

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

(dále jen „smlouva“)

LETIŠTĚ BRNO a.s.

se sídlem Letiště Brno – Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno

IČ: 26237920

zastoupena: [redacted] členem představenstva

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

ID: gkvexxm

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B , vložka 3546

(dále jen „*půjčitel*“)

a

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

IČ: 712 14 011

jednající: [redacted] vedoucí odd. 134.1 Hospodářské správy Brno, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel, č. j. 13946/2019-900000-11 ze dne 11.3.2019

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

ID: 7puaa4c

(dále jen „*vypůjčitel*“)

uzavřeli tuto smlouvu o výpůjčce části nemovitých věcí podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“):

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, je na základě Smlouvy o pronájmu a provozování mezinárodního veřejného letiště Brno Tuřany, uzavřené mezi společností LETIŠTĚ BRNO a.s. jako nájemcem a Jihomoravským krajem jako pronajímatelem na dobu 50-ti let počínaje 1.7.2002 (dále jen „Smlouva o provozování letiště“), užívací právo k budovám a pozemkům s nimi souvisejícím na letišti Brno–Tuřany a tyto, jakož i jejich části, je oprávněn jednotlivě podnajímat či umožnit jejich užívání třetím osobám. O uzavření takové smlouvy je společnost LETIŠTĚ BRNO a.s. povinna informovat Jihomoravský kraj. Tuto skutečnost bere vypůjčitel na vědomí. Půjčitel prohlašuje, že je na základě výše uvedené Smlouvy o provozování letiště oprávněn hospodařit s majetkem ve vlastnictví Jihomoravského kraje tvořícím soubor movitých a nemovitých věcí náležejících k podniku Letiště Brno - Tuřany, a to mj. s pozemky nacházejícími se v obci Brno – město vedenými u Katastrálního úřadu

pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, resp. stavbami dle níže uvedené tabulky, na/u kterých jsou umístěny vjezdy/vstupy a výjezdy/výstupy do klíčových provozních objektů a letištních ploch:

parcela	Číslo zařízení	Lokalizace v areálu (u objektů dle areálového číslování)	katastrální území
	1		Tuřany
	2		Tuřany
	3		Tuřany
	4		Tuřany
	5		Tuřany
	6,7		Tuřany
	8,9,10		Tuřany

(dále jen „*předmětné nemovitosti*“).

2. Předmětem výpůjčky jsou části nemovitých věcí dle odst. 1 tak, jak jsou vyznačeny a popsány v grafickém znázornění v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to za účelem umístění níže uvedených zařízení, označené jako:

č. 1 - 1 pár - detekční brána „malá“

č. 2 - 1 pár - detekční brána „velká“

č. 3 - 1 pár - detekční brána „malá“

č. 4 - 1 pár - detekční brána „malá“

č. 5 - 1 pár - detekční brána „velká“

č. 6 - 1 ks - detektor,

č. 7 - 2 páry - detekční sloupky

č. 8 - 1 pár - detekční sloupek

č. 9 - 1 pár - detekční sloupek

č. 10 - 1 pár - detekční sloupek

(dále jen „*předmět výpůjčky*“).

II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelovi do dočasného užívání předmět výpůjčky za účelem umístění **21 kusů zařízení pro detekci gama a neutronového záření**, a to: detekční brány „velké“ a „malé“, detekční sloupky a detektor „třídírný“ dle čl. I odst. 2 (společně dále jen „*zařízení*“), a to k zajištění realizace podprojektu „Detekce radiace“, který je součástí projektu „Zajištění zvýšení bezpečnosti na mezinárodních letištích“

