

SMLOUVA O DÍLO č. 3314

na provedení stavby

ZŠ Komenského, Holubova 500, Holice. Oprava fasády objektu.uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)**SMLUVNÍ STRANY:**

OBJEDNATEL: Město Holice
Se sídlem: 53401 Holice, Holubova 1
Zastoupený: Mgr. Ladislavem Effenberkem, starostou města
IČO: 00273571
DIČ: CZ00273571
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č.ú.: 19-1628561/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Ladislav Effenberk, starosta
b) ve věcech technických: František Čapek, Ing. Oldřich Chlanda
c) technický dozor objednatele (dále jen „**TDO**“): Ing. Tomáš Javůrek, Servising s,r,o,

(dále jen „**objednatel**“)**a**

ZHOTOVITEL: **KURŠTEJN STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA S. R. O.**
Se sídlem: JEZBOŘICE 78, 530 02 PARDUBICE
Zastoupený: P. RADEK KURŠTEJN – JEDNATEL SPOLEČNOSTI
IČ: 28762576
DIČ: CZ28762576
Bankovní spojení: ČSOB a. s.
Číslo účtu: 276007799/0300
Zapsána: U KS v Hradci Králové, oddíl c, vložka 26075

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: P. RADEK KURŠTEJN
b) ve věcech technických: Ing. Jolana Hostašová

(dále jen „**zhotovitel**“)

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:

nabídka zhotovitele ze dne 6. 9. 2017 podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem „ZŠ Komenského, Holubova 500, Holice. Oprava fasády objektu“ (dále jen „Nabídka“). Předmětem díla jsou veškeré práce nutné k provedení výše uvedené akce..

- a) Součástí nabídky je oceněný soupis prací (výkaz výměr). Tento oceněný výkaz výměr tvoří nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 1;
- b) projektová dokumentace pro provedení stavby „ZŠ Komenského, Holubova 500, Holice. Oprava fasády objektu“ zpracovaná Jaromírem Pojmanem, Arnošta z Pardubic 2609, 530 02 Pardubice, IČO: 16217217 (dále jen „Projektová dokumentace“);
- c) zadávací dokumentace

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. ZŠ Komenského, Holubova 500, Holice – oprava fasády objektu.

2. Předmětem díla (dále jen „Předmět díla“) je provedení bouracích prací a stavby (dále také jako „Stavba“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Projektovou dokumentací, Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
3. Místem provádění je Holubova 500, Holice, Katastrální území: Holice v Čechách [641146], Parcelní čísla pozemku: p. č. 366
4. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a to zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - b) zajištění záborů veřejných prostranství, vytyčení podzemních sítí
 - c) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - d) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla; O vyrovnání nároků bude nejpozději k předání stavby pořízen zápis do stavebního deníku.
 - e) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 2 (slovy: dvou) vyhotovení; dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena formou zákresu skutečného provedení do ověřené PD.
 - f) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
 - g) dodání dokladové části k příjemce díla (seznam dokladů, revize, atesty, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o vlastnostech, stavební deník, apod.), dokumentace skutečného provedení díla, geodetická zaměření stavby v tištěné verzi a současně s průběžnou fotodokumentací z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
 - h) předmět díla bude proveden v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které jsou součástí Projektové dokumentace, složka „Doklady“. Zhotovitel se zavazuje provést a dodržet veškeré podmínky a připomínky vyplývající z této dokladové části;
 - i) účast zhotovitele při kolaudačním řízení a předání všech dokladů potřebných pro kolaudační řízení.
5. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací a ve výkazu výměr, popisy v cenové soustavě URS Praha. V Nabídce bude oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDS nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě změnového listu (dále jen „Změnový list“) objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn. Teprve po projednání Změnového listu Dodatkem ke Smlouvě má zhotovitel nárok na jeho úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní před realizací prací, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Změnový list podléhá schválení objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDS), autorským dozorem a bude použit jako podklad pro uzavření dodatku ke Smlouvě a pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Změnový list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí

Změnového listu bude oceněný soupis prací a může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.

7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis objednatel navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně nebo nejsou-li uvedeny v Knize standardů. Zhotovitel předloží před zahájením plnění prohlášení o vlastnostech, resp. technické listy, výrobně technickou dokumentaci k požadovaným dodávkám zařízení nebo výrobků.
9. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastními jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění Předmětu díla: 15.03.2018
jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.;
 - b) Termín předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: -29.06.2018
- jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatel ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.

Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatel od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací („**Harmonogram**“), který je součástí nabídky zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
4. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
5. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
6. Vícepráce či méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za Dílo, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno a předáno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
 - cena celkem bez DPH 4 857 156,37-- Kč
 - vyčíslení DPH 1 020 002,84-- Kč (v platné výši)
 - cena celková vč. DPH 5 877 159,21 Kč

slovy celkem vč. DPH:
PĚTMILINONŮOSUMSETSEDUMDASÁTSEDUMTISÍCSTOPADESÁTDEVĚTKORUNDVACETJEDNAHALÉŘŮ
2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným soupisem prací (výkazem výměr), který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 1. Zhotovitel soupis prací (výkaz výměr) ocenil komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné a bezvadné provedení a zprovoznění Předmětu díla ve smyslu podkladů uvedených v čl. I. Smlouvy, Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, , zařízení staveniště, energie, , , dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „**VRN**“), apod.) a všechny tyto náklady jsou zahrnuty v položkových nákladech stavby, popřípadě v procentní sazbě VRN a ON stavby.
3. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce,

- poplatky za zábor veřejného prostranství, í, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek. Další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek jsou zohledněny % sazbou ve VRN a ON stavby.
4. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetřením. Uchazeč prohlašuje, že veškeré sporné body vyplývající z výkazu výměř, projektové dokumentace a z prohlídky staveniště si prověřil formou vyžádání dodatečných informací v rámci zadávacího řízení.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci, porozuměl plně Předmětu díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávaný Předmět díla byl kompletní co do rozsahu a kvality a byl naplněn účel výše uvedené veřejné zakázky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato Projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést Předmět díla v rozsahu a způsobem stanoveným Projektovou dokumentací, a to za cenu a v termínech stanovených Smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Upřesnění Projektové dokumentace bude Zhotovitel řešit výrobně technickou dokumentací, která podlého schválení AD stavby.
 6. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
 7. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 7. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
 8. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha platného v době provádění víceprací ve výši max. 80% těchto sborníkových cen,
 - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
 9. DPH bude doložena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
 10. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7. nebo 8. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměř, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
 12. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování celkové ceny za provedení Předmětu díla).
5. Zhotovitel je oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu dosud provedeného díla za podmínek bodu 2 a 3 tohoto článku smlouvy pouze až do výše 85 (slovy: osmdesátpět) % z celkové ceny díla včetně DPH. Zbývajících 15 (slovy: patnáct) % z celkové ceny díla včetně DPH zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům, nebo
 - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
 - c) zhotovitel nedodržuje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
9. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur vyjma prodlení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodlení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodlení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
11. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyzooměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,
- b) předání kopie Stavebního povolení, dokladové části stavby
- c) předání Projektové dokumentace v 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (jedna tištěná podoba a druhá na CD).
- d) provádět průběžnou kontrolu stavby.
- e) schvalovat výrobně technickou dokumentaci, vybrané materiály a dodávky před jejich realizací.
- f) upřesňovat požadavky na provádění díla v souladu se Smlouvou.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele (resp. TDO) a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště zaručen pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené

činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých poddodavatelů. Doklad o pojištění předmětu smlouvy je součástí Smlouvy, příloha 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.

6. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se poddodavatelem.
7. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který podepíší jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti neoprávněnému přístupu oplocením, označením informačních tabulí a osvětlením. . Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve VRN stavby.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIII. odst. 4 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště bude řádně označeno informační tabulí firmy s uvedením základních údajů stavby, informační tabulí k BOZP s vyznačením rizik a oznámení OIP. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebude umísťovat na staveništi, jeho zařízeních či prostorách staveniště jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele; název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace; název, sídlo, IČ firmy vykonávající TDO,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
 - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce

zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.

