



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/0782

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

EMTANDEM s.r.o.

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 38410

se sídlem Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 160 00

zastoupený: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem společnosti

tel: [redacted]

IČ: 63986949

DIČ: CZ63986949

bankovní spojení: ČSOB a. s., č. ú.: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 1, přesná specifikace místa díla č.p. 148, k.ú. Vršovice, ul. Ruská 44, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 1, č.p. 148, k.ú. Vršovice, ul. Ruská 44, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 04/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

486 194,09 Kč

slovy: / čtyřistaosmdesátšesttisícjednostodevadesátčtyři 09/100 koruny české /

DPH ze základu 486 194,09 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsání díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu PMC FACILITY, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
mob: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatel, je ze strany zhotovitele pan **Pavel Pospíšil** mob: [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

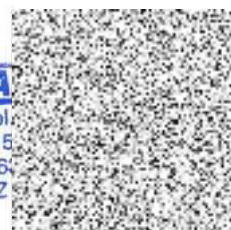
1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 30. 05. 2019

obje



EMTA
spol.
Evropská 673/15
IČO: 64
DIČ: CZ



zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: M2019_09

Stavba: Ruská 44/148 byt č.01

KSO:

Místo: Vršovice

Zadavatel:

MČ Praha 10 zastoupená

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.04.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

486 194,09

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	486 194,09	72 929,11

Cena s DPH

v

CZK

559 123,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: M2019_09

Stavba: Ruská 44/148 byt č.01

Místo: Vršovice

Datum: 26.04.2019

Zadavatel: MČ Praha 10 zastoupená

Projektant:

Ing.

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		486 194,09	559 123,20
M2019_09	Ruská 44/148 byt č.01	486 194,09	559 123,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ruská 44/148 byt č.01

KSO:

Místo: Vršovice

Zadavatel:

MČ Praha 10 zastoupená

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.04.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

461 065,99

Ostatní náklady

25 128,10

Cena bez DPH

486 194,09

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snížená

486 194,09

15,00%

72 929,11

Cena s DPH

v CZK

559 123,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ruská 44/148 byt č.01

Místo:

Vršovice

Zadavatel:

MČ Praha 10 zastoupená

Uchazeč:

Datum:

26.04.2019

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

461 065,99

HSV - Práce a dodávky HSV

160 572,92

3 - Svislé a kompletní konstrukce

14 893,93

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

50 638,97

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

39 726,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 385,60

96 - Bourání konstrukcí

31 052,44

997 - Přesun sutě

10 354,51

998 - Přesun hmot

8 521,07

PSV - Práce a dodávky PSV

229 319,07

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 703,52

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 444,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

13 759,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

6 997,81

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

18 555,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

16 463,84

751 - Vzduchotechnika

2 898,00

763 - Konstrukce suché výstavby

16 114,41

766 - Konstrukce truhlářské

42 655,00

771 - Podlahy z dlaždic

9 185,79

775 - Podlahy skládané

1 549,28

776 - Podlahy povlakové

49 094,78

781 - Dokončovací práce - obklady	25 145,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 483,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 269,89
M - Práce a dodávky M	71 174,00
21-M - Elektromontáže	71 174,00

2) Ostatní náklady	25 128,10
Zařízení staveniště	13 370,91
Územní vlivy	3 457,99
Provozní vlivy	8 299,19
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	486 194,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Ruská 44/148 byt č.01

Místo:

Vršovice

Zadavatel:

MČ Praha 10 zastoupen

Uchazeč:

Datum:

26.04.2019

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	346244354	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových příčekvek hladkých Ytong	m2	1,204	815,00	981,26
2	K	346272236.XLA	Přízdívka z tvárnice Ytong Klasik tl 100 mm	m2	6,713	705,00	4 732,67
3	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	520,00	520,00
4	M	55331326	zárubeň ocelová s drážkou 150 800 levá,pravá	kus	1,000	1 395,00	1 395,00
5	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	6,000	345,00	2 070,00
6	M	55331113	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 600 levá,pravá	kus	3,000	860,00	2 580,00
7	M	55331117	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 800 levá,pravá	kus	2,000	870,00	1 740,00
8	M	55331119	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 900 levá,pravá	kus	1,000	875,00	875,00
9	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	60,360	203,00	12 253,08
10	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	3,000	300,00	900,00
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,250	370,00	1 572,50
12	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	135,567	170,00	23 046,39
13	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	51,468	250,00	12 867,00
14	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	21,290	445,00	9 474,05
15	K	632451101.R01	Cementový samonivelační potěr stěrkou Schonoch PL	m2	33,990	245,00	8 327,55
16	K	632451103.1	Cementový potěr vyztužený vlákny - Schonox ZMF	m2	33,990	555,00	18 864,45
17	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm	m2	5,874	296,00	1 738,70
18	K	783923161	Penetrační akrylátový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	29,370	45,00	1 321,65
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,360	85,00	5 385,60
20	K	09600R01	Demontáž rozvodů elektroinstalace	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
21	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	6,500	10,00	65,00
22	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	25,00	25,00
23	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	13,000	15,00	195,00
24	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	3,800	39,00	148,20
25	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	183,00	183,00
26	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	125,00	125,00
27	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	140,00	140,00
28	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	160,00	160,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	110,00	110,00
30	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	4,000	70,00	280,00
31	K	763111821	Demontáž SDK příčky se zdvojenou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	2,000	115,00	230,00
32	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	35,00	175,00
33	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	20,00	140,00
34	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	315,00	315,00
35	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	3,000	150,00	450,00
36	K	767584811	Demontáž vzduchotechnické mřížky	kus	6,000	80,00	480,00
37	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	26,840	123,00	3 301,32
38	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	2,000	85,00	170,00
39	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích laminátových zaklapávacích do suti	m2	33,990	25,00	849,75
40	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	21,840	115,00	2 511,60
41	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	15,040	65,00	977,60
42	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,154	25,00	5 553,85
43	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,154	10,00	2 221,54
44	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	5,805	60,00	348,30
45	K	952905231	Dezinfekce podlah	m2	63,100	20,00	1 262,00
46	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC II do 100 mm	m2	1,120	94,00	105,28
47	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,200	275,00	2 805,00
48	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	60,000	60,00	3 600,00
49	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	12,500	90,00	1 125,00
50	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,498	630,00	3 463,74
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,498	225,00	1 237,05
52	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	76,972	10,00	769,72
53	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,600	145,00	232,00
54	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,000	1 163,00	4 652,00
55	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,001	1 065,00	8 521,07
56	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	4,732	360,00	1 703,52
58	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	4,000	360,00	1 440,00
59	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	2,000	435,00	870,00
60	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,000	570,00	570,00
61	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	73,00	219,00
62	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	90,00	90,00
63	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	115,00	115,00
64	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	20,00	140,00
66	K	72200_R01	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	ks	1,000	225,00	225,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 25 mm	m	16,000	190,00	3 040,00
68	M	286151520	trubka tlaková PPR řada PN 20 20 x 3,4 x 4000 mm	m	17,600	30,00	528,00
69	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	16,000	65,00	1 040,00
70	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	175,00	1 575,00
71	K	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4 s jedním závitem	kus	9,000	229,00	2 061,00
72	K	722221134	Ventil výtokový G 1/2 s jedním závitem	soubor	7,000	370,00	2 590,00
73	K	722224116	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 3/4 PN 10 s jedním závitem	kus	1,000	300,00	300,00
74	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	16,000	115,00	1 840,00
75	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,000	35,00	560,00
77	K	72300_R02	Revize plynovodu	kpl	1,000	1 980,00	1 980,00
78	K	723150365	Chráníčka D 38x2,6 mm	m	1,000	285,00	285,00
79	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	1 540,00	1 540,00
80	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ZTI	m	2,000	340,00	680,00
81	K	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 335,00	1 335,00
82	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	215,00	215,00
83	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	1,000	892,00	892,00
84	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	70,810	1,00	70,81
85	K	725112171.1	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný - Jíka Lyra	soubor	1,000	5 885,00	5 885,00
86	K	725211621.1	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 500 mm - Jíka Lyra	soubor	1,000	3 345,00	3 345,00
87	K	725224137	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1600 mm - Jíka RIGA	soubor	1,000	4 415,00	4 415,00
88	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	1,000	1 520,00	1 520,00
89	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 960,00	1 960,00
90	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	585,00	585,00
91	K	725862123	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku nebo myčku	kus	1,000	845,00	845,00
93	K	733191924	Navazování odbočky na potrubí ocelové závitové DN 20	kus	6,000	240,00	1 440,00
94	K	734222804	Ventil závitový termostatický rohový G 1 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	6,000	707,00	4 242,00
95	K	734290912	Výměna těsnění u šroubení armatur závitových do G 2	kus	6,000	124,00	744,00
96	K	73500_R01	Demontáž a následná montáž měniče tepla	ks	6,000	215,00	1 290,00
97	K	735110912	Rozpojení tělesa otopného teplovodního	kus	6,000	100,00	600,00
98	K	735110914	Stažení otopného tělesa	kus	6,000	165,00	990,00
99	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	10,928	65,00	710,32
100	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	10,928	100,00	1 092,80
101	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	10,928	435,00	4 753,68
102	K	735494811	Vypuštění a napuštění vody z otopných těles	m2	10,928	55,00	601,04
104	K	751398021	Mříž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	9,000	197,00	1 773,00
105	M	56245613	mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 150x150mm	kus	9,000	125,00	1 125,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 Tl 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	2,192	875,00	1 918,00
107	K	763121211	SDK stěna přesazena deska 1x A tl 12,5 mm lepené celoplošně bez nosné kce	m2	32,229	290,00	9 346,41
108	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	1,000	135,00	135,00
109	M	562457210	<i>dviřka vanová DV 300x300 B - bílá</i>	kus	1,000	120,00	120,00
110	K	763761201	Montáž dřevostaveb osazení dvířek, poklopů, štítových větracích oken	kus	1,000	415,00	415,00
111	M	59030714R01	<i>dviřka revizní protipožární s automatickým zámkem 600x600mm</i>	kus	1,000	4 180,00	4 180,00
113	K	76601_R02	Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí, vč. venkovních a vnitřních parapetů	soubor	1,000	2 820,00	2 820,00
114	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	650,00	3 900,00
115	M	61160706	<i>dveře vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 80x197cm - vystrojení dle specifikace PD</i>	kus	2,000	3 390,00	6 780,00
116	M	61160742	<i>dveře vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 90x197cm - vystrojení dle specifikace PD</i>	kus	1,000	3 350,00	3 350,00
117	M	611606480	<i>dveře vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 60x197cm - vystrojení dle specifikace PD</i>	kus	3,000	3 415,00	10 245,00
118	K	766660041	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m vchodových do ocelové zárubně	kus	1,000	1 310,00	1 310,00
119	M	55341230	<i>dveře bezpečnostní, 800x1970mm - popis dle PD</i>	kus	1,000	13 000,00	13 000,00
120	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000	100,00	700,00
121	M	611871160	<i>prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 62 cm š 10 cm</i>	kus	3,000	75,00	225,00
122	M	611871560	<i>prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm</i>	kus	3,000	85,00	255,00
123	M	61187172	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 70mm</i>	kus	1,000	70,00	70,00
125	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,200	91,00	473,20
126	M	597613120	<i>sokl RAKO - podlahy</i>	kus	17,160	160,00	2 745,60
127	K	771574117	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 35 ks/m2	m2	5,080	465,00	2 362,20
128	M	597611160	<i>dlaždice keramické RAKO</i>	m2	5,588	445,00	2 486,66
129	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	5,080	10,00	50,80
130	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	5,080	45,00	228,60
131	K	771591162	Montáž dilatační spáry koutové	m	15,900	25,00	397,50
132	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	88,245	5,00	441,23
133	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	33,680	46,00	1 549,28
135	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	20,690	35,00	724,15
136	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	55,280	130,00	7 186,40
137	M	284122450.1	<i>krytina podlahová heterogenní Novilon NOVA 5125 3mm</i>	m2	60,808	455,00	27 667,64
138	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	64,890	150,00	9 733,50
139	M	284110080	<i>lišta speciální soklová PVC 10333 16 x 60 mm role 50 m</i>	m	71,379	53,00	3 783,09
141	K	781469192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z čediče za omezený prostor	m2	18,130	235,00	4 260,55
142	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,128	525,00	9 517,20
143	M	597610260	<i>obkládačky keramické RAKO - koupelny</i>	m2	19,940	375,00	7 477,50
144	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	21,200	145,00	3 074,00
145	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	18,128	45,00	815,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	6,720	51,00	342,72
148	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	6,720	115,00	772,80
149	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,720	100,00	672,00
150	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,720	95,00	638,40
151	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,720	100,00	672,00
152	K	783606862	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm opálením	m	36,840	10,00	368,40
153	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	36,840	5,00	184,20
154	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	36,840	10,00	368,40
155	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	36,840	15,00	552,60
156	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	10,928	80,00	874,24
157	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	10,928	84,00	917,95
158	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	10,928	194,00	2 120,03
159	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	270,814	15,00	4 062,21
160	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	270,814	34,00	9 207,68
161	M	210010501	Osazení lustrové svorky včetně zapojení do 2x4 včetně svorky 6111-06 2,5 mm2, 2 pol.	kus	6,000	50,00	300,00
162	M	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	75,000	45,00	3 375,00
163	M	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	170,000	55,00	9 350,00
164	M	210800109	Kabel CYKY 750 V 4x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	20,000	50,00	1 000,00
165	M	210800113	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	10,000	140,00	1 400,00
166	M	210800115	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	10,000	55,00	550,00
167	M	210010003R01	Ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon včetně dodávky Monoflex 1425	soubor	1,000	1 220,00	1 220,00
168	M	210110003RT11	Spínač ř.1/ tlačítko 1/0, zapuštěný jednopólový vč. dodávky	kus	6,000	260,00	1 560,00
169	M	210110004R01	Zásuvky 2P+PE vč. dodávky	kus	8,000	295,00	2 360,00
170	M	210110004R02	Dvozásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč. dodávky	kus	14,000	315,00	4 410,00
171	M	210110005R05	Zvonek, domovní telefon, zásuvka STA	kus	1,000	588,00	588,00
172	M	210110048R01	Přepínač 6,7,6+6/ vypínač 5, zapuštěný vč. dodávky	kus	8,000	375,00	3 000,00
173	M	210800109RT11	Kabel SYKFY 3x2x0,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	10,000	35,00	350,00
174	M	222325102R01	Koaxiální kabel	m	25,000	50,00	1 250,00
175	M	222325102R20	D+M svítidlo úsporná zářivka, A-2x36W	kus	1,000	2 480,00	2 480,00
176	M	222325102R21	D+M svítidlo úsporná zářivka, B-2x26W	kus	4,000	2 310,00	9 240,00
177	M	222325266R12	Hlídač úniku plynu	kus	1,000	1 170,00	1 170,00
178	M	25689745	Montážní a jiné práce	soubor	1,000	3 465,00	3 465,00
179	M	76431133R12	Úprava stávajícího rozvaděče měření, navýšení hl. jističe a ost. nespec. práce elektro	kompl	1,000	4 650,00	4 650,00
180	M	34140825R01	Domovní rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,000	10 500,00	10 500,00
181	M	34535425R01	Vodič NN a VN CY 4, 6 mm2, včetně dodávky, svorky Bernard	soubor	4,000	250,00	1 000,00
182	M	34571511R01	Krabice přístrojová KP 68	kus	10,000	60,00	600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
183	M	34571511R02	Krabice odbočná KP 68	kus	26,000	175,00	4 550,00
184	M	210110048RT11	Rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kompl	1,000	1 683,00	1 683,00
185	M	222325266R11	Požární hlásič	kus	1,000	1 123,00	1 123,00