

Ev.č.: 1807/19-CSMV
Č.j.: TS-1685/2019

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci

u pronajímatele evidované pod č.j.: TS-436/OEO-2017

uzavřený v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7

zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRA SPORTU MV,

IČO: 75151898

DIČ: CZ75151898 - nejsme plátcí DPH

bankovní spojení:

č. účtu:

e-mail:

dále jen „*pronajímatel*“

2. Nájemce

Zdravý sport, z.s.

zapsaný spolek

sídlo: Oveňecká 380/9, 170 00 Praha 7 Holešovice

zastoupený: Ing. Hana Matoušová, předseda spolku

IČO: 02202905

DIČ: nejsme plátcí DPH

bankovní spojení:

č. účtu:

tel.:

e-mail:

Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 26241.

dále jen „*nájemce*“

dále společně jako „*smluvní strany*“

uzavírají **tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovité věci evidované pod číslem TS-436/OEO-2017**

(dále jen „smlouva“), kterým se mění a doplňuje smlouva v těchto ustanoveních:

I. Změna identifikačních údajů v záhlaví smlouvy u smluvní strany nájemce:

Smluvní strany se dohodly na novém znění záhlaví smlouvy na straně nájemce, které zní nově takto:

„2. Nájemce

Zdravý sport, z.s.

zapsaný spolek



sídlo: V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
 zastoupený: Ing. Hana Matoušová, předseda spolku
 IČO: 02202905
 DIČ: nejsme plátcí DPH
 bankovní spojení: 
 č. účtu: 
 tel.: 
 e-mail: 

Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 26241.

dále jen „nájemce“

II. Článek I. odst. 2 a 3 smlouvy Předmět a účel nájmu – změna specifikace předmětu nájmu a rozvrh hodin využití:

Smluvní strany se dohodly na rozšíření specifikace předmětu nájmu a změny rozvržení jednotlivých časových období ve smyslu smlouvy. Na základě výše uvedených skutečností se tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě mění ustanovení Článku I. odst. 2 a 3 smlouvy takto:

„Článek I. Předmět a účel nájmu

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory:

a) místnost č. 204 o výměře 32,95 m²:

v časovém období: Pondělí: od 12:00 do 13:00 a od 15:00 do 17:00
 Úterý: od 12:00 do 13:00 a od 15:00 do 17:00
 Čtvrtek: od 12:00 do 13:00 a od 15:00 do 17:00
 Pátek: od 12:00 do 14:00

b) místnost č. 206 o výměře 39,80 m²:

v časovém období: Pondělí: od 13:00 do 15:00
 Úterý: od 13:00 do 15:00
 Čtvrtek: od 13:00 do 15:00
 Pátek: od 14:00 do 16:00

c) místnost č. 220 o výměře 19,74 m²:

v časovém období: Pondělí: od 10:00 do 11:00 a od 14:00 do 15:00
 Úterý: od 13:00 do 14:00 a od 16:00 do 17:00
 Středa: od 10:00 do 11:00 a od 14:00 do 15:00
 Čtvrtek: od 13:00 do 14:00
 Pátek: od 15:00 do 16:00

d) místnost č. 219 o výměře 19,74 m²:

v časovém období: Středa: od 14:00 do 15:00
 Čtvrtek: od 12:00 do 13:00 a od 15:00 do 16:00
 Pátek: od 12:00 do 13:00 a od 15:00 do 16:00

e) místnost č. 218 o výměře 19,17 m²:

v časovém období: Pondělí: od 14:30 do 16:30
 Úterý: od 16:00 do 18:00
 Středa: od 14:00 do 15:00
 Čtvrtek: od 7:30 do 8:30 a od 15:00 do 17:00
 Pátek: od 12:00 do 13:00

f) místnost č. 217 o výměře 39,95 m²:



v časovém období: Úterý: od 15:00 do 16:00
Pátek: od 15:00 do 16:00

g) místnost č. 215 o výměře 19,85 m²:

v časovém období: Pondělí od 15:00 do 17:00
Úterý: od 12:00 do 13:00 a od 14:00 do 15:00
Čtvrtek: od 15:00 do 18:00

Celková plocha výše uvedených místností činí 191,20 m².