5. Zápis, ke kterému je vyžadováno stanoviska objednatele nebo zástupců objednatele na stavbě, bude zaslán na vědomí uvedeným osobám elektronicky e-mailem.
6. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
9. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou komunikací ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předmět díla je proveden jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného Předmětu díla zhotovitelem objednateli v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. O průběhu přejímacího řízení sepiší obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu díla v 1 (slovy: jednom) vyhotovení, včetně dokladové části, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu

díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, desinfekce vodovodního potrubí, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů v tištěné a elektronické formě je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení. A všechny doklady potřebné kolaudační řízení.

- Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy..
- Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
- Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
- Záruka za jakost Předmětu díla - celé stavby je v délce **60** měsíců. Pokud jsou předmětem díla výrobky u kterých je záruka menší než 60 měsíců, musí zhotovitel předložit záruční listy objednateli těchto výrobků.
- Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.
- Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
- Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XII. odst. 7. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny celkem bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení do maximální výše 20% ceny díla s DPH
- V případě prodlení Zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
- Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
- V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst (započíst) tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit tak o ni sjednanou cenu díla.
- V případě prodlení z důvodů jednoznačně ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit objednateli náhradní prostory k provádění výuky a to včetně dopravy a stravování.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení dílčích termínů stanovených ve Smlouvě o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele,
 - c) nepředložení záruční listiny (bankovní záruky) v souladu s ust. čl. XII. odst. 10 této Smlouvy.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě, způsobem v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
 - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“, ke kterému budou doloženy potřebné doklady prokazující jakost díla a umístění díla dle podmínek Smlouvy.
 - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani jiného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 5 (slovy: pěti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních

orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat náležitosti též v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, název akce, a výčet činností určených k úhradě.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních, pod sankcí neplatnosti.
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
7. Tato smlouva je **platná** dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Holice dne 9.10.2017, číslo usnesení 410.
9. Přílohy Smlouvy: oceněný soupis prací (výkaz výměr)
10. Objednatel zajistí řádně zákonné zveřejnění smluv v Registru.

V Holicích dne: 6. 11 .2017.



za Objednatele
Mgr. Ladislav Effenberk
starosta města

V Holicích dne:




Kurštejn
 stavební a obchodní firma s.r.o.
 Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
 mobil: 775 090 007 | e-mail: info@kurstejn-sro.cz
 tel/fax: 464 600 461 | www.kurstejn-sro.cz

za Zhotovitele
p. Radek Kurštejn
jednatel společnosti



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: P107
Stavba: ZŠ Holice, Holubova500,.Oprava fasády

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 05.09.2017

Objednatel:
Město Holice, Holubova 1,53414 Holice

IČ: 00273571
DIČ: CZ00273571

Zhotovitel:
Kurstejn stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ: 28762576
DIČ: CZ28762576

Projektant:
Jaromír Pojman Arnošta z Pardubic 2609

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Jedná se o opravu poruch stávajícího objektu, jehož dokumentace skutečného provedení se nedochovala. Skutečné rozměry musí být upraveny dle zjištěného stavu, aby bylo docíleno řádné opravy.

Náklady z rozpočtů	4 857 156,37
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH **4 857 156,37**

DPH základní	21,00%	ze	4 857 156,37	1 020 002,84
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **5 877 159,21**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: P107

Stavba: ZŠ Holice, Holubova500,.Oprava fasády

Místo:

Datum: 05.09.2017

Objednatel: Město Holice, Holubova 1,53414 Holice
Zhotovitel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Projektant: Jaromír Pojman Arnošta z Pardubic 2609
Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		4 857 156,37	5 877 159,21
P107	ZŠ Holice, Holubova500,.Oprava fasády	4 857 156,37	5 877 159,21
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 857 156,37	5 877 159,21



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Holice, Holubova 500, .Oprava fasády

JKSO:
Místo:

Objednatel:
Město Holice, Holubova 1,53414 Holice

Zhotovitel:
Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Projektant:
Jaromír Pojman Arnošta z Pardubic 2609

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.09.2017

IČ:
DIČ: CZ00273571

IČ:
DIČ: CZ28762576

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Jedná se o opravu poruch stávajícího objektu, jehož dokumentace skutečného provedení se nedochovala.
Skutečné rozměry musí být upraveny dle zjištěného stavu, aby bylo docíleno řádné opravy.

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

4 857 156,37
0,00

Cena bez DPH

4 857 156,37

DPH základní 21,00% ze 4 857 156,37
snižená 15,00% ze 0,00

1 020 002,84
0,00

Cena s DPH

v CZK

5 877 159,21

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Holice, Holubova 500, .Oprava fasády

Místo:

Datum:

05.09.2017

Objednatel:

Město Holice, Holubova 1, 53414 Holice

Projektant:

Jaromír Pojman Arnošta z Pardubic 26

Zhotovitel:

Kurstejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	4 857 156,37
HSV - Práce a dodávky HSV	3 962 068,16
1 - Zemní práce	166 224,58
2 - Zakládání	51 627,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 397 299,23
4 - Vodorovné konstrukce	44 283,30
5 - Komunikace pozemní	142 569,19
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 110 088,96
8 - Trubní vedení	21 276,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	543 957,48
997 - Přesun sutě	385 504,68
998 - Přesun hmot	99 237,16
PSV - Práce a dodávky PSV	682 284,21
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	76 901,41
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 716,00
762 - Konstrukce tesařské	22 290,00
764 - Konstrukce klempířské	350 370,80
765 - Krytina skládaná	2 145,90
766 - Konstrukce truhlářské	47 246,60
767 - Konstrukce zámečnické	113 826,00
772 - Podlahy z kamene	25 113,64
783 - Dokončovací práce - nátěry	32 673,86
M - Práce a dodávky M	63 557,00
21-M - Elektromontáže	63 557,00
OST - Ostatní	2 580,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	146 667,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	111 667,00
VRN3 - Zařízení staveniště	35 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 857 156,37

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Holice, Holubova 500, Oprava fasády

Místo:

Datum: 05.09.2017

Objednatel:

Město Holice, Holubova 1, 53414 Holice

Projektant:

Jaromír Pojman Arnošta z Pardubic 26

Zhotovitel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							4 857 156,37
HSV - Práce a dodávky HSV							3 962 068,16
1 - Zemní práce							166 224,58
1	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic plochy do 15 m2	m2	14,529	120,00	1 743,48
			"dvorní pohledy				
			"pohled 5"				
			29,057*0,5		14,529		
			Součet		14,529		
2	K	113106061	Rozebrání dlažeb při překopech vozovek z drobných kostek do lože z kameniva plochy do 15 m2	m2	62,419	150,00	9 362,85
			"pohledy čelní a boční"				
			(8,03+19,75*2+17,081+0,51*2-2,1-1,0)*0,8		50,025		
			"pohledy dvorní 5"				
			15,492*0,8		12,394		
			Součet		62,419		
3	K	113106071	Rozebrání dlažeb při překopech vozovek ze zámkové dlažby do lože z kameniva plochy do 15 m2	m2	43,941	200,00	8 788,20
			"čelní"				
			2,1*0,8+1,0*0,8		2,480		
			"boční pravý"				
			22,05*0,8		17,640		
			"dvorní 1"				
			(10,315+0,8*2)*0,8		9,532		
			"pohledy dvorní 2"				
			12,461*0,8		9,969		
			"pohledy dvorní 3 a 4"				
			5,4*0,8		4,320		
			Součet		43,941		
4	K	113107112	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těžkého tl 200 mm	m2	21,298	520,00	11 074,96
			"Pohled čelní a boční"				
			"P1-kostka"				
			8,03*0,8		6,424		
			"zámk.dl"				
			2,1*0,8+1,0*0,8		2,480		
			"pohledy dvorní 5 kostka"				
			15,492*0,8		12,394		
			Součet		21,298		
5	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drčeného tl 200 mm	m2	120,889	458,00	55 367,16
			"P1-kostka"				
			8,03*0,8		6,424		
			"P2-kostka"				
			(19,75*2+17,081+0,51*2-2,1-1,0)*0,8		43,601		
			"zámk.dl"				
			2,1*0,8+1,0*0,8		2,480		
			"boční pravý"				
			22,05*0,8		17,640		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"dvorní 1-zámková" (10,315+0,8*2)*0,8		9,532		
			"pohledy dvorní 2-zámková" 12,461*0,8		9,969		
			"pohledy dvorní 3 a 4 zámková" 5,4*0,8		4,320		
			"dvorní pohledy" "pohled 5-dlaždice" 29,057*0,5		14,529		
			"pohledy dvorní 5-žulová kostka" 15,492*0,8		12,394		
			Součet		120,889		
6	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	2,000	200,00	400,00
7	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	29,437	210,00	6 181,77
			"pohled čelní a boční" (7,93+19,75*2+17,081)*0,3*0,4		7,741		
			15,0*0,6*1,3		11,700		
			Mezisoučet		19,441		
			"pohled dvorní 5" (5,4+0,8+29,1+15,5)*0,3*0,4		6,096		
			5,0*0,6*1,3		3,900		
			Součet		29,437		
8	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	29,437	160,00	4 709,92
9	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	41,394	160,00	6 623,04
			"pohledy čelní a boční" "pod chodníky" 7,93*0,8*0,2		1,269		
			(19,75*2+17,081-2,1-1,0)*0,8*0,55		23,532		
			(2,1+1,0)*0,8*0,3		0,744		
			"základ pod schody" 1,5*1,0*0,8		1,200		
			"pohled dvorní 5 pod dlažbu" 29,057*1,0*0,45		13,076		
			"anglický dvorek" (1,3*1,1*1,1)		1,573		
			Součet		41,394		
10	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	41,394	25,00	1 034,85
11	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	8,831	800,00	7 064,80
			"šachty vsakovací" 3,14*0,75*0,75*2,5*2		8,831		
12	K	133201109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	8,831	125,00	1 103,88
13	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	23,550	55,00	1 295,25
			3,14*1,5*2,5*2		23,550		
14	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	23,550	22,00	518,10
15	K	151101301	Zřízení rozeprání stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	8,831	39,00	344,41
			3,14*0,75*0,75*2,5*2		8,831		
16	K	151101311	Odstranění rozeprání stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	8,831	10,00	88,31
17	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	50,421	80,00	4 033,68
			39,621+10,8		50,421		
18	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	30,241	220,00	6 653,02
			"výkopy" 29,437+41,394+8,831		79,662		
			"podsyp pod chodníky" -38,621		-38,621		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"drenáž v zemině"-15,0*0,6*0,9-5,0*0,6*0,9		-10,800		
			Součet		30,241		
19	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	30,241	150,00	4 536,15
20	K	171101103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 100 % PS	m3	38,621	80,00	3 089,68
			"čelní a boční pohledy"				
			"pod chodníky"				
			7,93*0,8*0,2		1,269		
			(19,75*2+17,081-2,1-1,0)*0,8*0,55		23,532		
			(2,1+1,0)*0,8*0,3		0,744		
			"pohled dvorní 5 pod dlažbu"				
			29,057*1,0*0,45		13,076		
			Součet		38,621		
21	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	30,241	12,00	362,89
22	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	48,386	400,00	19 354,40
			30,241*1,6		48,386		
23	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	10,800	82,00	885,60
			15,0*0,6*0,9		8,100		
			5,0*0,6*0,9		2,700		
			Součet		10,800		
24	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním-zásyp kačirkem	m3	0,565	320,00	180,80
			"vsakovací objekt"				
			3,14*0,3*0,3*1,0*2		0,565		
			Součet		0,565		
25	M	583374030	kamenivo dekorační (kačirek) frakce 16/32	t	1,130	350,00	395,50
			0,565*2		1,130		
26	K	175101201	Obsypání objektu	m3	2,967	598,00	1 774,27
			"vsakovací objekt"				
			(3,14*0,75*0,75*1,0-3,14*0,3*0,3*1,0)*2		2,967		
27	M	583336880	kamenivo těžené hrubé frakce 32-63	t	5,934	759,00	4 503,91
			2,967*2		5,934		
28	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	148,553	32,00	4 753,70
			"chodníky a pojezdové plochy"				
			"viz oddíl 5"				
			19,304+51,368+48,781+29,1		148,553		
			2 - Zakládání				51 627,58
29	K	212752311	Tratvovod z drenážních trubek plastových tuhých DN 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	136,700	140,00	19 138,00
			"podél kam. obkladu čelní pohled a boční pohledy "				
			8+19,8*2+17,1+15		79,700		
			"dvorní pohledy 3,4 a 5"				
			2+5,4+29,1+15,5+5		57,000		
			Součet		136,700		
30	K	247681114	Těsnění vsakovací šachty z jílu se zhutněním	m3	3,264	700,00	2 284,80
			(3,14*0,75*0,75*1,1-3,14*0,3*0,3*1,1)*2		3,264		
31	M	581232800	zemina jílovinová kameninová surová kusová BH	t	7,181	987,00	7 087,65
			3,264*2,2		7,181		
32	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	0,707	1 090,00	770,63
			"pod vsakovací šachty"3,14*0,75*0,75*0,2*2		0,707		
33	K	27252	Reveziní drenážní šachtice DN 200 s litinovým poklepem	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
34	K	27253	Plastová vsakovací šachta s uzamykatelným poklepem	kus	2,000	1 897,00	3 794,00
35	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	0,286	2 500,00	715,00
			"anglický dvorek"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,3*1,1*0,2		0,286		
36	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari "anglický dvírek"	t	0,005	25 000,00	125,00
			1,3*1,1*0,00303*1,16		0,005		
37	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15 "pod schody"1,5*1,0*0,85	m3	1,275	2 200,00	2 805,00
					1,275		
38	K	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari 1,5*1,0*0,00539*1,3*2	t	0,021	2 500,00	52,50
					0,021		
39	K	279113132	Základová zeď tl do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 (1,3+0,9*2)*1,0	m2	3,100	1 300,00	4 030,00
					3,100		
40	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,025	33 000,00	825,00
3 - Svíslé a kompletní konstrukce							1 397 299,23
41	K	31113-R	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02m3, šířka spáry do 20 mm "zídka u schodů"1,0*1,085*0,3 Součet	m3	0,326	15 987,00	5 211,76
					0,326		
					0,326		
42	K	311213912	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za oboustranné lícování zdiva	m3	0,326	820,00	267,32
43	K	31121-R	Kompletní rekonstrukce pískovcového soklu a výměna restaurátorským způsobem- ozn KM1 a KM21-provedení dle v.č.104 "výměna soklu KM1"14,0 "výměna soklu KM21"1,5 Součet	m2	15,500	9 874,00	153 047,00
					14,000		
					1,500		
					15,500		
44	K	31122-R	Reprofilace a oprava pískovcových bloků restaurátorským způsobem-sokl- provedení dle v.č.104 " sokl KM1"64 " sokl KM2"6,6 Součet	m2	70,600	15 874,00	1 120 704,40
					64,000		
					6,600		
					70,600		
45	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10- dozdění schodů "dozdění schodů" (0,68+0,42+0,16)*1,2*0,15	m3	0,227	4 587,00	1 041,25
					0,227		
46	K	319201252	Dodatečná izolace zdiva tl do 300 mm zaražením nerezových plechů chrom-nikl "čelní pohled a boční pohledy"110*0,2 "dvorní pohled v mísě kam podhledu"(12+10,5)*0,2 Součet	m2	26,500	3 987,00	105 655,50
					22,000		
					4,500		
					26,500		
47	K	34255	Osazení krycí desky zídky	kus	1,000	5 874,00	5 874,00
48	M	59501	Krycí deska 360x1000x40-60mm	kus	1,000	4 598,00	4 598,00
49	K	348401130	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 2,0 m do 15° sklonu svahu "zpětná montáž pletiva " "v.č.102"5 "zpětná montáž rákosu" "v.č.102"5 Součet	m	10,000	90,00	900,00
					5,000		
					5,000		
					10,000		
4 - Vodorovné konstrukce							44 283,30
50	K	434191441	Osazení schodiškových stupňů kamenných vč. ložné vrstvy	kus	5,000	650,00	3 250,00
51	M	583	Schodištové stupně z pískovce-obloun dél.1200mm	kus	5,000	4 852,00	24 260,00
52	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkodrtě- obsypání potrubí (7,93+19,75*2+17,081)*0,3*0,4 15,0*0,6*0,4 "dvorní pohledy"	m3	18,637	900,00	16 773,30
					7,741		
					3,600		
					18,637		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(5,4+0,8+29,1+15,5)*0,3*0,4		6,096		
			5,0*0,6*0,4		1,200		
			Součet		18,637		
5 - Komunikace pozemní							142 569,19
53	K	564851111	Podklad ze štěrkokdrtě ŠD tl 150 mm	m2	91,368	130,00	11 877,84
			"čelní , boční pohledy a část dvorních 1+2"				
			"P2"				
			(19,75*2+17,081+0,51*2-2,1-1,0)*0,8		43,601		
			"vsakovací jámka"				
			(3,14*1,75*1,75-3,14*0,3*0,3)*2		18,667		
			Mezisoučet		62,268		
			"pohled dvorní 5"				
			"P3"				
			29,1*1,0		29,100		
			Součet		91,368		
54	K	564861111	Podklad ze štěrkokdrtě ŠD tl 200 mm	m2	63,245	598,00	37 820,51
			"čelní pohled a boční pohledy"				
			"P1"				
			8,13*0,8		6,504		
			"zámková"				
			2,1*0,8		1,680		
			1,0*0,8		0,800		
			"dvorní pohledy" zámková dlažba				
			"boční pravý"				
			22,05*0,8		17,640		
			"dvorní 1"				
			(10,315+0,8*2)*0,8		9,532		
			"pohledy dvorní 2"				
			12,461*0,8		9,969		
			"pohledy dvorní 3 a 4"				
			5,4*0,8		4,320		
			"žulová kostka pohled dvorní 5"				
			16,0*0,8		12,800		
			Součet		63,245		
55	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	20,984	562,00	11 793,01
			"čelní a boční pohledy"				
			"pojízďená plocha" 8,13*0,8		6,504		
			"zámk.dl" 2,1*0,8		1,680		
			"pohled dvorní 5-žulová dlažba"				
			16,0*0,8		12,800		
			Součet		20,984		
56	K	564961315	Podklad z betonového recyklátu tl 200 mm	m2	19,304	150,00	2 895,60
			"čelní pohled"				
			"pojízďená plocha" 8,13*0,8		6,504		
			"dvorní pohled"				
			16*0,8		12,800		
			Součet		19,304		
57	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžěného tl 50 mm	m2	16,104	280,00	4 509,12
			"čelní pohled" 8,13*0,8		6,504		
			"dvorní pohled 5" 16,0*0,6		9,600		
			Součet		16,104		
58	M	583801100-R	kostka dlažební drobná, žula, I. jakost, velikost 10 cm	m2	2,416	1 987,00	4 800,59
			"výměna 15%"				
			"boční pohled" 6,504*0,15		0,976		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"dvorní pohled 5*16*0,6*0,15		1,440		
			Součet		2,416		
59	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	51,368	600,00	30 820,80
			"čelní stěna"				
			(19,75*2+17,081+0,51*2-2,1-1,0)*0,6		32,701		
			"vsakovací jámka"				
			(3,14*1,75*1,75-3,14*0,3*0,3)*2		18,667		
			Součet		51,368		
60	M	583800100-R	mozaika dlažební, žula 4/6 cm šedá	m2	23,961	520,00	12 459,72
			"výměna 15%"				
			32,701*0,15		4,905		
			"nová dlažba"				
			18,867*1,01		19,056		
			Součet		23,961		
61	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	0,800	230,00	184,00
			"signální pruh 0,8		0,800		
62	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	43,141	250,00	10 785,25
			"zámková čelní pohled použije se původní"				
			2,1*0,8		1,680		
			"zámková dlažba použije se původní"				
			"boční pravý- použije se původní"				
			22,05*0,8		17,640		
			"dvorní 1- použije se původní"				
			(10,315+0,8*2)*0,8		9,532		
			"pohledy dvorní 2 použije se původní"				
			12,461*0,8		9,969		
			"pohledy dvorní 3 a 4 použije se původní"				
			5,4*0,8		4,320		
			Součet		43,141		
63	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	29,100	250,00	7 275,00
			"pohled dvorní 5- nová dlažba"				
			29,1*1,0		29,100		
			Součet		29,100		
64	M	592456200	dlažba desková betonová 50x50x6 cm šedá	m2	29,391	250,00	7 347,75
			"pohled dvorní 5- nová dlažba"				
			29,1*1,0*1,01		29,391		
			Součet		29,391		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							1 110 088,96
65	K	621131101	Cementový postřik vnějších podhledů nanášený celoplošně ručně	m2	105,420	120,00	12 650,40
			"římša"				
			"pohled čelní"(20,25+17,081+20,25+1,01*2)*0,5		29,801		
			"pohled čelní"(19,95+17,081+19,95+0,71*2)*0,25		14,600		
			"pohledy boční"(22,14+11,315+3,5+8,911)*0,5		22,933		
			"pohledy boční"(22,14+10,715+3,5+8,911)*0,25		11,317		
			"pohled boční od pošty"10,547*0,5		5,274		
			"pohled boční od pošty"6,33*0,25		1,583		
			Mezisoučet		85,508		
			"pohled dvorní 5"(11,63+14,919)*0,5		13,275		
			"pohled dvorní 5"(11,63+14,919)*0,25		6,637		
			Součet		105,420		
66	K	621611133-R	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omitaných podhledů včetně penetrace provedený ručně stříkacími 3	m2	105,420	210,00	22 138,20
67	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	1 170,642	120,00	140 477,04

