za manipulační plochu v areálu Bydlišského o výměře 2852 m² sazbou

4,- Kč/m2, celkem 11 408 Kč ročně.

6) Za halu posypového mat. v Bydl. ulici o výměře 662,4 m2 sazbou 100,- Kč/m2, celkem 66 240,- Kč ročně.

Celkem za areál Bydlinského 77 648,- Kč ročně.

7) Za plochy specifikované v bodě II. odstavec 3 s účinností od 15.1. 1997 dohodou 60 000,- Kč ročně.

8) Za parkoviště a komunikace:

- Křižíkovo náměstí 70 000,- Kč ročně

- "U pivovaru" 100 000,- Kč ročně

celkem za parkoviště 170 000,- Kč ročně

9) Za skládku Klenovice o výměře 35 000,- m2 sazbou 7,- Kč/m2 celkem 245 000,- Kč ročně.

10) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m2 sazbou 360 Kč/m2, celkem 54 000,- Kč ročně

11) Za užívání objektu bývalých "WC u nemocnice" dohodou 720,- Kč ročně.

12) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.6. této smlouvy se nájemné vzhledem ke ztrátovosti nesjednává.

Celkové roční nájemné činí 901 688,20 slovy devět set jedna tisíc šest set osmdesát Korun českých.

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku el. energie, vodné, stočné, hlídací službu a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES, s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

B. Ostatní články zůstávají beze změny

V Táboře dne

17 IX 1997

V Táboře dne

pronajímatel

ná

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 3.1.1996

1. Pronajímatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2 - 4, 390 01 Tábor, IČO: 25 30 14, zastoupené JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru Správy majetku města

a

2. Nájemce: Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, zastoupené jednatelem [REDACTED]
IČO: 62502565 DIČ: 110 - 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 2182656 - 308/0800

Prohlašují, že dne 3.1.1996 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemném souhlasu změnili dodatkem č. 1 dne 5.9.1996, dohodou č. 2 ze dne 24.1.1997 a dodatkem č.3 ze dne 17.9.1997, přičemž se zároveň dohodli na úplném znění smlouvy, které mění těmito dodatky:

článek I. ruší se odstavec 4)
a odstavce 5) - 7) se přečíslovají 4) - 6)

článek II. ruší se odstavec 5)
a odstavce 6) - 8) se přečíslovají 5) - 7)

číslo 7. se nahrazuje tímto novým zněním:

Zadní část budovy skladu na pozemku parc.č. 575/216 o výměře 642,80 m².

článek IV. v třetím odstavci se nahrazuje poslední věta tímto novým zněním:
Pro rok 1998 činí dohodnutá částka za provedení uvedených prací 121.000,- Kč ročně.

článek VI. se nahrazuje tímto novým zněním:

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 215,- Kč/ m², celkem 39.775,- Kč ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 253,- Kč/m², celkem 60.125,45,- Kč ročně.
- 3) Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a soc. zařízení v budově pom. dílen o celkové výměře 240,75 m² sazbou 215,- Kč/m², celkem 57.615,70 Kč ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou 30.250,- Kč ročně.

Celkem za areál Klokoty 218.016,15 Kč ročně, kdy nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce ve výši 30.250,- Kč pro rok 1998.

- 5) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2852 m² sazbou 4,- Kč/m², celkem 11.408,- Kč ročně.
- 6) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 662,4 m² sazbou 66,- Kč/m², celkem 43.718,40 Kč ročně.

Celkem za areál Bydlinského 55.126,40 Kč ročně.

- 7) Za plochy specifikované v bodě II. odstavec 3 dohodou 66.000,- Kč ročně.
8) Za skládku Klenovice o výměře 35000 m² sazbou 1,30 Kč/m², celkem 45.500,- Kč ročně.
9) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 231 Kč/m², celkem 34.650,- Kč ročně a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 215,- Kč/m², celkem 105.952,- Kč ročně.
10) Za užívání objektu bývalých " WC u nemocnice" dohodou 792,- Kč ročně.
11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.5. této smlouvy se nájemné vzhledem ke ztrátovosti nesjednává.


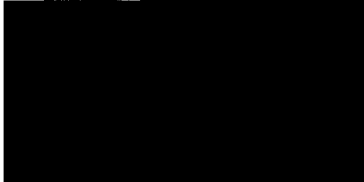
Rekapitulace:



<i>areál Klokoty</i>	<i>218.016,15 Kč</i>
<i>areál Bydlinského</i>	<i>55.126,40 Kč</i>
<i>ostatní</i>	<i>252.894,- Kč</i>

Celkové roční nájemné činí po zaokrouhlení 526.000,-Kč (Pětsetdvacetšesttisíckorunčeských).

Ostatní články zůstávají beze změny.

V Táboře dne 5.1.1998


.....
pronajímatel



.....
nájemce


Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 3.1.1996

1. Pronajímatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2 - 4, 390 01 Tábor, IČO: 25 30 14,
zastoupené: starostou ing. Františkem Dědičem

a

2. Nájemce: Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zastoupené jednatelem [REDACTED]
IČO: 62502565 DIČ: 110 - 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 2182656 - 308/0800

Prohlašují, že dne 3.1.1996 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemném souhlasu změnili dodatkem č. 1 dne 5.9.1996, dohodou č. 2 ze dne 24.1.1997, dodatkem č.3 ze dne 17.9.1997 a dodatkem č.4 ze dne 5.1.1998, přičemž se zároveň dohodli na úplném znění smlouvy, které mění těmito dodatky:

článek I. ruší se odstavce 3)
a odstavce 4) - 6) se přečíslojí na 3) - 5)

článek II. ruší se odstavce 3)
a odstavce 4) - 6) se přečíslojí na 3) - 5)

článek IV. v třetím odstavci se nahrazuje poslední věta tímto novým zněním:
Pro rok 1999 činí dohodnutá částka za provedení uvedených prací 139.800,- Kč ročně, vč. 5% DPH.

článek VI. se nahrazuje tímto novým zněním:

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 238,- Kč/ m², celkem 44.030,- Kč ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 280,- Kč/m², celkem 66.542,- Kč ročně.
- 3) Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dilenských provozů, WC a soc. zařízení v budově pom. dílen o celkové výměře 240,75 m² sazbou 238,- Kč/m², celkem 63.779,24 Kč ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou 34.725,- Kč ročně.

Celkem za areál Klokoty 244.215,24 Kč ročně, kdy nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce (celkem 139.800,- Kč) ve výši 34.950,- Kč.

- 5) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2852 m² sazbou 4,40 Kč/m², celkem 12.548,80 Kč ročně.
- 6) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 662,4 m² sazbou 73,- Kč/m², celkem 48.355,20 Kč ročně.

Celkem za areál Bydlinského 60.904,- Kč ročně.

- 7) Za skládku Klenovice o výměře 35000 m² sazbou 1,44 Kč/m², celkem 50.400,- Kč ročně.
8) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 256 Kč/m², celkem 38.400,- Kč ročně a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 238,- Kč/m², celkem 117.286,40 Kč ročně.
9) Za užívání objektu bývalých " WC u nemocnice" dohodou 877,- Kč ročně.
10) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.6. této smlouvy se nájemné vzhledem ke ztrátovosti nesjednává.

Celkem za ostatní 206.963,40 Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	244.251,24 Kč
areál Bydlinského	60.904,00 Kč
ostatní	<u>206.963,40 Kč</u>
	512.118,64 Kč

Celkové roční nájemné činí po zaokrouhlení 512.120 Kč

(slovy: Pětsetdvanácttisícjednostodvacetkorunčeských).

Ostatní články zůstávají beze změny.

V Táboře dne 11.1.1999

.....
pronajímatel

.....
nájemce



Nájemní smlouva

Pronajímatel: Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené starostou ing. Františkem Dědičem
IČO: 253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 27-0701427349/0800

Nájemce: Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
zastoupené jednatelem [REDACTED]
IČO: 62502565
Bankovní spojení: 700846349/0800

Prohlašují, že dne 3.1.1996 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemném souhlasu změnili dodatky č.1. až č.5., přičemž obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti smlouvy, včetně jejich změn a doplňků, se dohodly na úplném znění smlouvy v následujícím znění:

článek I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

- 1) areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Tábor - Klokoty na pozemcích parc.č. 575/3, /204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy, vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1. této smlouvy (dále jen areál).
- 2) části areálu v Bydlinského ulici v Táboře na pozemcích parc.č. 3729/1, 3729/20 a na něm umístěné budovy skladu posypových hmot, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.2. této smlouvy.
- 3) pozemků v k.ú. Klenovice číslo PK 1834/2, 1821, 1915, 1939 a 1813, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.3. této smlouvy.
- 4) hřbitova v Táboře na parc. č. 5615 k.ú. Tábor
hřbitova v Klokotech parc. č. 4, 6, 7 k.ú. Klokoty
hřbitova v Čekanících parc. č. 460 k.ú. Čekanice
hřbitova v Čelkovicích parc. č. 582 k.ú. Čelkovice
hřbitova na Horkách parc. č. 17 k.ú. Horky
vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.4. této smlouvy.
- 5) veřejných WC na Pražském sídlišti parc. č. 1197/2 a /3 k.ú. Tábor
zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.5. této smlouvy.
- 6) objektu technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor

článek II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

- 1) v areálu uvedeném v článku I. bod 1. :
 - a) část budov pomocných dílen umístěných na parc. č. 575/219, 220, 214 a 215 o výměře 185 m².
 - b) prostory kanceláří v budově mechanických dílen na parc. č. 575/219, 220 o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m²
 - c) prostory chodeb a sociálního zařízení v administrativní budově na parc. č. 575/210 o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných dílen o celkové výměře 240,75 m²
 - d) zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleně), o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta).

- 2) v areálu Bydlinského dle článku I. bod 2. :
- a) Za manipulační plochu na parc. č. 3729/1 o výměře 2852 m²
 - b) Za halu posypového materiálu na parc. č. 3729/20 o výměře 662,4 m²
- 3) část skládky v Klenovicích o výměře 35000 m² .
- 4) hřbitov v Táboře na parc. č. 5615 k.ú. Tábor
hřbitov v Klokotech parc. č. 4, 6, 7 k.ú. Klokoty
hřbitov v Čekanicích parc. č. 460 k.ú. Čekanice
hřbitov v Čelkovicích parc. č. 582 k.ú. Čelkovice
hřbitov na Horkách parc. č. 17 k.ú. Horky
- 5) veřejné WC na Pražském sídlišti parc. č. 1197/2 a /3 k.ú. Tábor
- 6) objektu technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m².

článek III.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav pronajímaných prostor a zpevněných ploch ke dni podpisu této smlouvy.

Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

článek IV.

Správcem areálu v Klokotech je spol. s r.o. BYTES.

Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu Klokoty užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikací mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené v situačním plánu.

Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze v místech k tomu určených, parkování soukromých vozidel v areálu je povoleno pouze se zvláštní výjimkou.

Nájemce se zavazuje provádět v areálu zimní údržbu, čištění vozovek a sečení zeleně. Tuto činnost bude provádět a účtovat pronajímateli na základě zvláštní smlouvy. Nájemce souhlasí s navýšením nájmu za pronajaté prostory o jednu čtvrtinu částky, z této výše uvedené smlouvy.

článek V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory a vnější plochy užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání.

Nájemce může dát části pronajatých prostor do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 243,- Kč/ m² , celkem **44.955,- Kč** ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 286,- Kč/m², celkem **67.967,90 Kč** ročně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných. dílen o celkové výměře 243,75 m² sazbou 243- Kč/m², celkem **65.119,14 Kč** ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **35.081,- Kč** ročně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 243,- Kč/m² , celkem **39.150,- Kč** ročně a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 243,- Kč/m², celkem **119.750,40 Kč** ročně.

Celkem za areál Klokoty 407.104,44 Kč ročně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce 35.081,- Kč (z 140.324,- Kč)

- 6) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2852 m² sazbou 4,50 Kč/m², celkem **12.834,00 Kč** ročně.
- 7) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 662,4 m² sazbou 74,50 Kč/m², celkem **49.348,80 Kč** ročně.
- 8) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,- Kč/m² celkem **37,- Kč** ročně, tím že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

Celkem za areál Bydlinského 62.219,80 Kč ročně.

- 9) Za skládku Klenovice o výměře 35000 m² sazbou 1,5 Kč/m², celkem **52.500,- Kč** ročně.
- 10) Za užívání objektu bývalých " WC u nemocnice" dohodou **895,- Kč** ročně.
- 11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.4. této smlouvy se nájemné vzhledem ke ztrátovosti nesjednává.

Celkem za ostatní 53.395,00 Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	107.104,44 Kč
areál Bydlinského	62.219,80 Kč
ostatní	<u>53.395,36 Kč</u>
	522.719,24 Kč

Celkové roční nájemné činí po zaokrouhlení 522.720 Kč

(slovy: Pětsetdvacetdvatisícsedmsetdvacetkorunčeských).

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

článek VII.

Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně, vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele.

článek VIII.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného může být upravována v ročních intervalech o oficiálně uznávaný index vývoje životních nákladů, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné počínaje 1. lednem každého roku, případný doplatek vyrovná nájemce spolu s nejbližší platbou nájemného.

Úpravu nájemného provede pronajímatel po vyhlášení index vývoje životních nákladů Českým statistickým úřadem, a o změně nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě. Neučiní-li tak nejpozději 1. měsíc po jeho vyhlášení, zůstává v platnosti cena původní.

článek IX.

Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.

Stavební změny a úpravy v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a stanovení úhrady nákladů.

Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy.

článek X.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.1996. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu zvlášť hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně 6 - ti měsíců, neplnění udržovací povinnosti a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

článek XI.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí dle původní smlouvy městská rada a usnesením č.368/31/96 ze dne 1.4.1996 jej schválila.

článek XII.

Obě strany souhlasí s tím, že tato smlouva plně nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 3.1.1996 se všemi dohodami a dodatky vztahujícími se k této smlouvě.

článek XIII.

Tato smlouva je sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují obě strany své podpisy.

V Táboře dne-6...01...2000.....

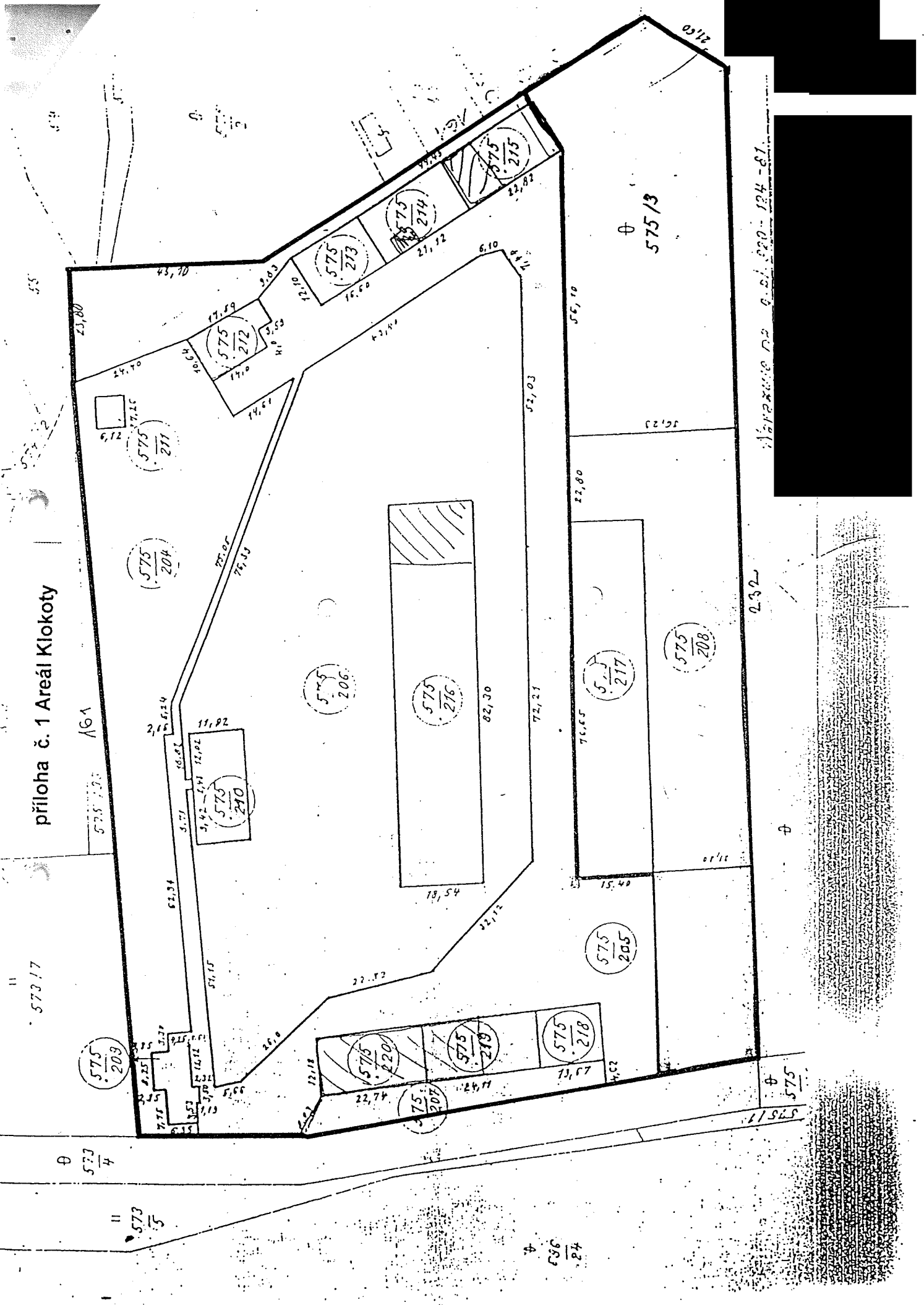
V Táboře dne

za pronajímatele:

za nájemce:

Ing. František Dědič
starosta města

příloha č. 1 Areál Klokoty



1:10000000 02 02 20-124-81

232

+

575/1

436/24

573/5

573/4

573/7

161

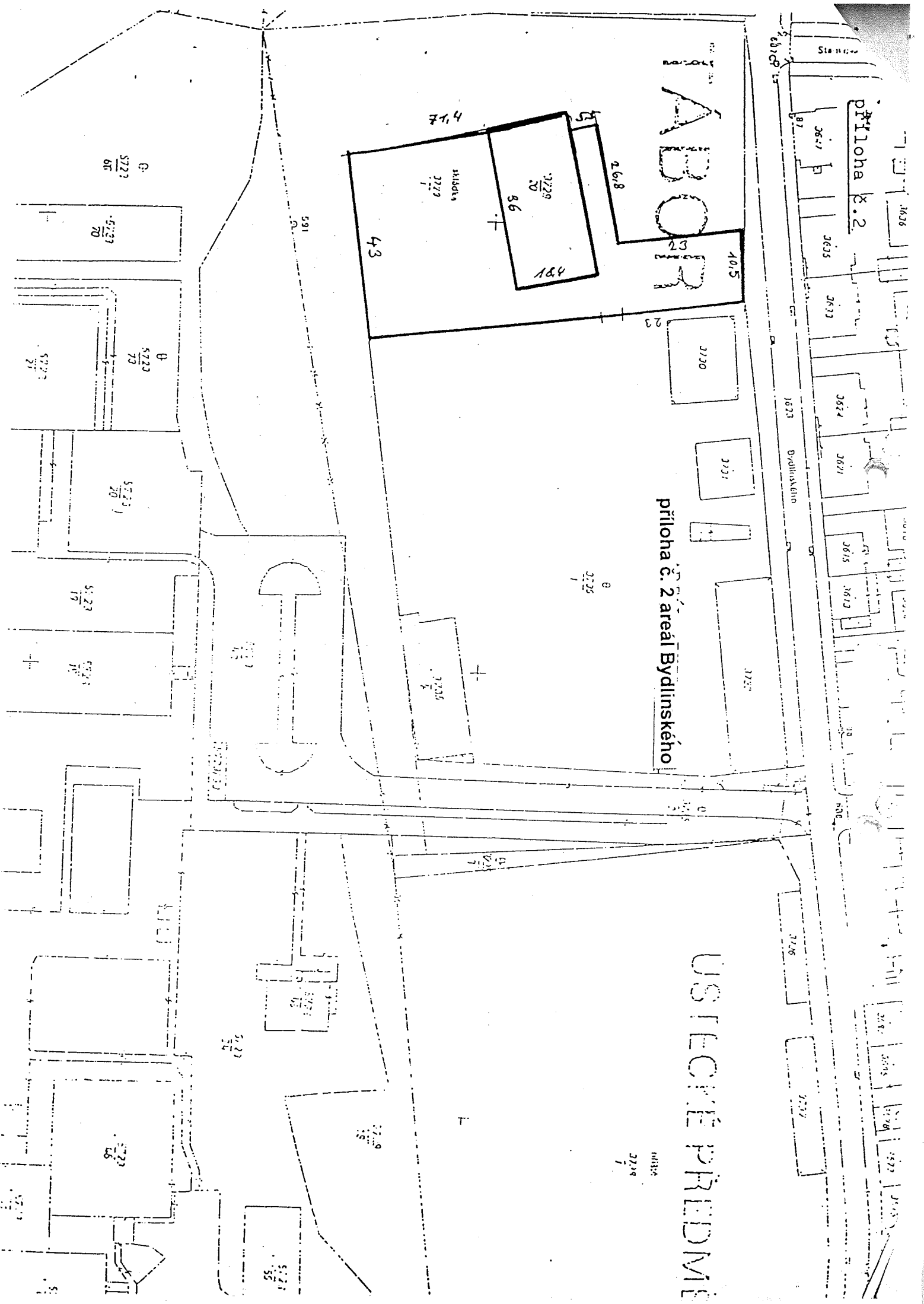
219

575/3

TABOR

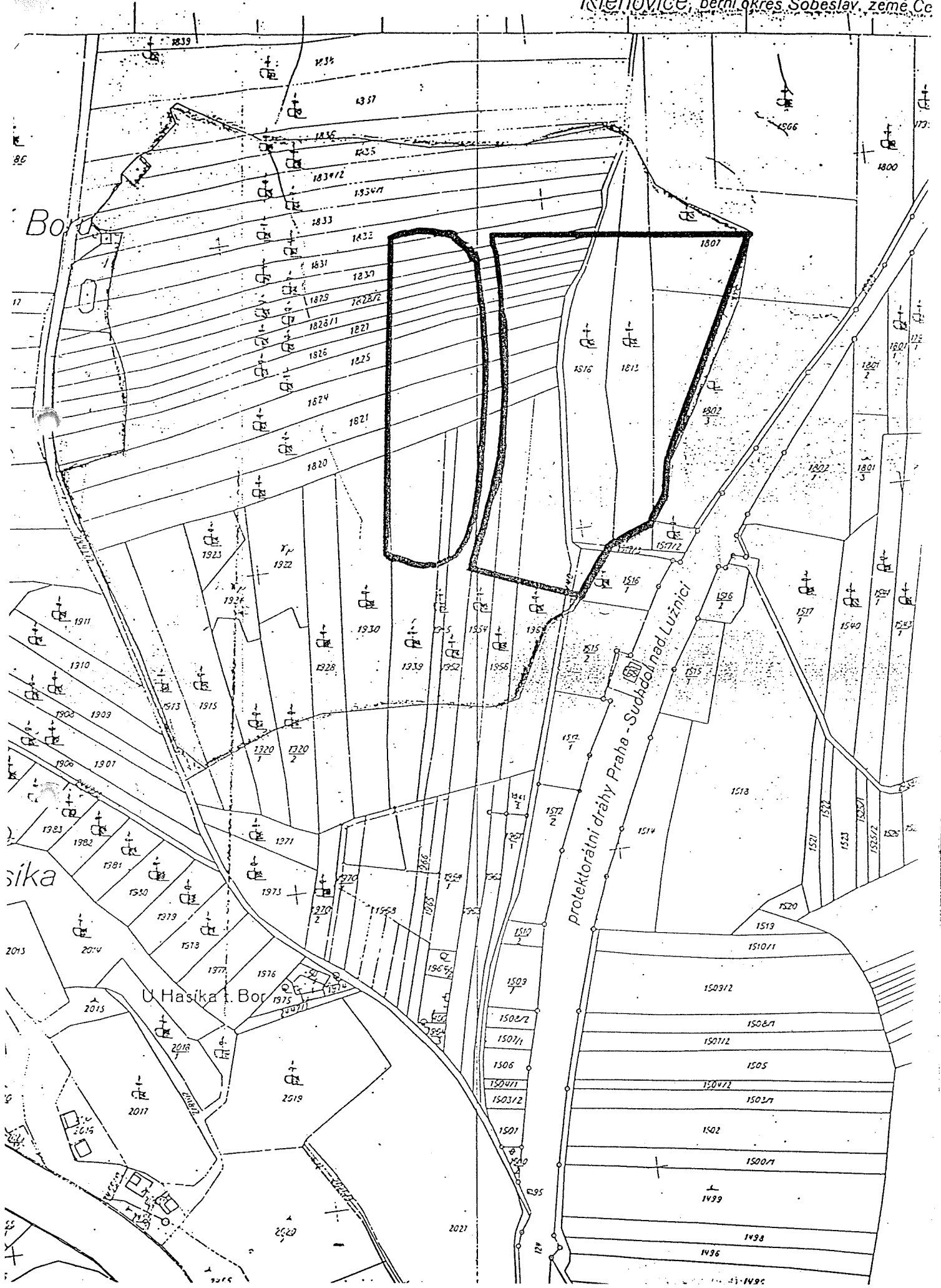
priloha c. 2 areál Bydlišského

USTŘEDNÍ PŘEDMĚ

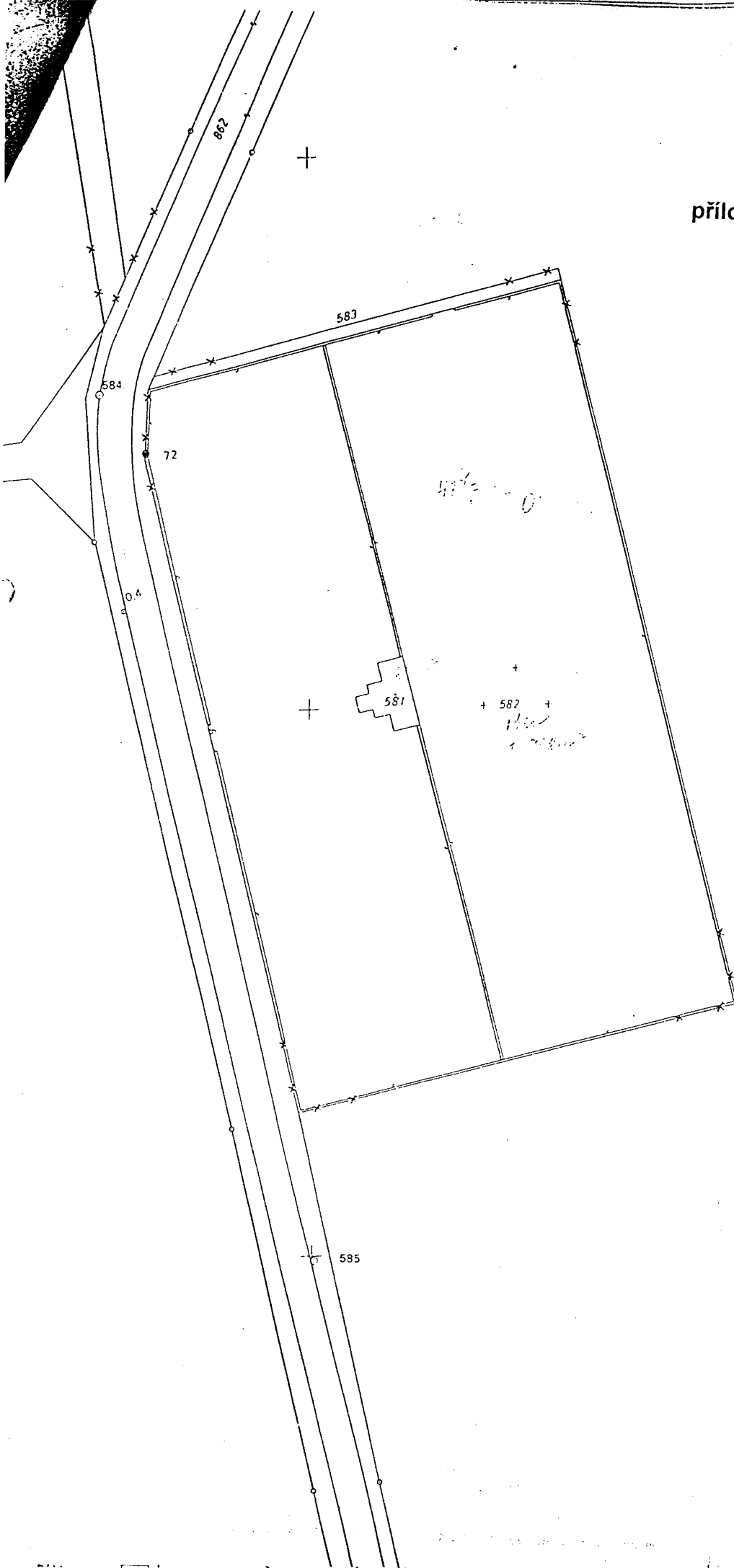


příloha č. 3 skládka Klenovice

Klenovice, berní okres Soběslav, země Če

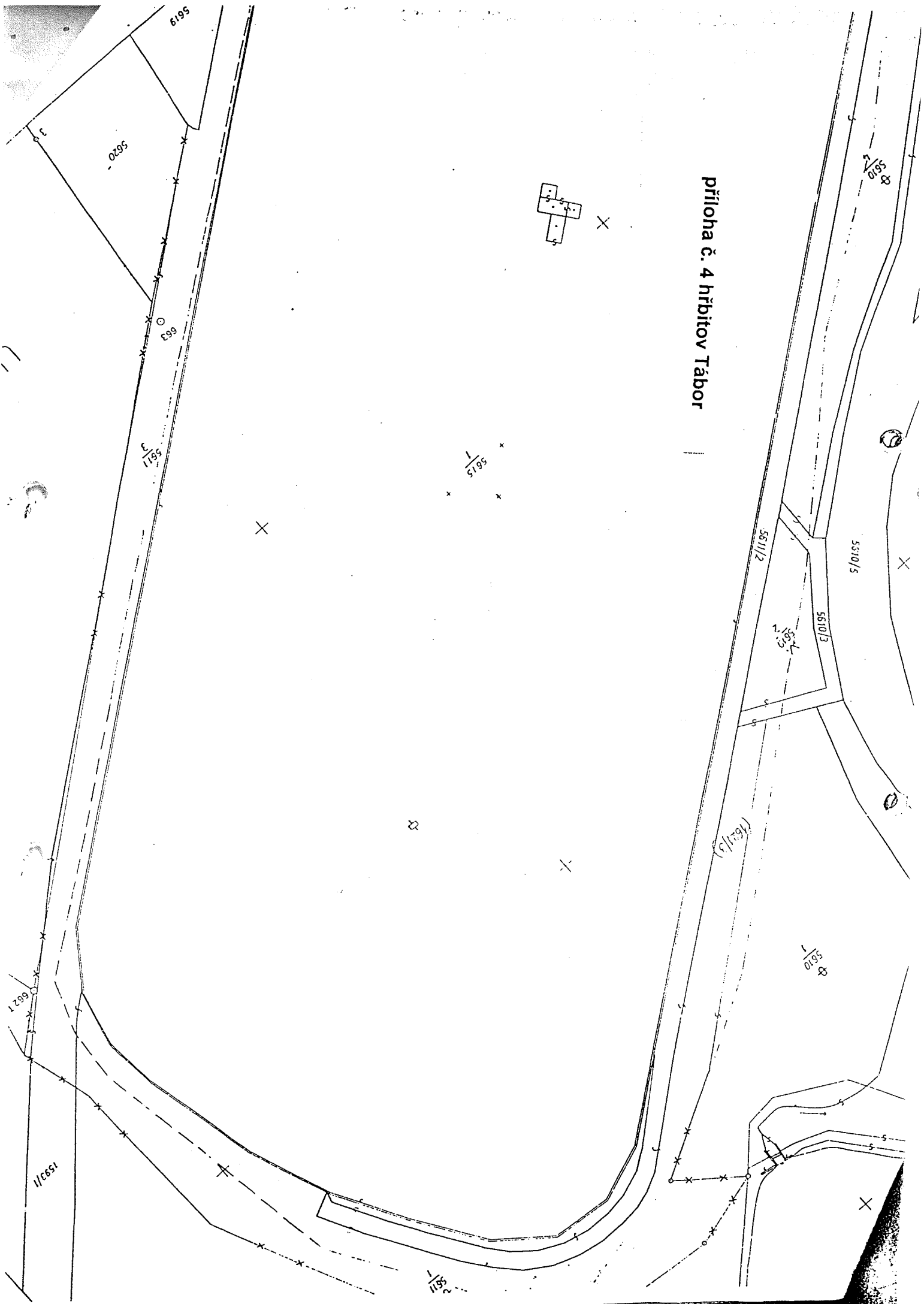


příloha č. 4 hřbitov Čekanice



Nad hřbitovem
580

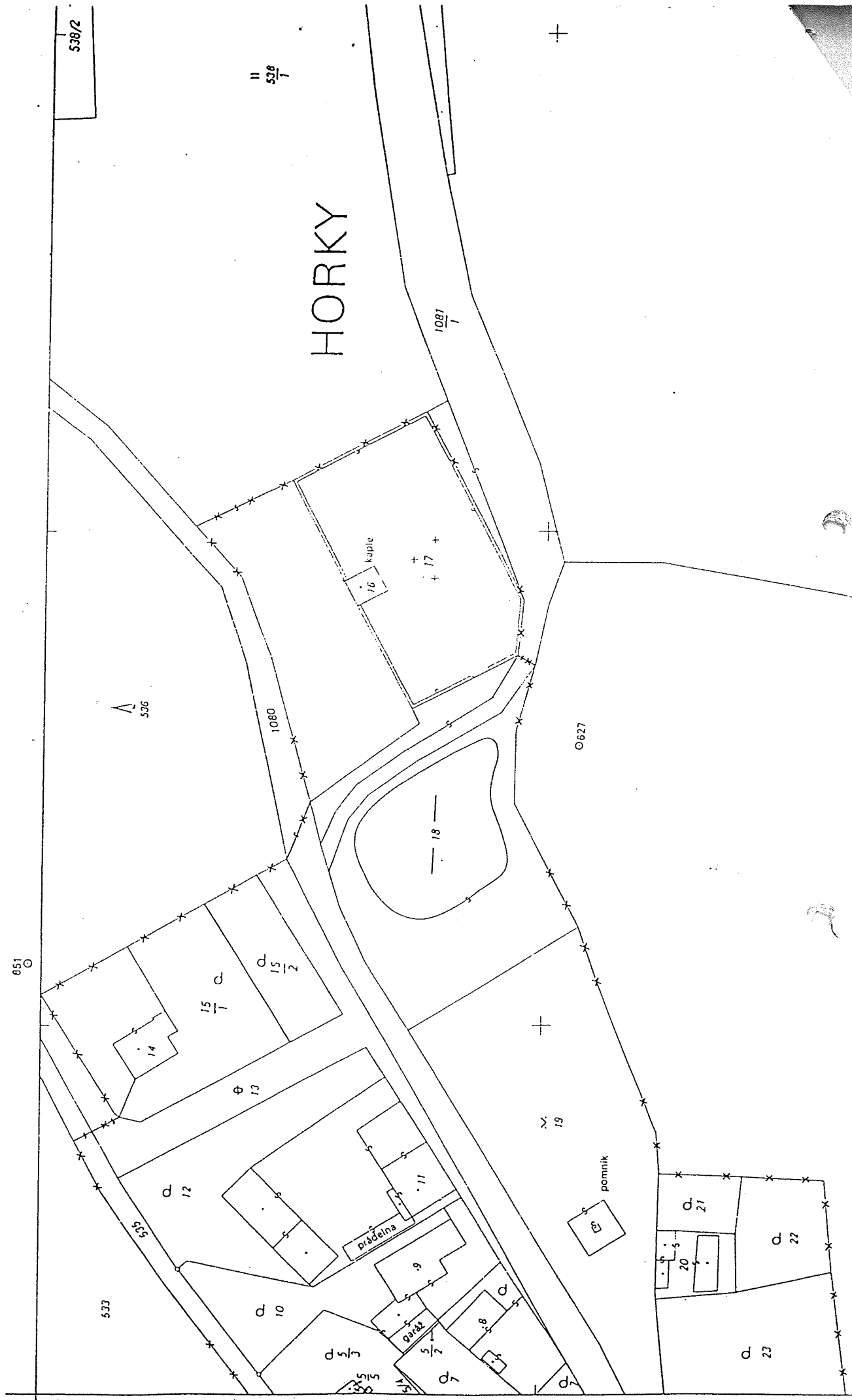
príloha č. 4 hřbitov Tábor



Souřadnicový systém JTSK

Výškový systém baltský - po vyrovnání

příloha č. 4 hřbitov Horky



4-0/21

příloha č. 4 hřbitov Čelkovice

$\frac{473}{1}$

⊕ 425 426 II 427

69

431

502 ⊕

^ 458

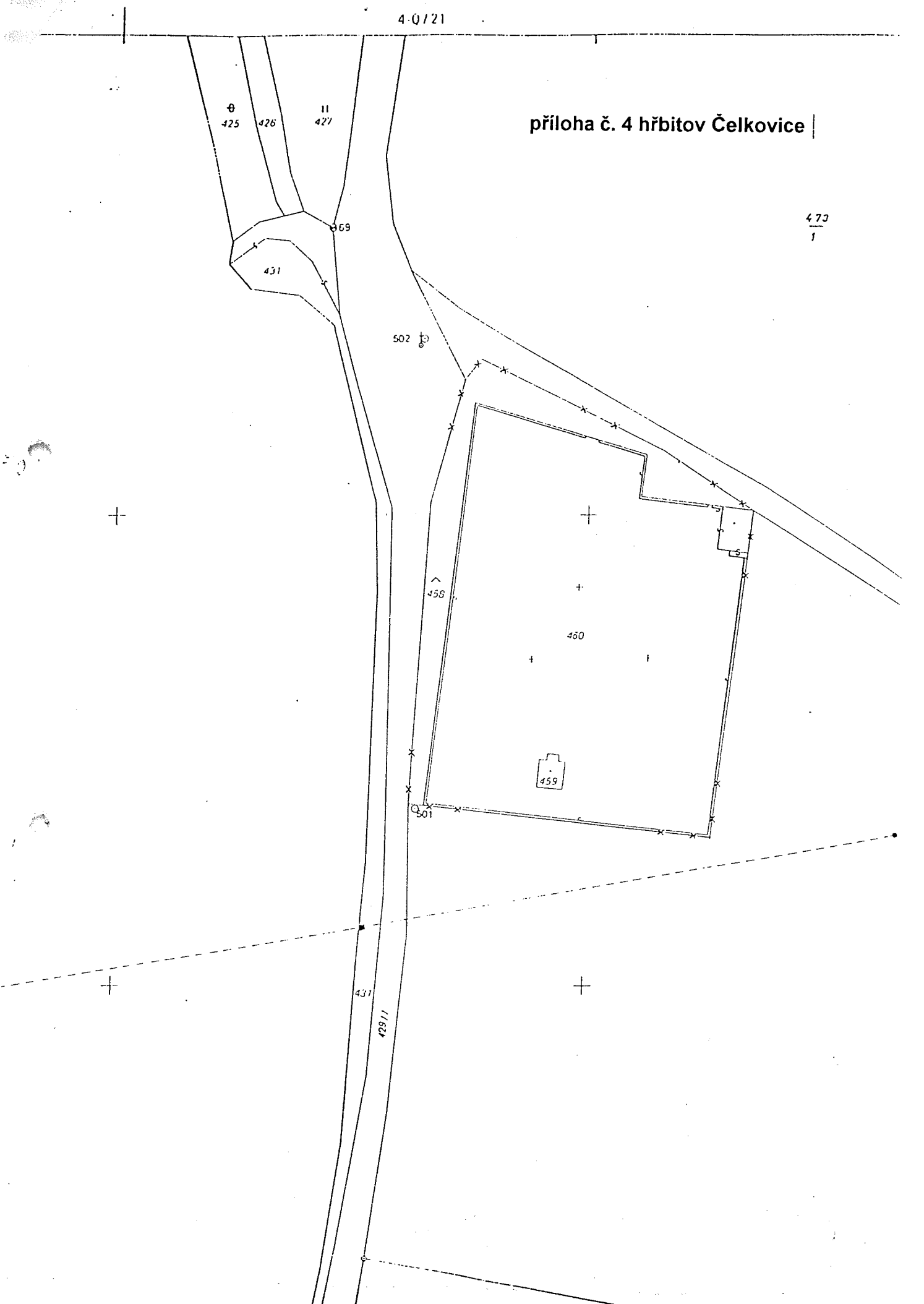
460

459

501

431

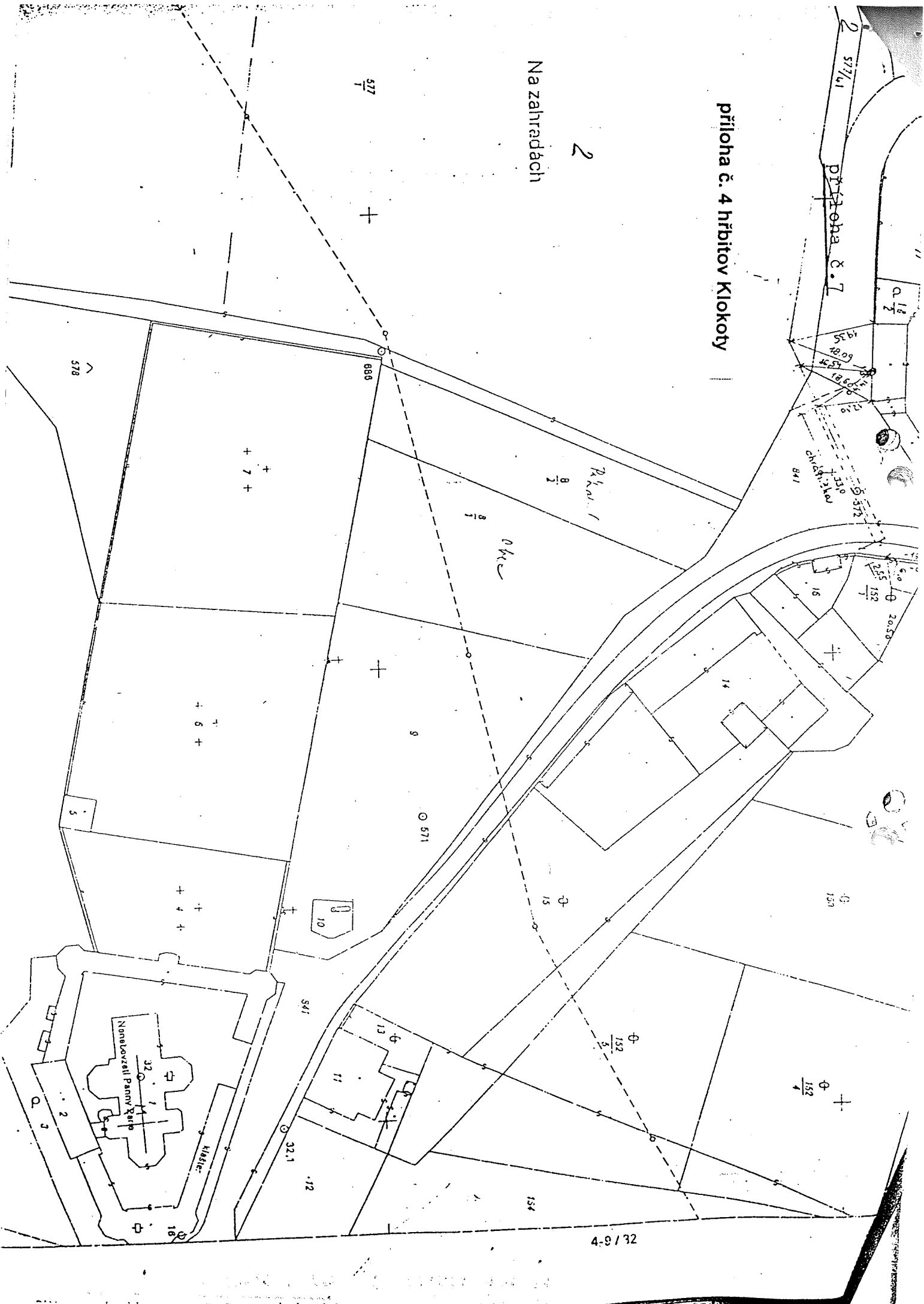
428/1



príloha č. 4 hřbitov Klokočy

Na zahradách

2



4-9/23

příloha č. 5 veřejné WC Pražské sídliště

1502
9-4

1460

1502
5-7

1466

1402

1459

506

5716

5758

1-13

5774

5774

čekárna

1197/1

42

5/157/3

1157

1198
1

1198
3

1198
17

1198
2

1198
18

1198/16

1198
2

1195
1

1198
5

1198
7

1198
8

1198
12

1198
17

1198
9

1195
2

1198
6

1198
10

511

1199

1205

1201

1203

OR

Pr 37/01DU

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené starostou ing. Františkem Dědičem
IČO: 253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. ¹⁹~~27~~-0701427349/0800

Nájemce: Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v Obch.rejstř. v Čes. Budějovicích - C 4797 dne 1.1.1995
zastoupené jednatelem [REDACTED]
IČO: 62502565 DIČ: 110 - 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 700846349/0800

článek I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

- 1) areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Tábor - Klokoty na pozemcích parc.č. 575/3, /204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy, vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1. této smlouvy (dále jen areál).
- 2) části areálu v Bydliňské ulici v Táboře na pozemcích parc.č. 3729/1, 3729/20 a na něm umístěné budovy skladu posypových hmot, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.2. této smlouvy.
- 3) pozemků v k.ú. Klenovice číslo PK 1834/2, 1821, 1915, 1939 a 1813, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.3. této smlouvy.
- 4) hřbitova v Táboře na parc. č. 5615 k.ú. Tábor
hřbitova v Klokotech parc. č. 4, 6, 7 k.ú. Klokoty
hřbitova v Čekanovicích parc. č. 460 k.ú. Čekanice
hřbitova v Čelkovicích parc. č. 582 k.ú. Čelkovice
hřbitova na Horkách parc. č. 17 k.ú. Horky
vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.4. této smlouvy.
- 5) veřejných WC na Pražském sídlišti parc. č. 1197/2 a /3 k.ú. Tábor
zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.5. této smlouvy.
- 6) objektu technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor

článek II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

- 1) v areálu uvedeném v článku I. bod 1. :
 - a) část budov pomocných dílen umístěných na parc. č. 575/219, 220, 214 a 215 o výměře 185 m².
 - b) prostory kanceláří v budově mechanických dílen na parc. č. 575/219, 220 o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m²
 - c) prostory chodeb a sociálního zařízení v administrativní budově na parc. č. 575/210 o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných dílen o celkové výměře 240,75 m²
 - d) zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň), o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta).

2) v areálu Bydlinského dle článku I. bod 2. :

- a) Za manipulační plochu na parc. č. 3729/1 o výměře 2852 m²
- b) Za halu posypového materiálu na parc. č. 3729/20 o výměře 662,4 m²

3) část skládky v Klenovicích o výměře 35000 m² . *α 1-60*

4) hřbitov v Táboře na parc. č. 5615 k.ú. Tábor

hřbitov v Klokotech parc. č. 4, 6, 7 k.ú. Klokoty

hřbitov v Čekanovicích parc. č. 460 k.ú. Čekanice

hřbitov v Čelkovicích parc. č. 582 k.ú. Čelkovice

hřbitov na Horkách parc. č. 17 k.ú. Horky

5) veřejné WC na Pražském sídlišti, u Kotnova a na Žižkově náměstí č.p. 11

6) objektu technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m².

článek III.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav pronajímaných prostor a zpevněných ploch ke dni podpisu této smlouvy.

Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

článek IV.

Správce areálu v Klokotech je spol. s r.o. BYTES.

Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu Klokoty užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené v situačním plánu.

Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze v místech k tomu určených, parkování soukromých vozidel v areálu je povoleno pouze se zvláštní výjimkou.

Nájemce se zavazuje provádět v areálu zimní údržbu, čištění vozovek a sečení zeleně. Tuto činnost bude provádět a účtovat pronajímateli na základě zvláštní smlouvy. Nájemce souhlasí s navýšením nájmu za pronajaté prostory o jednu čtvrtinu částky, z této výše uvedené smlouvy.

článek V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory a vnější plochy užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání.

Nájemce může dát části pronajatých prostor do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 252,50 Kč/ m², celkem **46.712,50 Kč** ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 297,10 Kč/m², celkem **70.605,82 Kč** ročně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných. dílen o celkové výměře 240,75 m² sazbou 252,50 Kč/m², celkem **67.664,95 Kč** ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **36.450,- Kč** ročně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleně) sazbou 271,20 Kč/m² a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 252,50 Kč/m², celkem **165.112,- Kč** ročně.

Celkem za areál Klokoty 422.995,27 Kč ročně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce 36.450,- Kč (z 145.800,- Kč)

- 6) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2852 m² sazbou 4,70 Kč/m², celkem **13.404,40 Kč** ročně.
- 7) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 662,4 m² sazbou 77,40 Kč/m², celkem **51.269,76 Kč** ročně.
- 8) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,05 Kč/m² celkem **38,85 Kč** ročně, tím že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

Celkem za areál Bydlinského 64.713,01 Kč ročně

- 9) Za skládku Klenovice o výměře 35000 m² sazbou 1,60 Kč/m², celkem **56.000,- Kč** ročně. ✓
- 10) Za užívání objektu veřejných WC u nemocnice, u Kotnova a na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou **930,- Kč** ročně.
- 11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.4. této smlouvy se nájemné sjednává **1,- Kč** ročně.

Celkem za ostatní 56.931,00 Kč ročně

Rekapitulace:

<i>areál Klokoty</i>	<i>422.995,27 Kč</i>
<i>areál Bydlinského</i>	<i>64.713,01 Kč</i>
<i>ostatní</i>	<i><u>56.931,00 Kč</u></i>
	<i>544.639,28 Kč</i>

Celkové roční nájemné činí po zaokrouhlení 544.640,- Kč
(slovy: Pětsetčtyřicetčtyřitisícsetčtyřicetkorunčeských).

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správcí areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

článek VII.

Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně, vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele.

článek VIII.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného může být upravována v ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje životních nákladů, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné počínaje 1. lednem každého roku, případný doplatek vyrovná nájemce spolu s nejbližší platbou nájemného.

Úpravu nájemného provede pronajímatel po vyhlášení index vývoje životních nákladů Českým statistickým úřadem, a o změně nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě. Neučiní-li tak nejpozději 1. měsíc po jeho vyhlášení, zůstává v platnosti cena původní.

článek IX.

Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.

Stavební změny a úpravy v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a stanovení úhrady nákladů.

Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy.

článek X.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.1996. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu zvlášť hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně 6 - ti měsíců, neplnění udržovací povinnosti a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

článek XI.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí dle původní smlouvy městská rada a usnesením č.368/31/96 ze dne 1.4.1996 jej schválila.

článek XII.

Obě strany souhlasí s tím, že tato smlouva plně nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 3.1.1996 se všemi dohodami a dodatky vztahujícími se k této smlouvě.

článek XIII.

Tato smlouva je sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují obě strany své podpisy.

V Táboře dne ...22.05.2001.....