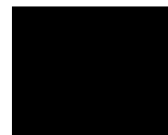
s pravidelným veřejným leteckým provozem s výjimkou letiště Václava Havla Praha“ stanoveného usnesením vlády České republiky č. 543 ze dne 24. 7. 2017. Předmětná zařízení po své instalaci zůstanou samostatnou věcí ve vlastnictví vypůjčitele. Instalace bude provedena způsobem, který umožní oddělení zařízení od předmětu výpůjčky bez znehodnocení předmětu výpůjčky a zařízení, jakož i další průběžné přemísťování zařízení na náklady vypůjčitele v průběhu doby výpůjčky v rámci předmětných nemovitostí dle čl. III. odst. 4 smlouvy, a to zejména s ohledem na budoucí rozvoj letiště Brno – Tuřany s výjimkou ujednání smluvních stran dle čl. III. odst.5 písm. c) této smlouvy, dle kterého náklady ponese půjčitel.

2. Půjčitel se zavazuje, že vypůjčiteli a jím pověřeným osobám umožní po předchozí vzájemné dohodě přístup k předmětu výpůjčky za účelem instalace zařízení s tím, že se vypůjčitel zavazuje provést instalaci zařízení při zachování plynulého provozu půjčitele v rámci prostor předmětných nemovitostí na své náklady a odpovědnost ve lhůtě do 31. 12. 2020 (dále jen „instalace“). Přesná lokalizace umístění zařízení bude podléhat vytýčení v součinnosti s půjčitelem.
3. V souvislosti s instalací zařízení půjčitel umožní vypůjčiteli dle této smlouvy provést připojení zařízení do elektrické silnoproudé sítě v předmětných nemovitostech a vést datové vedení v předmětných nemovitostech v trase dle grafického znázornění, které je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „připojení“).
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá a zavazuje se půjčitele průběžně seznamovat s projektem instalace a připojení zařízení (dále jen „projekt“) a konzultovat s ním jeho jednotlivé body s tím, že půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli a jeho dodavatelům, při instalaci, připojení a provozu zařízení nezbytnou součinnost. Smluvní strany sjednávají, že za součinnost půjčitele dle tohoto odstavce se považuje zejména (i) součinnost při zpracovávání projektu, (ii) konzultace půjčitele ohledně projektu, instalace a/nebo připojení a (iii) přítomnost půjčitele nebo jím pověřených osob při přípravě a zpracování projektu a při realizaci instalace a připojení zařízení.
5. Vypůjčitel má povinnost instalaci a realizaci připojení, potřebu údržby, opravy, či jinou potřebu k přístupu zařízení oznámit půjčiteli písemně na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (a současně na e-mail: [REDACTED]), minimálně 14 kalendářních dnů před jejich započítáním, je-li to možné, nebo v akutních záležitostech neprodleně po vzniku potřeby přístupu.
6. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v rozsahu a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě a za dále specifikovaných podmínek.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává od nabytí účinnosti této smlouvy **na dobu určitou do 31. 12. 2035.**
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez ohledu na výše uvedené ujednání dle čl. III odst. 1 této smlouvy zaniká tato smlouva nejpozději ke dni, ke kterému zanikne Smlouva o provozování letiště citovaná v čl. I. odst. 1. této smlouvy, o zániku Smlouvy o provozování letiště je půjčitel povinen neprodleně informovat vypůjčitele, jakmile se tuto skutečnost dozví.

Výpůjčka zaniká:



- a) uplynutím doby uvedené v odstavci 1 (nedohodnou-li smluvní strany formou dodatku k této smlouvě na jejím prodloužení),
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi půjčiteli, stane-li se výpůjčka pro vypůjčitele bezpředmětnou,
 - d) písemnou výpovědí ze strany půjčitele dle odstavce 3.
3. V případě, že:
- a) vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou, nebo
 - b) vypůjčitel bude v prodlení s placením za spotřebu elektřiny v souvislosti s výpůjčkou déle než 30 dnů,

má půjčitel právo tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to za předpokladu, že půjčitel na tuto skutečnost vypůjčitele písemně předem upozorní a poskytne mu lhůtu minimálně 15 dní k nápravě.

