

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
č. smlouvy zhotovitele: **9 – 1839A16**  
č. smlouvy objednatele: **2016/0683/SMM-OSKZOM**

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Město Uherské Hradiště**  
Se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
IČ: 00291471  
DIČ: CZ00291471  
Tel.: 572 525 552  
Bankovní spojení: ČS a.s. Uh.Hradiště, č.ú.: 19-1543078319/0800  
zastoupené v záležitostech technických: Dušan Pavlíček, odbor správy majetku města  
E-mail: [dusan.pavlicek@mesto-uh.cz](mailto:dusan.pavlicek@mesto-uh.cz)
- 2. Zhotovitel:** **Porr a.s.**  
se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006  
Organizační složka: **Porr a. s., odštěpný závod – Morava**  
se sídlem Tlumačov, Skály 870, 763 62  
Zastoupený: Ing. Janem Peškem, vedoucím odštěpného závodu - Morava a  
Janem Vaculíkem, vedoucím provozní jednotky Zlín odštěpného závodu Morava, na základě plné moci  
(společně)  
IČ: 43005560  
DIČ: CZ43005560  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 109 110 7720/5500  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technický a realizačních:  
Jan Vaculík, vedoucí PJ Zlína, autorizovaný technik v oboru DS,  
tel.: 724 163 295 a  
David Mutl, stavbyvedoucí, autorizovaný technik v oboru DS,  
tel.: 724 548 095  
(každý samostatně)  
Telefon, fax: 577 129 511  
E-mail: [jan.vaculik@porr.cz](mailto:jan.vaculik@porr.cz), [david.mutl@porr.cz](mailto:david.mutl@porr.cz)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení a dodávce stavebních prací na akci:

### „Oprava chodníku Uherské Hradiště – Věsky“

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele k podání nabídky a cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Specifikace plnění této zakázky:
  - dle výzvy objednatele
  - dle položek položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy
4. Součástí díla je:
  - zajištění stavebních prací
  - zajištění atestů použitých materiálů, prohlášení o shodě,
  - zajištění, udržování a odklizení objektů ZS.
5. Za vadu díla se nepovažují drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, které byly dohodnuty souhlasným zápisem osob uvedených v čl. IX. bodu 1. této smlouvy ve stavebním deníku. Drobnou odchylkou se rozumí odchylka, která nemění řešení dle výzvy objednatele k podání nabídky a položek přílohy – položkový rozpočet a nemá vliv na dobu provedení díla.

## III. CENA DÍLA

1. Za provedení díla vymezeného v čl. II. smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena v částce:

**Cena celkem bez DPH: 954 829,- Kč**

DPH 21%: 200 514,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 1 155 343,- Kč

Podkladem pro sjednání ceny uvedené v bodě 1 je příloha této smlouvy – položkový rozpočet. Účtovány budou skutečně provedené výměry.

2. Cena uvedená v bodě 1 zahrnuje veškeré náklady k úplné a řádné realizaci předmětu díla a je sjednána jako cena **nejvýše přípustná**, která může být překročena jen za předpokladu, že dojde před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám daňových předpisů, majících vliv na cenu díla, anebo bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění.

## IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo vymezené v čl. II. smlouvy v následující lhůtě:

- Termín zahájení prací: 5. 11. 2016
- Termín dokončení prací: 20. 12. 2016

2. Zhotovitel je povinen posunout zahájení nebo přerušit provádění díla, pokud nebudou splněny povětrnostní podmínky potřebné pro řádné provedení díla (doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku).
3. Lhůta pro provedení díla, uvedená v bodě 1. se prodlužuje o dobu, po kterou bylo nutno posunout zahájení nebo přerušit provádění díla dle bodu 2.

## **V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, NUTNÉ KE SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE**

### **1. Staveniště:**

- 1.1. Staveništěm se rozumí prostor, určený k provedení díla a dále prostor pro umístění zařízení staveniště zhotovitele.
- 1.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických závad nejpozději v den zahájení prací.
- 1.3. O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepší obě strany.

