

7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst svou pohledávku oproti faktuře zhotovitele.
8. Lhůta splatnosti smluvních sankcí dle článku IV. Je 14 dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně.
9. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla či jeho provádění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné, ani finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení provádění díla, vyjma úhrady účelně a prokazatelně vynaložených nákladů za poměrnou již provedenou část díla.

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání a převzetí díla předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými právními předpisy, provozní předpisy k obsluze díla, jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech odsouhlasených odchylek oproti příloze č. 1.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.

Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a kvality díla v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel příslušnou dokumentaci podle podmínek této smlouvy.

3. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění díla.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu 36 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků a současně převzetím objednatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 14ti dnů od doručení reklamace nebo pokud nedojte k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, pověřit odstraněním vad jinou osobou nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou šči neúplnou funkční část