

STEJNOPIS

NZ 216/2019

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný jménem JUDr. Václavy Švarcové, notářky se sídlem v Liberci, dne devátého května roku dva tisíce devatenáct /09.05.2019/ v notářské kanceláři na adrese Moskevská 637/6, Liberec 4, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu, Mgr. Filipem Vorlem, k žádosti a za přítomnosti účastníků či jejich statutárních zástupců, jejichž totožnost byla zástupci notářky prokázána platnými úředními průkazy. -----

Účastníci: -----

1/ Michal Čermák, nar. 22.11.1989, trvalým pobytem a bydlištěm dle svého prohlášení na adrese Švermova 355/26, Liberec, Liberec X-Františkov, PSČ 460 10, -----
dále též jen jako „*Převodce*“ na straně jedné, -----

2/ ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., IČO 48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, jejíž existence byla zástupci notářky prokázána výpisem z obchodního rejstříku, zastoupena jednatelem **Ing. Petrem Dobrovským**, nar. 14.10.1975, trvalým pobytem a bydlištěm dle svého prohlášení na adrese Brusičská 225, Rychnov u Jablonce nad Nisou, PSČ 468 02, -----
dále též jen jako „*nabyvatel*“ na straně druhé. -----

----- **část I.** -----

Michal Čermák prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Ing. Petr Dobrovský prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a že jeho oprávnění jednat za společnost ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., z titulu funkce jednatele bez jakéhokoli omezení trvá. Oba účastníci po vzájemné dohodě a dobrém uvážení uzavírají tuto -----

----- ***smlouvu o převodu podílu*** -----

----- *ve smyslu ust. § 208 zákona o obchodních korporacích* -----

I. Úvodní ustanovení

1. Převodce je vlastníkem obchodního podílu ve výši 100 % na společnosti Cermitech, spol. s r.o., IČ: 065 76 176, se sídlem: Švermova 268/76, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec, registrované v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu C vložce 40564 (dále jen „Společnost“). -----

2. Základní kapitál Společnosti činí částku ve výši 100.000,- Kč. Převodce se podílí na základním kapitálu Společnosti vkladem o nominální hodnotě 100.000,- Kč, který byl splacen v rozsahu 100 %. Převodce je tedy vlastníkem podílu na Společnosti ve výši 100 %. -----

3. Převodce má zájem touto Smlouvou převést na Nabyvatele za níže stanovených podmínek podíl na Společnosti ve výši 2,5 % o nominální hodnotě 2.500,- Kč (dále jen „Podíl“) a Nabyvatel má zájem Podíl nabýt. -----

II. Předmět smlouvy

1. Touto Smlouvou Převodce převádí na Nabyvatele výše popsany Podíl (tj. podíl na Společnosti o velikosti 2,5 % o celkové nominální hodnotě 2.500,-Kč). -----

2. Nabyvatel touto Smlouvou od Převodce Podíl kupuje a přijímá do svého vlastnictví a stane se společníkem Společnosti. -----

III. Kupní cena

1. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Převodci za Podíl kupní cenu ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých), a to ve lhůtě sedmi (7) dnů od uzavření této Smlouvy převodem na bankovní účet Převodce číslo: 115-7567310247/0100. -----

2. Výše uvedeným způsobem bude celá sjednaná kupní cena za převod Podílu beze zbytku vypořádána. -----

IV. Další ujednání

1. Touto Smlouvou přecházejí na nabyvatele všechna práva a povinnosti vyplývající z nabytého Podílu. Nabyvatel přejímá s tímto nabytým podílem všechna práva a povinnosti, která mu jako společníkovi Společnosti právní předpisy a zakladatelský dokument Společnosti ukládají. -----

2. Nabyvatel dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem Společnosti a je plně obeznámen s obsahem zakladatelského dokumentu Společnosti a Podíl tak přebírá bez jakýchkoliv výhrad. -----

3. Nabyvatel dále prohlašuje, že přistupuje k zakladatelskému dokumentu Společnosti, a to v plném rozsahu a bez jakýchkoliv výhrad. -----

4. Převodce prohlašuje, že převáděný Podíl je prostý jakýchkoliv práv třetích osob, není nijak zatížen a převodce je s ním oprávněn bez omezení nakládat. Převodce rovněž prohlašuje, že neexistují jakékoliv smlouvy, dohody či jiné dokumenty, které by mohly v budoucnu omezit práva Nabyvatele jakožto vlastníka Podílu. -----

V. Závěrečná ustanovení

- 1.. Účinky této Smlouvy vůči Společnosti nastávají doručením této Smlouvy Společnosti. -----
2. Záležitosti související s předmětem této Smlouvy a neupravené v této Smlouvě a vztahy mezi Převodcem a Nabyvatelem jakožto společníky Společnosti se budou řídit smlouvou označenou jako „Sideletter“, kterou Převodce a Nabyvatel uzavřou bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. -----
3. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu a na důkaz toho připojují před orgánem stanoveným k jejich ověření své podpisy. -----
4. Účastníci této Smlouvy tímto v souladu s ustanovením § 1765 zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, v platném znění, na sebe berou nebezpečí změny okolností. -----
5. Společnost ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., IČO 48267210, se sídlem U Jezů 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, prostřednictvím svého jednatele vyjadřuje svůj souhlas se zápisem své osoby do obchodního rejstříku tak, jak vyplývá z této smlouvy o převodu podílu. -----

----- část II. -----

Vyjádření notáře ve smyslu ust. § 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád: -----

O s v ě d ě u j i, -----

- že právní jednání, o kterém je sepsán tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a případně i s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní ---- právní předpis, -----
- že právní jednání, o kterém je sepsán tento notářský zápis, splňuje náležitosti a podmínky -- stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku – obchodního ---- rejstříku, -----
- že byly splněny formality, které pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku – obchodního rejstříku, stanoví zvláštní právní předpis, že splnění formalit mi bylo doloženo, a že tedy byly splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení účastníky či jejich statutárními zástupci schválen. -----

Michal Čermák v.r.

za ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

Petr Dobrovský v.r.

L.S.
JUDr. Václava Švarcová
notářka v Liberci

Mgr. Filip Vorel v.r.
zástupce JUDr. Václavy Švarcové
notářky se sídlem v Liberci

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 10.05.20219 se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným zástupcem notářky JUDr. Václavy Švarcové, Mgr. Filipem Vorlem, pod č. NZ 216/2019. -----

V Liberci dne 10.05.2019. -----

Mgr. Filip Vorel
zástupce JUDr. Václavy Švarcové
notářky se sídlem v Liberci