### **2. Doklady potřebné k provedení díla:**

- 2.1. Objednatel obstará na své náklady veškeré doklady, potřebné dle platných právních předpisů k provedení smlouvaného díla, u kterých právní předpisy nebo příslušné orgány požadují, aby je objednatel opatřil svým jménem
- 2.2. Doklady uvedené v odst. 2.1. předá objednatel zhotoviteli nejpozději při jednání o odevzdání staveniště.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí díla) nejméně 5 dnů předem.
2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady, prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů apod.)
3. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla neztěžují.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepší obě smluvní strany. V zápise musí být objednatelem uvedeny všechny případné vady a nedodělkami díla zjevné při předání a převzetí díla.
6. Pokud objednatel nereklamoval vady a nedodělkami zjevné při předání a převzetí díla v zápise o předání a převzetí, zanikají jeho práva z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
7. Nedostaví-li se objednatel k jednání o předání a převzetí díla, ke kterému byl řádně vyzván, nebo nebude-li objednatel řádně pokračovat v zahájeném jednání o předání a převzetí díla anebo odmítne-li objednatel neoprávněně dílo převzít, má se zato, že zhotovitel ke dni uvedenému ve výzvě k jednání o předání a převzetí díla dílo řádně dokončil a předal objednateli a to se všemi důsledky, se kterými právní předpisy nebo tato smlouva předání a převzetí řádně dokončeného díla spojují.

8. Ujednání uvedená výše v bodech 1. - 7. se vztahují přiměřeně i na předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla a dále i na předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad, které objednatel reklamoval v rámci záruky za jakost díla.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílo bude fakturováno po dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků na základě skutečně provedených prací. Cena však nesmí přesáhnout nabídkovou cenu (výjimku tvoří pouze investorem uznané vícepráce, které zhotovitel při nacenění díla nemohl předpokládat).  
Výjimkou zjednorázové fakturace je pouze dlouhodobé přerušení prací po dohodě se zadavatelem z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek. V tomto případě je zhotovitel oprávněn fakturovat skutečně provedené práce do doby přerušení prací.
2. Vystavení faktury bude předcházet zjišťování objemu provedených prací, které se bude řídit následujícími pravidly:
  - a) zhotovitel předloží objednateli k ověření soupis provedených prací včetně jejich ocenění a vyplněného zjišťovacího protokolu
  - b) technický dozor objednatele doklady dle písm. a) do pěti kalendářních dnů od jejich obdržení potvrdí nebo vrátí zhotoviteli s písemnými připomínkami - neučiní-li tak, má se zato, že s předloženými doklady souhlasí a zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad.
3. Splatnost faktury je 30 dnů po jejím doručení. Cena za dílo je splatná na základě splnění termínu ukončení uvedeného v čl. IV. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Při prodlení s platbou faktur je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky bez DPH.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pokud faktura neobsahuje předepsané náležitosti nebo má jinou závadu v obsahu, je objednatel oprávněn vrátit ji do 7 kalendářních dnů od obdržení bez zaplacení zhotoviteli s písemným uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Daňový doklad – fakturu zaplatí objednatel v české měně (CZK) bezhotovostní platbou ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Platba se má za splněnou připsáním na účet zhotovitele.
7. Příjemce plnění (objednatel) prohlašuje, že přijaté plnění tj. plnění poskytnuté poskytovatelem (zhotovitelem) dle této smlouvy o dílo souvisí výhradně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani.  
Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a 92e zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za předpokladu řádného provozování a údržby předmětu díla záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití k obvyklému účelu.
2. Záruční doba počíná běžet od předání díla objednateli a její délka činí **36 měsíců**.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Práva objednatele ze záruky za jakost díla zanikají, jestliže objednatel nepodá zhotoviteli zprávu o vadách předmětu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Pokud objednatel bude ve včas zasláném oznámení vady, požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování reklamované vady do 10 kalendářních dnů od obdržení oznámení a v odstraňování vady řádně (t.j. bez zdůvodněného přerušování prací) pokračovat až do úplného odstranění vady, pokud to dovolí povětrnostní podmínky a technologie prováděných prací.
6. Záruka za jakost nezahrnuje odpovědnost za vady mající původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech tj. např. ve vnějších událostech, v nedostatečné údržbě, v poruše stávajících, zhotovitelem v rámci díla neprovedených konstrukcí.

## IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
  - za objednatele: Dušan Pavlíček, odbor správy majetku města, tel.: 606351178
  - za zhotovitele: Jan Vaculík, vedoucí PJ Zlín, tel.: 724 163 295  
David Mutl, stavbyvedoucí, tel.: 724 548 095  
(každý samostatně)
2. Zhotovitel je povinen vést v souladu s platnými právními předpisy stavební deník.
3. V případě, že z viny zhotovitele nebude dodržen termín předání díla, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 1 000,0 Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu a odstranění řádně reklamované vady, která způsobila nefunkčnost a za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu a za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a výjezdech z něho pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem (provedení případných víceprací bude předmětem dodatku k této smlouvě, který bude smluvními stranami uzavřen před provedením víceprací a ve kterém budou upravena veškerá dotčená ustanovení této smlouvy).
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele 2 dny předem ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Zhotovitel předloží objednateli atesty použitých materiálů. Objednatel je povinen nejpozději následující den po obdržení výzvy zakrývané práce prověřit. Nedostaví-li se objednatel, ač řádně vyzván, ke kontrole zakrývaných prací v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Dostaví-li se objednatel ke kontrole zakrývaných prací, bude o kontrole sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.
9. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele ve smyslu § 2002 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se považuje zejména porušení povinností uvedených v čl. V. a čl. VII. této smlouvy - nesplní-li objednatel řádně a včas některou z těchto povinností, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinností objednatele dověděl.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla a změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany do 21 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má nárok na cenu za část díla, kterou provedl do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s platnými normami a předpisy v oblasti BOZP, platného zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.
12. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
13. Zhotovitel se zavazuje, že umožní jmenovanému zástupci objednatele kontrolu stavby.
14. Užívání díla před předáním a převzetím (dále též "předčasné užívání"):
  - 14.1. Dílo, které nebylo předáno a převzato, nesmí být bez předchozí písemné dohody objednatele se zhotovitelem užíváno. V písemné dohodě o užívání díla před předáním a převzetím bude popsán předmět předčasného užívání a jeho stav, rozsah a způsob předčasného užívání a dále dohodnuta opatření, která pro předčasné užívání objednatel učiní.
  - 14.2. Při převzetí díla ani v záruční době nesmí objednatel vytýkat jako vadu opotřebení a poškození, která by na díle bez předčasného užívání nevznikla.
15. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu uvedeného zákona č. 340/2015 Sb., neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
17. Dodavatel se zavazuje, že v případě nabytí statutu " nespolehlivý plátce", ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně odběratele informovat. Odběratel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající

dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## **X. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, ZMĚNY A ZRUŠENÍ SMLOUVY**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 – Položkový rozpočet“  
č. 2 – Plná moc pro Jana Vaculíka
2. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá dva stejnopisy, zbylé dva řádně spolupodepsané stejnopisy vrátí zhotoviteli.

Doložka podle ust. § 41 zákona o obcích:

O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 31/2/RM/2014.

V Uherském Hradišti, dne: 2.11.2016

V Tlumačově, dne: 21.11.2016

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

.....  
Ing. Jan Pešek  
vedoucí odštěpného  
závodu – Morava

.....  
Jan Vaculík  
vedoucí PJ Zlín  
odštěpného závodu  
– Morava

Vyřizuje za zhotovitele: Ing. Karel Strouhal, tel.: 724 154 375  
JUDr. Josef Košmider