4. Půjčitel si vyhrazuje právo v případě provozní potřeby rozhodnout kdykoliv v průběhu trvání výpůjčky o stěhování zařízení na jiné vhodné místo v rámci předmětných nemovitostí a vypůjčitel se v této souvislosti zavazuje rozhodnutí půjčitele akceptovat. Změna umístění zařízení bude půjčitelem s vypůjčitelem předem konzultována, a to z důvodu zajištění účelnosti a objektivitu činnosti zařízení na nových stanovištích.
5. Půjčitel bere na vědomí, že v období 3 let ode dne následujícího po dokončení instalace a připojení zařízení, pokud bude půjčitel požadovat přestěhování zařízení,
- a) bude třeba z důvodu zachování záručních podmínek zařízení provést měření za účelem ověření funkčnosti zařízení na předpokládaném novém místě,
 - b) půjčitel se v této souvislosti zavazuje rozhodnout o stěhování výlučně na takové místo, které bude dle příslušného měření funkčnosti zařízení vyhovovat, a
 - c) půjčitel na své náklady zajistí přestěhování zařízení včetně opětovného připojení zařízení.

IV.

Úhrada za spotřebu elektřiny

1. Úhrada za spotřebu elektřiny nutné pro činnost zařízení bude vypůjčitelem hrazena počínaje kalendářním měsícem, ve kterém proběhne připojení zařízení, formou paušálního poplatku pro zajištění provozu elektrické napájecí sítě včetně příslušného technického zařízení ve výši sjednané ve splátkovém a platebním kalendáři, který je přílohou č. 3 smlouvy.

Součástí úhrady bude daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada za spotřebu elektřiny bude hrazena bezhotovostním převodem na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to měsíčně.

2. V případě prodlení se splněním peněžité povinnosti dle této smlouvy je vypůjčitel povinen hradit půjčiteli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se

určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů, na základě půjčitelem vystavené faktury (splňující všechny zákonné náležitosti daňového dokladu) se splatností 30 dnů od doručení vypůjčiteli.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se ke dni uzavření této smlouvy seznámil se stavem předmětu výpůjčky, předmět výpůjčky si prohlédl a tento je způsobilý k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní, hygienické a ochrany životního prostředí, a příslušné vnitřní předpisy půjčitele, se kterými byl seznámen.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a udržovat jej ve stavu nezávadném a způsobilém užívání. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že uvedené zahrnuje zejména povinnost vypůjčitele provádět obvyklou údržbu zařízení a souvisejících vedení tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na předmětu výpůjčky, ohrožování bezpečnosti či zdraví zaměstnanců půjčitele pohybujících se v prostorách předmětných nemovitostí, jakož i zdraví a majetku dalších osob nacházejících se v prostorách předmětných nemovitostí.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na své náklady závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil sám, ev. jeho zaměstnanci, dodavatelé či samotné zařízení.
5. Vypůjčitel je povinen řádně a včas oznámit půjčiteli vadu na předmětu výpůjčky, kterou má odstranit půjčitel, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti. V případě provádění oprav a údržby předmětu výpůjčky, které má provést půjčitel, je vypůjčitel povinen snášet omezení užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav a udržování předmětu výpůjčky, o čemž bude písemně předem vypůjčitel půjčitelem informován.
6. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen opustit předmět výpůjčky a předat jej půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den skončení výpůjčky na základě písemného předávacího protokolu.

VI.

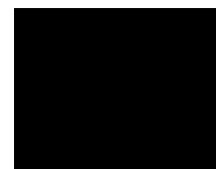
Odpovědnost

1. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět výpůjčky se nachází v prostoru, kde půjčitel a příp. třetí osoby provozují svou podnikatelskou činnost, která se v prostorách předmětných nemovitostí bude realizovat i za účinnosti této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje po konzultaci s půjčitelem zpracovat provozní řád pro pohyb v místě, kde bude zařízení instalováno, upravující zejména způsob obsluhy zařízení, průchodu/průjezdu zařízením a povinnosti vztahující se k předcházení jakýmkoliv poškozením zařízení, a to nejpozději do počátku zprovoznění zařízení.

