

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „nájemce“)

- na straně jedné –

a

“TERRA KAPLÍŘ“ spol. s r.o., IČO 47306254

Náves 52, 411 11 Sulejovice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem odd. C, vložka 3313

Zastoupena: jednatelka Eliška Janečková , r.č. xxxxxxxxxxxxxx

jednatel Roman Dufek , r.č.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 595N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2007 nájemní smlouvu č. 493N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 13) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 209.689,- Kč .

Čl. III

Dne 11.10.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz.Radostice u Vchynice , parc.č. KN 872/1, 874/1, 957/13 a 1326 o celkové výměře 75.270 m2 třetí osoba, paní xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 6PR13/38.

Dne 16.5.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Sulejovice , parc.č. KN 151 o výměře 420 m2 třetí osoba, pan xxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků č. 12PR14/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 11.10.2013 a 16.5.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **207.021 ,- Kč** .

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **207.139,- Kč** (slovy: dvěstěsedmísticetřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
207.021,- Kč (slovy: dvěštedmtisícdvacetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
97,- Kč (slovy: devadesátseven korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu v dod. č. 13:
21,- Kč (slovy: dvacetjedna korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 595N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 19.9.2014

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Eliška Janečková, Roman Dufek

pachtýř

Za správnost: Daniela Vašáková