

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele 01/2016  
Číslo smlouvy zhotovitele SoD0652016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), smlouva o dílo tohoto znění:

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:** Ing. Bohumil Novohradský  
Sídlo: Okružní 2039, 347 01 Tachov  
Zastoupený: Ing. Bohumil Novohradský  
Zápis v OR: 4040/2009-ŽO OŽÚ MěÚ Tachov  
IČ: 65566947  
DIČ: CZ6604172289  
Bankovní spojení: ČSOB Tachov  
Číslo účtu: 131563882/0300  
ID datové schránky: - - -

**Objednatel:** Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace  
Sídlo: Americká 242, 347 01 Tachov  
Zastoupený: Bc. Lukášem Bardonem, ředitel  
Zápis v OR: vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka číslo 650  
IČ: 00377805  
DIČ: CZ00377805, není plátce DPH  
Bankovní spojení: KB Tachov  
Číslo účtu: 10032401/0100  
ID datové schránky: KPYKHAM  
Profil zadavatele: [https://ezak.cnpk.cz/profile\\_display\\_118.html](https://ezak.cnpk.cz/profile_display_118.html)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále též jen „SOD“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (zhotovení stavby): „**Oplocení části areálu Domov seniorů Panorama**“.
- II.2 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- II.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou podal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oplocení části areálu Domov seniorů Panorama**“ (dále též jen „veřejná zakázka“).

### III. PŘEDMĚT DÍLA

- III.1 Předmětem díla této SOD je provedení stavebních prací a zhotovení díla: „**Oplocení části areálu Domov seniorů Panorama**“. Místem plnění je Domov seniorů Panorama, U Penzionu 1711, 347 01 Tachov.
- III.2 Zhotovení díla bude zabezpečeno v rozsahu dle projektové dokumentace, která je přílohou veřejné zakázky, a v rozsahu soupisu prací, který je přílohou této SOD.
- III.3 Zhotovením díla se rozumí provedení veškerých prací, konstrukcí a dodávky materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
- III.4 Předmět díla bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci díla, zejména:
- a) kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
  - b) zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
  - c) ostrahu staveniště a stavby, nebo jiná vhodná opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě, krádeži a zneužití,
  - d) účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
  - e) všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
  - f) zabezpečení stavby proti úrazům a škodám
  - g) a všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, tj. předání a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků.
- III.5 Materiály provedení díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné jakosti a musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- III.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### IV. CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>738.590,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>110.789,00 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>849.379,00Kč</b>

- IV.2 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

- IV.3 Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací a projektová dokumentace stavby. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.
- IV.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci a soupisu prací, a veškeré náklady k řádnému provedení díla.
- IV.5 Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- IV.6 Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.

## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

- V.1 Předání a převzetí staveniště: **dle dohody** smluvních stran.
- V.2 Zahájení stavebních prací: **do 5 dnů** od předání a převzetí staveniště.
- V.3 Předání a převzetí díla: **do 15.11.2016.**
- V.4 Vyklopení staveniště: **do 5 dnů** od předání a převzetí díla.
- V.5 Objednatel má právo posunout, odložit nebo zrušit plnění předmětu díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování zakázky nebo plnění zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré provedené práce.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1 Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV a po jeho **odsouhlasení technickým dozorem objednatele**, zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu). Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- VI.2 Zhotovitel může vystavit jednu **průběžnou fakturu** za splnění podmínek odst. VI.1.
- VI.3 Konečný soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel k jeho odsouhlasení **nejpozději do 10. dne** od předání a převzetí díla. Tento soupis bude přílohou **konečné faktury**.
- VI.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- VI.5 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.6 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude nebo že zhotovitel nebyl oprávněn ji vystavit, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli do dne její splatnosti vrátit k opravení bez jejího proplacení. V takovém

případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

- VI.7 Splatnost daňového dokladu (faktury) je **14 kalendářních dní** od data doručení objednateli.
- VI.8 Platby budou prováděny **bezhotovostně** na účet zhotovitele uvedený v této SOD.
- VI.9 Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě předložených faktur až do výše **90% celkové hodnoty díla**. Zbývající část tj. 10% činí pozastávka a objednatel je uhradí po odstranění všech vad a nedodělků. Provedené práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů.
- VI.10 Proti pohledávce zbývající části pozastávky je objednatel oprávněn započíst jakékoliv pohledávky, které mu v záruční době vzniknou vůči zhotoviteli, např. smluvní pokuty, náhrada škody, náhrada nákladů na odstranění vad jinou osobou apod.

