

Církevní základní škola a střední škola Plzeň

IČO: 45331227

se sídlem: Tábořská 2081, 326 00 Plzeň
zast.: Mgr. Janou Černíkovou, ředitelkou
(dále jen „CZŠ“)

a

13. základní škola Plzeň, Habrmanova 45, příspěvková organizace

IČO: 69971901

se sídlem: Habrmanova 45, 326 00 Plzeň
zast.: Mgr. Zdeňkou Vrátníkovou, ředitelkou
(dále jen „13. ZŠ Plzeň“)

a

TJ Lokomotiva Plzeň, z. s.

IČO: 40525724

se sídlem: Úslavská 2357/75, 326 00 Plzeň
zast.: p. Pavlem Froňkem, jednatelem
(dále jen „TJ Lokomotiva“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

Dohodu

o podmínkách užívání objektu v ul. Tábořská 28, Plzeň

I.

- 1.1 Výše uvedené smluvní strany užívají na základě smluv uzavřených se statutárním městem Plzeň, IČO: 00075370, se sídlem: nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň (dále jen „město Plzeň“), prostory budov v komplexu na adrese Tábořská 28, Plzeň.

II.

- 2.1 Dle smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 15. 6. 2016 městem Plzeň jako půjčitelem a CZŠ jako vypůjčitelem je CZŠ povinna svým jménem a na svůj účet zajistit uzavření smluv na dodávku energií a smluv na poskytování služeb, a to ve vztahu k celému objektu na adrese Tábořská 28, včetně částí objektu užívaných jinými osobami. CZŠ je následně povinna zajistit rozúčtování nákladů na energie, revize, údržbu a opravy subjektům užívajícím spolu s ní nemovité věci na adrese Tábořská 28, tj 13. ZŠ Plzeň a TJ Lokomotiva.
- 2.2 V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že rozúčtování nákladů na energie, se bude realizovat dle „Metodiky rozúčtování energií“, jež tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

- 2.3 Náklady na údržbu, opravy a revize vnitřních prostor ponese vypůjčitel resp. nájemce na vlastní náklady. Náklady na údržbu, opravy a revize vnějšího pláště přístavby staré i nové tělocvičny hradí TJ Lokomotiva. Z nákladů na údržbu, opravy a revize vnější části budovy, společně užívané CZSS a 13. ZŠ Plzeň, bude 13. ZŠ Plzeň hradit CZSS jednu čtvrtinu.

III.

- 3.1 TJ Lokomotiva se zavazuje umožnit CZSS a 13. ZŠ Plzeň užívání prostor malé a velké tělocvičny, blíže specifikovaných v nákresu tvořícím Přílohu č. 2 této dohody, a to vždy v dopoledních hodinách. CZSS a 13. ZŠ Plzeň se zavazuje oznámit TJ Lokomotiva termíny, v nichž zamýšlí výše uvedené prostory užívat, v dostatečném předstihu. TJ Lokomotiva se zavazuje dle svých možností termínovým požadavkům CZSS a 13. ZŠ Plzeň vyhovět tak, aby CZSS a 13. ZŠ Plzeň mohla naplnit školní vzdělávací program.

IV.

- 4.1 Veškeré změny a dodatky k této dohodě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost dohody jako celku.
- 4.2 Veškeré spory vzniklé z této dohody se budou strany snažit řešit primárně vzájemnou dohodou.
- 4.3 Strany této dohody prohlašují, že dohodu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku.

V Plzni dne

Církevní základní škola a střední škola Plzeň
zast.: Mgr. Janou Černíkovou, ředitelkou

V Plzni dne

13. základní škola Plzeň, Habrmannova 45, příspěvková organizace
zast.: Mgr. Zdeňkou Vrátníkovou, ředitelkou

V Plzni dne

TJ Lokomotiva Plzeň, z. s.
zast.: p. Pavlem Froňkem, jednatelem

Metodika rozúčtování nákladů v Táborské 28, Plzeň

Hlavní budova:

Přízemí – Církevní ZŠ a SŠ Plzeň

1. patro – 13. ZŠ Plzeň
2. patro – Církevní ZŠ a SŠ Plzeň
3. patro – Církevní ZŠ a SŠ Plzeň

Součástí budovy je školnický byt – topení lokální, u teplé vody rozúčtování dle zákona o službách 67/2013 Sb. vztahující se na domy s byty a vyhlášky MMR 269/2015 Sb., rozúčtování nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům.