V Táboře dne

za pronajímatele:

za nájemce:

[Redacted signature]

Ing. František Dědič
starosta města

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Pronajímatel: Město Tábor, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor, IČ: 00 25 30 14
zastoupené starostou ing. Františkem Dědičem

Nájemce: Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
IČ: 62 50 25 65
zastoupené jednatelem [REDACTED]

Obě strany prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřely nájemní smlouvu, kterou postupně měnily několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 22.05.2001 dohodly na úplném novém znění. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 1 takto:

článek VI. se nahrazuje tímto novým zněním:

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 252,50 Kč/m², celkem **46.712,50 Kč** ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 814,- Kč/m² (297,10 Kč/m² + 224,95 Kč/m² + 291,95 Kč/m²), celkem **193.447,10,- Kč** ročně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných. dílen o celkové výměře 240,75 m² sazbou 252,50 Kč/m², celkem **67.664,95,- Kč** ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **36.450,- Kč** ročně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 271,20 Kč/m² a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 252,50 Kč/m², celkem **165.112,- Kč** ročně.

Celkem za areál Klokoty 545.836,55 Kč ročně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce 36.450,- Kč (z 145.800,- Kč)

- 6) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2.852 m² sazbou 4,70 Kč/m², celkem **13.404,40 Kč** ročně.
- 7) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 662,4 m² sazbou 77,40 Kč/m², celkem **51.269,76 Kč** ročně.
- 8) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,05 Kč/m² celkem **38,85 Kč** ročně, tím že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

Celkem za areál Bydlinského 64.713,01 Kč ročně.

- 9) Za skládku Klenovice o výměře 35.000 m² sazbou 1,60 Kč/m², celkem **56.000,- Kč** ročně.
- 10) Za užívání objektu veřejných WC u nemocnice, u Kotnova a na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou **930,- Kč** ročně.

11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.4. této smlouvy se nájemné sjednává 1,- Kč ročně.

Celkem za ostatní 56.931,00 Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	545.836,55 Kč
areál Bydlinského	64.713,01 Kč
ostatní	<u>56.931,00 Kč</u>
	667.480,56 Kč

Celkové roční nájemné činí po zaokrouhlení 667.480,- Kč
(slovy: Šestsetšedesátsedmtisícčtyřistaosmdesátkorunčeských).

Teplu a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

článek XI. se nahrazuje novým zněním:

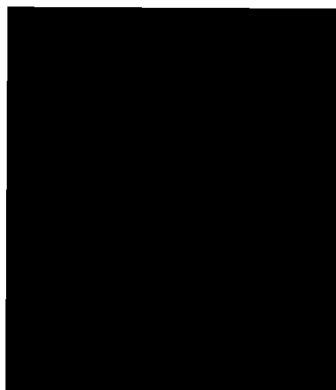
XI.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí dle původní smlouvy Městská rada a usnesením č. 368/31/96 ze dne 01.04.1996 jej schválila. Pronajímatel dále prohlašuje, že Rada města změny smlouvy schválila usneseními č. 319/12/01 a 450/17/01.

Ostatní články zůstávají beze změny.

V Táboře dne 5. 09. 2001

za nájemce:



za pronajímatele:



Ing. František Dědič
starosta města



Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

Pronajímatel: Město Tábor, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor, IČ: 00 25 30 14
zastoupené místostarostou ing. Janem Baborem

Nájemce: Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
IČ: 62 50 25 65
zastoupené jednatelem [REDACTED]

Obě strany prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřely nájemní smlouvu, kterou postupně měnily několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 22.05.2001 dohodly na úplném novém znění, které změnilo dodatkem č. 1 z 05.09.2001. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 2 takto:

článek VI. se nahrazuje tímto novým zněním:

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 264,40 Kč/m², celkem **48.914,- Kč** ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 764,75,- Kč/m² (311,- Kč/m² + 224,95 Kč/m² + 228,80 Kč/m²), celkem **181.742,80,- Kč** ročně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných. dílen o celkové výměře 240,75 m² sazbou 264,40 Kč/m², celkem **70.853,90,- Kč** ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **36.579,75,- Kč** ročně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 283,90 Kč/m² a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 264,40 Kč/m², celkem **172.881,30,- Kč** ročně.

Celkem za areál Klokoty 547.551,50 Kč ročně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce 36.579,75,- Kč (z 146.319,- Kč)

- 6) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2.382 m² sazbou 4,90 Kč/m², celkem **11.671,80 Kč** ročně.
- 7) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 651 m² sazbou 81,- Kč/m², celkem **52.731,- Kč** ročně.
- 8) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,10 Kč/m² celkem **40,70,- Kč** ročně, tím že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

Celkem za areál Bydlinského 64.443,50,- Kč ročně.

- 9) Za skládku Klenovice o výměře 35.000 m² sazbou 1,70 Kč/m², celkem **59.500,- Kč** ročně.
- 10) Za užívání objektu veřejných WC u nemocnice, u Kotnova a na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou **974,- Kč** ročně.

11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.4. této smlouvy se nájemné sjednává 1,- Kč ročně.

Celkem za ostatní 60.475,- Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	547.551,50 Kč
areál Bydlinského	64.443,50 Kč
ostatní	<u>60.475,00 Kč</u>
	672.470,00 Kč

**Celkové roční nájemné činí po zaokrouhlení 672.470,- Kč
(slovy: Šestsetšedesátdvatisícečtyřistasedmdesátkorunčeských).**

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

článek XI. se nahrazuje novým zněním:

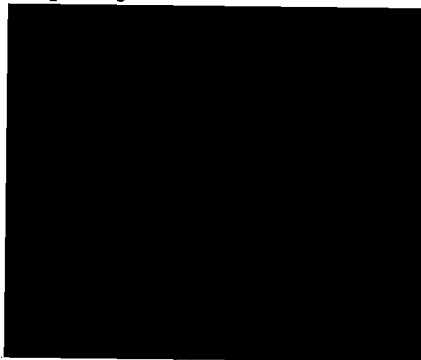
XI.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí dle původní smlouvy Městská rada a usnesením č. 368/31/96 ze dne 01.04.1996 jej schválila. Pronajímatel dále prohlašuje, že Rada města změny smlouvy schválila usneseními č. 319/12/01, 450/17/01 a 828/33/02.

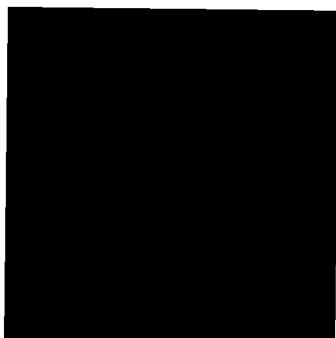
Ostatní články zůstávají beze změny.

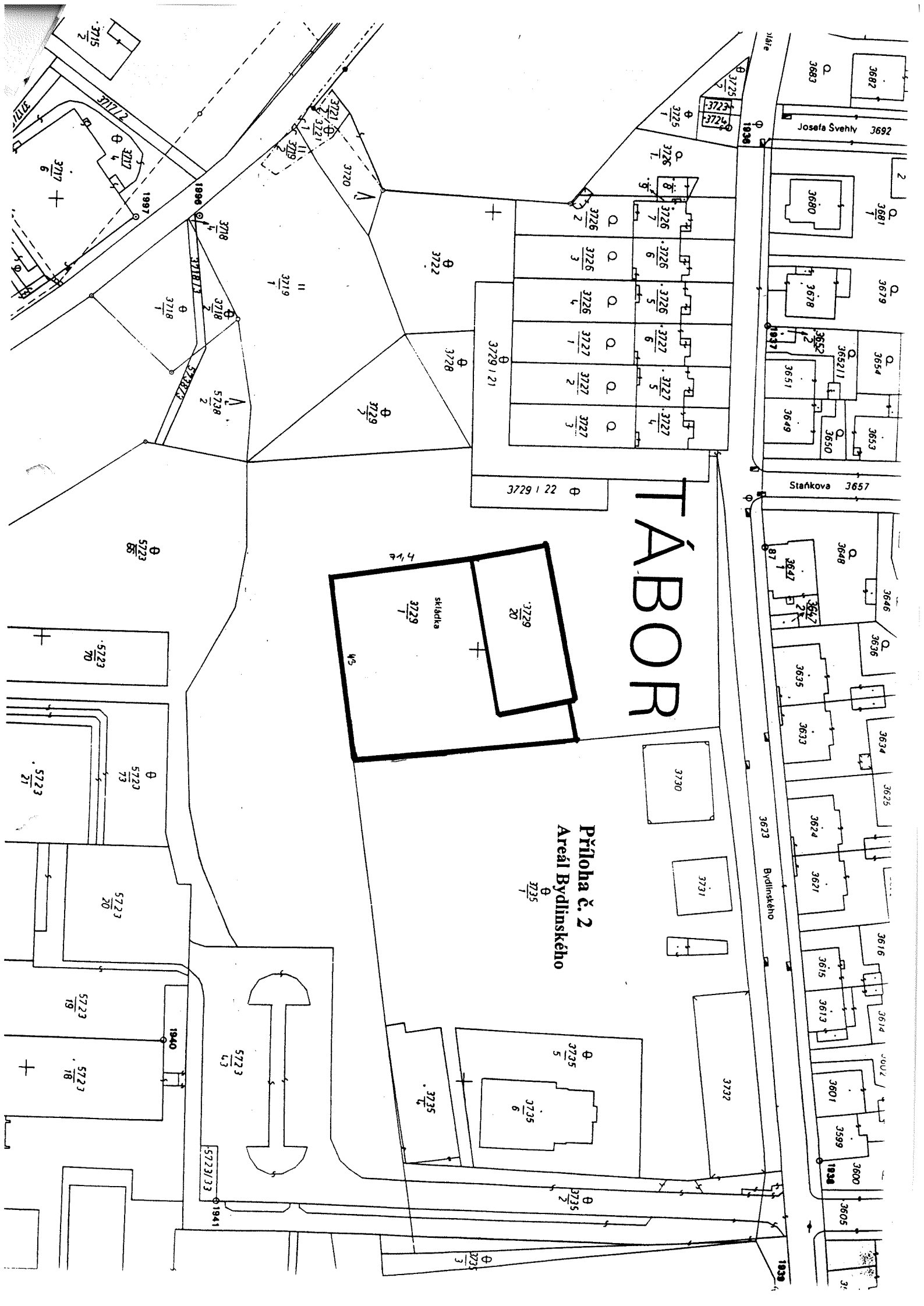
V Táboře dne 16. 04 2002
.....
za nájemce:

za pronajímatele:



Ing. Jan Babor
místostarosta města





TÁBOR

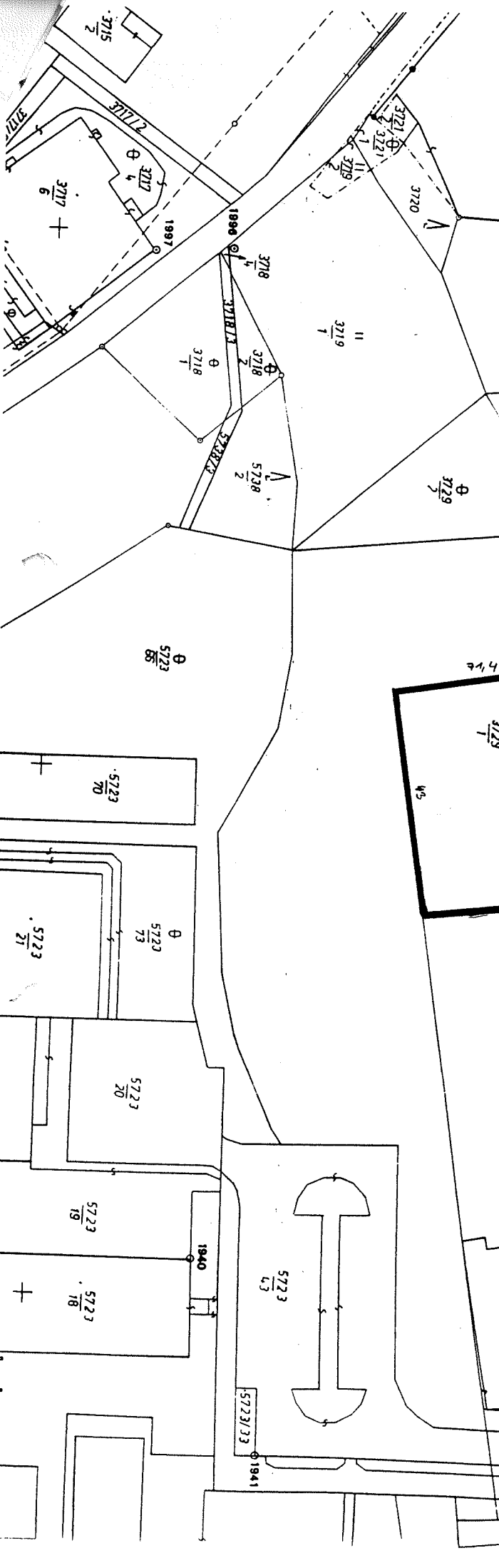
Příloha č. 2
Areál Bydliňského

3729 20
skladka
3729 1
45

Josefa Svehly 3692

Staráková 3657

Bydliňského



Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

Pronajímatel: Město Tábor, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor, IČ: 00 25 30 14
zastoupené místostarostou ing. Janem Baborem

Nájemce: Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
IČ: 62 50 25 65
zastoupené jednatelem [REDACTED]

Obě strany prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřely nájemní smlouvu, kterou postupně měnily několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 22.05.2001 dohodly na úplném novém znění, které změnilo dodatky č. 1 z 05.09.2001 a č. 2 z 16.04.2002. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 3 s účinností od 01.01.2003 takto:

článek VI. se nahrazuje tímto novým zněním:

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 269,10 Kč/m², celkem **49.783,- Kč** ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 402,50,- Kč/m² (316,60,- Kč/m² + 34,- Kč/m² + 51,90,- Kč/m²), celkem **95.654,- Kč** ročně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných. dílen o celkové výměře 240,75 m² sazbou 269,10 Kč/m², celkem **72.113,- Kč** ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **36.579,80,- Kč** ročně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 289,- Kč/m² a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 269,10 Kč/m², celkem **175.962,50,- Kč** ročně.

Celkem za areál Klokoty 466.672,10 Kč ročně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce 36.579,80,- Kč (z 146.319,- Kč)

- 6) Za manipulační plochu v areálu Bydlišského o výměře 2.382 m² sazbou 4,98 Kč/m², celkem **11.862,40 Kč** ročně.
- 7) Za halu posypového materiálu v Bydlišského ulici o výměře 651 m² sazbou 82,46,- Kč/m², celkem **53.681,50,- Kč** ročně.
- 8) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,20 Kč/m² celkem **44,40,- Kč** ročně, tím že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

Celkem za areál Bydlišského 65.588,30,- Kč ročně.

- 9) Za skládku Klenovice o výměře 35.000 m² sazbou 1,73 Kč/m², celkem **60.550,- Kč** ročně.

10) Za užívání objektu veřejných WC u nemocnice, u Kotnova a na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou 992,- Kč ročně.

11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.4. této smlouvy se nájemné sjednává 1,- Kč ročně.

Celkem za ostatní 61.543,- Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	466.672,10 Kč
areál Bydlinského	65.588,30 Kč
ostatní	<u>61.543,00 Kč</u>
	593.803,40 Kč

**Celkové roční nájemné činí po zaokrouhlení 593.803,- Kč
(slovy: Pěisetdevadesátitřítisíceosmsetřikorunyčeské).**

Teplota a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

článek XI. se nahrazuje novým zněním:

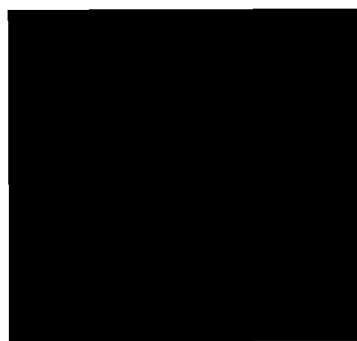
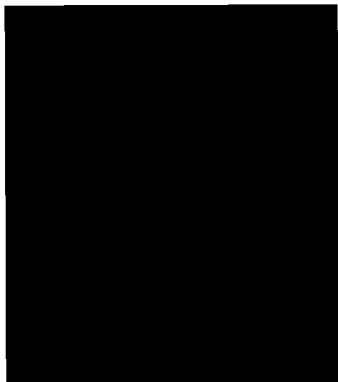
XI.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí dle původní smlouvy Městská rada a usnesením č. 368/31/96 ze dne 01.04.1996 jej schválila. Pronajímatel dále prohlašuje, že Rada města změny smlouvy schválila mj. usneseními č. 450/17/01, 828/33/02 a 249/11/03.

Ostatní články zůstávají beze změny.

V Táboře dne 19.3.2003.....
za nájemce:

za pronajímatele:



Ing. Jan Babor
místostarosta města

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě

Pronajímatel: Město Tábor, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor, IČ: 00 25 30 14
zastoupené místostarostou města Ing. Janem Baborem

Nájemce: Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
IČ: 62 50 25 65
zastoupené jednatelem [REDACTED]

Obě strany prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřely nájemní smlouvu, kterou postupně měnily několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 22.05.2001 dohodly na úplném novém znění, které změnilo dodatky č. 1 z 05.09.2001, č. 2 z 16.04.2002 a č. 3 z 19.03.2003. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 4 s účinností od 01.01.2004 takto:

článek VI. se nahrazuje tímto novým zněním:

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a), o celkové výměře 185 m² sazbou 269,40 Kč/m², celkem 49.839,- Kč ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 316,90,- Kč/m², celkem 75.311,- Kč ročně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných. dílen o celkové výměře 240,75 m² sazbou 269,40 Kč/m², celkem 72.194,- Kč ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou 36.579,80,- Kč ročně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 289,30,- Kč/m² a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 269,40 Kč/m², celkem 176.155,- Kč ročně.