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"pohled čelní"				
			(19,75+17,081+19,75+0,51*2)*7,605		438,056		
			(17,081+0,51*2)*0,6		10,861		
			5,806*2,919/2		8,474		
			"vstup-portál"-3,91*3,3-3,822*0,898		-16,335		
			"odpočet oken"				
			-1,23*2,08*28		-71,635		
			-1,2*2,085*5-1,2*0,6/2*5		-14,310		
			"ostění"				
			(1,23+2,08*2)*0,19*28		28,675		
			(1,885+2,085*2)*0,215*5		6,509		
			"pohledy boční"				
			22,14*7,605		168,375		
			"odpočet oken"				
			-1,23*1,962*9		-21,719		
			-1,4*1,691		-2,367		
			"ostění"				
			(1,23+1,962*2)*0,19*9		8,813		
			(1,5+1,691*2)*0,35		1,709		
			"pohledy boční"				
			10,315*7,605		78,446		
			"odpočet oken"				
			-1,2*1,962*2		-4,709		
			-0,79*1,962*4		-6,200		
			-0,82*1,84		-1,509		
			"ostění"				
			(1,2+1,962*2)*0,19*2		1,947		
			(0,8+1,97*2)*0,19*4		3,602		
			(0,82+1,84*2)*0,19		0,855		
			"pohledy boční"				
			(3,5+8,911+0,15)*7,605		95,526		
			"odpočet oken"				
			-1,2*1,962*3		-7,063		
			-0,79*1,962		-1,550		
			-0,39*1,6*4		-2,496		
			-0,6*0,9		-0,540		
			-0,295*0,9		-0,266		
			-0,9*1,691		-1,522		
			"ostění"				
			(1,2+1,962*2)*0,19*3		2,921		
			(0,8+1,97*2)*0,19		0,901		
			(0,39+1,6*2)*0,2*4		2,872		
			(0,6+0,9*2)*0,2		0,480		
			(0,3+0,9*2)*0,2		0,420		
			(0,9+1,691*2)*0,2		0,856		
			"pohled od pošty"				
			6,131*7,602		46,608		
			(0,325+2,41+0,682)*4,315		14,744		
			-1,23*2,95		-3,629		
			(1,23+2,95*2)*0,2		1,426		
			"pohled dvorní"				
			1,6*8,305		13,288		
			-1,2*2,1*2		-5,040		
			(1,2*2,1*2)*0,2*2		2,160		
			"pohled dvorní 4"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			5,4*8,205+0,693		45,000		
			"pohled dvorní 5"				
			10,385*7,82		81,211		
			-1,2*2,1*8		-20,160		
			(1,2+2,1*2)*0,2*8		8,640		
			11,63*8,105		94,261		
			-0,785*1,3*2		-2,041		
			-0,8*0,8		-0,640		
			-1,1*0,8*2		-1,760		
			-2,0*3,5		-7,000		
			-1,0*1,4		-1,400		
			(0,785+1,3*2)*0,2*2		1,354		
			0,8*3*0,2		0,480		
			(1,1+0,8*2)*0,2*2		1,080		
			(2,0+3,5*2)*0,2		1,800		
			(1,0+1,4*2)*0,2		0,760		
			12,06*7,813		94,225		
			-1,2*2,1*8		-20,160		
			(1,2+2,1*2)*0,2*8		8,640		
			14,919*8,105		120,918		
			-1,2*2,1*7		-17,640		
			-4,12*3,5		-14,420		
			(1,2+2,1*2)*0,2*7		7,560		
			"sokl dvorní pohled 4-5- dle v. 102"				
			3,1		3,100		
			4,2		4,200		
			5		5,000		
			Součet		1 170,642		
68	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	42,000	35,00	1 470,00
			"vč. 102*42		42,000		
69	M	553430140	profil omítkový dilatační pro omítky venkovní 12 mm	m	46,305	190,00	8 797,95
			42*1,05		44,100		
70	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišt)	m	492,593	10,00	4 925,93
			"pohled čelní"				
			"ostění"				
			(1,23+2,08*2)*28		150,920		
			(1,885+2,085*2)*5		30,275		
			"pohledy boční"				
			(1,23+1,962*2)*9		46,386		
			(1,5+2,256*2)		6,012		
			(1,2+1,962*2)*2		10,248		
			(0,8+1,97*2)*4		18,960		
			(0,82+1,84*2)		4,500		
			(1,2+1,962*2)*3		15,372		
			(0,8+1,97*2)		4,740		
			(0,39+1,6*2)*4		14,360		
			(0,6+0,9*2)		2,400		
			(0,3+0,9*2)		2,100		
			(0,9+2,4*2)		5,700		
			"pohled od pošty"				
			(1,23+2,95*2)		7,130		
			Mezisoučet		319,103		
			"pohledy dvorní"				
			(1,2+2,1*2)*2		10,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,2+2,1*2)*8		43,200		
			(0,785+1,3*2)*2		6,770		
			(2,0+3,5*2)*1		9,000		
			0,8*3		2,400		
			(1,1+0,8*2)*2		5,400		
			(1,0+1,4*2)		3,800		
			(1,2+2,1*2)*8		43,200		
			(1,2+2,1*2)*7		37,800		
			(4,12+3,5*2)		11,120		
			Mezisoučet		173,490		
			Součet		492,593		
71	M	590514760	profil okenní začišťovací s tkaninou - 9 mm / 2,4 m	m	517,223	20,00	10 344,46
			492,593*1,05		517,223		
72	K	62215	Úprava kolem okna - Paropropustná ucpávka a komprimační paropropustná páska	m	492,593	80,00	39 407,44
			"pohled čelní"				
			"ostění"				
			(1,23+2,08*2)*28		150,920		
			(1,885+2,085*2)*5		30,275		
			"pohledy boční"				
			(1,23+1,962*2)*9		46,386		
			(1,5+2,256*2)		6,012		
			(1,2+1,962*2)*2		10,248		
			(0,8+1,97*2)*4		18,960		
			(0,82+1,84*2)		4,500		
			(1,2+1,962*2)*3		15,372		
			(0,8+1,97*2)		4,740		
			(0,39+1,6*2)*4		14,360		
			(0,6+0,9*2)		2,400		
			(0,3+0,9*2)		2,100		
			(0,9+2,4*2)		5,700		
			"pohled od pošty"				
			(1,23+2,95*2)		7,130		
			Mezisoučet		319,103		
			"pohledy dvorní"				
			(1,2+2,1*2)*2		10,800		
			(1,2+2,1*2)*8		43,200		
			(0,785+1,3*2)*2		6,770		
			(2,0+3,5*2)*1		9,000		
			0,8*3		2,400		
			(1,1+0,8*2)*2		5,400		
			(1,0+1,4*2)		3,800		
			(1,2+2,1*2)*8		43,200		
			(1,2+2,1*2)*7		37,800		
			(4,12+3,5*2)		11,120		
			Mezisoučet		173,490		
			Součet		492,593		
73	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm-parapety	m	101,200	230,00	23 276,00
			"zateplení parapetu"				
			"KL1"46,9		46,900		
			"KL2"34,65		34,650		
			"KL4"3,0		3,000		
			"KL21"16,65		16,650		
			Součet		101,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	M	283761320	deska fasádní polystyrénová EPS NEO 1000 x 500 x 40 mm	m2	32,781	50,00	1 639,05
			"zateplení parapetu"				
			46,9*0,3*1,02		14,351		
			34,65*0,36*1,02		12,723		
			3,0*0,2*1,02		0,612		
			16,65*0,3*1,02		5,095		
			Součet		32,781		
75	K	6222901	Oprava maskaronu-sádrový odlitek štukovaný- umělocko řemeslná oprava v.č 104 a popis dle TZ	m2	2,040	18 000,00	36 720,00
			0,51*4		2,040		
76	K	622325309	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 100%	m2	197,396	260,00	51 322,96
			"pohled dvorní 4"				
			5,4*8,205+0,693		45,000		
			"pohled dvorní 5-novodobé přístavky"				
			10,385*7,82		81,211		
			-1,2*2,1*8		-20,160		
			(1,2+2,1*2)*0,2*8		8,640		
			12,06*7,813		94,225		
			-1,2*2,1*8		-20,160		
			(1,2+2,1*2)*0,2*8		8,640		
			Součet		197,396		
77	K	622325409	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 100%	m2	1 066,366	240,00	255 927,84
			"římša"				
			"pohled čelní"(20,25+17,081+20,25+1,01*2)*0,5		29,801		
			"pohled čelní"(19,95+17,081+19,95+0,71*2)*0,25		14,600		
			"pohledy boční"(22,14+11,315+3,5+8,911)*0,5		22,933		
			"pohledy boční"(22,14+10,715+3,5+8,911)*0,25		11,317		
			"pohled boční od pošty"10,547*0,5		5,274		
			"pohled boční od pošty"6,33*0,25		1,583		
			Mezisoučet		85,508		
			"pohled dvorní 5"(11,63+14,919)*0,5		13,275		
			"pohled dvorní 5"(11,63+14,919)*0,25		6,637		
			"pohled čelní"				
			(19,75+17,081+19,75+0,51*2)*7,605		438,056		
			(17,081+0,51*2)*0,6		10,861		
			5,806*2,919/2		8,474		
			"vstup-portál"-3,91*3,3-3,822*0,898		-16,335		
			"odpočet oken"				
			-1,23*2,08*28		-71,635		
			-1,2*2,085*5-1,2*0,6/2*5		-14,310		
			"ostění"				
			(1,23+2,08*2)*0,19*28		28,675		
			(1,885+2,085*2)*0,215*5		6,509		
			"pohledy boční"				
			22,14*7,605		168,375		
			"odpočet oken"				
			-1,23*1,962*9		-21,719		
			-1,4*1,691		-2,367		
			"ostění"				
			(1,23+1,962*2)*0,19*9		8,813		
			(1,5+1,691*2)*0,35		1,709		
			"pohledy boční"				
			10,315*7,605		78,446		
			"odpočet oken"				
			-1,2*1,962*2		-4,709		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-0,79*1,962*4		-6,200		
			-0,82*1,84		-1,509		
			"ostění"				
			(1,2+1,962*2)*0,19*2		1,947		
			(0,8+1,97*2)*0,19*4		3,602		
			(0,82+1,84*2)*0,19		0,855		
			"pohledy boční"				
			(3,5+8,911+0,15)*7,605		95,526		
			"odpočet oken"				
			-1,2*1,962*3		-7,063		
			-0,79*1,962		-1,550		
			-0,39*1,6*4		-2,496		
			-0,6*0,9		-0,540		
			-0,295*0,9		-0,266		
			-0,9*1,691		-1,522		
			"ostění"				
			(1,2+1,962*2)*0,19*3		2,921		