3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. Vznikne-li na zařízení umístěném vypůjčitelem škoda, zavazuje se půjčitel poskytnout vypůjčiteli veškerou potřebnou součinnost za účelem ztotožnění osoby odpovědné za případné poškození zařízení, a to zejména formou zpřístupnění kamerových záznamů škodné události (jsou-li v dané lokalitě k dispozici) orgánům činným v trestním řízení, a to na žádost vypůjčitele v případě vzniku škodné události.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Přílohy č. 1 (grafické znázornění předmětu výpůjčky a Přílohy č. 2 (grafické znázornění vedení datové trasy) této smlouvy dle §3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv nepodléhají zveřejnění v registru smluv. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Každá strana ponese své náklady za právní úkony, které vzniknou při přípravě a vyhotovení právních dokumentů v souvislosti s touto smlouvou.
4. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám ujednání nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími platnými právními předpisy, které se vztahují k této smlouvě.
6. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 grafické znázornění předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 grafické znázornění vedení datové trasy
 - Příloha č. 3 splátkový a platební kalendář



8. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, týkajících se obsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že půjčitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a vypůjčitel obdrží tři vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a že ani jedna ze stran není slabší stranou, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 28. 5. 2019

Za půjčitele:

LETIŠTĚ BRNO a.s.

BRNO AIRPORT

LETIŠTĚ BRNO a.s.: Letiště Brno-
Tuřany 904/1, 627 00 Brno

člen představenstva

V Brně dne 28. 5. 2019

Za vypůjčitele:

GENEŘÁLNÍ ŘÍDITELSTVÍ CEL
ČR - GŘC
ODBOR 13 - odd. 134.1 ②
140 96 Praha 4 / Budějovická 7
IČ: 7214011

