

Dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání

podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)
(„Dohoda“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Prodávající **statutární město Plzeň**
Sídlo: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupený primátorem města panem Mgr. Martinem Baxou
(„**Prodávající**“)

a

Kupující **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČO: 25205625
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574
zastoupená panem Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou
představenstva, a panem Ing. Miloslavem Vostrým,
členem představenstva

(„**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 25. 5. 2018 Strany uzavřely dohodu o narovnání („**Dohoda o narovnání**“), jejímž předmětem bylo odstranění sporného stavu a sjednání nových závazků;
- (B) Není možné zajistit ze strany Prodávajícího splnění nových závazků v plném rozsahu čl. IV. **Dohody o narovnání**,

se strany dohodly na změně Dohody o narovnání v rozsahu uvedeném v čl. II tohoto dodatku.

II.

Změna Dohody o narovnání

2.1 V čl. IV. Dohody o narovnání odstavec 4.3 nově zní:

„4.3 Strany činí nesporným, že součástí Vodohospodářského majetku, jehož vlastníkem je Kupující, jsou vodovod a kanalizace v ulici Kaštanová, dotčené Investiční akci Ulice Kaštanová, a kanalizace v ulicích Plachého, Skrétova a Nerudova dotčená Investiční akci Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova. Strany se dohodly, že Investiční akci Ulice Kaštanová a Investiční akci Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova provede a dokončí na své náklady Prodávající.“

2.2 V čl. IV. Dohody o narovnání odstavce 4.5 a 4.6 nově zní:

„4.5 Strany se tímto zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod vlatnického práva z Prodávajícího na Kupujícího k nemovitým věcem:

i) pozemku p.č. 14281 (nově vzniklému na základě geometrického plánu č. 11533 - 18 / 2019) o výměře 3588 m², zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Plzeň, a

ii) stavbě bez č.p., č.e. – technické vybavení - vodojem Homolka na pozemku p.č. 14281 k.ú. Plzeň,

za celkovou kupní cenu 35 251 060 Kč včetně DPH dle platných právních předpisů. Kupní smlouva bude obsahovat zřízení předkupního práva, výhrady zpětné koupě, zákaz zcizení a zatížení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Kupní smlouva 3**“), a to způsobem a za podmínek sjednaných dále v této Dohodě.

4.6 Kdykoli od podpisu této Dohody do 30. 9. 2019 bude kterákoli Strana oprávněna písemně vyzvat k uzavření Kupní smlouvy 3 druhou Stranu (dále jen „**Výzva**“). Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Kupní smlouvu 3 do 30 dnů od doručení Výzvy v souladu s tímto ustanovením, a to v termínu a místě, na němž se Strany dohodnou. Pokud se Strany nedohodnou na místě a termínu uzavření Kupní smlouvy 3, bude Kupní smlouva 3 uzavřena v sídle Prodávajícího ve 12.00 hodin v 30. den po doručení Výzvy druhé Straně.“

2.3 V čl. IV. odst. 4.9 Dohody o narovnání se slova „Kupní smlouvu 2“ nahrazují slovy „Kupní smlouvu 3“.

2.4 Ostatní ustanovení Dohody o narovnání se nemění.

III.

Rozhodné právo a řešení sporů

- 3.1 Tento Dodatek se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládán v souladu s nimi.
- 3.2 Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z tohoto Dodatku a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z tohoto Dodatku řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 K uzavření tohoto Dodatku dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tento Dodatek Dohody o narovnání se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Tento Dodatek je platný ke dni jeho uzavření a účinný dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán v 6 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 4 vyhotovení obdrží Kupující a 2 vyhotovení obdrží Prodávající.
- 4.3 Strany výslovně sjednávají, že tento Dodatek lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.4 Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Plzně na svém zasedání dne 13. 5. 2019, usnesením č. 180 a odsouhlasila Rada města Plzně usnesením č. 405 ze dne 29. 4. 2019.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Prodávající.
- 4.6 Strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 4.7 Záměr prodat nemovité věci v rozsahu **Kupní smlouvy 3** byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Plzeň dne 23. dubna 2019 a z úřední desky byl sejmut dne 9. května 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Plzeň.
- 4.8 Následující Příloha tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku:

Příloha č. 1: Kupní smlouva

Strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

statutární město Plzeň

Místo: Plzeň

Datum:

Jméno: Mgr. Martin Baxa

Funkce: primátor

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Místo: Plzeň

Datum:

Jméno: Mgr. Pavel Šindelář

Funkce: předseda představenstva

Místo: Plzeň

Datum:

Jméno: Ing. Miloslav Vostrý

Funkce: člen představenstva