Celkem za areál Klokoty 446.658,60 Kč ročně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce 36.579,80,- Kč (z 146.319,- Kč)

- 6) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2.382 m² sazbou 5,- Kč/m², celkem 11.910,- Kč ročně.
- 7) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 651 m² sazbou 82,50,- Kč/m², celkem 53.707,50,- Kč ročně.
- 8) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,20 Kč/m² celkem 44,40,- Kč ročně, tím že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

Celkem za areál Bydlinského 65.661,90,- Kč ročně.

- 9) Za skládku Klenovice o výměře 35.000 m² sazbou 1,73 Kč/m², celkem 60.550,- Kč ročně.
- 10) Za užívání objektu veřejných WC u nemocnice, u Kotnova a na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou 1.054,- Kč ročně.
- 11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.4. této smlouvy se nájemné sjednává 1,- Kč ročně.

Celkem za ostatní 61.605,- Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	446.658,60 Kč
areál Bydlinského	65.661,90 Kč
ostatní	<u>61.605,00 Kč</u>
	573.925,50 Kč

Celkové roční nájemné činí po zaokrouhlení 573.926,- Kč
(slovy: Pět set sedmdesát tři tisíce devět set dvacet šest korun českých).

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

článek XI. se nahrazuje novým zněním:

XI.

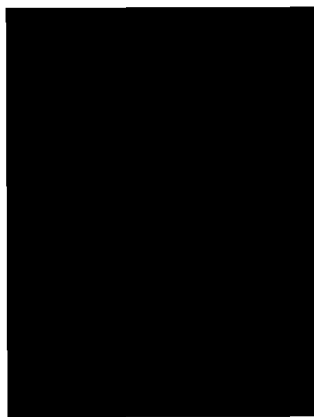
Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí dle původní smlouvy Městská rada a usnesením č. 368/31/96 ze dne 01.04.1996 jej schválila. Pronajímatel dále prohlašuje, že Rada města změny smlouvy schválila mj. usneseními č. 450/17/01, 828/33/02, 249/11/03 a 880/33/04.

Ostatní články zůstávají beze změny.

V Táboře dne 13.02.2004...

za pronajímatele:

za nájemce:



Ing. Jan Babor
místostarosta města





Město Tábor
Odbor správy majetku města

Nájemní smlouva (SMM 50/95)

Pronajímatel: Město Tábor, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města
IČ: 00 25 30 14
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 19-0701427349/0800

Nájemce: Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vločka 4797
zastoupené jednatelem [REDACTED]
IČ: 62 50 25 65 DIČ: 110 - 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 700846349/0800

Obě strany prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřely nájemní smlouvu, kterou postupně měnily několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 22.05.2001 dohodly na úplném novém znění, které změnily dodatky č. 1 z 05.09.2001, č. 2 z 16.04.2002, č. 3 z 19.03.2003 a č. 4 z 13.02.2004. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednávají s účinností od 01.01.2005 toto úplné nové znění:

článek I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

- 1) areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Tábor - Klokoty na pozemcích parc.č. 575/3, /204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy, vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1. této smlouvy (dále jen areál).
- 2) části areálu v Bydlišského ulici v Táboře na pozemcích parc.č. 3729/1, 3729/20 a na něm umístěné budovy skladu posypových hmot, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.2. této smlouvy.
- 3) pozemků v k.ú. Klenovice mj. číslo PK 1834/2, 1821, 1915, 1939 a 1813, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.3. této smlouvy.
- 4) hřbitova v Táboře na parc. č. 5615 k.ú. Tábor
hřbitova v Klokotech parc. č. 4, 6, 7 k.ú. Klokoty
hřbitova v Čekanicích parc. č. 460 k.ú. Čekanice
hřbitova v Čelkovicích parc. č. 582 k.ú. Čelkovice
hřbitova na Horkách parc. č. 17 k.ú. Horky
vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.4. této smlouvy.
- 5) veřejných WC na Pražském sídlišti parc. č. 1197/2 a /3 k.ú. Tábor zachycených na situačním plánu, který tvoří přílohu č.5 této smlouvy, veřejných WC v domě č.p. 11
- 6) objektu technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor
- 7) objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 1464/2 k.ú. Tábor (v blízkosti ulice V. Soumara)

článek II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

- 1) v areálu uvedeném v článku I. odst. 1:
 - a) část budov pomocných dílen umístěných na parc. č. 575/219, 220, 214 a 215 o výměře 185 m².
 - b) prostory kanceláří v budově mechanických dílen na parc. č. 575/219, 220 o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m²

c) prostory chodeb a sociálního zařízení v administrativní budově na parc. č. 575/210 o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, šaten, WC a sociální zařízení v budově mechanických dílen o celkové výměře 288 m²

d) zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleně), o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta).

2) v areálu Bydlinského dle článku I. odst. 2 :

a) Za manipulační plochu na parc. č. 3729/1 o výměře 2.382 m²

b) Za halu posypového materiálu na parc. č. 3729/20 o výměře 651 m²

3) část skládky v Klenovicích o výměře 35.000 m².

4) hřbitov v Táboře na parc. č. 5615 k.ú. Tábor

hřbitov v Klokotech parc. č. 4, 6, 7 k.ú. Klokoty

hřbitov v Čekanovicích parc. č. 460 k.ú. Čekanice

hřbitov v Čelkovicích parc. č. 582 k.ú. Čelkovice

hřbitov na Horkách parc. č. 17 k.ú. Horky

5) veřejné WC na Pražském sídlišti a na Žižkově náměstí č.p. 11

6) objektu technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m².

7) objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 1464/2 k.ú. Tábor o výměře 45 m² k.ú. Tábor (v blízkosti ulice V. Soumara)

článek III.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav pronajímaných prostor a ploch ke dni podpisu této smlouvy.

Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

článek IV.

Správce areálu v Klokotech je spol. s r.o. BYTES.

Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu Klokoty užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené v situačním plánu.

Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze v místech k tomu určených, parkování soukromých vozidel v areálu je povoleno pouze se zvláštní výjimkou.

Nájemce se zavazuje provádět v areálu zimní údržbu, čištění vozovek a sečení zeleně. Tuto činnost bude provádět a účtovat pronajímateli na základě zvláštní smlouvy. Nájemce souhlasí s navýšením nájmu za pronajaté prostory o jednu čtvrtinu částky, z této výše uvedené smlouvy.

článek V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory a vnější plochy užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání.

Nájemce může dát části pronajatých prostor do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

1) Za prostory specifikované v čl. II, odst. 1 smlouvy písmeno a), o celkové výměře 185 m² sazbou 276,90 Kč/m², celkem 51.227,- Kč ročně.

- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 325,80 Kč/m², celkem **77.426,- Kč** ročně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných. dílen o celkové výměře 288 m² sazbou 276,90 Kč/m², celkem **87.287,- Kč** ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **41.824,- Kč** ročně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 297,40 Kč/m² a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 276,90 Kč/m², celkem **181.066,- Kč** ročně.

Celkem za areál Klokoty 480.654,- Kč ročně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce 41.824,- Kč (z 167.296,- Kč)

- 6) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2.382 m² sazbou 5,1 Kč/m², celkem **12.148,- Kč** ročně.
- 7) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 651 m² sazbou 84,80 Kč/m², celkem **55.205,- Kč** ročně.

Celkem za areál Bydlinského 67.353,- Kč ročně.

- 8) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,23 Kč/m² celkem **46,- Kč** ročně, tím že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.
- 9) Za skládku Klenovice o výměře 35.000 m² sazbou 1,78 Kč/m², celkem **62.300,- Kč** ročně.
- 10) Za užívání objektu veřejných WC u nemocnice a na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou **1.054,- Kč** ročně.
- 11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v čl. I. odst. 4 této smlouvy se nájemné sjednává **1,- Kč** ročně.
- 12) Za užívání objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 3364 k.ú. Tábor o výměře 45 m² k.ú. Tábor sazbou 276,90 Kč, celkem **12.461,- Kč** ročně

Celkem za ostatní 75.862,- Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	480.654 Kč
areál Bydlinského	67.353 Kč
ostatní	<u>75.862 Kč</u>
	623.869 Kč

Celkové roční nájemné činí 623.869,- Kč

(slovy: šest set dvacet tři tisíce osm set šedesát devět korun českých).

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu – BYTES Tábor s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

článek VII.

Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně, vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele.

článek VIII.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného může být upravována v ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje životních nákladů, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné počínaje 1. lednem každého roku, případný doplatek vyrovná nájemce spolu s nejbližší platbou nájemného.

Úpravu nájemného provede pronajímatel po vyhlášení index vývoje životních nákladů Českým statistickým úřadem, a o změně nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě. Neučiní-li tak nejpozději 1. měsíc po jeho vyhlášení, zůstává v platnosti cena původní.

článek IX.

Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad. Stavební změny a úpravy v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a stanovení úhrady nákladů. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy.

článek X.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.1996. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu zvlášť hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně 6 - ti měsíců, neplnění údržbových povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

článek XI.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí dle původní smlouvy městská rada a usnesením č.368/31/96 ze dne 1.4.1996 jej schválila. Pronajímatel dále prohlašuje, že Rada města změny smlouvy schválila mj. usneseními č. 450/17/01, 828/33/02, 249/11/03, 880/33/04 a 1689/58/05.

článek XII.

Obě strany souhlasí s tím, že toto úplné nové znění plně nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 3.1.1996 se všemi dohodami a dodatky vztahujícími se k této smlouvě.

článek XIII.

Tato smlouva je sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují obě strany své podpisy.

V Táboře dne 23.02.2005

V Táboře dne 23.2.2005

za pronajímatele:

za nájemce:

Ing. Jan Babor
místostarosta města



Město Tábor
odbor správy majetku města

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23.02.2005

Pronajímatel: Město Tábor
na adrese Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor, IČ: 00 25 30 14
zastoupené místostarostou Ing. Janem Baborem

Nájemce: Technické služby Tábor s.r.o.
kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
IČ: 62 50 25 65
zastoupené jednatelem [redacted]
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4797

Obě strany prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřely nájemní smlouvu, kterou postupně měnily několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 22.05.2001 dohodly na úplném novém znění, které změnily dodatky č. 1 z 05.09.2001, č. 2 z 16.04.2002, č. 3 z 19.03.2003 a č. 4 z 13.02.2004. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 23.02.2005 úplné nové znění, které mění s účinností od 01.07.2005 tímto dodatkem č. 1 takto:

Článek I. odst. 5

Z článku I. odst. 5 se vypouští slova „veřejných WC na Pražském sídlišti parc. č. 1197/2 a /3 k.ú. Tábor zachycených na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy“

Článek II. odst. 5:

Z článku II. odst. 5 se vypouští slova „veřejných WC na Pražském sídlišti“

Článek VI. odst. 10

Z článku VI. odst. 10 se vypouští slova „veřejných WC u nemocnice“

Ostatní články a ujednání zůstávají beze změny.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Tábora dne 20.06.2005 usnesením č. 1942/66/05.

V Táboře dne 29.06.2005

za pronajímatele:

Ing. Jan Babor
místostarosta města

za nájemce:

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě ze dne 23.2.2005

Nájemní smlouva (SMM 50/95)

I. Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené místostarostou ing. Janem Baborem
IČ: 00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 27-0701427349/0800
- 2. Nájemce:** Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v Obch.rejstř. v Čes. Budějovicích - C 4797 dne 1.1.1995
zastoupené jednatelem [REDACTED]
IČ: 62502565 DIČ: CZ 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 700846349/0800

Obě strany prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřely smlouvu, kterou postupně měnily několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 22.05.2001 dohodly na úplně novém znění, které změnilo dodatky č.1 z 05.09.2001, č.2 z 16.04.2002, č.3 z 19.03.2003 a č.4 z 13.02.2004. obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 23.2.2005 úplně nové znění, které bylo změněno s účinností od 01.07.2005 dodatkem č.1 a s účinností od 01.01.2006 se mění dodatkem č. 2 takto:

Článek I. odstavec 3) se nahrazuje tímto novým zněním:

3) pozemků v KÚ Klenovice mj. číslo PK 1821 d.1, 1824 d.1, 1826, 1828/1 d.1., 1828/2 d.1, 1829 d.1, 1831 d.1, 1834/1, 1834/2 a 1836 vše zachycené na situačním plánu, který je přílohou tohoto dodatku.

Článek II. odstavec 3) se nahrazuje tímto novým zněním:

3) část skládky v Klenovicích o výměře 22.964 m² dle níže uvedené tabulky

k.ú. Klenovice u Soběslavi			
p.č.	celková výměra m ²	pronajímaná výměra m ² pozn.	poznámka
1821 d.1	5 761	1 440	1/4 pozemku
1824 d.1	5 154	2 577	1/2 pozemku
1826	2 482	1 241	1/2 pozemku
1828/1 d.1	2 713	2 713	celý pozemek
1828/2 d.1	2 710	2 710	celý pozemek
1829 d.1	345	345	celý pozemek
1834/1	3 934	3 196	13/16 pozemku
1831 d.1	4 256	4 256	celý pozemek
1834/2	4 097	3 072	3/4 pozemku
1836	4 244	1 414	1/3 pozemku
		22 964	

Článek VI. se nahrazuje tímto novým zněním:

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 282,20 Kč/ m² , celkem **52.207,- Kč** ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 332,- Kč/m², celkem **78.900,- Kč** ročně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných dílen o celkové výměře 288 m² sazbou 282,20 Kč/m², celkem **88.958,- Kč** ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **44.224,- Kč** ročně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 303,- Kč/m² a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 282,20 Kč/m², celkem **184.518,- Kč** ročně.

Celkem za areál Klokoty 493.031- Kč ročně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV posledního odstavce 44.224,- Kč (z 176.896,- Kč)

- 6) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2.382 m² sazbou 5,20 Kč/m², celkem **12.386,- Kč** ročně.
- 7) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 651 m² sazbou 86,40 Kč/m², celkem **56.246,- Kč** ročně.

Celkem za areál Bydlinského 68.632,- Kč ročně.

- 8) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,25 Kč/m² celkem **46,- Kč** ročně, tím že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.
- 9) Za skládku Klenovice o výměře 22.964 m² sazbou 1,81 Kč/m², celkem **41.565,- Kč** ročně.
- 10) Za užívání objektu veřejných WC na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou **1 074-** Kč ročně.
- 11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.4. této smlouvy se nájemné sjednává **1,- Kč** ročně.
- 12) Za užívání objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 3364 k.ú. Tábor o výměře 45 m² sazbou 282,20,- Kč/m² celkem **12.699,- Kč** ročně.

Celkem za ostatní 55 385,00 Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	493.031,- Kč
areál Bydlinského	68.632,- Kč
ostatní	55 385,- Kč
	<u>617 048,- Kč</u>

Celkové roční nájemné činí po zaokrouhlení 617 048,- Kč

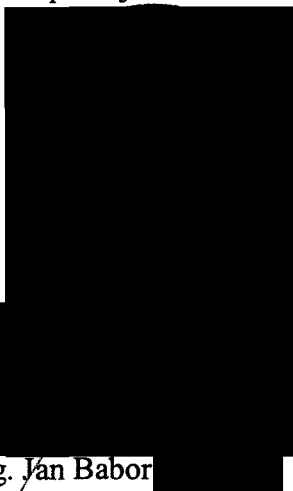
Teplu a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

Ostatní články zůstávají beze změny.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Tábora dne usnesením č.2526/81/06 ze dne 03.04.2006.

V Táboře dne 19 dubna 2006

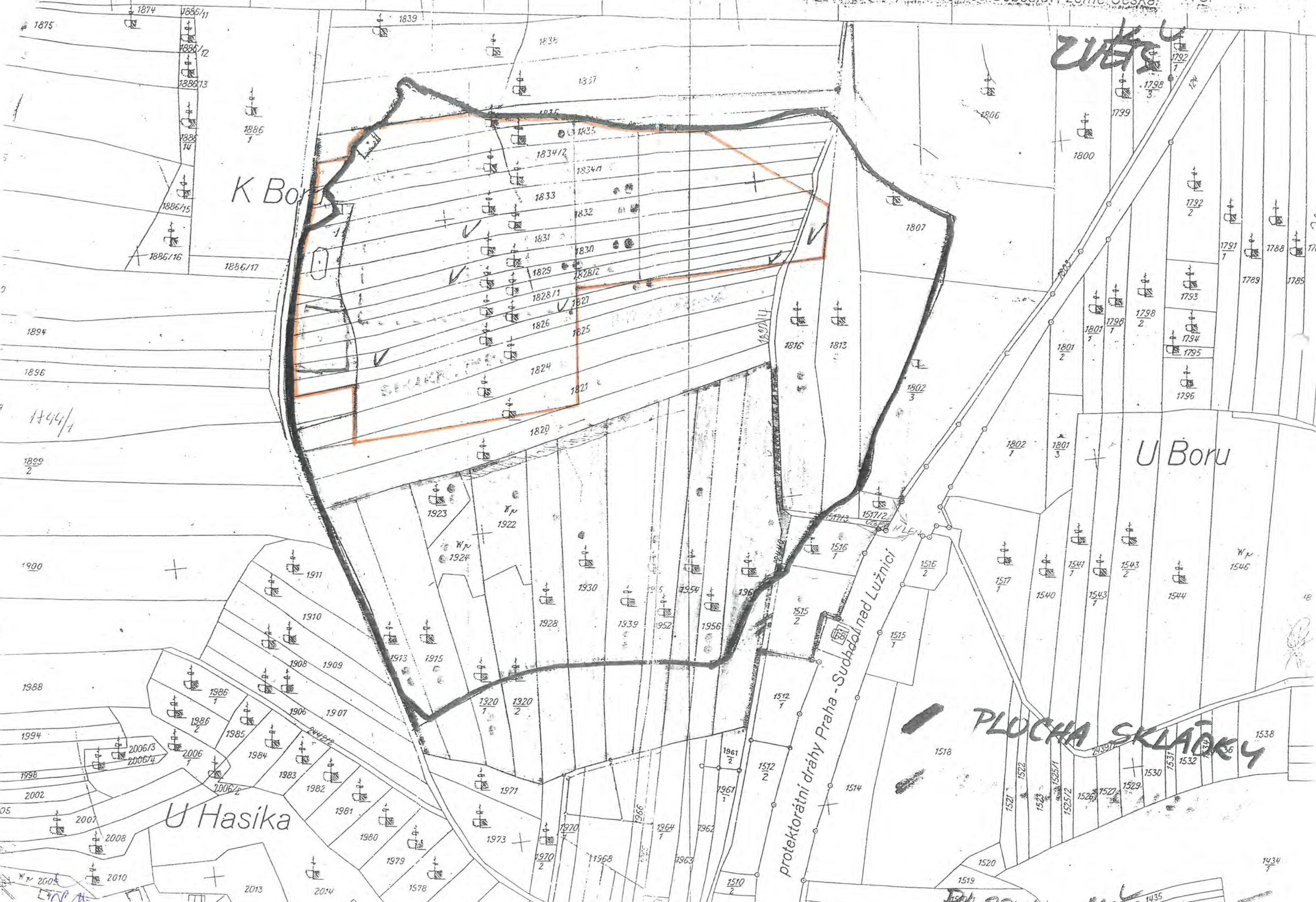
za pronajímatele



Ing. Jan Babor
místořadosta města

za nájemce





K Boru

U Boru

U Hasika

PLOCHA SKLADŮ

protektorátní dráhy Praha - Sudet nad Lužnicí

ZVĚST

1894/1

1434

1435



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě SMM 50/95 (k úplnému znění ze dne 23.02.2005)

Město Tábor
Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
IČ: 00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 19-0701427349/0800

dále jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o.
kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4797
zastoupené jednatelem [REDACTED]
IČ: 62502565 DIČ: CZ 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 700846349/0800

dále jako *nájemce*

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřely smlouvu, kterou postupně měnily několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 06.01.2000 a 22.05.2001 dohodly na úplně novém znění, které změnilo dodatky č.1 z 05.09.2001, č.2 z 16.04.2002, č.3 z 19.03.2003 a č.4 z 13.02.2004. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 23.2.2005 úplně nové znění, které bylo změněno s účinností od 01.07.2005 dodatkem č.1, s účinností od 01.01.2006 dodatkem č. 2 a s účinností od 01.01.2007 se mění tímto dodatkem č. 3 takto:

A) Článek VI. se nahrazuje tímto novým zněním:

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 289,30 Kč/m², celkem **53.521,- Kč** ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 340,- Kč/m², celkem **80.801,- Kč** ročně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných dílen o celkové výměře 288 m² sazbou 289,30 Kč/m², celkem **91.196,- Kč** ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **45.330,- Kč** ročně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 311,- Kč/m² a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 289,30 Kč/m², celkem **189.217,- Kč** ročně.

Celkem za areál Klokoty 510.432,- Kč ročně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV. posledního odstavce 50.367,- Kč (z 201.467,- Kč)

6) Za manipulační plochu v areálu Bydlišského o výměře 2.382 m² sazbou 5,30 Kč/m², celkem 12.625,- Kč ročně.

7) Za halu posypového materiálu v Bydlišského ulici o výměře 651 m² sazbou 88,60 Kč/m², celkem 57.679,- Kč ročně.

Celkem za areál Bydlišského 70.304,- Kč ročně.

8) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,30 Kč/m² celkem 48,- Kč ročně, s tím, že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

9) Za skládku Klenovice o výměře 22.964 m² sazbou 1,86 Kč/m², celkem 42.713,- Kč ročně.

10) Za užívání objektu veřejných WC na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou 1.101,- Kč ročně.

11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.4. této smlouvy se nájemné sjednává 1,- Kč ročně.

12) Za užívání objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 3364 k.ú. Tábor o výměře 45 m² sazbou 289,30 Kč/m² celkem 13.019,- Kč ročně.

Celkem za ostatní 56.882,- Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	510.432,- Kč
areál Bydlišského	70.304,- Kč
ostatní	<u>56.882,- Kč</u>
	637.618,- Kč

Celkové roční nájemné činí 637.618,- Kč

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

B) V čl. IX. se doplňuje poslední věta v tomto znění:

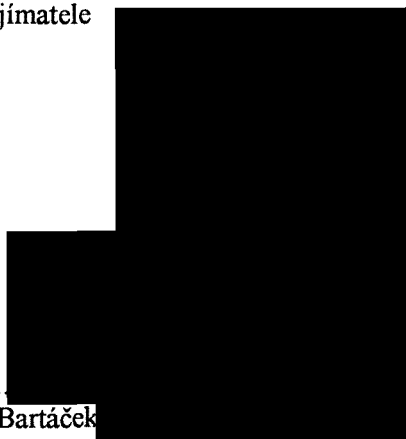
Nájemce se zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických, plynových či tepelných rozvodů v souladu s platnými předpisy.

C) Ostatní články zůstávají beze změny.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 3 byl schválen Radou města Tábora dne usnesením č. 264/7/07 ze dne 26.02.2007.

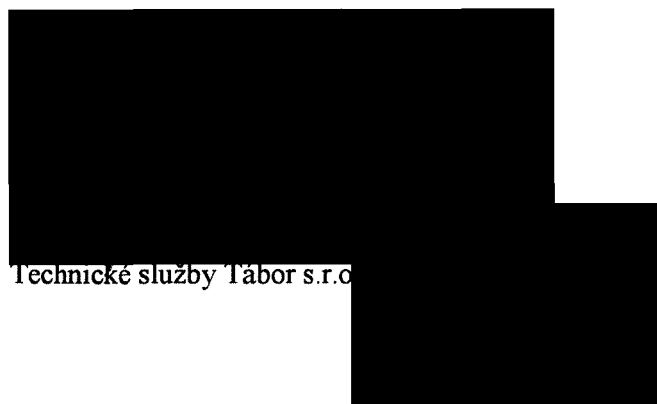
V Táboře dne 12 března 2007

Za pronajímatele



Jiří Bartáček
místostarosta města

Za nájemce



Technické služby Tábor s.r.o.



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě SMM 50/95 (k úplnému znění ze dne 23.02.2005)

Město Tábor
Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
IČ: 00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 19-0701427349/0800

dále jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o.
kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4797
zastoupené jednatelem [REDACTED]
IČ: 62502565 DIČ: CZ 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 700846349/0800

dále jako *nájemce*

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřely smlouvu, kterou postupně měnily několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 06.01.2000 a 22.05.2001 dohodly na úplně novém znění, které změnilo dodatky č.1 z 05.09.2001, č.2 z 16.04.2002, č.3 z 19.03.2003 a č.4 z 13.02.2004. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 23.2.2005 úplně nové znění, které bylo změněno s účinností od 01.07.2005 dodatkem č.1, s účinností od 01.01.2006 dodatkem č. 2, s účinností od 01.01.2007 dodatkem č. 3 a s účinností od 01.01.2008 se mění tímto dodatkem č. 4 takto:

A) Článek VI. se nahrazuje tímto novým zněním:

Článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 297,40 Kč/m², celkem **55.019 Kč** ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 349,50 Kč/m², celkem **83.059 Kč** ročně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných dílen o celkové výměře 288 m² sazbou 297,40 Kč/m², celkem **93.749 Kč** ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **46.599 Kč** ročně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 319,70 Kč/m² a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 297,40 Kč/m², celkem **194.514 Kč** ročně.

Celkem za areál Klokoty 525.186 Kč ročně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV. posledního odstavce 52.246 Kč (z 208.984,23 Kč).

6) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2.382 m² sazbou 5,45 Kč/m², celkem 12.982 Kč ročně.

7) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 651 m² sazbou 91,10 Kč/m², celkem 59.306 Kč ročně.

Celkem za areál Bydlinského 72.288 Kč ročně

8) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,34 Kč/m² celkem 50 Kč ročně, s tím, že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

9) Za skládku Klenovice o výměře 22.964 m² sazbou 1,91 Kč/m², celkem 43.861 Kč ročně.

10) Za užívání objektu veřejných WC na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou 1.132 Kč ročně.

11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.4. této smlouvy se nájemné sjednává 1 Kč ročně.

12) Za užívání objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 3364 k.ú. Tábor o výměře 45 m² sazbou 297,40 Kč/m² celkem 13.383 Kč ročně.

Celkem za ostatní 58.427 Kč ročně

Rekapitulace:

areál Klokoty	525.186 Kč
areál Bydlinského	72.288 Kč
ostatní	<u>58.427 Kč</u>
	655.901 Kč

Celkové roční nájemné činí 655.901 Kč

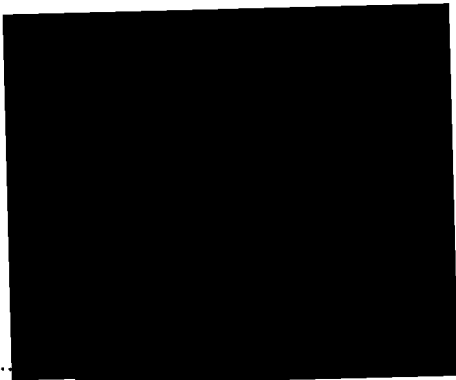
Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

B) Ostatní články zůstávají beze změny.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 4 byl schválen Radou města Tábora dne usnesením č. 1135/27/08 ze dne 11.02.2008,

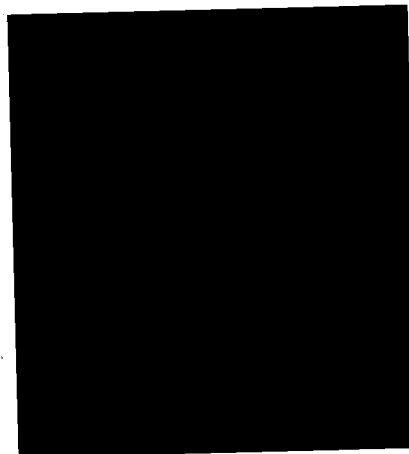
V Táboře dne 20.02.2008

Za pronajímatele



Jiří Bartáček
místostarosta města

Za nájemce





Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě SMM 50/95 (k úplnému znění ze dne 23.02.2005)

Město Tábor
Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
IČ: 00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 19-0701427349/0800

dále jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o.
kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4797
zastoupené jednatelem [REDACTED]
IČ: 62502565 DIČ: CZ 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 700846349/0800

dále jako *nájemce*

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřeli smlouvu, kterou postupně měnili několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 06.01.2000 a 22.05.2001 dohodli na úplně novém znění, které změnili dodatky č.1 z 05.09.2001, č.2 z 16.04.2002, č.3 z 19.03.2003 a č.4 z 13.02.2004. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 23.2.2005 úplně nové znění, které bylo změněno s účinností od 01.07.2005 dodatkem č.1, s účinností od 01.01.2006 dodatkem č. 2, s účinností od 01.01.2007 dodatkem č. 3, s účinností od 01.01.2008 dodatkem č. 4 a s účinností od 01.01.2009 tímto dodatkem č. 5 takto:

A) Článek VI. se nahrazuje tímto novým zněním:

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 316,10 Kč/m², celkem **58.479 Kč** ročně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 371,50 Kč/m², celkem **88.287 Kč** ročně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných dílen o celkové výměře 288 m² sazbou 316,10 Kč/m², celkem **99.644 Kč** ročně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **49.535 Kč** ročně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 339,80 Kč/m² a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 316,10 Kč/m², celkem **206.744 Kč** ročně.

Celkem za areál Klokoty 557.962 Kč ročně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV. posledního odstavce 55.273Kč (z 221.090,10 Kč).

6) Za manipulační plochu v areálu Bydlinkého o výměře 2.382 m² sazbou 5,80 Kč/m², celkem 13.816 Kč ročně.

7) Za halu posypového materiálu v Bydlinkého ulici o výměře 651 m² sazbou 96,80 Kč/m², celkem 63.017 Kč ročně.

Celkem za areál Bydlinkého 76.833 Kč ročně.

8) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,45 Kč/m² celkem 54 Kč ročně, s tím, že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

9) Za skládku Klenovice o výměře 22.964 m² sazbou 2,03 Kč/m², celkem 46.617 Kč ročně.

10) Za užívání objektu veřejných WC na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou 1.203 Kč ročně.

11) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.4. této smlouvy se nájemné sjednává 1 Kč ročně.

12) Za užívání objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 3364 k.ú. Tábor o výměře 45 m² sazbou 316,10 Kč/m² celkem 14.225 Kč ročně.

Celkem za ostatní 62.100 Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	557.962 Kč
areál Bydlinkého	76.833 Kč
ostatní	<u>62.100 Kč</u>
	696.895 Kč

Celkové roční nájemné činí 696.895 Kč

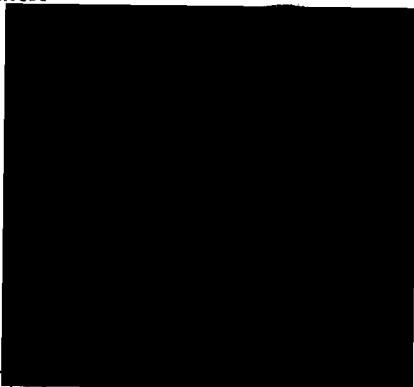
Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

B) Ostatní články zůstávají beze změny.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 5 byl schválen Radou města Tábora usnesením č. 2157/48/09 ze dne 09.02.2009.

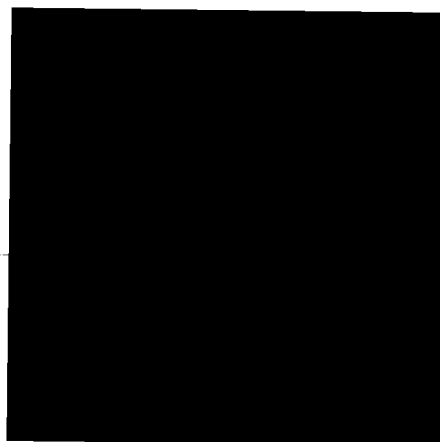
V Táboře dne 16.02.2009

Za pronajímatele



Jiří Bartáček
místostarosta města

Za nájemce





Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě SMM 50/95 (k úplnému znění ze dne 23.02.2005)

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 19-0701427349/0800

dále jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o.

kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4797
zastoupené jednatelem [redacted]
IČ: 62502565 DIČ: CZ 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 700846349/0800

dále jako *nájemce*

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřeli smlouvu, kterou postupně měnili několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 06.01.2000 a 22.05.2001 dohodli na úplně novém znění, které změnili dodatky č.1 z 05.09.2001, č.2 z 16.04.2002, č.3 z 19.03.2003 a č.4 z 13.02.2004. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 23.2.2005 úplně nové znění, které bylo změněno s účinností od 01.07.2005 dodatkem č.1, s účinností od 01.01.2006 dodatkem č. 2, s účinností od 01.01.2007 dodatkem č. 3, s účinností od 01.01.2008 dodatkem č. 4, s účinností od 01.01.2009 dodatkem č. 5 ze dne 16.02.2009 a s účinností od 01.01.2011 tímto dodatkem č. 6 takto:

- A) v čl. VI. se u nájemného doplňují slova „+ DPH podle příslušné sazby daně“
- B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 6 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 94/2/10 ze dne 13.12.2010. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Táboře dne 20 -12- 2010

Za pronajímatele

[redacted signature]

Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Za nájemce

[redacted signature]

jednatel společnosti
Technické služby Tábor s.r.o.