			(0,8+1,97*2)*0,19		0,901		
			(0,39+1,6*2)*0,2*4		2,872		
			(0,6+0,9*2)*0,2		0,480		
			(0,3+0,9*2)*0,2		0,420		
			(0,9+1,691*2)*0,2		0,856		
			"pohled od pošty"				
			6,131*7,602		46,608		
			(0,325+2,41+0,682)*4,315		14,744		
			-1,23*2,95		-3,629		
			(1,23+2,95*2)*0,2		1,426		
			"pohled dvorní"				
			1,6*8,305		13,288		
			-1,2*2,1*2		-5,040		
			(1,2+2,1*2)*0,2*2		2,160		
			"pohled dvorní 5"				
			11,63*8,105		94,261		
			-0,785*1,3*2		-2,041		
			-0,8*0,8		-0,640		
			-1,1*0,8*2		-1,760		
			-2,0*3,5		-7,000		
			-1,0*1,4		-1,400		
			(0,785+1,3*2)*0,2*2		1,354		
			0,8*3*0,2		0,480		
			(1,1+0,8*2)*0,2*2		1,080		
			(2,0+3,5*2)*0,2		1,800		
			(1,0+1,4*2)*0,2		0,760		
			14,919*8,105		120,918		
			-1,2*2,1*7		-17,640		
			-4,12*3,5		-14,420		
			(1,2+2,1*2)*0,2*7		7,560		
			Součet		1 066,366		
78	K	6223310-R	Vyrovnávací omítka pod terémem soklu omítaného	m2	8,354	80,00	668,32
			"sokl dvorní pohled 4-5- dle v. 102"				
			5,4*0,3		1,620		
			10,385*0,3		3,116		
			12,06*0,3		3,618		
			Součet		8,354		
79	K	6223311-R	Trass-vápenné sanační omítky dle TZ	m2	12,300	1 987,00	24 440,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"sokl dvorní pohled 4-5- dle v. 102"				
			3,1		3,100		
			4,2		4,200		
			5		5,000		
			Součet		12,300		
80	K	62261113-R	Nátěr silikon dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně-složitosti 2-3-popis dle TZ	m2	1 158,342	220,00	254 835,24
			"stěny" 1170,642-12,3		1 158,342		
81	K	622612-R4	PORTÁL očištění tlakovou vodou. odstranění nežádoucích vrstev,hydrofobizace-zabraňuje proti tvorbě mechtů, Fas , ochrana protimrazu , škodlivým solím atd dle v. č.104	m2	27,540	40,00	1 101,60
			"portál" 27,54		27,540		
82	K	622645-R5	PORTÁL ošetření očištěného povrchu, domodelování míst umělým kamenem,závěrečná retuš, vyčištění a vyplnění spar vč.spar přípojovacích na sousední povrchy v.č.104	m2	27,540	40,00	1 101,60
83	K	6224701	Provedení ochranného spádového klínu soklu z hydrofobizované tvrdé přírodní omítky probarvené ve hmotě vč.104	m	135,300	360,00	48 708,00
			"KM01" 110		110,000		
			"KM02" 1,6+11,7+12		25,300		
			Součet		135,300		
84	K	628635411	Spárování zdiva z lomového kamene maltou cementovou hl spár přes 30 do 70 mm	m2	142,496	560,00	79 797,76
			"v.č.104"				
			"sokl KM01" - 125		125,000		
			"zídka u schodů (1,0*2+0,3)*1,085		2,496		
			"sokl KM 02" 15		15,000		
			Součet		142,496		
85	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	262,570	25,00	6 564,25
			"chodník"				
			(19,75*2*2,6)		102,700		
			17,081*2,1		35,870		
			(23+10,5+12,5)*2,0		92,000		
			16,0*2,0		32,000		
			Součet		262,570		
86	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	380,176	20,00	7 603,52
			"pohled čelní"				
			1,23*2,08*28		71,635		
			1,2*2,085*5-1,2*0,6/2*5		10,710		
			"pohledy boční"				
			1,23*1,962*9		21,719		
			1,4*2,256		3,158		
			1,2*1,962*2		4,709		
			0,79*1,962*4		6,200		
			0,82*1,84		1,509		
			1,2*1,962*3		7,063		
			0,79*1,962		1,550		
			0,39*1,6*4		2,496		
			0,6*0,9		0,540		
			0,295*0,9		0,266		
			0,9*2,4		2,160		
			"pohledy dvorní"				
			1,2*2,1*2		5,040		
			1,2*2,1*8		20,160		
			0,785*1,3*2		2,041		
			2,0*3,5		7,000		
			1,1*0,8*2		1,760		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,8*0,9		0,720		
			1,0*2,0		2,000		
			1,2*2,1*8		20,160		
			1,2*2,1*7		17,640		
			"sokl"125*15		140,000		
			"portál"27,54		27,540		
			"maskaron"0,6*4		2,400		
			Součet		380,176		
87	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 418,102	22,00	31 198,24
			"římsa"105,42		105,420		
			"plocha"1158,342+12,3		1 170,642		
			"maskaron"0,51*4		2,040		
			"Sokl KM 1"125		125,000		
			"Sokl KM 21"15		15,000		
			Součet		1 418,102		
88	K	629995151	Očištění vnějších ploch napadených mikroorganismy okartáčováním	m2	1 418,102	30,00	42 543,06
89	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,810	3 000,00	2 430,00
			"pod izolaci klín"				
			110*0,1*0,1/2		0,550		
			"dvorní"				
			52*0,1*0,1/2		0,260		
			Součet		0,810		
							21 276,00
8 - Trubní vedení							
90	K	895170201	Drenážní šachta z PP šachtové dno DN 400 usazovací prostor 35 l	kus	2,000	3 690,00	7 380,00
91	K	895170301	Drenážní šachta z PP DN 400 šachtové prodloužení s drážkou světlé hloubky 400 mm	kus	2,000	3 250,00	6 500,00
92	K	895170402	Drenážní šachta z PP DN 400 poklop litinový pochůzí pro zatížení 1,5 t	kus	2,000	3 698,00	7 396,00
							543 957,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							
93	K	916241113	Osazení obrubniku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	2,000	236,00	472,00
			"položení stáv. obrubniku"2		2,000		
94	K	916241213	Osazení obrubniku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	78,976	300,00	23 692,80
			"čelní a boční"				
			23,0+12,615+3,5+8,911+0,95		48,976		
			"dvorní okapový chodník"				
			30		30,000		
			Součet		78,976		
95	M	583802070	krajník silniční kamenný, žula, 10/16/20	m	82,925	620,00	51 413,50
			78,976*1,05		82,925		
96	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	122,534	35,00	4 288,69
			"pod zpev. plochy"(7,13+19,75*2+17,081)*1,5		95,567		
			"vsakovací šachta"(3,14*0,75*0,75-3,14*0,3*0,3)*2		2,967		
			"dvorní část zpevněné plochy kostka žula"16,0*1,5		24,000		
			Součet		122,534		
97	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 s do 1,5 m v do 10 m	m2	1 298,434	28,00	36 356,15
			"čelní pohled"				
			(19,75+19,75+1,5*2)*(8,735-1,9)		290,488		
			(17,081+0,51*2+1,5*4)*(9,305-1,9)		178,468		
			7,0*4,0		28,000		
			"boční pohledy"				
			(22,24+1,5*2)*(8,605-1,9)		169,234		
			(10,415+1,5*2)*(8,705-1,9)		91,289		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(8,911+3,5+1,5)*(8,7-1,9)		94,595		
			"boční pohled od pošty"				
			(6,13+1,5)*(9,025-1,9)		54,364		
			3,092*4,315		13,342		
			"pohledy dvorní"				
			(5,4+1,5)*(8,804-1,9)		47,638		
			(1,5+10,385)*(8,22-1,9)		75,113		
			11,63*(8,615-1,9)		78,095		
			12,06*(8,213-1,9)		76,135		
			14,919*(8,715-1,9)		101,673		
			Součet		1 298,434		
98	K	94111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	155 812,080	0,90	140 230,87
			1298,434*120		155 812,080		
99	K	94111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	1 298,434	25,00	32 460,85
100	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 298,434	4,00	5 193,74
101	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	155 812,080	0,02	3 116,24
			1298,434*120		155 812,080		
102	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 298,434	3,00	3 895,30
103	K	952901106	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří	m2	210,236	38,00	7 988,97
			"okna dveře"210,236		210,236		
104	K	953312125	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl 50 mm	m2	1,430	3 658,00	5 230,94
			"základ schodiště"1,1*1,3		1,430		
105	K	95373111-R	Odvětrání troubami plastovými PP-R DN 100 předizolované tvrdá pěna a oplechování	m	10,400	3 698,00	38 459,20
			0,8*13		10,400		
106	K	953941212	Osazování kovových mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí bez jejich dodání-škrabák	kus	2,000	870,00	1 740,00
107	M	55301	Dodávka škrabáku	kus	2,000	6 987,00	13 974,00
108	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,326	3 698,00	1 205,55
			"zídka u schodů"1,0*1,085*0,3		0,326		
109	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	6,000	1 587,00	9 522,00
			"čelní pohled"				
			1,2*5		6,000		