Nová přístavba:

1. nadzemní podlaží předmětné stavby, tj. tělocvičný sál včetně běžeckého tunelu, 2 posiloven, šaten včetně zázemí, WC a spojovací chodby – TJ Lokomotiva Plzeň.

Stará přístavba:

1. nadzemní podlaží tj. velká a malá tělocvična včetně zázemí, chodby, schodiště, WC – TJ Lokomotiva Plzeň.
1. podzemní podlaží přístavby (zázemí pro tělocvičny a šatny) - TJ Lokomotiva Plzeň.

Plzeňská teplárenská, a. s. – teplo:

1. Jeden fakturační měřič v GJ pro celou hlavní budovu číslo 61136931.
2. Jeden podružný měřič v GJ pro přístavbu číslo 68481872.

Rozúčtování:

1. Přeúčtování dle podružného měřiče náklady na TJ Lokomotiva Plzeň.
2. Stanovit náklad na malou a velkou tělocvičnu použitím koeficientu 2,0 (viz vyhláška MMR 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, §2 odst. e). Náklad přeúčtovat na TJ Lokomotiva Plzeň.

3. Zbývající náklad rozdělit mezi 13. ZŠ Plzeň a Církevní ZŠ a SŠ Plzeň dle podlahových m².

Fakturace proběhne 1x měsíčně.

Plzeňská teplárenská, a. s. - teplá voda:

1. Jeden fakturační měřič v GJ pro celou hlavní budovu číslo 61106430 + kontrolní vodoměr číslo 113270 v m³ ve výměníku.
2. Šest podružných měřičů pro přístavbu v m³.

Rozúčtování:

1. Stanovit základní složku 30 % nákladů na spotřebované teplo použité na teplou vodu z fakturačního měřiče a rozúčtovat dle m² mezi tři subjekty.
2. Stanovit náklad na TJ Lokomotiva Plzeň, a to poměrem součtu spotřeb na šesti podružných vodoměrech pro přístavbu a celkové spotřeby vodoměru ve výměníku číslo 113270.
3. Od spotřební složky 70 % nákladů na spotřebované teplo použité na teplou vodu z fakturačního měřiče nejdříve odečíst náklad na TJ Lokomotiva a zbývající náklad rozdělit poměrem mezi 13. ZŠ Plzeň a Církevní ZŠ a SŠ Plzeň dle počtu osob (zaměstnanců a žáků).

Fakturace proběhne 1x měsíčně.

Vodárna Plzeň, a. s.:

1. Jeden fakturační měřič v hlavní budově číslo 050570.
2. Jeden podružný fakturační měřič pro přístavbu číslo 9229512 (dívčí šatna 2).

Rozúčtování:

1. Přeúčtování nákladů na TJ Lokomotiva Plzeň dle fakturace na podružném vodoměru.
2. Fakturaci na prvním vodoměru rozdělit mezi 13. ZŠ Plzeň a Církevní ZŠ a SŠ Plzeň dle počtu osob.

Fakturace proběhne 1x ročně. Zálohové platby 1x měsíčně. Přeúčtování zálohových plateb:

- na TJ Lokomotiva Plzeň přeúčtování celé zálohové platby (druhý fakturační měřič),
- na 13. ZŠ Plzeň přeúčtování poměrné části zálohové platby dle počtu osob (první fakturační měřič).

ČEZ Prodej, s.r.o. – elektrická energie:

1. Jeden fakturační měřič číslo 62006557.
2. Jeden podružný měřič pro přístavbu číslo 15189082.

Rozúčtování:

1. Přeúčtování dle podružného měřiče náklady na TJ Lokomotiva Plzeň.
2. Zbývající náklad rozdělit mezi 13. ZŠ Plzeň, Církevní ZŠ a SŠ Plzeň a TJ Lokomotiva Plzeň dle podlahových m².

Fakturace proběhne 1x měsíčně.

V Plzni dne 2.8.2016

.....
Mgr. Zdeňka Vrátníková, ŘŠ
13. ZŠ Plzeň

.....
Mgr. Jana Černíková, ŘŠ
Církevní ZŠ a SŠ Plzeň

.....
p. Pavel Froněk, jednatel
Lokomotiva Plzeň