Výše specifikované místnosti uvedené pod písm. a) až g) se nacházejí v 2. nadzemním podlaží provozní hlavní budovy v areálu OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA na adrese Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7 Bubeneč. Výše uvedené prostory jsou umístěny v budově (stavbě) č. p. 1063 Praha Bubeneč, tato stavba stojí na pozemku parc. č. 1891/11 o výměře 1430 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Bubeneč (dále rovněž „předmět nájmu“). Nájemní vztah bude sjednán v rozsahu určeném v článku II. této smlouvy. **Specifikace předmětu nájmu včetně jeho celkové výměry tj. 191,20 m²** je uvedena v **Příloze č. 1 a 5 této smlouvy**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do úplatného nájmu s tím, že jej pro vlastní činnost v době uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy dočasně nepotřebuje v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a rovněž je pronajímatel přesvědčen o tom, že tak bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití výše uvedených prostor při zachování hlavního účelu. **Pronajímatel** tak ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 23 Nařízení ministerstva vnitra č. 45/2011 o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti, vydal příslušné rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku, který je předmětem tohoto nájmu. Toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku je vedeno pod č. j.: TS-1569/2019.“

Ostatní ustanovení Článku I. smlouvy zůstávají nezměněna a nadále zůstávají v platnosti.

III. Článek III. odst. 1 smlouvy Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu – změna platby nájemného včetně úhrad za služby:

Smluvní strany se dohodly na změně článku III. odst. 1 smlouvy, a to především z důvodu rozšíření specifikace předmětu nájmu a s tím spojené změny časového rozvržení využití předmětu nájmu. Na základě výše uvedených skutečností se tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě mění ustanovení Článku III. odst. 1 smlouvy takto:

„Článek III.

Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu, který je uveden v článku I. odst. 2 této smlouvy, **se sjednává** ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá** s přihlédnutím k činnosti nájemce úzce související s činností pronajímatele, **a to následovně:**

Nájemné:

Nájemné je stanoveno ve výši 296,09 Kč/m², avšak se zohledněním stanovení poměru nájmu k celkovému potenciálu využitelnosti jednotlivých místností v časech a rozmezích specifikovaných v článku I. odst. 2 této smlouvy za měsíc tj. (při výměře předmětu nájmu 191,20 m² viz. Příloha č. 5).



Na základě výše uvedeného je **nájemné dle přiložené tabulky**, která tvoří **Přílohu č. 3 této smlouvy**, vypočteno v následující výši:

Nájemné 8.357,-Kč/měsíc (slovy: osmtisícitřístapadesátsedmkorunčeských)

Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:


Nájemce se současně zavazuje platit **pronajímateli** nad rámec výše stanoveného nájemného **úhrady za služby, které jsou spojené s pronájmem majetku** specifikovaného v článku I. odst. 2 této smlouvy. **Nájemce za služby spojené s tímto pronájmem zaplatí pronajímateli** měsíčně úhradu za výše uvedené služby ve výši a specifikaci uvedené v **Příloze č. 4 této smlouvy**.

Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou sjednány dle Přílohy č. 4 této smlouvy v celkové výši 357,78 Kč/měsíc

(slovy: třístapadesátsedmkorunčeskýchsedmdesátosmhaléřů)

Celková částka za nájemné a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen „nájemné“) činí v celkové výši 8.714,78 Kč/měsíc
(slovy: osmtisícsemsetčtrnáctkorunčeskýchsedmdesátosmhaléřů).

