

# SERVISNÍ SMLOUVA

## „Dům seniorů Liberec – Františkov“

Č. SS/DSF 01/2008  
(dle §536-565 Obchodního zákoníku v platném znění)

### I.Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: P\$K servis  
Zdeněk Vítek  
Se sídlem: Lužecká 338, Raspenava  
IČ:  
DIČ: CZ7708082481  
Tel/fax:  
Mobil: 737 441 949  
Živnostenský list ŽÚ Liberec č.j.:

a

1.2. Objednatel: **Dům seniorů Liberec – Františkov**, příspěvková organizace  
Se sídlem: Domažlická 880/8, Liberec 3, 460 10  
Zastoupený ve věcech smluvních : Bc. Jan Gabriel, ředitel  
Zastoupený ve věcech provozně-technických: Jaromír Nedvěd, vedoucí techn. provozu  
IČ: 712 200 54  
Bankovní spojení:KB Liberec  
Číslo účtu: 78-6239500207/0100

### II.Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat službu podle sjednaných termínů a podmínek v dohodnutém rozsahu.
- 2.2. Služby zhotovitele zahrnují jednak preventivní prohlídky a plánovanou údržbu prádelenského zařízení, dále opravy těchto zařízení ve sjednaném rozsahu a termínu, včetně dodávek náhradních dílů.
- 2.3. Předmětem plnění je zpracování a předložení protokolů a zápisů z kontrol.

Typ a popis zařízení:

Objekt C 1 PP – Prádelna :

Pračky:	typ W3240 H	2 ks
	typ W3105 H	2 ks
	typ W 355 H	1 ks
	typ W3130 N	1 ks
Sušiče:	typ T3530	2 ks
Mandl:	typ IB 5, OTP 63BA 3P	1 ks
Žehlící lis:	typ PONY	1 ks

### 2.2.1. Preventivní prohlídky a plánovaná údržba

- Preventivní prohlídky a plánovaná údržba budou prováděny v ročním cyklu po dobu trvání této smlouvy.
- Zhotovitel vlastní systém preventivních údržbových úkolů, nářadí a testovacích zařízení. Provádí evidenci celého procesu údržby, opravářských aktivit, soupis všech prací na zařízení a výměnných součástí a provádí zápis do knihy provozu.

### 2.2.2. Opravy

- Zhotovitel na základě preventivních prohlídek a plánované údržby kontroluje stav zařízení a oznamuje objednateli jakoukoli dysfunkci nebo poruchu zařízení. Současně předloží objednateli předběžnou cenovou kalkulaci nákladů nezbytné opravy včetně rozpisu prací a součástek. Po obdržení souhlasu objednatele k opravě zařízení převezme odpovědnost za celé zařízení a provede opravu.
- Písemné odsouhlasení předběžné cenové opravy objednatelem je považováno za řádnou objednávku opravy. Tolerance 10% je přípustná.
- Zhotovitel je povinen při hrozícím překročení limitu opravy o více než 10% požádat objednatele o písemné odsouhlasení výše hodnoty opravy.
- Náhradní díly budou účtovány podle aktuálního ceníku náhradních dílů uloženého u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách cen náhradních dílů, které vejdou v platnost po dobu provádění oprav zařízení. Náhradní díly použité pro opravy v rámci záruční doby jsou poskytovány bezplatně, pokud zařízení bylo provozováno dle návrhových podmínek a při montáži byly dodrženy montážní a provozní předpisy .

## III Čas plnění

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu do 31.12.2016. Pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně nejméně 1 měsíc před ukončením smlouvy, že si nepřeje smlouvu dále prodloužit, prodlužuje se tato smlouva automaticky na dalších 12 měsících s výjimkou ustanovení čl. 5.2.
- 3.2. Všechny služby poskytované v rámci této smlouvy budou poskytovány v průběhu běžné pracovní doby , tj. pondělí – pátek mezi 8,00 – 15,00 hodin, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 3.3. Zhotovitel zaručuje, že se dostaví na místo určené k odstranění závady následovně :
- a) v případě závady na zařízení je objednatel nejprve povinen konzultovat poruchu na tel. čísle servisu zhotovitele : 737 441 949.
  - b) Pokud bude závada objednatelem nahlášena prostřednictvím telefonu nebo faxu do 7,00 hodin , dostaví se zhotovitel na místo určení nejpozději do 24 hodin
  - c) Pokud bude závada objednatelem prostřednictvím telefonu nebo faxu nahlášena po 7,00 hodině , dostaví se zhotovitel na místo určení nejpozději do 48 hodin.

