

DODATEK č. 15029/02/DOD/2019

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání

číslo smlouvy 150 29, ze dne 28. 4. 2015

ve znění dodatku č. 15029/01/2015

(dále jen "Smlouva")

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 42 51 Mošnov

IČ: 26827719

DIČ: CZ26827719

zastoupena: Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva
a

Ing. Michalem Holubcem, členem představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
2764

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2758632/0800

(dále jen „Nájemce“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena: xxx, Manažerem realitních služeb na základě pověření

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **NJMOS**; finanční kód: **29792**

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen
jako „**Dodatek**“):

I.

1. Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 28. 4. 2015 Smlouvu. Předmětem Smlouvy je užívání části budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku parc. č. st. 367, v k.ú. Mošnov, zapsaném na LV č. 452, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, tak jak je blíže specifikováno v čl. III odst. 1 Smlouvy. Ke Smlouvě byl dne 2. 12. 2014 uzavřen dodatek č. 15029/01/DOD/2019.
2. Na základě dohody Smluvních stran se mění text článku **VI. Nájemné odst. 3** Smlouvy, který se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
„3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat lokalitu nebo kód uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Podnájemce:

PODATELNA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6

130 00 Praha 3

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Podnájemce oprávněn vrátit ji Nájemci k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Podnájemci. “

3. Smluvní strany se dohodly na novém článku **XII.A** Smlouvy, který se vkládá mezi článek XII. Kontaktní osoby Smlouvy a článek XIII. Závěrečná ustanovení Smlouvy, a to následujícího znění:

„XII.A

Ochrana osobních údajů

1. *Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.*
2. *Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.*
4. *Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.*
5. *Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit. “*

3

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená Dodatkem, se nemění.
2. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dodatku.

Nájemce se zavazuje nejpozději do 24 kalendářních dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku, dodatku č. 15029/01/2015 a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nájemce se zavazuje doručit Podnájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku, dodatku č. 15029/01/2015 a Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Podnájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi kalendářních dnů od doručení výzvy Nájemce druhé Smluvní straně.

4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Podnájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Podnájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Nájemce (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Nájemce odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Nájemce zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Nájemce nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Nájemce pro Podnájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

V Mošnově dne
Za Nájemce:
Letiště Ostrava, a.s.

V Praze dne
Za Podnájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
Ing. Michaela Bachoríková
místopředsdkyně představenstva

.....
xxx
Manažer realitních služeb na základě pověření

.....
Ing. Michal Holubec
člen představenstva