vedoucí odd. 134.1 – Hospodářské správy Brno

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

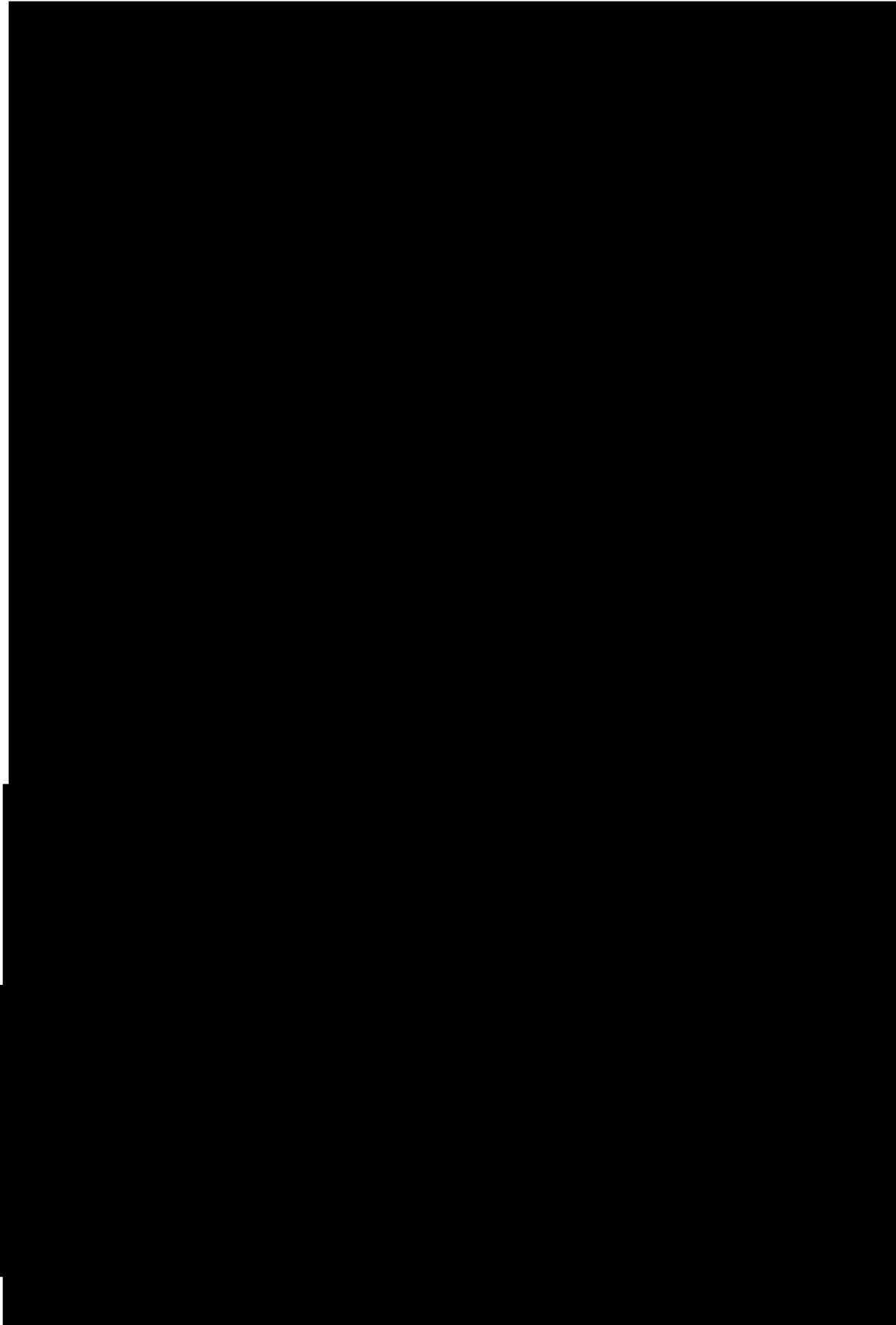
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

8. -

9. a 10. -



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1.

[Redacted]

6.

[Redacted]

[Redacted]

7.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Splátkový kalendář poskytovaných služeb od měsíce ve kterém bude uskutečněno připojení zařízení

dle §31 zák. 235/2004 Sb. v platném znění

č.: 2019007 /3

LETIŠTĚ BRNO a.s.	
se sídlem:	Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno
IČ:	26237920
DIČ:	CZ26237920
č.ú.:	[redacted]
OR:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3546
„vypůjčitel“	

ČR - Generální ředitelství cel	
se sídlem/bytem:	Budějovická 1387/7, Michle, 140 96 Praha 4
IČ:	71214011
DIČ:	CZ71214011
č.ú.:	[redacted]
OR:	[redacted]
„vypůjčitel“	

Datum vystavení: _____ den podpisu smlouvy, již je splátkový kalendář přílohou

služba/energie	cena Kč/jedn.	jedn.	počet jedn.	období počet měs.	celkem za období		DPH %	DPH		datum usk.zdanitel.plnění	splatnost
					Kč bez DPH	Kč		Kč	Kč		
Splátkový kalendář											
energie											
el.energie neměřená_detekční rámy	1,00	měsíc	500,00	1	500,00	21	105,00		605,00		
celkem za období				1	500,00		105,00		605,00		30.6., dle smlouvy

Pozn.: 1. LETIŠTĚ BRNO a.s. upozorňuje, že při nedodržení termínů splatnosti má právo účtovat nájemci samostatně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

za půjčitele vystavil:

[redacted] -----

za vypůjčitele odsouhlasil:

[redacted] -----

vedoucí ekonomického úseku na základě plné moci ředitele LETIŠTĚ BRNO a.s.

vedoucí odd. 134.1 HS Brno