#### IV.Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je areál Dům seniorů Liberec- Františkov, Domažlická 880/8, Liberec 3, Prádelna objekt C 1 PP.
- 4.2. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo údržby v pracovních dnech od 8,00 do 15,00 hodin, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak.
- 4.3. Objednatel je povinen zajistit v rámci předání servisního místa zajistit:
- Přístup k hygienickým zařízením a možnost jejich využívání po celou dobu provádění údržby
  - Seznamení zhotovitele s bezpečnostním řádem v budově , s hlavními uzávěry médií, včetně schémat zapojení hlavního rozvaděče na místě provádění preventivní servisní prohlídky plánované údržby či opravy .

#### V.Cena

- 5.1. Cena-servisní poplatek – je stanovena částkou 390,-Kč bez DPH za hodinu, v případě provedení všech servisních prací v rozsahu dle seznamu úkonů v příloze.  
V této ceně není zahrnuto:  
Náhradní díly , doprava .  
V této ceně není uveden použitý materiál, ne nějž se nevztahují záruční podmínky zhotovitele a který bude fakturován zvlášť a dále budou připočteny náklady na dopravy .
- 5.2. V ceně servisního poplatku není obsažena částka za provedený urgentní servisní zásah.
- 5.3. Cena za provedení servisního zásahu mimo tuto smlouvu (vyjma dodávek nezbytných ND) bude účtována dle níže uvedených tarifů:  
Vlastní práce            390,- Kč /1 hod.
- 5.4. kontakt pro nahlášení závady je:  
737 441 949  
Uvedená cena platí pro rok 2016. Pro následující období může být tato cena zhotovitelem upravována po předchozím projednání a odsouhlasení s objednatel.

#### Platební podmínky

- 5.5. Servisní poplatek bude hrazen po provedení práce na základě faktury se lhůtou splatností 17 dnů od doručení objednateli. Přílohou každé faktury bude výkaz provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Na další náklady spojené s úkony, na které se nevztahuje servisní poplatek, bude zhotovitelem vystavena faktura, jejíž přílohou bude řádně vyplněný zakázkový list potvrzený objednatel, se lhůtou splatnosti 17 dnů.
- 5.6. Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti na ní uvedené. Faktura se považuje za zaplacenou dnem připsání částky na účet zhotovitele.

- 5.7. V případě prodlení s úhradou faktur sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení platby se nepovažuje případ, kdy faktura neobsahuje stanovené náležitosti a odsouhlasený výkaz provedených prací.
- 5.8. V případě , že objednatel neobdrží platební podmínky, zhotovitel nemusí dodržovat servisní plán prací a může jej dočasně přerušit. Pokračování smluvních závazků nastane okamžitě po vyrovnání pohledávek .Tato přestávka servisní činnosti může mít za následky zvýšené náklady na odstranění závad vlivem neprovádění servisu.
- 5.9. V případě zásahu při neodkladné porušení zařízení dle čl. III, odst. 3.3., písm. C) je účtována hodinová sazba za každou započatou hodinu práce v době od 7 do 17 hodin pondělí až pátek mimo svátků:  
Servisní technik specialista 390,- Kč/hod.  
Hodinová sazba bude navýšená:
- O 50% za práce vykonané v sobotu
  - O 100% za práce vykonané v noci (od 22 do 6,00 hod.), v neděli a o svátcích
- Dopravné ve výši 9,50 Kč/km.  
K částkám bude účtována příslušná hodnota DPH.

#### VI Ukončení smluvního vztahu

Tuto smlouvu lze ukončit:

6.1 Písemnou dohodou smluvních stran

6.2 Výpovědí:

zhotovitel i objednatel jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce

#### VII Ostatní ujednání

- 7.1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za zranění osoby nebo za vznik škody na majetku objednatele způsobené přímo nedbalostí zhotovitele při provádění servisu.
- 7.2. Smlouva byla zpracovaná ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdržel jeden výtisk a zhotovitel jeden výtisk.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě .
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zároveň v tento den nabývá i účinnosti s výjimkou pro zařízení, kde dosud nebyly provedeny řádné provozní zkoušky, kdy účinnost počne běžet až po provedení těchto zkoušek.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a náhradní díly záruky dle platného obchodního zákoníku.

V Liberci dne:11.4.2016

Za objednavatele:

Bc. Jan Gabriel  
ředitel organizace



za zhotovitele:

**Zdeněk VÍTEK P&K servis**  
Lužecká 338, 463 61 Raspenava  
IČO: 68292554, DIČ: CZ7708082481  
www.pakservis.cz, Mob.: 737 441 949

