

9. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo plnění, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedostatků.
11. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylka od přílohy č. 1, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty souhlasným zápisem objednatele.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady přílohy č. 1, které zjistil před zahájením díla a v průběhu provádění díla.
13. Pro vady díla se použijí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

#### IX. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv.
2. Zhotovitel nese do převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelům veškerou odpovědnost za škodu na prováděném díle, a také na materiálech, zařízeních a dalších věcech určených k provádění díla nebo zabudovaných do díla, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při provádění díla.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nedodržení příslušných právních předpisů, technických a bezpečnostních norem, nebo povinností stanovených touto smlouvou, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Pokud zhotovitel bude dílo plnit pomocí subdodavatelů, odpovídá tak, jako by dílo plnil sám.
5. Práce budou prováděny tak, aby minimálně omezily provoz v místě plnění, tzn. Zejména ubytování dětí, provoz kuchyně a provozního úseku / kotelna /. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelům harmonogram provádění díla zvláště s ohledem na bezpečnost a hygienické podmínky dětí a zaměstnanců objednatele.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady staveniště a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
7. Zhotovitel v plně míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla provést veškeré práce, dodávky a služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k řádnému provedení díla, jeho uvedení do řádného provozu a předání objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
10. Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny potřebné věci a materiál, určené k provedení díla. Nebezpečí škody na těchto věcech či materiálech nese zhotovitel.
11. Případné změny a vícepráce oproti příloze č. 1, požadované objednatelům, nebo vyplynou-li v průběhu modernizace, budou předem odsouhlaseny s objednatelům, Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny a vícepráce provést a má právo na jejich úhradu.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje potřebnými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel také prohlašuje, že pověřil podklady a pokyny, které