

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## „ZŠ Wagnerovo nám. – úprava kotelny a regulace topení“

č. smlouvy: 295/2019/SOD/OMI

Smluvní strany:

<b>Název:</b>	<b>Město Beroun</b>
<b>IČO:</b>	00233129
<b>DIČ:</b>	CZ00233129
<b>Adresa sídla:</b>	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
<b>Právní forma:</b>	801 - Obec
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:</b>	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):</b>	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: <a href="mailto:omi@muberoun.cz">omi@muberoun.cz</a> Marek Hubený, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 126, e-mail: <a href="mailto:omi1@muberoun.cz">omi1@muberoun.cz</a>

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

<b>Název:</b>	<b>FLEA s.r.o.</b>
<b>IČO:</b>	28049802
<b>DIČ:</b>	CZ28049802
<b>Adresa sídla:</b>	Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
<b>Právní forma:</b>	s.r.o.
<b>Zápis v obchodním rejstříku:</b>	OR vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22812
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:</b>	XXXXXXXX, jednatel, XXXXXX
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):</b>	XXXXXXXX, jednatel, XXXXXX
<b>Bankovní spojení:</b>	XXXXXX
<b>Číslo účtu:</b>	XXXXXXXX/XXXX

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

---

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci úpravy kotelny a regulaci topení v objektu ZŠ Wagnerovo nám. v Berouně (dále jen „dílo“) a je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované formou oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) na předmět díla, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku “ZŠ Wagnerovo nám. - úprava kotelny a regulace topení“ (dále jen „veřejná zakázka“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

## 2. Předmět díla

- 2.1. V objektu Základní školy Beroun, Wagnerovo náměstí č.p. 458 v Berouně budou vyměněny plynové kotle a technologie kotelny. Ve stávající kotelně jsou instalovány tři plynové stacionární kotle: 1 ks DeDietrich 350-11 NEZ o výkonu 1x 200 kW a 2 ks DeDietrich 250-14 NEZ o výkonu 2x 149,5 kW. Stávající kotle, expanzní nádoby a částečně rozvody vytápění v kotelně budou demontovány a ekologicky zlikvidovány. Novým zdrojem tepla budou dva plynové stacionární kondenzační kotle zapojené v kaskádě o celkovém výkonu 2x 240 kW (50/30°C). Technická místnost s kotli je zařazena do kotelny III.kategorie dle ČSN 07 0703 – kotelny se zařízeními na plynná paliva (2005). Kaskáda plynových kotlů bude napojena na stávající rozdělovač a sběrač bez termohydraulického rozdělovače (anuloidu). Nové kotle nebudou vyžadovat použití anuloidu vzhledem ke konstrukci velkoobjemového kotle bez požadavku na minimální průtok. Na rozdělovači jsou tři směřované topné větve. Bude zachován stávající rozdělovač a sběrač, který je instalován nad kotli a je přístupný po lávce. Veškeré armatury a čerpadla na rozdělovači a sběrači budou vyměněny za nové.
- 2.2. Kotle budou vybaveny regulací pro řízení kaskádové regulace kotlů. Kaskádová regulace bude umožňovat postupné spínání kotlů a střídání kotlů pro stejnoměrné opotřebení kotlů. Kaskádová regulace bude dodávána jako příslušenství výrobce kotlů. Nadřazená regulace je samostatnou dodávkou. Stávající rozvaděč elektro v prostoru kotelny bude demontován a nahrazen novým. Ten bude zajišťovat jak elektro část kotelny, jako je umělé osvětlení, nouzové osvětlení, zásuvkové okruhy a technologický silnoproud, tak i nadřazenou regulaci technologií UT. V novém rozvaděči bude umístěna volně programovatelná centrála řídicího systému (dále jen CPU). CPU bude osazeno moduly s vstupy a výstupy (dále jen I/O). Na tyto moduly budou připojeny snímače a akční členy zajišťující automatický chod kotelny. Řídicí systém bude zajišťovat veškeré bezpečnostní funkce plynové kotelny dle ČSN 07 0703. Zároveň bude zajišťovat nadřazenou regulaci zdroje tepla a topných větví. Nadřazená regulace zdroje tepla bude probíhat prostřednictvím signálu 0-10V, který bude předáván do kaskádové regulace kotlů, tento signál reprezentuje požadovanou teplotu v rozdělovači. Zároveň bude CPU řídit ostatní technologie a monitorovat její stavy a fyzikální hodnoty. CPU bude připojeno do sítě LAN objektu tak, aby na něj bylo možno přistupovat z internetu. Na dveřích rozvaděče bude instalován grafický operátorský panel pro možnost místního ovládání. Na tomto panelu bude možno ovládat jednotlivá zařízení a monitorovat stavy a hodnoty technologie. Architekturu MaR završí vizualizační SCADA aplikace s možností monitorování a ovládání technologií kotelny. Vizualizační aplikace bude řešena doplněním technologických obrazovek do stávající SCADA aplikace umístěné na serveru v objektu Městského úřadu Beroun. Systém bude dále umožňovat zasílání poruchových stavů kotelny prostřednictvím SMS.

- 
- 2.3. Na plynovodu je instalován stávající havarijný uzávěr před kotelnou, nové kotle budou jen přepojeny na nový plynovod.
- 2.4. V místnosti kotelny budou vyměněny stávající vnitřní dveře za nové požárně odolné dveře typu EI 30 včetně nové zárubně. Dále budou vyměněny venkovní dveře, které budou osazeny do stávající zárubně. Vzhledem k tomu, že prostor kotelny byl v době záplav v roce 2002 zaplaven a hydroizolace nejsou funkční, jsou omítky ve spodní úrovni kotelny nesoudržné a odrolené. Veškeré omítky ve spodní úrovni kotelny budou otlučeny. Po otlučení omítek budou proškrábnuty ložné spáry do tloušťky 15mm. Zdivo bude očištěno a bude na něm proveden pro zpevnění postřík sanační omítkou. Následně bude před stávající stěnu postavena předstěna z pórobetonových tvárnic s větrací mezerou od stávajícího zdiva. V předstěně budou zhotoveny větrací otvory instalované po 0,5m ve spodní části nad podlahou a v horní části předstěny. Lokálně budou nesoudržné omítky mimo předstěnu otlučeny a opraveny sanační omítkou. Podlaha ve spodní části kotelny bude nově obložena dlaždicemi. Stávající technologie výtahu bude demontována. Stávající vstup do výtahové šachty v kotelně bude zazděn.
- 2.5. Stávající ocelové čtyřhranné potrubí ukončené nad spodní úroveň podlahy bude posunuto kvůli nové předstěně. Na potrubí budou vyměněny a zvětšeny distribuční elementy. Vedle vstupních dveří bude do stávajícího otvoru instalováno ocelové spiro potrubí, na kterém bude tlumič hluku a ventilátor pro přívod vzduchu do kotelny. Nově bude proveden odvod vzduchu z kotelny. Pro odvod vzduchu bude sloužit stávající komínový průduch, který bude sloužit jako větrací šachta nad střechu. Do šachty bude proveden pod stropem nový prostup, do kterého bude zaústěno spiro ocelové potrubí.
- 2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby s názvem akce „Údržbové práce – Výměna kotlů a technologie kotelny – v objektu základní školy Beroun Wagnerovo náměstí č.p. 458, Beroun“, zpracovanou XXXXX XXXXXX, se sídlem: XXXXXX Beroun, IČ: XXXXXX, v XXXXX (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), se svojí nabídkou podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, vyjádřeními dotčených orgánů, předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
- 2.7. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, opatření obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami, odvozu a likvidace odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), zajištění jeho uložení na skládce včetně poplatku za uskladnění, sřežení, ochrana a závěrečný úklid staveniště,
  - b) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, měření spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek,
  - c) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu, vč. úhrady vyměřených poplatků,
  - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- 
- i) provedení přejímky staveniště a stavby,
  - j) fotodokumentace o průběhu stavebních prací v elektronické podobě včetně jejího uložení na CD/DVD nosič,
  - k) zpracování návrhu aktualizace provozního řádu kotelny v písemné i elektronické podobě,
  - l) zajištění všech potřebných dokladů, nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla nebo nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
  - m) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, protokoly o zaškolení obsluhy, revizní zprávy, provozní řád kotelny, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb.“), prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - n) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.
- 2.8. Místem plnění je objekt ZŠ Wagnerovo náměstí č.p. 458 v Berouně, (dále jen „ZŠ Wagnerovo nám.“). Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.9. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecnými technickými požadavky na výstavbu.
- 2.10. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.11. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.3. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.12. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.13. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

- 2.14. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 2.15. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, s vyjádřeními dotčených orgánů a se stavenišťem a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:
- zahájení díla nejpozději do: 31. 5. 2019
- dokončení díla nejpozději do: 25. 8. 2019
- Předání a převzetí díla: nejpozději do 14 dnů od dokončení díla
- 3.2. Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději do 31. 5. 2019 na základě písemné výzvy objednatele.
- 3.3. V případě vzniku neočekávané závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, zejména nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení díla. Termín dokončení díla může být prodloužen na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem. O prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.3. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.
- 3.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

„ZŠ WAGNEROVO NÁM. ÚPRAVA KOTELNY A REGULACE TOPENÍ“	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
<b>Celkem</b>	[2.858.052]	[600.191]	[3.458.242]

- 4.2. Oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr) jako cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 4.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného dokončení díla.

- 
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  - 4.7. V případě nutnosti provedení dodatečných stavebních prací či dodávek (vícepráce) z důvodu nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla nebo v případě jiných víceprací budou zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem ve výkazu výměr. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré vícepráce v položkovém rozpočtu dle uvedených jednotkových cen. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
  - 4.8. Zhotovitel na základě objednatelem odsouhlasených víceprací a jejich ocenění dle čl. 4.7. vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
  - 4.9. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup dle čl. 4.7. a 4.8., má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
  - 4.10. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (výkazu výměr).

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených osobou vykonávající pro objednatele technický dozor stavebníka (dále jen TDS). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 5.5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.8. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělků, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

---

## 6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen v projektové dokumentaci. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu stavbyvedoucí nebo jiný oprávněný zástupce zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje také na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.11. Vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 6.12. Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 2 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

## 7. Provádění díla

- 7.1. Stavbyvedoucím je Ing. Petr Král, č. autorizace 23928. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a organizuje práci na staveništi. Stavbyvedoucí se bude na realizaci díla osobně podílet. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s touto změnou. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího ve výběrovém řízení. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně stavbyvedoucí nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené

- 
- ve výběrovém řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí i odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele nebo ředitele ZŠ Wagnerovo nám. Beroun povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně vést seznam subdodavatelů a na vyžádání ho předložit objednateli.
  - 7.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále provede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
  - 7.4. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
  - 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
  - 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací a to i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
  - 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
  - 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
  - 7.9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména veškeré izolace a instalační rozvody, jakož i předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Zjištěnou skutečnost potvrdí objednatel a zhotovitel zápisem do stavebního deníku. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do 3 pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
  - 7.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.



- 
- 7.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
  - 7.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
  - 7.13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
  - 7.14. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
  - 7.15. Stavební práce budou probíhat v objektu základní školy, zhotovitel je proto povinen zohlednit při jejich provádění i podmínky provozu školy a případné požadavky ředitele školy s tím související. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
  - 7.16. Zhotovitel bere na vědomí, že v tomtéž časovém období jako provádění díla dle této smlouvy bude v objektu ZŠ Wagnerovo nám. prováděna jiným zhotovitelem výměna termostatických ventilů radiátorů školní budovy. Tyto práce nejsou předmětem plnění této smlouvy. Z důvodu nutnosti připravenosti a přítomnosti kompetentních osob při napouštění topné soustavy je nutná koordinace obou zhotovitelů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v této souvislosti potřebnou součinnost zhotoviteli provádějícímu výměnu termostatických ventilů.
  - 7.17. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
  - a) stavební deník
  - b) prohlášení o shodě
  - c) návrh provozního řádu kotelny
  - d) revize
  - e) atesty použitých materiálů
  - f) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
  - g) protokoly o provedených zkouškách (o odborné prohlídce kotelny, o zaškolení obsluhy)
  - h) záruční listy
  - i) dokumentaci skutečného provedení stavby

- 
- j) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
  - k) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
  - l) všechny doklady nutné pro uvedení díla v provoz.

## 9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatel takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatel vyzván.

---

## 11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním v záruční době nahlášené vady (reklamacce) ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## 12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany zhotovitelem,
  - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,

- 
- g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel předá objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradí případně vzniklou škodu;
  - e) zhotovitel před předáním nedokončeného díla zhotovitel vyzve písemně do 5 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy objednatele k převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen nejdéle do 10 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
  - f) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky na základě přijímacího řízení a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - g) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiná než písemná forma dodatku je smluvními stranami výslovně vyloučena.
- 13.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.6. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

- 
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.9. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.10. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly zveřejněny veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.15. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno Radou města Beroun usnesením č. 237/14/RM/2019 dne 29.4.2019. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.16. Přílohou smlouvy je:  
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr)

V Berouně dne 30.5. 2019

V Tachově dne 23.5. 2019

---

RNDr. Soňa Chalupová  
starosta

---

Ing. Adam Sluka  
jednatel FLEA s.r.o.