

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2017/2724/OSVZ/030  
uzavřené dne 12.09.2017

číslo dodatku č. 1 pronajímatele: 2017/2724/OSVZ/030/01  
číslo dodatku č. 1 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever  
oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s. Brno  
č.úctu: 115-1721920207/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Agentura domácí péče Pomoc, s.r.o.  
se sídlem: Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno  
IČ: 06506500  
zastoupení: Darja Martincová  
oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Darja Martincová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 12.09.2017 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2017/2724/OSVZ/030 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží, zužuje o:

místnost č. 232 o celkové výměře 4,27 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 233 o celkové výměře 2,73 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 238 o celkové výměře 14,94 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,

rozšiřuje o:

místnost č. 236 o celkové výměře 5,70 m<sup>2</sup>, podíl 1/1,  
místnost č. 239 o celkové výměře 16,24 m<sup>2</sup>, podíl 1/1.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Čl. V. Nájemné, bod 2 se mění:

Způsob výpočtu výše nájemného je uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. **Provozní plochu II tvoří místnosti č. 236, 239.**


IV.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

V.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.06.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/14. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 15.05.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku vzalo na vědomí Ministerstvo financí dne 09.04.2019 pod č.j.: MF-2712/2016/6403-101.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 31. 05. 2019



pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO SEVER  
Městská část Brno-sever  
Halasovo nám. 1, 602 00 Brno

V Brně dne 29. 05. 2019

72  
996  
Agentura domácí péče Pomoc, s.r.o.  
Halasovo nám. 597/1, 602 00 Brno  
IČO: 045 14 500  
L.P. 276 0017

najemce

## Výpočtový list platný od 06.2019

Adresa správce (provozovny)  
Statutární město Brno  
PROVOZOVNA\_2044 2044

Adresát  
Agentura domácí péče Pomoc, s.r.o.  
Halasovo náměstí 597/1  
63800 BRNO

Uživatel	
Jméno	Agentura domácí péče Pomoc, s.r.o.
IČ	06506500
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Email	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	0302361135	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	ošetřovatelská domácí péče	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	18	Brno	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.02.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	20.06.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m <sup>2</sup> (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	0	Počet místností	2
Tech. stav			

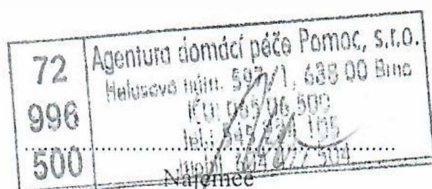
### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 611,00	V Sazby z místností		Platební příkaz
Teplo	641,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	102,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	247,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	208,00	S Stanoveno		Platební příkaz
komunální odpad	43,00	S Stanoveno		Platební příkaz
srážková voda	36,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 611,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 277,00</i>			
Měsíční předpis celkem	2 888,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>2 888,00</b>			

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
236	chodba	ústřední	5,70	5,70	5,70	5,70	881,32	5 023,52
239	sklad	ústřední	16,24	16,24	16,24	16,24	881,32	14 312,64
Celkem			21,94	21,94	21,94	21,94		19 336,16

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



dne 20.05.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
 MĚSTSKÁ ČÁST BRNO SEVER  
 starosta  
 Bratislavská 70, 602 47 BRNO

Pronajímatel/Správce