

Dodatek č. 1 k Dohodě o započtení a o změně závazku

podle ustanovení § 1991 a § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)

(„Dodatek“)

I.

Smluvní strany

Prodávající **statutární město Plzeň**
Sídlo: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupený primátorem města panem Mgr. Martinem Baxou
(„**Prodávající**“)

a

Kupující **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČO: 25205625
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574
zastoupená panem Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou představenstva, a panem Ing. Miloslavem Vostrým, členem představenstva

(„**Kupující**“)

(Prodávají a Kupující společně „**Strany**“, a každý samostatně „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 25. 5. 2018 Strany uzavřely dohodu o započtení a o změně závazku č. 2018/003289 („**Dohoda o započtení**“),
- (B) Dne 25. 5. 2018 Strany uzavřely dohodu o narovnání č. 2018/003027 („**Dohoda o narovnání**“), na základě které se Strany mimo jiné zavázaly uzavřít nejpozději do 31. 5. 2019 Kupní smlouvu 2 (jak je tato definována v Dohodě o narovnání),
- (C) Předmět Kupní smlouvy 2 (jak je tato definována v Dohodě o narovnání) není v současné době způsobilý převodu, a proto Strany dnešního dne uzavřely dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání („**Dodatek k Dohodě o narovnání**“), kterým se zavázaly uzavřít

kupní smlouvu s jiným předmětem („**Kupní smlouva 3**“) (jak je tato definována v Dodatku k Dohodě o narovnání),

- (D) Dne 15. 9. 2018 došlo k zániku celé Budoucí pohledávky Prodávajícího II ve výši 17 627 934,77 Kč, jak je tato definována v čl. 2.5. Dohody o započtení, jejím započtením proti Pohledávce Kupujícího, jak je tato definována v čl. 2.2. Dohody o narovnání, tak, že zůstatek Pohledávky Kupujícího po provedení zápočtu těchto pohledávek činí 35 990 167,00 Kč („**Pohledávka Kupujícího I**“).
- (E) Dne 17. 4. 2019 uzavřely strany kupní smlouvu č. 2019/000211, jejímž předmětem je prodej projektových dokumentací na akci „Retenční nádrž Vinice a rekonstrukce Roudenského sběrače“ do vlastnictví Kupujícího („**Kupní smlouva PD**“),
- (F) Dne 24. 5. 2019 uzavřely strany kupní smlouvu č. 2019/002702, jejímž předmětem je prodej vodovodních řadů na Klatovské třídě a v ulici U Borského parku do vlastnictví Prodávajícího („**Kupní smlouva Bory**“),

se Strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 k Dohodě o započtení („**Dodatek k Dohodě o započtení**“) takto:

II.

Změna Dohody o započtení

- 2.1** Pojmy uvedené velkými písmeny mají význam uvedený v Dohodě o narovnání, význam uvedený v Dodatku k Dohodě o narovnání, význam uvedený v Dohodě o započtení, anebo význam uvedený v Kupní smlouvě PD, v Kupní smlouvě 3 či Kupní smlouvě Bory, není-li v tomto Dodatku k Dohodě o započtení uvedeno jinak.
- 2.2** V čl. II odst. 2.3 Dohody o započtení se splatnost Pohledávky Kupujícího ze dne 30. 6. 2019 prodlužuje na den 31. 12. 2019. Odstavec 2.3 proto nově zní:
 - „2.3 Strany touto Dohodou mění ve smyslu § 1901 Občanského zákoníku závazek sjednaný mezi nimi v Kupní smlouvě tak, že se splatnost Pohledávky Kupujícího ze dne 30. 6. 2019 mění na den 31. 12. 2019.“
- 2.3** V čl. II Dohody o započtení odstavec 2.4 nově zní:
 - „2.4 Prodávajícímu vznikne uzavřením Kupní smlouvy 3 pohledávka za Kupujícím ve výši 35 251 060 Kč, která představuje kupní cenu za převod vlastnického práva k Nemovitým věcem, jak jsou tyto definovány v Kupní smlouvě 3 („**Budoucí pohledávka Prodávajícího I**“)
- 2.4** V čl. II Dohody o započtení se na konec článku vkládají nové odstavce 2.6 a 2.7, které zní:
 - „2.6 Prodávajícímu vznikla na základě Kupní smlouvy PD pohledávka za Kupujícím ve výši 2 675 010 Kč, která představuje úplatu za převod vlastnického práva a nabytí práv k duševnímu vlastnictví k projektovým dokumentacím na akci „Retenční nádrž Vinice a rekonstrukce Roudenského sběrače“, jak jsou tyto definovány v Kupní smlouvě PD („**Pohledávka Prodávajícího**“).
 - 2.7 Kupujícímu vznikla uzavřením Kupní smlouvy Bory pohledávka za Prodávajícím ve výši 1 404 085 Kč, která představuje kupní cenu za převod vlastnického práva

k vodovodním řadům na Klatovské třídě a v ulici U Borského parku, jak jsou tyto definovány v Kupní smlouvě Bory („**Pohledávka Kupujícího II**“).

