

# S M L O U V A

## O NÁJMU VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ INFRASTRUKTURY MĚSTA RÝMAŘOVA,

uzavřená mezi

I. Městem Rýmařov, zastoupeným starostou města ing. Pavlem  
K o l á ř e m (dále jen pronajímatel)

a

II. Městskými službami spol. s r.o. Rýmařov, Palackého 11, IČO  
60320613, zastoupenými jednatelem Janem K a i n z e m  
(dále jen nájemce)

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem vodovodního a kanalizačního systému na území města Rýmařova a to včetně obslužných, manipulačních a jeho jiných součástí. Tento svůj majetek přenechává pronajímatel do pronájmu nájemci, který jej do nájmu přejímá za účelem zajištění jeho správy a provozu.
2. Pronájem se zřizuje počínaje dnem 1.5.1995 na dobu neurčitou.
3. Specifikace pronajatého majetku, tedy vodovodní a kanalizační sítě, manipulačních, obslužných a jiných zařízení je uvedena v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Pronajatý majetek je tvořen hmotným majetkem, převzatým od dřívějšího provozovatele VaK Bruntál a dále částmi infrastruktury vodovodů a kanalizací, které byly v majetku pronajímatele. Nájemce není oprávněn pronajatý majetek likvidovat nebo jej pronajímat, případně prodat dalším subjektům. Pronajatý majetek převezme nájemce přímo od organizace MOVAK spol. s r.o. Opava, Ratibořská 177, která měla majetek v pronájmu dosud.
4. Převzetím najatého majetku nájemce odpovídá za jeho provozuschopnost a technický stav tak, aby odpovídal předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technickým a hygienickým normám, které platí pro vodovodní a kanalizační systémy, pro dodávku pitné vody a odvod odpadních vod kanalizačních sítí do čističek odpadních vod.
5. Nájemce přejímá povinnost zajišťovat po dobu platnosti smlouvy veškerou provozně správní činnost, související se zásobováním obyvatelstva a organizací v Rýmařově vodou a zajištěním odvodu odpadních vod městskou kanalizací. Zejména zajistí
  - provedení odečtu stavu vodoměrů u odběratelů k počátku období pronájmu
  - převzetí od předchozího nájemce MOVAK s.r.o. Opava přehledu odběratelů, informování odběratelů o změně dodavatele
  - inkaso zálohových plateb od odběratelů a jejich řádné vyúčtování k termínu ukončení platnosti této smlouvy
  - přejímání dodávek vody od dodavatele a úhrady závazků za tyto dodávky ve lhůtách splatnosti

- vedení účetnictví o provozu a výsledcích hospodaření s pronajatým majetkem **pronajímatele** odděleně od ostatních činností, které s touto činností nesouvisejí
- odvádění daně z přidané hodnoty a vedení agendy k vyúčtování této daně
- provádění běžných oprav a neprodlené odstraňování havárií na technickém zařízení

Při zajištění této činnosti vystupuje **nájemce** svým jménem a na svůj účet.

6. K obsahu předchozího bodu 5.) smluvní strany konstatují, že základní úkony k převzetí agendy správy vodovodního hospodářství Rýmařova byly - v dobré víře, že tyto činnosti po dobu platnosti této smlouvy převezmou - provedeny organizací **RYVAK, spol. s r.o. Rýmařov** zejména v tom, že na svůj náklad provedla odpočet zůstatku stavů vodoměrů u odběratelů a označila odběratelům svůj účet u KB Bruntál jako účet pro úhradu vodného a stočného za období po 1.5.1995.

K tomu se **pronajímatel** zavazuje u organizace **RYVAK s r.o. Rýmařov** zabezpečit, aby příjmy z vodného a stočného, zaslané odběrateli na běžný účet s r.o. Ryvak Rýmařov, byly neprodleně převedeny na účet a k dispozici **nájemci**.

7. Předpokládá se, že **nájemce** pokryje všechny své potřeby a částku nájemného z docílených tržeb za vodné a stočné. Je oprávněn s příjmy nakládat podle vlastního rozhodnutí při zajištění povinností stanovených touto smlouvou. V případě provozní technické havárie pronajatého majetku závažného rozsahu, kde středky k odstranění následků zjevně překročí možnosti **nájemcem** inkasovaných příjmů za vodné a stočné, zavazuje se **pronajímatel** podílet se odstranění následků také svými prostředky. Rozsah a způsob bude dohodnut samostatnou dohodou.

