

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, pověřenou vedením Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

“TERRA KAPLÍŘ“ spol. s r.o., IČO 47306254

Náves 52, 411 11 Sulejovice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem odd. C, vložka 3313

Zastoupena: jednatelka Eliška Janečková , r.č. xxxxxxxxxxxxxx

jednatel Roman Dufek , r.č.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 595N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 595N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 12) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 209.731,- Kč .

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **1.4.2014 snižuje** o pozemek p.č. KN 777 / 1 v k.ú. Jenčice z důvodu přechodu na jinou nájemní smlouvu.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jenčice	Jenčice	KN	777 / 1	448 m2	Orná půda

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **209.689,- Kč** (slovy: dvěštedevětstisícšestsetosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **209.710,- Kč** (slovy: dvěštedevětstisícšestsetdeset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem vyjmutí, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem vyjmutí.
Alikvotní části jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemku, který nebyl předmětem vyjmutí:

209.689,- Kč (slovy: dvěštedevětstisícšestsetosmdesátdevět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem vyjmutí:

21,- Kč (slovy: dvacetjedna korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 595N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 19.3.2014

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
pověřena vedením Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Eliška Janečková, Roman Dufek
"TERRA KAPLÍŘ" spol. s.r.o.
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková