

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

“TERRA KAPLÍŘ“ spol. s r.o., IČO 47306254

Náves 52, 411 11 Sulejovice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem odd. C, vložka 3313

Zastoupena: jednatelka Eliška Janečková, r.č. xxxxxxxxxxxx

jednatel Roman Dufek, r.č.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 17

k nájemní smlouvě č. 595N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 595N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 16) je nájemce povinen hradit roční nájemné ve výši 558.984,- Kč.

Čl. III

Dne **28.5.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat. území Jenčice, p.č. KN 123/51, 123/70, 123/72, 123/73 a 123/74 o celkové výměře 5.694 m²**, třetí osoba, pan xxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1002751538.

Dne **6.5.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat. území Radostice u Vchynice, p.č. KN 1074/4, 1093/5 a 1093/8 o celkové výměře 13.766 m²**, třetí osoba, paní xxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1009841538.

Dne **25.3.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat. území Radostice u Vchynice, p.č. KN 1048/10 a 1122/2 o celkové výměře 233 m²**, třetí osoba, pan xxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1002831538.

Dne **12.9.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat. území Siřejovice, p.č. KN 183 o výměře 4.451 m²**, třetí osoba, paní xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, pan xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 2002841438.

Smluvní strany se dohodly od **1.10.2015** na vyjmutí parcely č. **KN 71/156 v k.ú. Sulejovice** o výměře 100 m², z důvodu přechodu nájmu na jinou nájemní smlouvu.(xxxxxxxxxxxx)

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dne **20.1.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 288, 290, PK 1278, 1734 díl.2, 1735, 1736, 1856, 1857, 1858, KN 1859, PK1860, 1861, 1962/1 díl.2, 1862/2, 1886, 1887 díl.2, 1887 díl.3, 2215/2 díl.2 v k.ú. Třebenice** převedena do vlastnictví třetí osoby, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Dne **23.2.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 148 o výměře 20.303 m² v k.ú. Jenčice** převedena do vlastnictví třetí osoby, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **536.845,- Kč**.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **545.214,- Kč** (slovy: pětsetčtyřicetpěttisícdvěstěčtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
536.845,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetšesttisícsmsetčtyřicetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
8.369,- Kč (slovy: osmtisícčtristašedesátdevět korun českých).

K 1.10.2014 (30.11.2014) byl nájemce povinen zaplatit částku **207.112,- Kč** (slovy: pětsetčtyřicetpěttisícdvěstěčtrnáct korun českých).

(Předpis nájemného ve výši 207.139 – roční nájemné za p.č. KN 183 v k.ú. Sirejovice ve výši 515,- Kč + alikv. část nájemného od 1.10.2013 do 11.9.2014 ve výši 488,- Kč = 207.112,- Kč)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 595N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 14. 8. 2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Eliška Janečková, Roman Dufek
"TERRA KAPLÍŘ" spol. s r.o.

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková