

SMLOUVA O DÍLO
Č. j. KRPK-35177-10/ČJ-2019-1900VZ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami: '

Objednatel

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zastoupený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

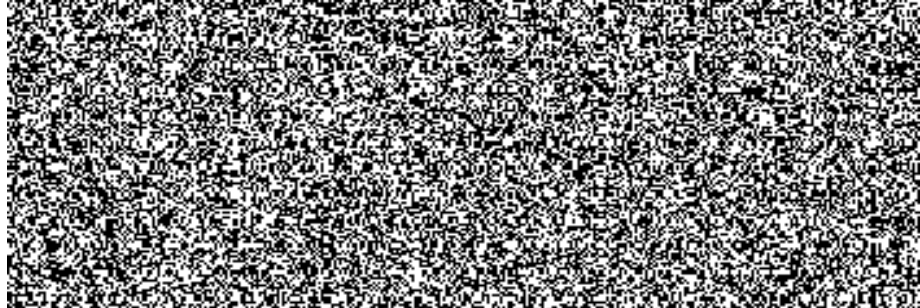
Datová schránka:



Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

72051612

CZ72051612

**Zhotovitel**

USI spol. s r. o.

Zastoupený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

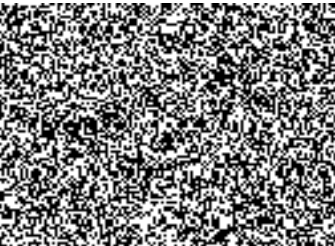
Datová schránka:



Stará Ovcárna 56, Vítkov, Sokolov

18250858

CZ18250858



Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1156

I.

Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

„Sanace kotelny 1. PP OOP Bečov, Školní 339“,

dle „Specifikace předmětu plnění“ č. j. KRPK-31896-2/ČJ-2019-1900MN ze dne 23. 4. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, „Zadávacích podmínek“ č. j. KRPK-31896-5/ČJ-2019-1900MN ze dne 23. 4. 2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, „Položkového rozpočtu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3 a závěrů vyplynuvších z místního šetření.

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do **30. 7. 2019**.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do prostor realizace díla tak, aby byl zhotovitel schopen dílo realizovat a dokončit v duchu této smlouvy.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta ve výši

Cena bez DPH	125.075,- Kč
DPH 21 %	26.265,75 Kč
Cena celkem včetně DPH	151.340,75 Kč

Slovy: Stopadesátjednatisíctřistačtyřicetkorun 75/100

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jeho provedením.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Práce bude fakturována na základě objednatelům odsouhlasené provedené práce.
7. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: krpk.faktura@pci.cz), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této

smlouvy.

8. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li na faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li potvrzená kopie výkazu o materiálu či kopie montážního listu nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce zhotovitele, bude objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti zhotoviteli vrátit. Splatnost opravené faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
10. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
11. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 2 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky,

postupy a služby plně vyhovují veřejné zakázce.

8. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli harmonogram prací a seznam všech pracovníků, kteří se během realizace díla budou pohybovat v prostorách objednatele.
9. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 24 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

IX.

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření


k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.

4. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je existence insolvenčního řízení zhotovitele.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
4. Při změně sazby daně z přidané hodnoty bude sazba účtována dle požadavku Ministerstva financí ČR.
5. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
6. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
7. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.

8. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
9. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
10. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat 
11. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat kontaktní osoba uvedena v záhlaví této smlouvy.
12. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění č. j. KRPK-31896-2/ČJ-2019-1900MN ze dne 23. 4. 2019

Příloha č. 2

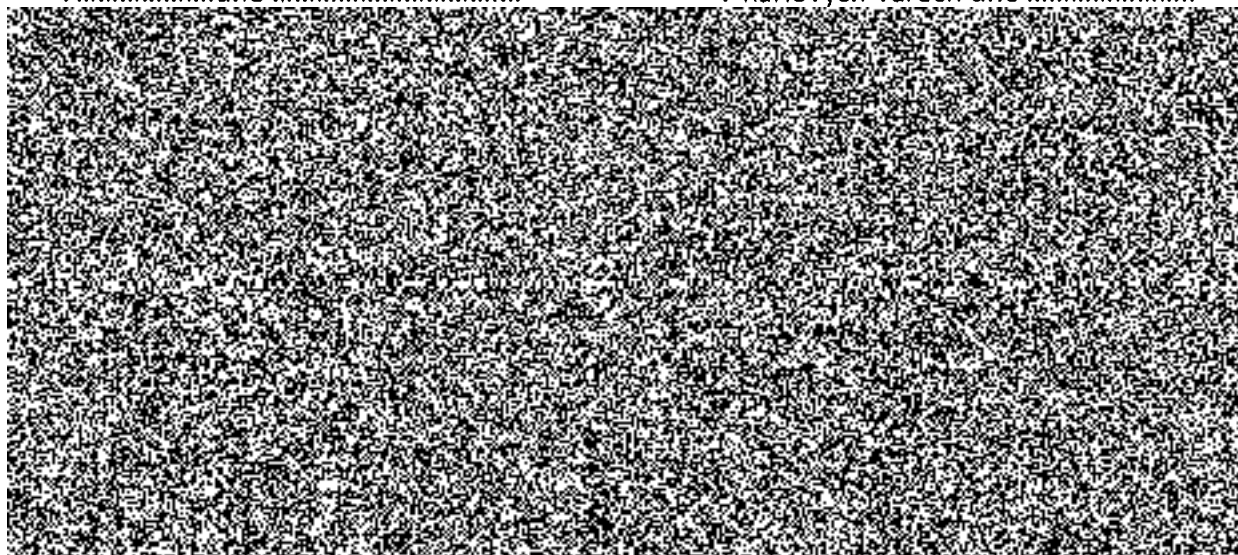
Zadávací podmínky č. j. KRPK-31896-5/ČJ-2019-1900MN ze dne 23. 4. 2019

Příloha č. 3

Položkový rozpočet

V 30.05.2019 dne 30 -05- 2019

V Karlových Varech dne 30.05.2019





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



PCR19ETRpo28050573

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-31896-2/ČJ-2019-1900MN

Dolní Rychnov 23. dubna 2019

Počet listů : 1

Počet příloh : 2/2

Specifikace předmětu plnění VZMR

Sanace kotelny 1.PP OOP Bečov

V budově OOP Bečov dojde k odvlhčení a opravám omítek v 1.PP, především v kotelně a zádveřích:

- odstranění omítek zdiva min.20cm nad znatelnou hranici narušení omítek
- vyškrabání spár 2cm, odstranění sádky kotvení elektroinstalace apod.
- plošné navrtání zdiva v rastru 30 x 30 cm do 2/3 tloušťky zdiva, do výše cca 1,5 m od podlahy - vzestupná injektáž injektážním krémem (např. Aquafin i380)
- nástřik zdiva Aquafin F, do čerstvého nátěr Aquafinem 1K - minerální stěrka, odolná působení solí, do druhé čerstvé stěrky provedení sanačního podhozu
- provedení sanační WTA jádrové a po vyzrání štukové sanační vrstvy
- výmalba

Součástí dodávky bude odvoz sutí a skládkovné.

Udávaný materiál je pouze orientační a jeho použití v případě náhrady za materiál obdobných nebo lepších vlastností není podmínkou.

Technické podmínky:

Rozsah oprav bude upřesněn na místním šetření a v průběhu realizace zakázky. Práce budou probíhat za provozu útvaru, z toho důvodu je nutné počítat se zvýšenou náročností realizace a organizace prací.



