

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 , Žižkov Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

“**TERRA KAPLÍŘ**“ spol. s r.o., IČO 47306254

Náves 52, 411 11 Sulejovice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem odd. C, vložka 3313

Zastoupena: jednatelka Eliška Janečková , r.č. xxxxxxxxxxxxxx

jednatel Roman Dufek , r.č.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 595N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 595N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 20) je nájemce povinen hradit roční nájemné ve výši 496.839,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **1.7.2016 snižuje** o tyto pozemky sloužící k provozování zemědělské činnosti z důvodu neužívání a přechodu na jinou NS –pan. xxxxxxxx.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vchynice	Radostice u Vchynice	KN	1218	1.389 m ²	ost. plocha
Vchynice	Radostice u Vchynice	KN	1220 / 21	3.590 m ²	travní porost

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **495.601,- Kč**.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **498.612,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátosmtisícšestsetdvanáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
495.601,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátpěttisícšestsetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
926,- Kč (slovy: devětsetdvacetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 20:
480,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 19:
1.605,- Kč (slovy: tisícšestsetpět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 595N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 15.6.2016

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Eliška Janečková, Roman Dufek
"TERRA KAPLÍŘ" spol. s r.o.

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková