

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení : **Zateplení horního stropu budovy zámku a úprava bytovacích prostor zámku** – dle specifikace obsažené v příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo / dále jen dílo/.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní práce a objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádné a včas provedené dílo sjednanou cenu. Rozsah a kvalita díla musí být v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – rozpis požadovaných prací a s příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy platnými v době provádění díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN / rozumí se tím i ČSN EN/, jejichž použití přichází při provádění díla v úvahu, budou pro provedení díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

III. Termíny a místo plnění

1. Zhotovování díla bude zahájeno do : 3 dnů od podpisu smlouvy
2. Dílo bude dokončeno : 20.06.2019
3. Staveniště / prostor ve VÚ Višňové – Zámek 1/ odevzdá objednatel zhotoviteli 3 dny před zahájením díla, aby mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v příloze č. 1
4. Dílo se považuje za dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků a je převzato objednavatelem na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Neodpovídá-li dílo svým rozsahem či kvalitou předmětu plnění sjednanému č.II této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
5. Stanoviště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno do 3 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

IV. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín stanovený v č.III odst.2 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady dle č.VIII. odst.5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% Kč z ceny díla za každý i započatý den, kdy bude v prodlení s odstraněním vad. Objednatel má kromě sjednané smluvní pokuty také nárok na případnou náhradu škody.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel :

Bezdůvodně nezahájí, přeruší na 10 dní a více provádění díla nebo jeho provádění zastaví.

Nebo bude zřejmé, že z důvodu neprovádění díla podle harmonogramu nebude dodržen termín řádného dokončení díla.

Předpokladem odstoupení z výše uvedených důvodů je písemná výzva zaslaná zhotoviteli obsahující popis nedostatků vedoucích k odstoupení od smlouvy, jakož i přiměřenou lhůtu k zjednání nápravy zároveň s upozorněním na odstoupení od smlouvy v případě marného uplynutí poskytnuté lhůty. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku odpovídající hodnotě již provedených a písemně zadokumentovaných prací, pokud nemůže zhotovitel dosavadní výsledek použít jinak.

Po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, pokud dílo vykazuje vadu, kterou nelze odstranit a která brání jeho řádnému užívání, anebo za situace, kdy dílo nelze pro větší počet vad nebo pro opětovně se vyskytující vady řádně užívat. Ve všech případech odstoupení