Zhotovitel dodá před započátkem realizace zakázky harmonogram prací.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat v prostorách budovy

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozplytu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

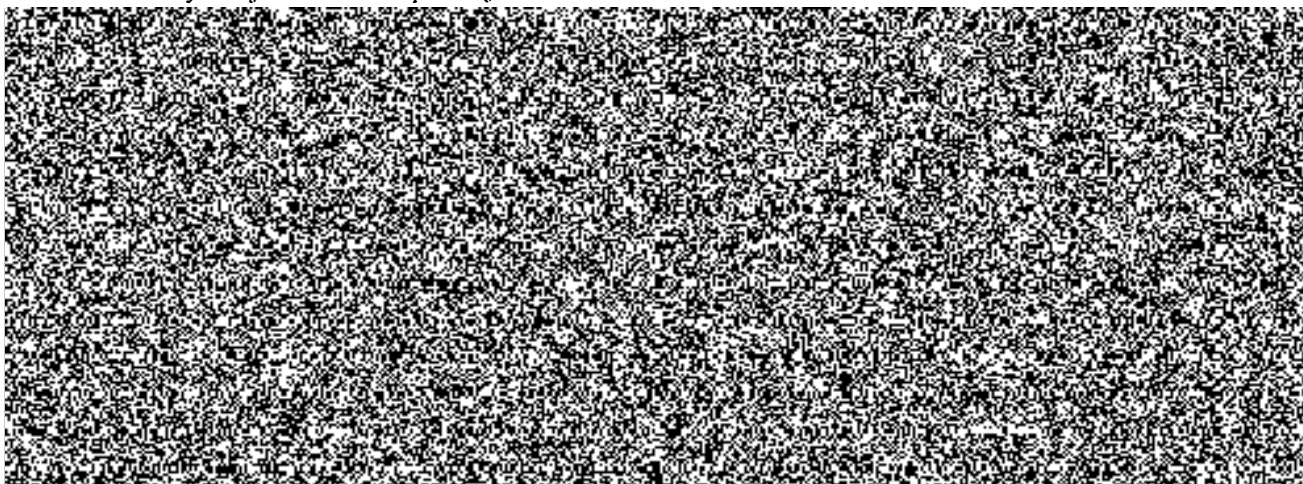
Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci prací, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpozději při předání hotového díla.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě stavebních prací.

Zábor veřejné komunikace nebude potřeba.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dotčené prostory uklizené bez odpadu vzniklého při stavebních pracích.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



PCR19ETRpo28050576

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-31896-5/ČJ-2019-1900MN

Dolní Rychnov 23. dubna 2019

Počet listů : 1

Počet příloh : 0

Zadávací podmínky VZMRKŘP Sanace kotelny 1.PP OOP Bečov

Kontaktní osoby



Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme 60 měsíců od data dodání.

Obchodní podmínky pro zakázku

Požadujeme dodat nový, nepoužitý materiál.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně).

Součástí dodávky bude dokumentace v českém jazyce obvyklá pro takové zboží v obchodním styku (návod, prohlášení o shodě, technické listy, certifikáty a podobně).

Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 c) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky

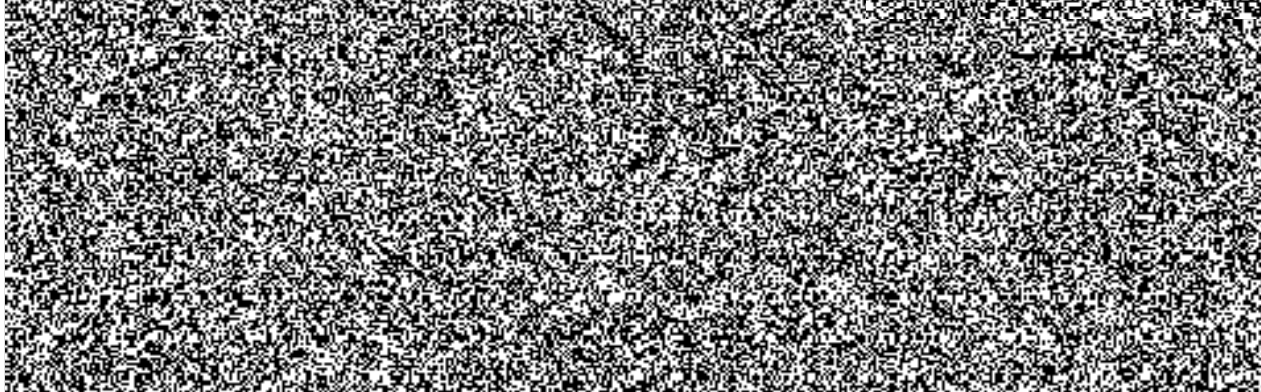
(nikoli ale pro konzultaci soutěže!)