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě SMM 50/95 (k úplnému znění ze dne 23.02.2005)

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 19-0701427349/0800

dále jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o.

kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4797
zastoupené jednatelem [REDACTED]
IČ: 62502565 DIČ: CZ 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 700846349/0800

dále jako *nájemce*

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřeli smlouvu, kterou postupně měnili několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 06.01.2000 a 22.05.2001 dohodli na úplně novém znění, které změnili dodatky č.1 z 05.09.2001, č.2 z 16.04.2002, č.3 z 19.03.2003 a č.4 z 13.02.2004. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 23.2.2005 úplně nové znění, které bylo změněno s účinností od 01.07.2005 dodatkem č.1, s účinností od 01.01.2006 dodatkem č. 2, s účinností od 01.01.2007 dodatkem č. 3, s účinností od 01.01.2008 dodatkem č. 4, s účinností od 01.01.2009 dodatkem č. 5 ze dne 16.02.2009, s účinností od 01.01.2011 dodatkem č. 6 ze dne 20.12.2010 a s účinností od 01.02.2011 tímto dodatkem č. 7 takto:

A) v čl. II. v odst. 1 se doplňují písm. e), f) a g) takto:

e) část nebytových prostor v budově na stp. č.575/212 o výměře 72 m² v k. ú. Klokoty, za účelem uskladnění materiálu

f) část nebytových prostor v budově na stp. č.575/215 o výměře 105 m² v k. ú. Klokoty, za účelem uskladnění a garážování malé mechanizace

g) část nebytových prostor v budově na stp. č.575/217 o výměře 508 m² v k. ú. Klokoty, za účelem garážování

B) v čl. VI. se doplňují nové odst. 6, 7 a 8 takto (ostatní odstavce se očíslovají v návaznosti na tyto nové):

6. za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. e) o výměře 72 m² je nájemné ve výši 320 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 23.040 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí 21.120 Kč ročně + DPH v platné výši)

7. za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. f) o výměře 105 m² je nájemné ve výši 320 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 33.600 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí 30.800 Kč ročně + DPH v platné výši)

8. za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 508 m² je nájemné ve výši 320 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 162.560 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí 149.013 Kč ročně + DPH v platné výši)

a celý čl. VI. tak nově zní:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 316,10 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 58.479 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 371,50 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 88.287 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dilenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných dílen o celkové výměře 288 m² sazbou 316,10 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 99.644 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou 49.535 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 339,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 316,10 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 206.744 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 6) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. e) o výměře 72 m² je nájemné ve výši 320 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 23.040 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí 21.120 Kč ročně + DPH v platné výši)
- 7) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. f) o výměře 105 m² je nájemné ve výši 320 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 33.600 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí 30.800 Kč ročně + DPH v platné výši)
- 8) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 508 m² je nájemné ve výši 320 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 162.560 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí 149.013 Kč ročně + DPH v platné výši)

2011

Celkem za areál Klokoty 758.895 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, *kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV. posledního odstavce 55.273Kč (z 221.090,10 Kč).*

2012 a dále

Celkem za areál Klokoty 777.162 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, *kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV. posledního odstavce 55.273Kč (z 221.090,10 Kč).*

9) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2.382 m² sazbou 5,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 13.816 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

10) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 651 m² sazbou 96,80 Kč/m², celkem 63.017 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za areál Bydlinského 76.833 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

11) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,45 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně celkem 54 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, s tím, že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

12) Za skládku Klenovice o výměře 22.964 m² sazbou 2,03 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 46.617 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

13) Za užívání objektu veřejných WC na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou 1.203 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

14) Za užívání hřbitovů specifikovaných v bodě I.4. této smlouvy se nájemné sjednává 1 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

15) Za užívání objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 3364 k.ú. Tábor o výměře 45 m² sazbou 316,10 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně celkem 14.225 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za ostatní 62.100 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	758.895 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2011
areál Klokoty	777.162 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2012 a dále
areál Bydlinského	76.833 Kč + DPH podle příslušné sazby daně
ostatní	<u>62.100 Kč</u> + DPH podle příslušné sazby daně
	889.003 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2011
	907.270 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2012 a dále

Celkové roční nájemné za rok 2011 činí 897.828 Kč + DPH podle příslušné sazby daně

Celkové roční nájemné za rok 2012 a dále činí 916.095 Kč + DPH podle příslušné sazby daně

Teplu a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správcí areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.


C) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu části nebytových prostor, které jsou předmětem tohoto dodatku č. 8 (čl. II. odst. 1 písm. e), f) a g) nájemní smlouvy), byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 136/2/10 ze dne 13.12.2010.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu části nebytových prostor, které jsou předmětem tohoto dodatku č. 8 (čl. II. odst. 1 písm. e), f) a g) nájemní smlouvy), byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce po dobu od 14.12.2010 do 31.12.2010. Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 8 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 205/4/11 ze dne 17.01.2011. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Táboře dne 26 -01- 2011

Za pronajímatele



Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Za nájemce





S00FX00KHDYY

Město Tábor
Odbor správy majetku města

Nájemní smlouva (SMM 50/95) – úplné nové znění nájemní smlouvy ze dne 03.01.1996

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 19-0701427349/0800

dále jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o.

se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4797
zastoupené jednatelem [REDACTED]
IČ: 62502565 DIČ: CZ 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 700846349/0800

dále jako *nájemce*

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřeli smlouvu, kterou postupně měnili několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 06.01.2000 a 22.05.2001 dohodli na úplném novém znění, které změnili dodatky č.1 z 05.09.2001, č.2 z 16.04.2002, č.3 z 19.03.2003 a č.4 z 13.02.2004. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 23.2.2005 úplné nové znění, které bylo změněno s účinností od 01.07.2005 dodatkem č.1, s účinností od 01.01.2006 dodatkem č. 2, s účinností od 01.01.2007 dodatkem č. 3, s účinností od 01.01.2008 dodatkem č. 4, s účinností od 01.01.2009 dodatkem č. 5 ze dne 16.02.2009, s účinností od 01.01.2011 dodatkem č. 6 ze dne 20.12.2010 a s účinností od 01.02.2011 dodatkem č. 7 ze dne 26.01.2011.

Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednávají s účinností od 01.4.2011 toto úplné nové znění:

článek I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

- 1) areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Tábor - Klokoty na pozemcích parc.č. 575/3, /204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy, vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1. této smlouvy (dále jen areál).
- 2) části areálu v Bydlinského ulici v Táboře na pozemcích parc.č. 3729/1, 3729/20 a na něm umístěné budovy skladu posypových hmot, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.2. této smlouvy.
- 3) pozemků v k.ú. Klenovice – parc. č. 3809, 3837, 3807, 3806, 3832 skládka Klenovice o výměře 43.875 m², vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.3. této smlouvy.
- 4) hřbitova v Táboře na parc. č. 5615/1,5615/2,5615/3,5615/4 k.ú. Tábor
hřbitova v Klokotech parc. č. 4, 6, 7 k.ú. Klokoty
hřbitova v Čekanicích parc. č. 582 k.ú. Čekanice

hřbitova v Čelkovicích parc. č. 460 k.ú. Čelkovice

hřbitova na Horkách parc. č. 17 k.ú. Horky

vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.4. této smlouvy.

5) veřejných WC na Pražském sídlišti parc. č. 1197/2 a /3 k.ú. Tábor zachycených na situačním plánu, který tvoří přílohu č.5 této smlouvy, veřejných WC v domě č.p. 11

6) objektu technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor

7) objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 1464/2 k.ú. Tábor (v blízkosti ulice V. Soumara)

článek II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

1) v areálu uvedeném v článku I. odst. 1:

a) část budov pomocných dílen umístěných na parc. č. 575/219, 220, 214 a 215 o výměře 185 m².

b) prostory kanceláří v budově mechanických dílen na parc. č. 575/219, 220 o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m²

c) prostory chodeb a sociálního zařízení v administrativní budově na parc. č. 575/210 o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, šaten, WC a sociální zařízení v budově mechanických dílen o celkové výměře 288 m²

d) zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň), o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta)

e) část nebytových prostor v budově na stp. č.575/212 o výměře 72 m² v k. ú. Klokoty, za účelem uskladnění materiálu

f) část nebytových prostor v budově na stp. č.575/215 o výměře 105 m² v k. ú. Klokoty, za účelem uskladnění a garážování malé mechanizace

g) část nebytových prostor v budově na stp. č.575/217 o výměře 508 m² v k. ú. Klokoty, za účelem garážování

2) v areálu Bydlinského dle článku I. odst. 2 :

a) Za manipulační plochu na parc. č. 3729/1 o výměře 2.382 m²

b) Za halu posypového materiálu na parc. č. 3729/20 o výměře 651 m²

3) část skládky v Klenovicích o výměře 43.875 m².

4) část hřbitova v Táboře na parc. č. 5615/1,5615/2,5615/3,5615/4 k.ú. Tábor

část hřbitova v Klokotech parc. č. 4, 6, 7 k.ú. Klokoty

část hřbitova v Čekanicích parc. č. 582 k.ú. Čekanice

část hřbitova v Čelkovicích parc. č. 460 k.ú. Čelkovice

část hřbitova na Horkách parc. č. 17 k.ú. Horky

o celkové výměře 15.878 m²

5) veřejné WC na Pražském sídlišti a na Žižkově náměstí č.p. 11

6) objektu technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m².

7) objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 1464/2 k.ú. Tábor o výměře 45 m² k.ú. Tábor (v blízkosti ulice V. Soumara)

článek III.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav pronajímaných prostor a ploch ke dni podpisu této smlouvy.

Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

článek IV.

Správce areálu v Klokotech je spol. s r.o. BYTES.

Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu Klokoty užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené v situačním plánu.

Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze v místech k tomu určených, parkování soukromých vozidel v areálu je povoleno pouze se zvláštní výjimkou.

Nájemce se zavazuje provádět v areálu zimní údržbu, čištění vozovek a sečení zeleně. Tuto činnost bude provádět a účtovat pronajímateli na základě zvláštní smlouvy. Nájemce souhlasí s navýšením nájmu za pronajaté prostory o jednu čtvrtinu částky, z této výše uvedené smlouvy.

článek V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory a vnější plochy užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání.

Nájemce může dát části pronajatých prostor do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **59.348 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 377 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **89.594 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných dílen o celkové výměře 288 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **101.126 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **50.278 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 344,90 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **209.825 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 6) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. e) o výměře 72 m² je nájemné ve výši 325 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem **23.400 Kč** ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí **21.450 Kč** + DPH v platné výši)
- 7) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. f) o výměře 105 m² je nájemné ve výši 325 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem **34.125 Kč** ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí **31.281 Kč** + DPH v platné výši)
- 8) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 508 m² je nájemné ve výši 325 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem **165.100 Kč** ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí **151.342 Kč** + DPH v platné výši)

2011

Celkem za areál Klokoty 769.981 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV. posledního odstavce 55.737 Kč (z 222.948 Kč).

2012 a dále

Celkem za areál Klokoty 788.533 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV. posledního odstavce 55.737 Kč (z 222.948 Kč).

9) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2.382 m² sazbou 5,90 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **14.054 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

10) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 651 m² sazbou 98,30 Kč/m², celkem **63.993 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za areál Bydlinského 78.047 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

11) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,47 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně celkem **54 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně, s tím, že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

12) Za skládku Klenovice o výměře 43.875 m² sazbou 10 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **438.750 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

13) Za užívání objektu veřejných WC na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou **1.221 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

14) Za užívání hřbitovů specifikovaných v čl. I. odst. 4 této smlouvy se nájemné sjednává **31.756 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

15) Za užívání objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 3364 k.ú. Tábor o výměře 45 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně celkem **14.759 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za ostatní 486.540 Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	769.981 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2011
areál Klokoty	788.533 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2012 a dále
areál Bydlinského	78.047 Kč + DPH podle příslušné sazby daně
ostatní	<u>486.540 Kč</u> + DPH podle příslušné sazby daně
	1.334.568 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2011
	1.353.120 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2012 a dále

Celkové roční nájemné za rok 2011 činí 1.334.568 Kč + DPH podle příslušné sazby daně

Celkové roční nájemné za rok 2012 a dále činí 1.353.120 Kč + DPH podle příslušné sazby daně

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu – BYTES Tábor s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

článek VII.

Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně, vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele.

článek VIII.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného může být upravována v ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje životních nákladů, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné počínaje 1. lednem každého roku, případný doplatek vyrovná nájemce spolu s nejbližší platbou nájemného.

Úpravu nájemného provede pronajímatel po vyhlášení index vývoje životních nákladů Českým statistickým úřadem, a o změně nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě. Neučiní-li tak nejpozději 1. měsíc po jeho vyhlášení, zůstává v platnosti cena původní.

článek IX.

Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.

Stavební změny a úpravy v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a stanovení úhrady nákladů.

Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy.

článek X.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.1996. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu zvlášť hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně 6 - ti měsíců, neplnění udržovací povinnosti a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

článek XI.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí dle původní smlouvy městská rada a usnesením č.368/31/96 ze dne 1.4.1996 jej schválila.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu pozemků v k.ú. Klenovice byl schválen Radou města Tábora dne 22.3.2010 usnesením č. 3513/68/10 a následně řádně zveřejněn.

Pronajímatel prohlašuje, že toto úplné znění nájemní smlouvy ze dne 03.01.1996 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 495/9/11 ze dne 11.4.2011.

článek XII.

Tato smlouva je sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují obě strany své podpisy.

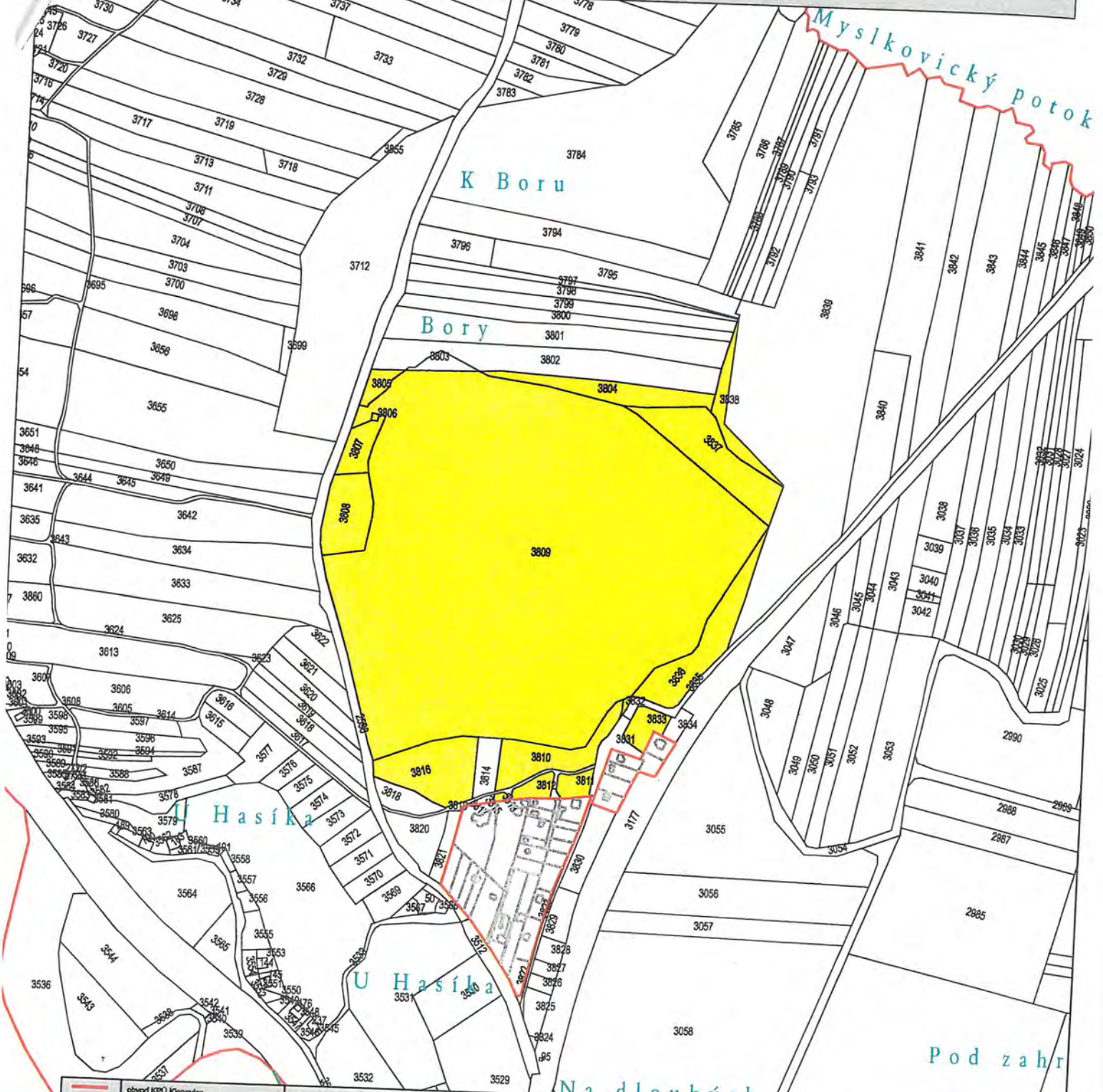
V Táboře dne **18 -04- 2011**

Za pronajímatele:

Za nájemce: 13. 4. 2011

.....
Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

iloha č. 2 k rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Klenovice u Soběslavi, č. j. PÚ/3030/107/06-Bur.



	obvod KPÚ Klenovice
	obvod KPÚ zasahující do k.ú. Rybové Lhoty
	obvod KPÚ zasahující do k.ú. Soběslavi
	U Hasíka
	pomístní názvosloví
	vlastnická parcela
	1000 pracovní číslo parcely