Platby nájemného uvedené v předešlém odstavci budou prováděny vždy čtvrtletně ve výši 26.144,34 Kč

(slovy: dvacetšesttisícjednostočtyřicetčtyřikorunčeskýchtrřicetčtyřihaléřů) vždy nejpozději k 25. dni druhého měsíce daného čtvrtletí na účet **pronajímatele** vedený u  jako variabilní symbol bude uvedeno číslo předmětné faktury. Na úhradu nájemného bude vystavována faktura. S tím, že nájemné do účinnosti tohoto dodatku č. 1 bude uhrazeno ve výši dle dosavadního znění smlouvy a od účinnosti tohoto dodatku č. 1 bude i v následujícím období účinnosti tohoto nájemního vztahu nájemné hrazeno ve výši, která je stanovena tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě a dle podmínek uvedených níže, tj. **od účinnosti tohoto dodatku č. 1 a v následujících letech v rámci doby trvání nájmu bude platba nájemného prováděna řádně čtvrtletně v celkové výši 26.144,34 Kč**

(slovy: dvacetšesttisícjednostočtyřicetčtyřikorunčeskýchtrřicetčtyřihaléřů) vždy nejpozději k 25. dni druhého měsíce daného čtvrtletí příslušného kalendářního roku, tedy vždy 25. února, 25. května, 25. srpna, 25. listopadu daného příslušného kalendářního roku. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu **nájemce**.“

Ostatní ustanovení Článku III. smlouvy zůstávají nezměněna a nadále zůstávají v platnosti.

IV. VLOŽENÍ NOVÝCH PŘÍLOH KE SMLOUVĚ:

Smluvní se strany se dohodly i vzhledem k rozšíření specifikace předmětu nájmu a změny časového rozvržení využití předmětu nájmu na novém znění příslušných příloh ke smlouvě, tudíž nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 budou rovněž níže uvedené přílohy ke smlouvě, které nově zní takto:

- Příloha č. 1 – Výpis z Katastru nemovitostí (4 listy).
- Příloha č. 2 – Vybavení předmětu nájmu tj. inventární soupis majetku (1 list).
- Příloha č. 3 – Kalkulace nájemného (1 list).
- Příloha č. 4 – Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (2 listy).
- Příloha č. 5 – Púdorys předmětu nájmu včetně výměry (1 list).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a nadále zůstávají v platnosti.