Místo dodání

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

OOP Bečov, Bečov nad Teplou, Školní 339



#RTSR

Položkový rozpočet

Zakázka: **Sanace kotelny**
 Místo: **OOP Bečov**
 Rozpočet:

Objednatel: **Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje** IČ: **77051612**
Závodní 100 DIČ:
360 06 Karlovy Vary

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **USI spol. s r.o.** IČ: **18250858**
Stará Ovcárna 56, Vítkov DIČ: **CZ18250858**
35601 Sokolov

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV

HSV			#REF!
-----	--	--	-------

PSV

PSV			#REF!
-----	--	--	-------

MON

MON			0,00
-----	--	--	------


VN

Vedlejší náklady			#REF!
------------------	--	--	-------

ON

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			#REF!
---------------	--	--	--------------

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0
Snížená DPH	%	0
Základ pro základní DPH	21 %	125 075,00 0
Základní DPH	%	26 265,75 0
Zaokrouhlení		0,00 0
Cena celkem bez DPH		125075,00 0
Cena celkem s DPH		151 340,75 CZK
<p>v <u>Sokolově</u> dne <u>9.5.2019</u></p> 		

Rekapitulace dílčích částí

#CAST	Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
0	Rozpočet	Sanace kotelny	#REF!	#REF!		#REF!	
	Celkem za stavbu		0	125 075	26 266	151 341	0

Položkový rozpočet

S:	Sanace kotelny
C:	00P Bečov
R:	
C:	

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	DPH	cena s DPH
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				56 100,00		0,00		0,00		67 881,00
1	28160*1*3RA0	Injektáž zdiva cihlového Aquafin I 380	m	25,50000	2 200,00	56 100,00		0,00		0,00	21,00	67 881,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				31 600,00		0,00		0,00		38 236,00
2	612433212R00	Omítka sarační vnitřní, střední zasození, tl.25 mm	m2	40,00000	790,00	31 600,00		0,00		0,00	21,00	38 236,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				22 775,00		0,00		0,00		27 557,75
3	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	40,00000	190,00	7 600,00		0,00		0,00	21,00	9 196,00
4	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	40,00000	25,00	1 000,00		0,00		0,00	21,00	1 210,00
5	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	3,50000	1 500,00	5 250,00		0,00		0,00	21,00	6 352,50
6	979031111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,50000	1 800,00	6 300,00		0,00		0,00	21,00	7 623,00
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1. km	t	49,00000	0,00	0,00		0,00		0,00	21,00	0,00
8	979032111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,50000	0,00	0,00		0,00		0,00	21,00	0,00
9	979990101R00	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	3,50000	750,00	2 625,00		0,00		0,00	21,00	3 176,25
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 000,00		0,00		0,00		9 680,00
10	711212002R16	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	25,00000	280,00	7 000,00		0,00		0,00	21,00	8 470,00
11	711212002R17	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Aquafin F, proti tlak.vodě, krystalická hydroizol	m2	25,00000	40,00	1 000,00		0,00		0,00	21,00	1 210,00
Díl: 784		Malby				2 100,00		0,00		0,00		2 541,00
12	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	60,00000	35,00	2 100,00		0,00		0,00	21,00	2 541,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 500,00		0,00		0,00		5 445,00
13	005121010	Zřízení pracoviště	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		0,00		0,00	21,00	5 445,00

26

125 075.00

33

