

Smlouva o poskytování služeb k VZ „Komplexní služby pro soubor technologického zařízení vytápění a vzduchotechniky objektu HS11“




HSAA-3423-8/2019

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „smlouva“)

Článek I.



Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČ: 70886288
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1
Číslo účtu: 
Datová schránka: jm9aa6j
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským – ředitelem Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy
Kontaktní osoba: Viktor Pačes (ODPS)
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „objednatel“)

a

KOMTERM Čechy, s.r.o.

Sídlo: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011
DIČ: CZ699001893
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: txegbqz
Jejíž jménem jedná: Ing. Richard Motl, jednatel
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
(dále jen „poskytovatel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexních služeb pro soubor technologického zařízení vytápění a vzduchotechniky v objektu Hasičská stanice č. 11 - Modřany, Generála Šišky č. p. 2140, Praha 12, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV a distribuce vzduchu podle specifikace uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „technická specifikace“), která je její nedílnou součástí.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka poskytovatele ze dne 2. 5. 2019, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacím HSAA-3423/2019 a systémovým číslem v Národním elektronickém nástroji (NEN): N006/19/V00009689 vybrána jako nejvhodnější.

Článek III.

Cena za poskytnutí služby a ostatní platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zajištění komplexních služeb pro soubor technologického zařízení vytápění a vzduchotechniky v objektu Hasičská stanice č. 11 - Modřany, Generála Šišky č. p. 2140, Praha 12 (dále jen „služba“) bude stanovena za celou dobu poskytování služby. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit službu pro objednatele v období od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2023 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za její provedení.
3. Místem plnění je Hasičská stanice č. 11 - Modřany, Generála Šišky č. p. 2140, Praha 12.
4. Cena za poskytnutou službu je stanovena ve výši 399 260,00 Kč bez DPH za celou dobu poskytování služby. DPH 21 % činí 83 844,60 Kč. Celková cena za poskytnutou službu včetně DPH činí 483 104,60 Kč za celou dobu poskytování služby. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Do ceny jsou započítány veškeré náklady poskytovatele související s realizací služby.
5. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené po poskytnutí služby poskytovatelem. Faktura vystavená poskytovatelem musí obsahovat náležitosti dle zákona o DPH, § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy, systémové číslo z Národního elektronického nástroje (NEN) a dále vyčíslení zvlášť ceny poskytované služby bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu poskytované služby včetně DPH.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury poskytovatele na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
7. Objednatel nebude hradit poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny poskytované služby nebo jeho části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny služby. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Poskytovatel je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je poskytovatel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost neprodleně, prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
10. Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je poskytovatel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
11. Faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 15. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost

bude stanovena na devadesát (90) kalendářních dnů. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Poskytovatel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit faktury v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.

Článek IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli potřebnou součinnost při plnění závazků poskytovatele tak, aby nebyl ohrožen termín či lhůta plnění poskytovatele. Dále se zavazuje poskytovateli zajistit veškeré informace o technických okolnostech a skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný provoz servisovaného zařízení.
2. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do objektu objednatele včetně vjezdu vozidla poskytovatele.

Článek V.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je při poskytnutí služby povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli nebo poskytovateli vznikly.
2. Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen v místě provádění předmětu služby zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

Článek VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytnutí služby objednateli na základě této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytnutí služby dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy po dobu 3 let.

5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Jestliže poskytovatel poruší jakoukoli povinnost podle čl. V. a čl. VI. této smlouvy, zavazuje se poskytovatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost poskytovatele řádně poskytnout službu.
5. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení poskytovatele s řádným poskytováním služby o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) porušení jakékoliv povinnosti poskytovatele podle čl. V. této smlouvy;
 - c) postup poskytovatele při poskytnutí služby v rozporu s pokyny objednavatele;
 - d) neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu, kvalitě a provedení dle této smlouvy.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) poskytovatel vstoupí do likvidace.
7. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po delší dobu než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VIII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Poskytovatel poskytuje službu v nejvyšší možné kvalitě vhodné pro účel patrný ze smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn oznámit vady poskytnutých služeb, a pokud uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se poskytovatel tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 120 minut po jejich zjištění a nahlášení nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
3. Reklamac vady musí být provedena písemně. Poskytovatel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamac zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny služby vč. DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Reklamac jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem oddělení provozu a správy majetku (ODPS).

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Poskytovatel je povinen dokumenty související s poskytnutím služby dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části služby, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny služby.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží poskytovatel a dva (2) objednatel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Technická specifikace

Za poskytovatele:

Za objednatele:

V Praze dne 29. 5. 2019

V Praze dne 29. 05. 2019



Ing. Richard Motl, jednatel
poskytovatel

Romterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
ROMTERM Čechy, s.r.o.
IČ: 28510011, Brno, www.romterm.cz



brig. gen. ... linovský
ředitel ... Praha
objednatel

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2
56



