

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ:74221 IČO:00298077, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Kopečným

- jako pronajímatel

a

Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem v Kopřivnici, Lubina čp. 525, PSČ: 74221, IČO: 49609696, DIČ:CZ49609696, zastoupená jednatelem Ing. Romanem Bílkem a jednatelkou Janou Dědkovou

- jako nájemce

uzavírají tento

dodatek č.4 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015:

Článek I.

Preambule

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 19.9.2012 smlouvu o nájmu pozemků v podnikatelském areálu ve Vlčovicích ve znění Dodatku č.1 ze dne 7.7.2015, Dodatku č. 2 ze dne 9.11.2016 a Dodatku č. 3 ze dne 31.3.2017 (dále jen „Smlouva o nájmu pozemků“).

Gometrickým plánem č.873-3/2019 byl rozdělen pozemek p.č. 661/29 na pozemky p.č. 661/29 o výměře 16651 m² a 661/366 o výměře 522 m² a geometrickým plánem č. 877-14/2019 byl rozdělen pozemek p.č. 661/131 na p.č. 661/131 o výměře 21100 m², 661/370 o výměře 4015 m², 661/371 o výměře 35160 m².

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu dle níže uvedeného

Článek II.

Dohoda smluvních stran – předmět nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni 30.6.2019 dojde ke zúžení předmětu nájmu, a to tak, že se z předmětu nájmu uvedeného v **čl. 2** Smlouvy o nájmu pozemků vypouští následující nově oddělené pozemky v katastrálním území Vlčovice:
 - parc.č. 661/370 o výměře 4015 m²
 - část parc.č. 661/229 o výměře 2040 m².
2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni 30.9.2019 dojde ke zúžení předmětu nájmu, a to tak, že se z předmětu nájmu uvedeného v **čl. 2** Smlouvy o nájmu pozemků vypouští následující pozemky v katastrálním území Vlčovice:
 - parc.č. 661/29 o výměře 16651 m²
 - parc.č. 661/366 o výměře 522 m²

3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni 30.9.2023 dojde k zúžení předmětu nájmu, a to tak, že se z předmětu nájmu uvedeného v čl. 2 Smlouvy o nájmu pozemků vypouští následující pozemky v katastrálním území Vlčovice:
- parc.č. 661/371 o výměře 35160 m²
 - část parc.č. 661/133 o výměře 1450 m².

Celková rozloha pozemků a nájemné vztahující se k jednotlivým obdobím zúžení nájmu jsou uvedeny v příloze č.1, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Článek III.

Dohoda smluvních stran – nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že **mění text prvních třech odstavců čl. 3** Smlouvy o nájmu pozemků a nahrazují je novým zněním takto:

„Nájemce se za užívání výše uvedených pozemků zavazuje hradit nájemné ve vzájemně dohodnuté výši 600,-Kč/ha ročně. Nájemce se zavazuje platit nájemné v ročních splátkách.

Z důvodu vyúčtování hospodářského roku se splatnost nájemného stanovuje do 31.12. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele č. 30015-1767241349/0800, variabilní symbol: 444 033 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Nájemce prohlašuje, že nepožaduje po pronajímateli náhradu za ušlou produkci, a to ani v souvislosti se zúžením předmětu nájmu sjednaným Dodatkem č. 4 k této smlouvě “.

2. Smluvní strany se dohodly, že za poslední odstavec čl. 3 Smlouvy o nájmu pozemků **se vkládá nový odstavec**, který zní:

„Za období od 1.10.2018 do 30.6.2019 činí nájemné 12825,-Kč,
za období od 1.7.2019 do 30.9.2019 činí nájemné 4185,-Kč
Celkové nájemné za příslušný hospodářský rok tak celkem činí 17010,-Kč.

Za období od 1.10.2019 do 30.9.2023 (hospodářský rok) činí nájemné 15707,-Kč (261794 m²).

Od 1.10.2023 činí nájemné za každý hospodářský rok 13450,-Kč (225184 m²).

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemků tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti beze změny.

2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 4 správci registru smluv zašle k uveřejnění pronajímatel.
3. Uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemků schválila Rada města Kopřivnice na své 9. schůzi konané dne 9.4.2019 usnesením č.320.

V Kopřivnici dne

V Kopřivnici dne

Ing. Miroslav Kopečný
starosta

Ing. Roman Bílek
jednatel

Jana Dědková
jednatelka