110	K	966071822	Rozebrání drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	10,000	250,00	2 500,00
			"v. č,102-pletivo"5,0		5,000		
			"v. č,102-rákos"5,0		5,000		
			Součet		10,000		
111	K	968072246	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	8,944	100,00	894,40
			"mříže"				
			1,213*2,075*2		5,034		
			1,28*3,055		3,910		
			Součet		8,944		
112	K	971024461	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	kus	2,000	1 258,00	2 516,00
			"větrání"2		2,000		
113	K	976047231	Vybourání betonových nebo ŽB krycích desek tl do100 mm	m	1,000	3 685,00	3 685,00
114	K	976071111	Vybourání kovových žerďová tyč	m	8,000	150,00	1 200,00
			4*2		8,000		
115	K	976072221	Vybourání kovových větracích mřížek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	14,000	362,00	5 068,00
			"čelní a boční pohledy"11		11,000		
			"dvorní pohledy"3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		14,000		
116	K	976075311	Vybourání ocelových konzol hmotnosti do 50 kg-stříška nad dveřmi	t	0,030	7 852,00	235,56
117	K	976083141	Vybourání škrabáků,	kus	1,000	60,00	60,00
118	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	2,800	3 120,00	8 736,00
			*KM ZA 06°0,7°2		1,400		
			*KM ZA 26°0,7°2		1,400		
			Součet		2,800		
119	K	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápencementové vnější omítky stupně členitosti 3 rozsahu do 100%	m2	1 276,862	60,00	76 611,72
			*řmsa*105,42		105,420		
			*plocha*1171,442		1 171,442		
			Součet		1 276,862		
120	K	978023251	Vyškrabání spár zdiva kamenného režného	m2	140,000	40,00	5 600,00
			*sokl KM1*125		125,000		
			*sokl KM21*15		15,000		
			Součet		140,000		
121	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	70,000	125,00	8 750,00
122	K	985441111-R	Sešívání trhlin ve zdivu	m	70,000	698,00	48 860,00
			14*5		70,000		
			997 - Přesun sutě				385 504,68
123	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	169,081	260,00	43 961,06
124	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	169,081	170,00	28 743,77
125	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 521,729	150,00	228 259,35
			169,081*9		1 521,729		
126	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	169,081	500,00	84 540,50
			998 - Přesun hmot				99 237,16
127	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	451,078	220,00	99 237,16
			PSV - Práce a dodávky PSV				682 284,21
			711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				76 901,41
128	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	1,500	10,00	15,00
			*pod schody*1,5*1,0		1,500		
			Součet		1,500		
129	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,001	29 000,00	29,00
			0,001		0,001		
130	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	1,500	20,00	30,00
			1,5		1,500		
131	M	628321340	pás těžký asfaltovaný	m2	1,725	180,00	310,50
			1,5*1,15		1,725		
132	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	196,872	299,00	58 864,73
			pohled boční k poště a čelní(7,13+19,75*2+17,081)*1,5		95,567		
			opravená část pohled boční a dvorní 1 a 2(23,05+11,3+8,911+3,5)*0,5		23,381		
			pohled dvorní 3-5(2,0+5,4+29,057+15,492)*1,5		77,924		
			Součet		196,872		
133	K	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	1,500	380,00	570,00
134	K	711199097	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m2	1,500	50,00	75,00
135	K	711471053	Provedení vodorovné izolace volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	32,139	320,00	10 284,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"parapety"				
			"1KL"46,9*0,3		14,070		
			"2KL"34,65*0,36		12,474		
			"4kl"3*0,2		0,600		
			"21KL"16,65*0,3		4,995		
			Součet		32,139		
136	M	283220240	fólie hydroizolační 0,6mm	m2	36,960	99,00	3 659,04
			32,139*1,15		36,960		
137	K	71157- R20	Odfiznutí nopové folie	m	46,761	60,00	2 805,66
			"opravená část pohled boční a dvorní 1 a 2"(23,05+11,3+8,911+3,5)		46,761		
138	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1,000	258,00	258,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							11 716,00
139	K	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	3,000	1 600,00	4 800,00
			"pohled 5"3		3,000		
140	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	3,000	52,00	156,00
141	K	7213001	Úprava osazení lapačů střešních splavenin	kus	2,000	368,00	736,00
			"dvorní pohledy 3-5"2		2,000		
			Součet		2,000		
142	K	721300942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	7,000	698,00	4 886,00
			"čelní a boční pohledy"5		5,000		
			"dvorní pohledy 3-5"2		2,000		
			Součet		7,000		
143	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	2,000	569,00	1 138,00
762 - Konstrukce tesařské							22 290,00
144	K	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken na sraz- ochranné bednění	m2	15,000	120,00	1 800,00
			"Zabednění vstupu"1,5*2,5*2*2		15,000		
			Součet		15,000		
145	M	605151210	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 4 - 6 cm	m3	0,396	6 000,00	2 376,00
			15*0,024*1,1		0,396		
			Součet		0,396		
146	K	762131811	Demontáž bednění svistých stěn z hrubých prken	m2	15,000	50,00	750,00
147	K	762341660	Montáž bednění štitových okapových říms z palubek	m2	20,000	250,00	5 000,00
			"v.č.104"10,0*2		20,000		
148	M	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 18 x 116 mm A/B	m2	22,000	522,27	11 490,00
			"v. č.102"10,*2*1,1		22,000		
149	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1,000	874,00	874,00
764 - Konstrukce klempířské							350 370,80
150	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	1,600	40,00	64,00
			"7KL"1,35		1,350		
			"27KL"0,25		0,250		
			Součet		1,600		
151	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	35,300	45,00	1 588,50
			"8 KL"6,05*2		12,100		
			"28KL"6,2*2		12,400		
			"30KL"5,4*2		10,800		
			Součet		35,300		
152	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	101,200	10,00	1 012,00
			"1KL"46,9		46,900		
			"2KL"34,65		34,650		
			"4kl"3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"21KL"16,65		16,650		
			Součet		101,200		
153	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	78,700	20,00	1 574,00
			"3KL"78,7		78,700		
154	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	172,000	10,00	1 720,00
			"5KL"120		120,000		
			"25KL"52		52,000		
			Součet		172,000		
155	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	81,000	10,00	810,00
			"6KL"36		36,000		
			"26KL"45		45,000		
			Součet		81,000		
156	K	764041323	Dilatační přípojovací lišta z TiZn lesklého plechu včetně tmelení rš 125 mm	m	162,400	204,00	33 129,60
			"soklová lišta 9 KL"112		112,000		
			"soklová lišta 29 KL"50,4		50,400		
			Součet		162,400		
157	K	764051422	Dilatační přípojovací lišta z nerezového plechu včetně tmelení rš 125 mm	m	162,400	235,00	38 164,00
			"9 KL"112		112,000		
			"29KL"50,4		50,400		
			Součet		162,400		
158	K	764214403	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 125 mm	m	12,250	168,00	2 058,00
			"střešní nadezdívka KL8"6,05		6,050		
			"střešní nadezdívka KL28"6,2		6,200		
			Součet		12,250		
159	K	764214404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 330 mm	m	12,250	236,00	2 891,00
			"střešní nadezdívka KL8"6,05		6,050		
			"střešní nadezdívka KL28"6,2		6,200		
			Součet		12,250		
160	K	764242332	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 200 mm	m	1,600	305,00	488,00
			"7KL"1,35		1,350		
			"27KL"0,25		0,250		
