



S00FX01DVHFJ

Město Tábor  
odbor správy majetku města

## **Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě SMM 50/95 (k úplnému novému znění ze dne 18.04.2011)**

### **Město Tábor**

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor  
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014  
zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

dále jako *pronajímatel*

a

### **Technické služby Tábor s.r.o.**

se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty  
IČ: 62502565, DIČ: CZ62502565  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4797  
zastoupena xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, jednatelem

dále jako *nájemce*

*Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 03.01.1996 uzavřeli smlouvu, kterou postupně měnili několika dodatky a za účelem přehlednosti se dne 06.01.2000 a 22.05.2001 dohodli na úplně novém znění, které změnili dodatky č.1 z 05.09.2001, č.2 z 16.04.2002, č.3 z 19.03.2003 a č.4 z 13.02.2004. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 23.2.2005 úplně nové znění, které bylo změněno dodatkem č.1 ze dne 29.06.2005, dodatkem č. 2 ze dne 19.04.2006, dodatkem č. 3 ze dne 12.03.2007, dodatkem č. 4 ze dne 20.02.2008, dodatkem č. 5 ze dne 16.02.2009, dodatkem č. 6 ze dne 20.12.2010 a dodatkem č. 7 ze dne 26.01.2011. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti sjednaly dne 18.04.2011 úplně nové znění, které změnily dodatkem č. 1 ze dne 24.02.2012 a dodatkem č. 2 ze dne 07.03.2013.*

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 3 s účinností od 01.01.2019 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, která činila 2,1 %. Tímto dodatkem č. 3 k úplnému novému znění ze dne 18.04.2011 se smlouva mění takto:

**A)** celý čl. VI. nově zní:

### **článek VI.**

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II, 1, smlouvy písmeno a, o celkové výměře 185 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 332,778 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **61.564 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 2) Za prostory kanceláří v budově mech. dílen o celkové výměře 115,4 m<sup>2</sup> a kanceláří v administrativní budově o výměře 122,25 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 391,079 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **92.940 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

- 3) Za prostory chodeb a sociální zařízení v administrativní budově o celkové výměře 27,23 m<sup>2</sup> a ploch dílenských provozů, WC a sociální zařízení v budově pomocných dílen o celkové výměře 288 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 332,779 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **104.902 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 4) Za užívání společných komunikací v areálu Klokoty dohodnutou částkou **52.590 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 5) Za zadní část budovy skladu o výměře 150 m<sup>2</sup> (zeleň) sazbou zaokr. 357,773 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně a o výměře 492,80 m<sup>2</sup> (sklad nástaveb na auta) sazbou zaokr. 332,779 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **217.659 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 6) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. e) o výměře 72 m<sup>2</sup> je nájemné ve výši zaokr. 337,125 Kč/rok/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši, tj. celkem **24.273 Kč** ročně + DPH v platné výši
- 7) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. f) o výměře 105 m<sup>2</sup> je nájemné ve výši zaokr. 337,133 Kč/rok/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši, tj. celkem **35.399 Kč** ročně + DPH v platné výši
- 8) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 508 m<sup>2</sup> je nájemné ve výši zaokr. 337,136 Kč/rok/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši, tj. celkem **171.265 Kč** ročně + DPH v platné výši
- 9) za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 78,7 m<sup>2</sup> je nájemné ve výši **30.778 Kč** ročně + DPH v platné výši

***Celkem za areál Klokoty 854.867 Kč ročně*** + DPH podle příslušné sazby daně, *kdy toto nájemné zahrnuje podíl na nákladech pronajímatele dle čl. IV. posledního odstavce* 62.191 Kč (z 248.764 Kč), který po zvýšení o inflaci činí **63.497 Kč**.

- 10) Za manipulační plochu v areálu Bydlišského o výměře 2.382 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 6,120 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **14.579 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 11) Za halu posypového materiálu v Bydlišského ulici o výměře 651 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 101,969 Kč/m<sup>2</sup>, celkem **66.382 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

***Celkem za areál Bydlišského 80.961 Kč ročně*** + DPH podle příslušné sazby daně.

- 12) Za objekt technické vybavenosti - čerpací stanice na pozemku par. č. 3364 a část pozemku parc.č. 3357 k.ú. Tábor o celkové výměře 37 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 1,514 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně celkem **56 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně, s tím, že nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy této čerpací stanice.
- 13) Za skládku Klenovice o výměře 43.875 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 10,373 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **455.131 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 14) Za užívání objektu veřejných WC na Žižkově náměstí č.p. 11 dohodou **1.267 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 15) Za užívání hřbitovů specifikovaných v čl. I. odst. 4 této smlouvy se nájemné sjednává **32.942 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
- 16) Za užívání objektu technické vybavenosti na st. pozemku parc. č. 3364 k.ú. Tábor o výměře 45 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 340,222 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně celkem **15.310 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

***Celkem za ostatní 504.706 Kč ročně*** + DPH podle příslušné sazby daně.

*Rekapitulace:*

<i>areál Klokoty</i>	<i>854.867 Kč + DPH podle příslušné sazby daně</i>
<i>areál Bydlišského</i>	<i>80.961 Kč + DPH podle příslušné sazby daně</i>
<i>ostatní</i>	<i>504.706 Kč + DPH podle příslušné sazby daně</i>
	<i>1.440.534 Kč + DPH podle příslušné sazby daně</i>

***Celkové roční nájemné za rok 2019 a dále činí 1.440.534 Kč*** + DPH podle příslušné sazby daně

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty, t.j. dodávku elektrické energie, vodné, stočné, hlídací služby a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

### **B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.**

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 3 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 305/5/19 ze dne 04.02.2019. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

.....  
Ing. Michaela Petrová  
místostarostka města

.....  
xxxxxx xxxxxxxxx  
jednatel  
Technické služby Tábor s.r.o.