2.5 Článek III Dohody o započtení, včetně nadpisu nově zní:

„III.

Započtení

- 3.1 Strany tímto sjednávají započtení Budoucí Pohledávky Prodávajícího I proti Pohledávce Kupujícího I, a to následujícím způsobem:

Budoucí Pohledávka Prodávajícího I se proti Pohledávce Kupujícího I započte v okamžiku, kdy se stane Budoucí Pohledávka Prodávajícího I splatnou. Nastane-li však splatnost Budoucí Pohledávky Prodávajícího I později než 31. 12. 2019, započte se Budoucí Pohledávka Prodávajícího I proti Pohledávce Kupujícího I dne 31. 12. 2019. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že k započtení Budoucí Pohledávky Prodávajícího I proti Pohledávce Kupujícího I nedojde dříve, než k okamžiku vzniku Budoucí Pohledávky Prodávajícího I;

- 3.2 Strany výslovně sjednávají, že si přejí, aby k započtení Budoucí Pohledávky Prodávajícího I proti Pohledávce Kupujícího I došlo ve smyslu této Dohody i v tom případě, pokud bude skutečná výše Budoucí Pohledávky Prodávajícího I Stranami v Kupní smlouvě 3 sjednána odchýlně, než jak je výše této pohledávky specifikována v článku 2.4 této Dohody, přičemž v takovém případě se Budoucí Pohledávka Prodávajícího I započte proti Pohledávce Kupujícího I vždy ve výši, v jaké byla skutečně mezi Stranami sjednána v Kupní smlouvě 3.

- 3.3 Prodávající se zavazuje, že zaplatí Kupujícímu částku ve výši, v jaké Pohledávka Kupujícího I nezanikla započtením Budoucí Pohledávky Prodávajícího I proti Pohledávce Kupujícího I podle článku 3.1 ve spojení s článkem 3.2 této Dohody („**Zůstatek Pohledávky Kupujícího I**“), a to převodem na bankovní účet Kupujícího vedeného u Komerční banky a.s., Plzeň – město, č. účtu 6503311/0100 nejpozději do dne 31. 12. 2019.

- 3.4 Strany dále tímto sjednávají započtení Pohledávky Kupujícího II proti Pohledávce Prodávajícího, a to tak, že Pohledávka Kupujícího II se proti Pohledávce Prodávajícího započte ke dni 30. 6. 2019.

- 3.5 Kupující se zavazuje, že zaplatí Prodávajícímu částku ve výši 1 270 925 Kč, která představuje výši Pohledávky Prodávajícího, ve které Pohledávka Prodávajícího nezanikla započtením Pohledávky Kupujícího II proti Pohledávce Prodávajícího podle článku 3.4 této Dohody („**Zůstatek Pohledávky Prodávajícího**“), a to převodem na bankovní účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky a.s., Plzeň – město, č. účtu 19-1120311/0100, nejpozději do dne 31. 12. 2019.“.

2.6 Ostatní ujednání Dohody o započtení zůstávají beze změny

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1** K uzavření tohoto Dodatku k Dohodě o započtení dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tento Dodatek k Dohodě o započtení se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Tento Dodatek k Dohodě o započtení je platný ke dni jeho uzavření a účinný dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2** Tento Dodatek k Dohodě o započtení je vyhotoven a podepsán v 6 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 2 vyhotovení obdrží Kupující a 4 vyhotovení obdrží Prodávající.
- 3.3** Strany výslovně sjednávají, že tento Dodatek k Dohodě o započtení lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku k Dohodě o započtení. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 3.4** Uzavření tohoto Dodatku k Dohodě o započtení schválilo Zastupitelstvo města Plzně na dne 13. května 2019, usnesením č. 180 a odsouhlasila Rada města Plzně usnesením č. 405 ze dne 29. dubna 2019.
- 3.5** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek k Dohodě o započtení dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek k Dohodě o započtení k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Prodávající.
- 3.6** Strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek k Dohodě o započtení vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

statutární město Plzeň

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Místo: V Plzni

Místo: V Plzni

Datum:

Datum:

Jméno: Mgr. Martin Baxa

Jméno: Mgr. Pavel Šindelář

Funkce: primátor

Funkce: předseda představenstva

Místo: V Plzni

Datum:

Jméno: Ing. Miloslav Vostrý

Funkce: člen představenstva