			Součet		1,600		
161	K	764244304	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 330 mm	m	5,400	418,00	2 257,20
			"KL30"5,4		5,400		
162	K	764244307	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 670 mm	m	5,400	622,00	3 358,80
			"KL30"5,4		5,400		
163	K	764245345	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn lesklého plechu rš do 400mm	kus	2,000	140,00	280,00
164	K	764245346	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn předzvětr plechu rš přes 400mm	kus	2,000	140,00	280,00
165	K	764246304	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	19,650	448,00	8 803,20
			"4 KL"3		3,000		
			"21KL"16,65		16,650		
			Součet		19,650		
166	K	764246305	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	46,900	465,00	21 808,50
			"1KL"46,9		46,900		
167	K	764246306	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu do rš 500 mm	m	34,650	480,00	16 632,00
			"2KL"34,65		34,650		
168	K	764246365	Příplatek za oplechování rohů parapetů rovných z TiZn lesklého plechu rš do 400 mm	kus	68,000	91,00	6 188,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"KL1"21*2		42,000		
			"KL21"13*2		26,000		
			Součet		68,000		
169	K	764246367	Příplatek za plechování rohů parapetů rovných z TiZn lesklého plechu rš přes 400 mm	kus	58,000	91,00	5 278,00
			"KL2"29*2		58,000		
170	K	764248304	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	78,700	440,00	34 628,00
			"3KL"78,7		78,700		
171	K	764248345	Příplatek k cenám římsy rovné za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš do 400 mm	kus	8,000	91,00	728,00
172	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	172,000	510,00	87 720,00
			"5KL"120		120,000		
			"25KL"52		52,000		
			Součet		172,000		
173	K	764541347	Kotlík konický 125	kus	10,000	340,00	3 400,00
			5*2		10,000		
174	K	764548324	Švody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm	m	81,000	710,00	57 510,00
			"6KL"36		36,000		
			"26KL"45		45,000		
			Součet		81,000		
175	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,000	18 000,00	18 000,00
765 - Krytina skládaná							2 145,90
176	K	765111014	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 10 do 11 ks/m2	m2	5,000	180,00	900,00
177	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	5,000	70,00	350,00
			"opechování a podbití"				
			5,0		5,000		
178	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	5,000	29,00	145,00
179	M	283292500	fólie podtřešni 110 g/m2	m2	6,050	58,00	350,90
			5*1,1		5,500		
180	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	1,000	400,00	400,00
766 - Konstrukce truhlářské							47 246,60
181	K	766625912	Oprava oken zdvojených dřevěných-výřezování drážky	m	101,200	458,00	46 349,60
			"parapety KL1.2KL a 4KL"46,9+34,65+3,0		84,550		
			"KL 21"16,65		16,650		
			Součet		101,200		
182	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,500	598,00	897,00
767 - Konstrukce zámečnické							113 826,00
183	K	767-Z01	Montáž a dodávka mříží na okna roz.1230x2075mm vč. povrchové úpravy-dle výkresu v č.104 (hmotnost 153kg)	kus	2,000	16 987,00	33 974,00
			"Z01-v.č.104"2		2,000		
184	K	767-Z02	Montáž a dodávka mříží na dveře dvoukřídlá s pevným nadsvětlikem roz.1280x3055mm vč. povrchové úpravy-dle výkresu vč.104 ozn Z02 (160kg)	kus	1,000	19 875,00	19 875,00
185	K	767-Z03	Montáž a dodávka vlnkové žerdi vč. povrchové úpravy-dle výkresu v.č.104 ozn. Z03 (hmotnost 20kg)	kus	2,000	2 698,00	5 396,00
186	K	767-Z04 a Z24	Montáž a dodávka stříšky se zábradlím zadní vstup vč. povrchové-dle výkresu hmotnost 30kg	kus	2,000	13 258,00	26 516,00
			"ZA 04"1		1,000		
			"ZA 24"1		1,000		
			Součet		2,000		
187	K	767-Z06-ZA 26	Montáž a dodávka fasádní krycí mřížky 150x150mm	kus	17,000	369,00	6 273,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"ZA 06"13		13,000		
			"ZA26"4		4,000		
			Součet		17,000		
188	K	767-ZA 26	Montáž a dodávka fasádní krycí mřížky 350x800mm	kus	1,000	2 658,00	2 658,00
			"ZA26"1		1,000		
			Součet		1,000		
189	K	767-ZA 27	Demontáž a zpětná montáž kovového přístřešku se stojany na kola roz 3100x6800x2400mm , vč. ukotvení 6ks stojek ocel, šrouby a chem. kotvou do bet. patek po 2kskotev na každou stojku	kus	1,000	4 520,00	4 520,00
			"ZA27"1		1,000		
			Součet		1,000		
190	K	767-ZA 28	Montáž , výroba a dodávka kovového rámu na angl. dvorek	kg	112,000	120,00	13 440,00
			"ZA28"				
			"L 63x50x6"4,0"6,58		26,320		
			"pásovina 50/6"0,85"35"2,85+0,134		84,922		
			"kotvy 20/4"0,12"4"0,79"2		0,758		
			Součet		112,000		
191	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	2,000	587,00	1 174,00
							25 113,64
772 - Podlahy z kamene							
192	K	772521150	Kladení dlažby z kamene z pravouhlých desek a dlaždic do malty tl do 50 mm	m2	14,100	369,00	5 202,90
			"čelní pohled"				
			(19,75+0,51*2+17,081+19,75-2,1-1)*0,2		10,900		
			"pohled dvorní 5"				
			16*0,2		3,200		
			Součet		14,100		
193	M	58355	Dlažba kamenná melír 200x600x50mm	m2	14,805	1 268,00	18 772,74
			14,1*1,05		14,805		
194	K	998772202	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 12 m	%	2,000	569,00	1 138,00
							32 673,86
783 - Dokončovací práce - nátěry							
195	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	20,000	562,00	11 240,00
			"podbití v. č.102"20		20,000		
196	K	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	20,000	160,00	3 200,00
197	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	20,000	200,00	4 000,00
198	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	33,102	60,00	1 986,12
			6,05*4,55		27,528		
			"KL8"6,05"(0,33+0,125)		2,753		
			"KL28"6,2"(0,33+0,125)		2,821		
			Součet		33,102		
199	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	33,102	170,00	5 627,34
200	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	33,102	200,00	6 620,40
M - Práce a dodávky M							63 557,00
21-M - Elektromontáže							63 557,00
201	K	2101	Demontáž a montáž nového hromosvodu	m	50,000	658,00	32 900,00
			"čelní a boční pohledy"10"3		30,000		
			"dvorní pohledy "10"2		20,000		
			Součet		50,000		
202	K	2102	Revize	kpl	1,000	2 580,00	2 580,00
203	K	2103	M a D Ochranný úhelník OU17 FeZn	kus	5,000	698,00	3 490,00
204	K	2104	M a D držák ochranného úhelníku DUDa 180 FeZn	kus	50,000	352,00	17 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	2105	Přemístění světla pod stříšku č. v.102- demonáž a montáž vč. dodávky	kus	1,000	6 987,00	6 987,00
OST - Ostatní							2 580,00
206	K	OST01	Doplňkový sondážní průzkum barevnosti fasády v době vzniku budovy	kpl	1,000	2 580,00	2 580,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							146 667,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							111 667,00
207	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení-vytyčení sít po obvodu budovy vč sond	soubo r	1,000	15 230,00	15 230,00
208	K	011514000	Doplň. průzkum-stavebně technický	soubo r	1,000	16 987,00	16 987,00
209	K	011544000	Dopřik.průzkum restaurátorský	soubo r	1,000	17 850,00	17 850,00
210	K	013002001	Výrobní dokumentace-(zámečnické, kamenické štukatéřské, kovářské)	soubo r	1,000	25 600,00	25 600,00
211	K	01300-VRN	Výroba a odsouhlasení forem pro odlévání plastických ozdob a šablon pro natažení říms	soubo r	1,000	36 000,00	36 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště							35 000,00
212	K	031104000	zařízení staveniště s odstranění staveniště	soubo r	1,000	35 000,00	35 000,00
VP - Vícepráce							0,00