## VII. SANKCE

- VII.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- a) Za prodlení s předáním díla či jeho části **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
  - b) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad reklamovaných **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
  - c) Za prodlení s vyklizením staveniště **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- VII.2 V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- VII.3 Za prodlení s úhradou řádně vystavené faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VII.4 Smluvní pokuty se uplatní prostřednictvím řádně vystavené a doručené faktury se splatností 14 dnů. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
- VII.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši.

## VIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- VIII.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

VIII.2 Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli a jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na dodávce a montáži veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **IX. STAVENIŠTĚ**

- IX.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V.1.
- IX.2 Dílo bude prováděno za provozu organizace, která v místech plnění poskytuje sociální služby. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby tento provoz žádným způsobem nenarušil ani neohrozil, za tímto účelem je povinen zejména zajistit respektování pokynů osob, určených ke komunikaci za objednatele všemi osobami podílejícími se na provádění díla.
- IX.3 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- IX.4 Zhotovitel zajistí, aby bylo minimalizováno obtěžování hlukem, chvěním a prachem ze stavební činnosti.
- IX.5 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- IX.6 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně vše uvést do původního stavu, nejpozději v termínu pro dokončení díla.
- IX.7 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
- IX.8 Pro účely provedení díla umožní objednatel zhotoviteli odběr elektrické energie a vody, ten ovšem musí zajistit hospodárny odběr.

## **X. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- X.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a této SOD.
- X.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.
- X.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce

(konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- X.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- X.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- X.6 Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů.
- X.7 Změny oproti projektové dokumentaci mohou být provedeny pouze po odsouhlasení osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za objednatele. Jakékoliv nejasnosti ohledně projektové dokumentace či preferencí objednatele v otázkách konečného řešení a vzhledu předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s objednatelem.
- X.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.

## **XI. STAVEBNÍ DENÍK**

- XI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
- XI.2 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- XII.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu.
- XII.2 Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny potřebné doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

- XII.3 O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
- XII.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
- XII.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

### XIII. ZÁRUKY

- XIII.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zárukou za jakost se zhotovitel díla zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si dílo zachová obvyklé vlastnosti.
- XIII.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 kalendářních měsíců**, a to od protokolárního převzetí celého předmětu objednatel. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- XIII.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího ze zápisu o předání a převzetí díla.
- XIII.4 Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- XIII.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady **do 14 dnů** po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### XIV. ZMĚNA SMLOUVY

- XIV.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně odsouhlasenou dohodou výslovně nazvanou „Dodatek ke smlouvě“, který bude vzestupně očíslovaný. Jiné záznamy, zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

### XV. SUBDODAVATELÉ

- XV.1 Zhotovitel je povinen, ke dni předání staveniště, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.
- XV.2 Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového subdodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního subdodavatele v zadávacím řízení.

## XVI. POJIŠTĚNÍ

- XVI.1 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu **500 000,- Kč**.
- XVI.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí také škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.
- XVI.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti, nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.
- XVI.4 Objednatel i zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

## XVII. Odstoupení od smlouvy

- XVII.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po **10 dnech** ode dne specifikovaného v čl. V. této smlouvy.
- XVII.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
- nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do **10 dnů** ode dne specifikovaného v čl. V. této smlouvy, nebo
  - nejsou-li dokončené stavební práce a předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po **30 dnech** ode dne specifikovaného v čl. V. této smlouvy,
  - pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
  - v případě nedostatku svých disponibilních finančních prostředků,
  - v případě, že se dodatečně prokáže, že zhotovitel nesplnil zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato SOD.
- XVII.3 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen, sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

XVII.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

XVII.5 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

XVII.6 Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

## **XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

XVIII.1 Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

XVIII.2 Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XVIII.3 Tato smlouva je uzavřena a je účinná okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XVIII.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XVIII.5 Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

XVIII.6 Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis prací (výkaz výměr).

V ..... dne .....

V Tachově dne 15.08.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Bc. Lukáš Bardon, ředitel

.....  
Ing. Bohumil Novohradský, majitel firmy