GRAFICKÝ PŘEHLED PARCEL

KPÚ Klenovice

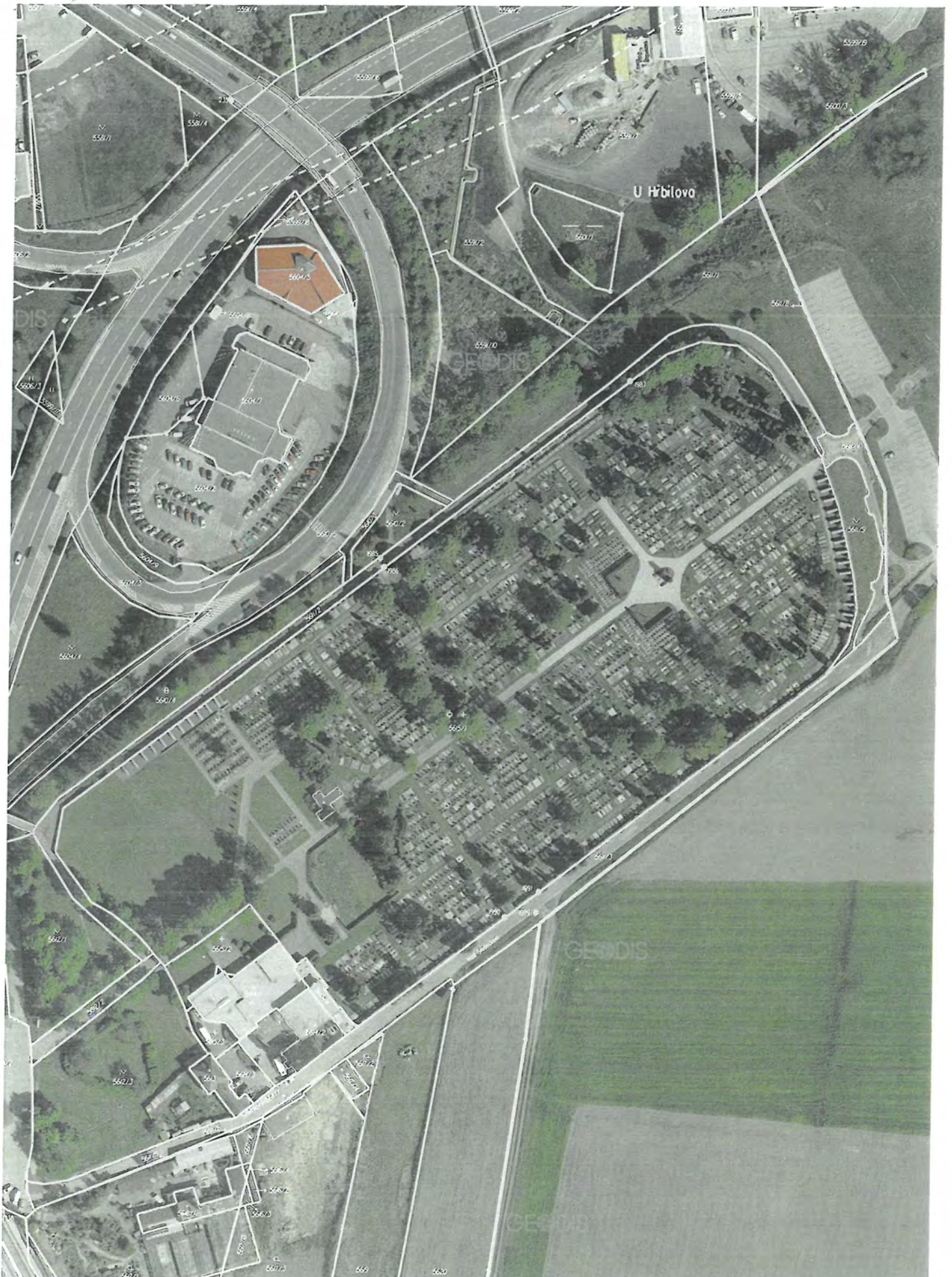
M 1 : 5000

LIST VLASTNICTVÍ: 117

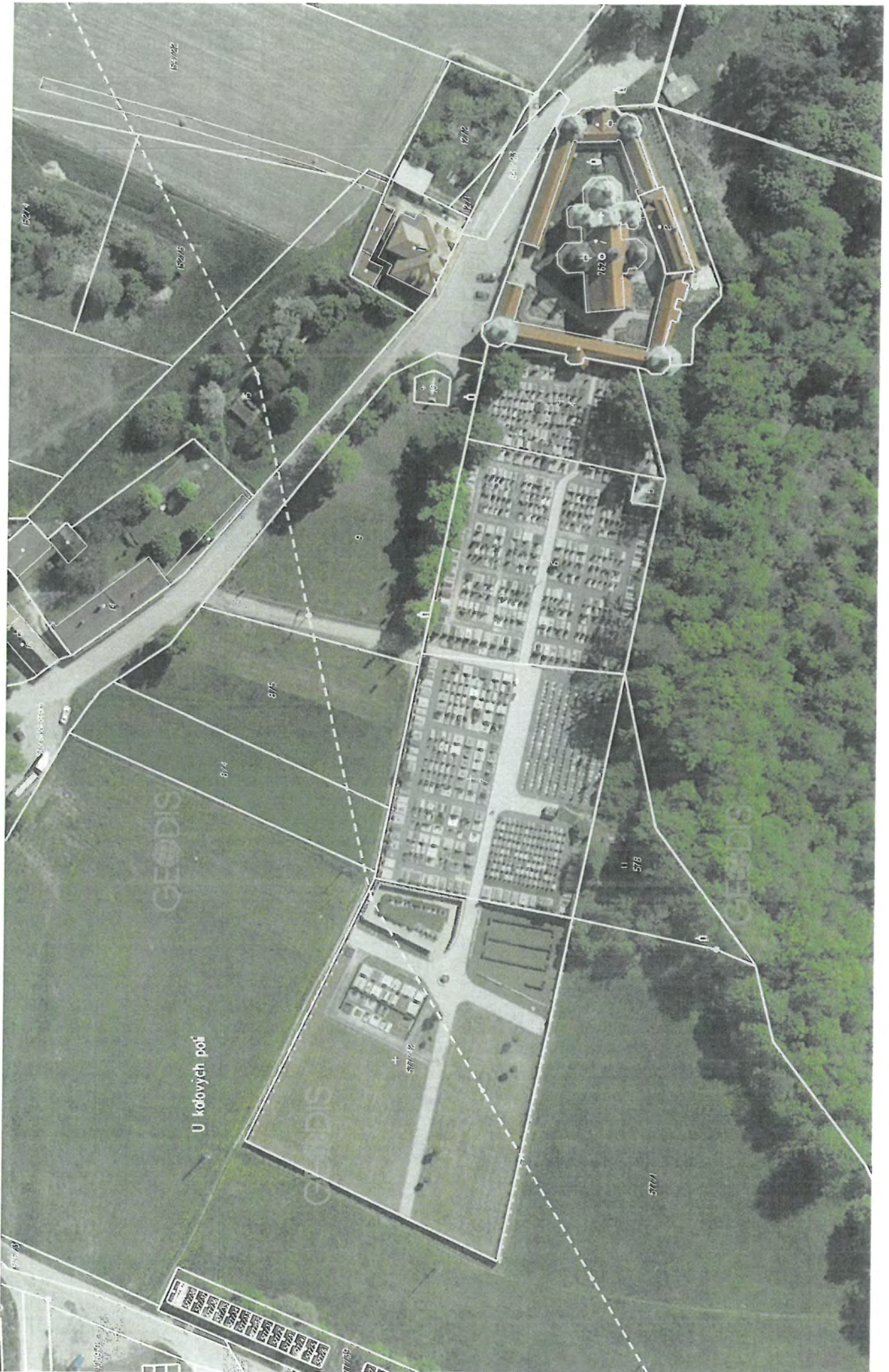
S



Příloha č. 4 – hřbitov Tábor



Příloha č. 4 – hřbitov Klokočy



Příloha č. 4 – hřbitov Čekanice



Příloha č. 4 – hřbitov Čelkovice



Příloha č. 4 – hřbitov Horky





Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě SMM 50/95 (k úplnému novému znění ze dne 18.04.2011)

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 19-0701427349/0800

dále jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o.

se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
IČ: 62502565, DIČ: CZ62502565
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4797
zastoupena jednatelem [REDACTED]

dále jako *nájemce*

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřeli smlouvu, kterou postupně měnili několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 06.01.2000 a 22.05.2001 dohodli na úplně novém znění, které změnili dodatky č.1 z 05.09.2001, č.2 z 16.04.2002, č.3 z 19.03.2003 a č.4 z 13.02.2004. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 23.2.2005 úplně nové znění, které bylo změněno s účinností od 01.07.2005 dodatkem č.1, s účinností od 01.01.2006 dodatkem č. 2, s účinností od 01.01.2007 dodatkem č. 3, s účinností od 01.01.2008 dodatkem č. 4, s účinností od 01.01.2009 dodatkem č. 5 ze dne 16.02.2009, s účinností od 01.01.2011 dodatkem č. 6 ze dne 20.12.2010, s účinností od 01.02.2011 dodatkem č. 7. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 18.04.2011 úplně nové znění, které mění s účinností od 01.03.2012 tímto dodatkem č.1 takto:

A) v čl. II. v odst. 1 se doplňuje písm. h) takto:

h) nebytové prostory v 2. patře budovy č. p. 2418 na stp.č. 575/210 v k. ú. Klokoty, o celkové výměře 78,7 m² kancelářských prostor

B) v čl. VI. se doplňuje nový odst. 9 takto (ostatní odstavce se očíslovají v návaznosti na tento nový):

9) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 78,7 m² je nájemné ve výši 29.670 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.03.2012 – 31.12.2012 nájemné činí 24.725 Kč ročně + DPH v platné výši, tj. 29.670 Kč/12x10)

a celý čl. VI. tak nově zní:

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **59.348 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou 377 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **89.594 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných dílen o celkové výměře 288 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **101.126 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **50.278 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou 344,90 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **209.825 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 6) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. e) o výměře 72 m² je nájemné ve výši 325 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem **23.400 Kč** ročně + DPH v platné výši
- 7) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. f) o výměře 105 m² je nájemné ve výši 325 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem **34.125 Kč** ročně + DPH v platné výši
- 8) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 508 m² je nájemné ve výši 325 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem **165.100 Kč** ročně + DPH v platné výši
- 9) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 78,7 m² je nájemné ve výši **29.670 Kč** ročně + DPH v platné výši (za období 01.03.2012 – 31.12.2012 nájemné činí 24.725 Kč ročně + DPH v platné výši, tj. 29.670 Kč/12x10)

2012

Celkem za areál Klokoty 813.258 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, *kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV. posledního odstavce 55.737 Kč (z 222.948 Kč).*

2013 a dále

Celkem za areál Klokoty 818.203 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, *kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV. posledního odstavce 55.737 Kč (z 222.948 Kč).*

- 10) Za manipulační plochu v areálu Bydlinkého o výměře 2.382 m² sazbou 5,90 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **14.054 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 11) Za halu posypového materiálu v Bydlinkého ulici o výměře 651 m² sazbou 98,30 Kč/m², celkem **63.993 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za areál Bydlinkého 78.047 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

- 12) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou 1,47 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně celkem **54 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně, s tím, že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.
- 13) Za skládku Klenovice o výměře 43.875 m² sazbou 10 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **438.750 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 14) Za užívání objektu veřejných WC na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou **1.221 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 15) Za užívání hřbitovů specifikovaných v čl. I. odst. 4 této smlouvy se nájemné sjednává **31.756 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 16) Za užívání objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 3364 k.ú. Tábor o výměře 45 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně celkem **14.759 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za ostatní 486.540 Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty	813.258 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2012
areál Klokoty	818.203 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2013 a dále
areál Bydlinského	78.047 Kč + DPH podle příslušné sazby daně
ostatní	486.540 Kč + DPH podle příslušné sazby daně
	1.377.845 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2012
	1.382.790 Kč + DPH podle příslušné sazby daně za rok 2013 a dále

Celkové roční nájemné za rok 2012 činí 1.377.845 Kč + DPH podle příslušné sazby daně

Celkové roční nájemné za rok 2013 a dále činí 1.382.790 Kč + DPH podle příslušné sazby daně

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

C) Další změny textu nájemní smlouvy:

- z čl. I. odst. 4) a z čl. II. odst. 4) se z textu u hřbitova Tábor vypouští označení pozemků parc. č. 5615/2, 5615/3, 5615/4
- z čl. I. odst. 5) a z čl. II. odst. 5 se z textu vypouští veřejné WC na Pražském sídlišti
- v čl. IX. se doplňuje poslední věta v tomto znění: „Nájemce se zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických, plynových či tepelných rozvodů v souladu s platnými předpisy.“

D) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu nebytových prostor, které jsou předmětem tohoto dodatku č. 1 (čl. II. odst. 1 písm. h) nájemní smlouvy), byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 1370/24/12 odst. 2 ze dne 09.01.2012.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu nebytových prostor, které jsou předmětem tohoto dodatku č. 1 (čl. II. odst. 1 písm. h) nájemní smlouvy), byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce po dobu od 12.01.2012 do 20.02.2012. Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1490/27/12 ze dne 20.02.2012. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za pronajímatele:

24 -02- 2012

V Táboře dne

Za nájemce:

23 -02- 2012

V Táboře dne

.....
Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Město Tábor
odbor správy majetku města



S00FX00Q47VE

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě SMM 50/95 (k úplnému novému znění ze dne 18.04.2011)

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
zastoupené Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 19-0701427349/0800

dále jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o.

se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
IČ: 62502565, DIČ: CZ62502565
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4797
zastoupena jednatelem [REDACTED]

dále jako *nájemce*

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřeli smlouvu, kterou postupně měnili několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 06.01.2000 a 22.05.2001 dohodli na úplné novém znění, které změnili dodatky č.1 z 05.09.2001, č.2 z 16.04.2002, č.3 z 19.03.2003 a č.4 z 13.02.2004. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 23.2.2005 úplné nové znění, které bylo změněno s účinností od 01.07.2005 dodatkem č.1, s účinností od 01.01.2006 dodatkem č. 2, s účinností od 01.01.2007 dodatkem č. 3, s účinností od 01.01.2008 dodatkem č. 4, s účinností od 01.01.2009 dodatkem č. 5 ze dne 16.02.2009, s účinností od 01.01.2011 dodatkem č. 6 ze dne 20.12.2010, s účinností od 01.02.2011 dodatkem č. 7. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 18.04.2011 úplné nové znění, které změnily s účinností od 01.03.2012 dodatkem č. 1 ze dne 24.02.2012.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 2 s účinností od 01.01.2013 zvyšuje roční nájemné o cca ½ průměrné roční míry inflace v České republice (tj. o 1,6 %), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Tímto dodatkem č. 2 k úplnému novému znění ze dne 18.04.2011 se smlouva mění takto:

A) celý čl. VI. nově zní:

článek VI.

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m² sazbou zaokr. 325,935 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 60.298 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m² a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m² sazbou zaokr. 383,034 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 91.028 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m² a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných dílen o celkové výměře 288 m² sazbou zaokr. 325,935 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **102.744 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **51.508 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m² (zeleň) sazbou zaokr. 350,407 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně a o výměře 492,80 m² (sklad nástaveb na auta) sazbou zaokr. 325,935 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **213.182 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

6) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. e) o výměře 72 m² je nájemné ve výši zaokr. 330,2 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem **23.774 Kč** ročně + DPH v platné výši

7) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. f) o výměře 105 m² je nájemné ve výši zaokr. 330,2 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem **34.671 Kč** ročně + DPH v platné výši

8) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 508 m² je nájemné ve výši zaokr. 330,2 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem **167.742 Kč** ročně + DPH v platné výši

9) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 78,7 m² je nájemné ve výši **30.145 Kč** ročně + DPH v platné výši

Celkem za areál Klokoty 831.294 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, *kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV. posledního odstavce 56.202 Kč (z 224.806 Kč).*

10) Za manipulační plochu v areálu Bydlinského o výměře 2.382 m² sazbou zaokr. 5,995 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **14.279 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

11) Za halu posypového materiálu v Bydlinského ulici o výměře 651 m² sazbou zaokr. 99,873 Kč/m², celkem **65.017 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za areál Bydlinského 79.296 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

12) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m² sazbou zaokr. 1,486 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně celkem **55 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně, s tím, že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.

13) Za skládku Klenovice o výměře 43.875 m² sazbou zaokr. 10,16 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **445.770 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

14) Za užívání objektu veřejných WC na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou **1.241 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

15) Za užívání hřbitovů specifikovaných v čl. I. odst. 4 této smlouvy se nájemné sjednává **32.264 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

16) Za užívání objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 3364 k.ú. Tábor o výměře 45 m² sazbou zaokr. 333,225 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně celkem **14.995 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za ostatní 494.325 Kč ročně.

Rekapitulace:

areál Klokoty 831.294 Kč + DPH podle příslušné sazby daně

areál Bydlinského 79.296 Kč + DPH podle příslušné sazby daně

ostatní 494.325 Kč + DPH podle příslušné sazby daně

1.404.915 Kč + DPH podle příslušné sazby daně

Celkové roční nájemné za rok 2013 a dále činí 1.404.915 Kč + DPH podle příslušné sazby daně

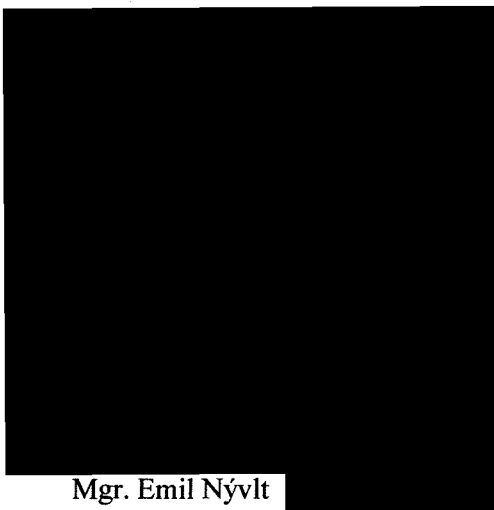
Teplota a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 2 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2639/47/13 odst. 13 ze dne 25.02.2013. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za pronajímatele:

V Táboře dne **- 7 -03- 2013**



Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Za nájemce:

- 6 -03- 2013
V Táboře dne

