

# ASSA ABLOY

## Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20190502 *Pro-Active Care Bronze/Bezp. prohlídka*

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### Objednatel

společnost: **Domov Na Zátíší Rakovník, poskytovatel sociálních služeb**  
obchodní rejstřík oddíl Pr, vložka 951 Městský soud v Praze  
sídlem: Františka Diepolta 1787  
269 01 Rakovník II  
zastoupená: JUDr. Pavlem Jenšovským, ředitelem  
IČO: 71209930  
bankovní spojení: ČSOB pobočka Rakovník, číslo účtu: 255256315/0300

a

### Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**  
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha  
sídlem: U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
zastoupená: Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti  
IČO: 44846444  
DIČ: CZ44846444  
bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu s vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“ (pro dveře kontrolované 2x ročně). Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

| Objekt, adresa  | Umístění v objektu  | Typ zařízení             |
|---|---|--------------------------|
| Domov Na Zátíší Rakovník - Františka Diepolta 1787, Rakovník II | 2x hlavní vstup, 2x vstup na terasu, 2x komerční zóna (vždy vnitřní a vnější) | 6x ASSA ABLOY - UniSlide |

### II. Závazná ujednání

#### Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět 2x ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax: 286001570, 286001571, e-mail: servis@besam.cz, telefon 286001561 v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy 602618471, pohotovost Morava 724108048, s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do 24 hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

| Kontaktní osoba                           | Kontaktní telefon | Kontaktní e-mail |
|---|-------------------|------------------|
| Miroslav Tlustý, vedoucí provozního úseku |                   | tlusty@dpsr.cz   |

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí 7.000,-Kč/ks bez DPH, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

#### Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy

# ASSA ABLOY

- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| za hodinu práce v době pracovní               | 600,- Kč                 |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | 50 %                     |
| sleva na náhradní díly                        | 15 % dle platného ceníku |
| náklady na dopravu tam a zpět                 | 14,-Kč/km                |

### III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Automatické posuvné dveře (2x hlavní vstup – vnitřní a vnější) – profylaxe 2x ročně | 2.000 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 2 ks |
| Automatické posuvné dveře (2x terasa, 2x komerční zóna) – profylaxe 1x ročně        | 2.000 Kč/ks, celkem 4 ks             |
| Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně   | 16.000 Kč + DPH v zákonné výši       |

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2020. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena 2x ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1 a dle četnosti pravidelných prohlídek. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť. Faktury jsou splatné do 21 dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezapočítat další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

### IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 6 měsíců a na vyměněné náhradní díly v délce 24 měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
  - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
  - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.),
  - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodičko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamace vad musí být provedena písemnou formou.

### V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

V Rakovníku dne: 21.5.2019

V Praze dne: 27.5.2019

za objednatele:

za zhotovitele:

JUDr. Pavel Jenšovský, ředitel  
Domov Na Zátíší Rakovník, poskytovatel sociálních služeb

Jiří Chalupa, prokurista  
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

(5)