8. **Nájemce** není oprávněn k odpisování pronajatého majetku do nákladů, resp. uplatňovat odpisy z tohoto majetku do daňových nákladů pro účely daně z příjmu.

9. Za pronájem bude **nájemce** hradit **pronajímатели** nájemné v měsíční výši xx xxx Kč. Nájemné je splatné čtvrtletně. Pro rok 1995 souhlasí **pronajímatel** s odkladem úhrady do konce roku.

10. **Nájemce** bude účtovat odběratelům vodné a stočné za ceny, které byly v platnosti k 1.5.1995 a byly používány dřívějším provozovatelem sítě takto :

	Vodné Kč/1 m3 včet.DPH	Stočné Kč/1 m3 včet.DPH
- pro maloodběratele	13,--	3,20
- pro velkoodběratele	17,90	4,84

V ceně je zahrnuto 5 % DPH.

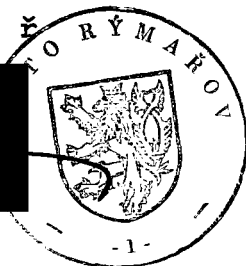
Změny cen účtovaných odběratelům může **nájemce** provést pouze s předchozím výslovným souhlasem **pronajímatele**.

11. Smlouva se uzavírá podle hlavy sedmé občanského zákoníka. Vzájemné vztahy obou smluvních stran se řídí obecně platnými předpisy a ustanoveními této smlouvy. Smlouva může být změněna nebo zrušena po dohodě obou stran a to pouze písemnou formou. Smlouva může být oběma stranami vypovězena bez povinnosti uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se stanoví **tříměsíční**.
8. **Nájemce** řádně účetně uzavře k datu ukončení platnosti této smlouvy účetnictví o hospodaření s pronajatým zařízením ale-  
spoň v tomto rozsahu
12. V případě ukončení platnosti smlouvy výpovědí nebo dohodou je **nájemce** povinen řádně hospodaření s pronajatým zařízením uzavřít a vypořádat. K tomu zajistí zejména
- provedení odečtu stavu vodoměrů u odběratelů
  - vyúčtování přijatých záloh od odběratelů na vodné a stočné včetně vyrovnání přeplatků a nedoplatků
  - prokazatelnou písemnou informaci všech odběratelů o změně provozovatele a změně bankovních dispozic pro úhrady vodného a stočného
  - vyúčtování odebrané vody od dodavatelů
  - vypořádání DPH, vyrovnání částky nájemného
  - předání pronajatého majetku novému provozovateli sítě.
- Vypořádání po ukončení platnosti smlouvy mezi **pronajímatelem** a **nájemcem** bude provedeno protokolárně.
13. Smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.5.1995.
14. **Pronajímá**tel i **nájemce** shodně konstatují, že pravý stav vodo-  
vodní a kanalizační sítě včetně příslušenství s ohledem na jeho stáří a nepravidelnou údržbu jim není přesně znám. Ne-  
jsou jim však známy žádné vady, které by bránily plnému vyu-  
žití pronajatého majetku.
15. Smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech** stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží **dva** stej-  
nopisy.

V Rýmařově dne 10.5.1995

Město Rýmařov

ing. Pavel Kolář  
starosta



Městské služby s r.o. Rýmařov

Jan Kainz  
jednatel



**MĚSTSKÉ SLUŽBY RÝMAŘOV**  
s.r.o.  
Palackého 11  
795 01 RÝMAŘOV

## Seznam majetku charakteru vodovodního a kanalizačního systému, pronajatého Městským službám s.r.o. Rýmařov

## Vstupní

Evid. číslo	Název majetku	cena (pořiz)	Zůstatk. cena	Poznámka
78	Budova stroj.Rýmařov	302747.00	171150.00	Převod z VaK
17	Oplocení vodojemu	14904.00	4808.00	Převod z VaK
137	Vodojem zem.550 Rýmařov	560304.00	0.00	Převod z VaK
259	Sběrné jímky Rýmařov	236250.00	0.00	Převod z VaK
260	Přerušovací jímky Rýmařov	65032.00	0.00	Převod z VaK
268	Zářezy kryté Rýmařov	156556.00	0.00	Převod z VaK
272	Vzdušník.šachtice Rýmařov	7780.00	0.00	Převod z VaK
580	Rozvodné řady Rýmařov	321620.00	181707.00	Převod z VaK
584	Přeložka vodovodu Rýmařov	156105.00	88197.00	Převod z VaK
586	Vodovod Rýmařov	25992.00	15044.00	Převod z VaK
593	Přípoj.vodovodu Rýmařov	11989.00	6939.00	Převod z VaK
604	Přívodní řad Rýmařov	834804.00	0.00	Převod z VaK
606	Rozváděcí řady Rýmařov	4454943.00	0.00	Převod z VaK
607	Přípoj.dom.Rýmařov	867535.00	0.00	Převod z VaK
1244	Vodovod. přípojky Rýmařov	5348.00	3351.00	Převod z VaK
1466	Vodovod. přípojka Rýmařov	30287.00	19529.00	Převod z VaK
1480	Vodovod. přípojka Rýmařov	18307.00	12065.00	Převod z VaK
1639	Vodovod Rýmařov 48	32516.00	20878.00	Převod z VaK
1641	Vodovod Rýmařov 144	279934.00	189317.00	Převod z VaK
1689	Zásobovací řad Rýmařov	2356572.00	1797208.00	Převod z VaK
1728	Vodovod.přípojka Rýmařov	5886.00	4104.00	Převod z VaK
1765	Vodovod Rýmařov U 162	69300.00	47807.00	Převod z VaK
2021	Vodovod Rýmařov Opavská	23471.00	16752.00	Převod z VaK
2022	Vodovod Rýmařov Pivovarská	69232.00	47782.00	Převod z VaK
2023	Vodovod.přípojka Rýmařov	5866.00	3810.00	Převod z VaK
2043	Vodovod.řad Rýmařov	109631.00	77708.00	Převod z VaK
2044	Vodovod.řad Rýmařov	107009.00	75847.00	Převod z VaK
2045	Vodovod.řad Rýmařov	43856.00	31089.00	Převod z VaK
2046	Vodovod Rýmařov	38708.00	27516.00	Převod z VaK
2152	Vodovod.přípojky Rýmařov	17489.00	12653.00	Převod z VaK
2164	Vodovod.přípojky Rýmařov	25398.00	18724.00	Převod z VaK
2180	Vodovod.řad Rýmařov, Žižkova	539752.00	388597.00	Převod z VaK
2235	Vodovod Rýmařov, Žižkova	6293.00	4628.00	Převod z VaK
2236	Vodovod Rýmařov 21 b. j.	14556.00	10794.00	Převod z VaK
2237	Vodovod.přípoj.Rýmařov	14316.00	10353.00	Převod z VaK
2362	Vodovod.přípoj.Rýmařov	15140.00	11378.00	Převod z VaK
2381	Vodovod.přípoj.Rýmařov	4550.00	3470.00	Převod z VaK
2658	Vodovod.přípoj.Rýmařov	12456.00	9156.00	Převod z VaK
2676	Vodovod.přípoj.Rýmařov	780.00	594.00	Převod z VaK
2695	Vodovod.přípoj.Rýmařov	8288.00	6548.00	Převod z VaK
2715	Vodovod.přípoj.Rýmařov	1710.00	1386.00	Převod z VaK
2780	Oplocení pramen ST	324607.00	243457.00	Převod z VaK
2915	Vodovod.přípojky Rýmařov	13994.00	11588.00	Převod z VaK
3020	Vodovod.přípojka Rýmařov	987.00	861.00	Převod z VaK
3101	1076 vod.přípojka Rýmařov	17302.00	14794.00	Převod z VaK
3408	1132 vodovod Rýmařov	679854.00	599104.00	Převod z VaK
3409	1133 vod.přípoj. Rýmařov	88588.00	78154.00	Převod z VaK
3438	Vod.a přípoj.Rýmařov	53938.00	47841.00	Převod z VaK

## Seznam majetku charakteru vodovodního a kanalizačního systému, pronajatého Městským službám s.r.o. Rýmařov

## Vstupní

Evid. číslo	Název majetku	cena (pořiz)	Zůstat cena	Poznámka
515	Připoj.domov.Janovice	96251.00	0.00	Převod z VaK
532	Rozváděcí řady Janovice	327014.00	0.00	Převod z VaK
548	Přívod.řad Janovice	263822.00	0.00	Převod z VaK
866	Vodovod.připojky Janovice	10455.00	6425.00	Převod z VaK
1246	Vodovod.připojky Janovice	704.00	412.00	Převod z VaK
1724	Vodovod.připojky Janovice	762.00	520.00	Převod z VaK
2367	Vodovod.připojky Janovice	1268.00	872.00	Převod z VaK
2920	Vodovod.připojky Janovice	827.00	689.00	Převod z VaK
3245	1119 vodovod Janovice	346000.00	300986.00	Převod z VaK
3694	Vodovod Janovice	956094.00	877224.00	Převod z VaK
192	Úprava území Rýmařov	34382.00	22990.00	Převod z VaK
396	Kanal.zhybka Rýmařov	118870.00	74101.00	Převod z VaK
397	4 kanal. hydranty Rýmařov	1870.00	1169.00	Převod z VaK
412	Uliční vpustě Rýmařov	47630.00	0.00	Převod z VaK
413	Uliční vpustě Rýmařov	114828.00	0.00	Převod z VaK
771	Kanalizace Rýmařov	4073284.00	0.00	Převod z VaK
772	Kanalizace Rýmařov	115559.00	72078.00	Převod z VaK
773	Kanaliz.připojka Rýmařov	38286.00	0.00	Převod z VaK
774	Beton.kanal.potrubí Rýmařov	302128.00	0.00	Převod z VaK
775	Uliční stoky Rýmařov	92501.00	57716.00	Převod z VaK
776	Tlaková kanal.Rýmařov	7995.00	4991.00	Převod z VaK
778	Uliční stoky Rýmařov	1336881.00	850415.00	Převod z VaK
779	Uliční stoky Rýmařov	26288.00	16674.00	Převod z VaK
780	Připoj.kamen.Rýmařov	46854.00	29773.00	Převod z VaK
781	Uliční stoky Rýmařov	62002.00	39546.00	Převod z VaK
835	Vnější kanal.Rýmařov	6615195.00	0.00	Převod z VaK
838	Kanal.připojky Rýmařov	1130728.00	0.00	Převod z VaK
854	Pozd.ved.kanal.Rýmařov	5761728.00	4112241.00	Převod z VaK
1344	Stoková síť Rýmařov	370125.00	252701.00	Převod z VaK
1345	Stoková síť Rýmařov	832954.00	546095.00	Převod z VaK
1667	Kanal.Rýmařov Hornoměstská	282127.00	205400.00	Převod z VaK
1856	Kanal.Rýmařov Žižkova	227868.00	168388.00	Převod z VaK
1857	Kanal.Rýmařov Gottw.	35183.00	26022.00	Převod z VaK
2034	Kanal.Rýmařov	225792.00	165594.00	Převod z VaK
2035	Kanal.Rýmařov Opavská	182711.00	137022.00	Převod z VaK
2036	Kanal.Rýmařov 48 b.j.	5623.00	3914.00	Převod z VaK
3301	Kanalizace Rýmařov 288 b.j.	447436.00	272220.00	Převod z VaK
3302	Kanal.příp.Rýmařov 288 b.j.	2411.00	2129.00	Převod z VaK
3303	Kanal.příp.Rýmařov 288 b.j.	149278.00	134050.00	Převod z VaK
3437	Venkov.kanaliz.Rýmařov	63957.00	57609.00	Převod z VaK
167	Kalové pole Rýmařov	236342.00	133587.00	Převod z VaK
169	Destová zdrž II	221287.00	125276.00	Převod z VaK
170	Mechan.předčist.lapač	107893.00	60934.00	Převod z VaK
171	Kaskad.nádrž 6 STP	48002.00	27055.00	Převod z VaK
172	Mísicí a regen.nádrž	204905.00	115807.00	Převod z VaK
173	Usazovací nádrž RY	158787.00	89838.00	Převod z VaK
174	Vyhnívací nádrž	457710.00	258567.00	Převod z VaK
175	Elektroinstalace	87122.00	42097.00	Převod z VaK

## Seznam majetku charakteru vodovodního a kanalizačního systému, pronajatého Městským službám s.r.o. Rýmařov

Evid. číslo	Název majetku	Vstupní		Poznámka
		cena (pořiz)	Zůstat cena	
186	Cesty s živič.povrchem	144589.00	90126.00	Převod z VaK
187	Chodníky beton.dlážděné	14825.00	9231.00	Převod z VaK
419	Podchod pod potokem	23573.00	14689.00	Převod z VaK
420	Vodom.šachta Rýmařov	1889.00	1159.00	Převod z VaK
796	Přívod na ČOV Rýmařov	827748.00	468318.00	Převod z VaK
797	Přípoj.vodovod ČOV	84921.00	48160.00	Převod z VaK
799	Vnitřní kanalizace ČOV	46424.00	29031.00	Převod z VaK
800	Odpad z ČOV Rýmařov	149477.00	0.00	Převod z VaK
801	Trubní rozvody ČOV	107078.00	60438.00	Převod z VaK
802	Trubní rozvody ČOV	11132.00	6249.00	Převod z VaK
803	Vnitřní kanaliz. ČOV	3969.00	0.00	Převod z VaK
917	Transformátor ČOV	7012.00	0.00	Převod z VaK
918	Zařízení trafostanice	41885.00	0.00	Převod z VaK
1035	Strojní zařízení ČOV	61832.00	0.00	Převod z VaK
1170	Pramice ocelová ČOV	3479.00	0.00	Převod z VaK
1196	Vegetační úpravy	244121.00	0.00	Převod z VaK
1263	Vrtačka V 16 stoj.	2892.00	0.00	Převod z VaK
1326	Prostupy a vzduchotech.	6419.00	3876.00	Převod z VaK
1361	Technolog.zařiz.ČOV	54541.00	0.00	Převod z VaK
1432	Skleník ČOV	18100.00	9914.00	Převod z VaK
2214	Čerpadlo ponor.kalové NDMU	1174.00	0.00	Převod z VaK
2442	Kompresor 2JSK 75 S O	7300.00	616.00	Převod z VaK
3096	Transporter 500 bm	9130.00	3518.00	Převod z VaK
3213	Límnigraf typ 502	5377.00	2246.00	Převod z VaK
3220	Ventilátor RVE 630	15305.00	6405.00	Převod z VaK
3479	Biolog.rybník Rýmařov	2296000.00	1928626.00	Převod z VaK
0	Vodovod Edrovice	60000.00	60000.00	Majetek MěÚ
0	Dest.kanalizace,Rýmařov,Mlýnská	619000.00	619000.00	Majetek MěÚ
0	Dest.kanalizace Rýmařov-centrum	342844.00	342844.00	Majetek MěÚ
0	Kanalizace Okružní	567994.00	567994.00	Majetek MěÚ
0	Kanalizace Na stráni (152 m)	619420.00	619420.00	Majetek MěÚ
0	Vodovod Na stráni (150 m)	211000.00	211000.00	Majetek MěÚ
0	Vodovod (prodlouž.) Tř.Hrdinů	23219.00	23219.00	Majetek MěÚ
0	Kanalizace Hornoměstská (150 m)	119276.00	119276.00	Majetek MěÚ
0	Vodovod Pivovarská	112897.00	112897.00	Majetek MěÚ
0	Kanalizace Pivovarská	616790.00	616790.00	Majetek MěÚ
0	Vodovod Mlýnská+Jesenická (980 m)	366400.00	366400.00	Majetek MěÚ
0	Čist.odpad.vod Mlýnská	1465527.00	1465527.00	Majetek MěÚ
0	Kanalizační přípoj.Zvlášt.škola	136000.00	136000.00	Majetek MěÚ
0	Kanalizace (Bartákova 36-38)	68500.00	68500.00	Majetek MěÚ
0	Vodovod (Bartákova 36-38)	83100.00	83100.00	Majetek MěÚ
2395	Čerpadlo kalové 100 GFMU	11949.00	0.00	Převod z VaK
2397	Čerpadlo kalové ponor. NDMU	1156.00	0.00	Převod z VaK
2903	Čerpadlo kalové ponor.80 GFMU	9770.00	1190.00	Převod z VaK
2947	Čerpadlo kalové ponor.65 KDFU	6326.00	0.00	Převod z VaK
3688	Kalové čerpadlo 100 GFMU	5813.00	3221.00	Převod z VaK
3689	Kalové čerpadlo 100 GFMU	5813.00	3221.00	Převod z VaK
3699	Čerpadlo GFHU 100 GFMU	11402.00	7602.00	Převod z VaK

## Seznam majetku charakteru vodovodního a kanalizačního systému, pronajatého Městským službám s.r.o. Rýmařov

Evid. číslo	Název majetku	Vstupní		Poznámka
		cena (pořiz)	Zůstat cena	
3700	Čerpadlo GFHU 100 GFMU	11402.00	7602.00	Převod z VaK
3701	Čerpadlo GFHU 100 GFMU	11403.00	7603.00	Převod z VaK
3706	Ponor. čerpadlo 100 GFMU	7852.00	4732.00	Převod z VaK
3791	Automat. pračka 7735	10970.00	7056.00	Převod z VaK
<b>C E L K E M</b>			<b>49026216.00</b>	<b>21746611.00</b>