V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

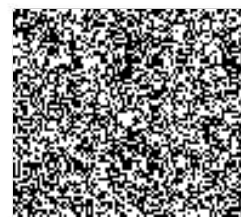
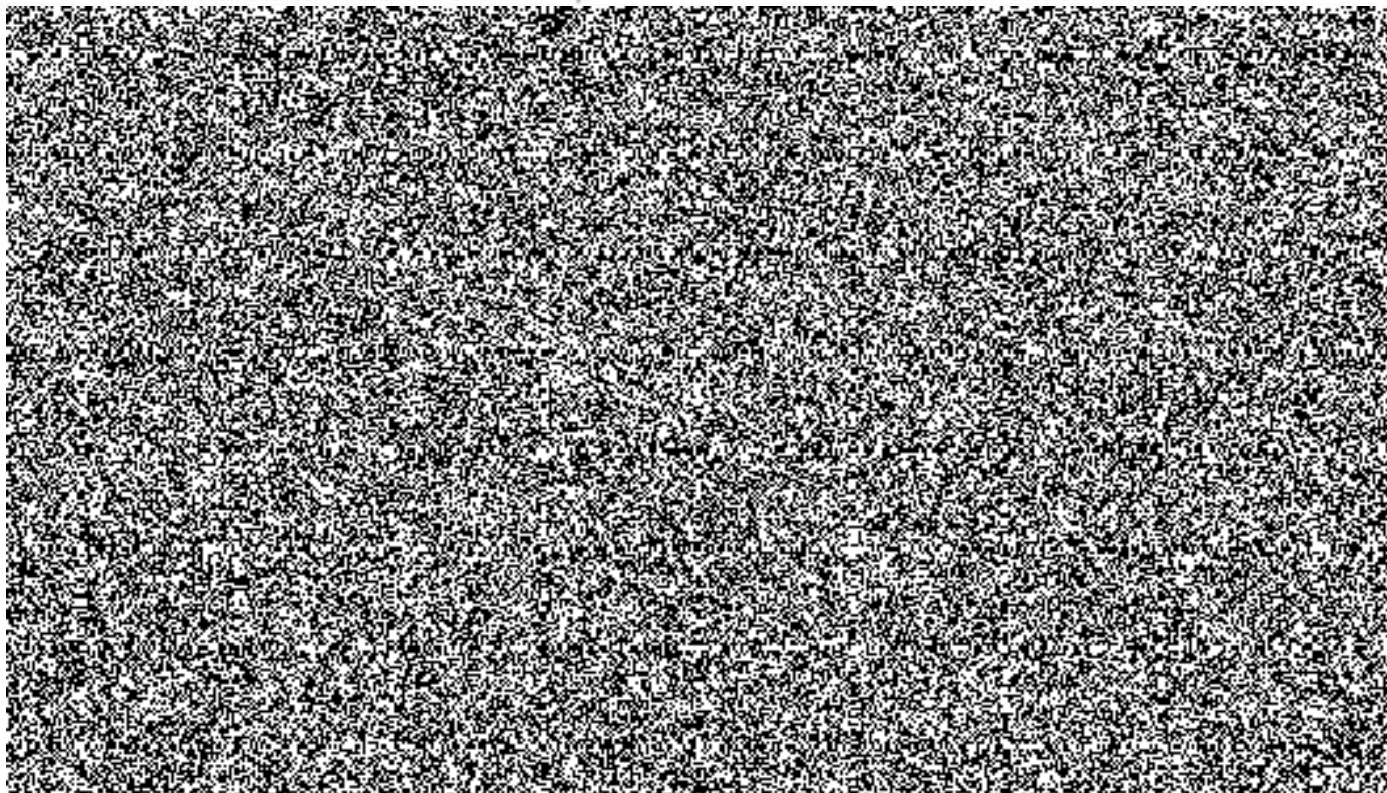
1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání tohoto dodatku v jeden den, nabude tento dodatek platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy včetně příslušných dodatků k těmto smlouvám, které jsou nedílnou součástí výše uvedených uzavřených smluv, v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek č. 1 v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti 31.5.2019. Platnost tohoto dodatku č. 1 končí splněním závazků obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto dodatku své podpisy.
4. Ostatní ustanovení smlouvy evidované pod č. TS-436/OEO-2017 zůstávají beze změn.
5. Tento dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy evidované pod č. TS-436/OEO-2017.

V Praze dne

31.5.2019

V Praze dne

31.5.2019



VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2017 12:39:49

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Okres: 554782 Praha

Katastrální území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 5872

V kat. uzemi jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ držby, úřad správnosti	Identifikátor	Forma
Česká republika	00000001-001	
<p>OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063/5, Bubeneč, 17000 Praha 7</p>		

Pozemky:

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Účel pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1887/4	231	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1887/4				
1887/5	601	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1887/5				
1891/1	13643	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/2	982	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavba je stavba: Bubeneč, č.p. 1035, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/2				
1891/5	33987	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/6	235	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/7	12568	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/9	853	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/10	25	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/10				
1891/11	1430	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavba je stavba: Bubeneč, č.p. 1063, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/11				
1891/78	865	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/79	187	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/80	154	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/81	2538	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/81				
1891/82	30	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.				

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2017 12:59:49

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Okres: 554782 Praha

Okres: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 5872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozemky vedeny na pozemku p.č.: 1891/82			
1891/83	14629	ostatní plocha	sportoviště a památkově chráněné rekreační plocha území
1891/84	3010	ostatní plocha	sportoviště a památkově chráněné rekreační plocha území
1891/85	4144	ostatní plocha	sportoviště a památkově chráněné rekreační plocha území
1891/86	1367	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Pozemky bez stavby: bez čp/če, jiná st.			
Pozemky vedeny na pozemku p.č.: 1891/86			
1891/87	4647	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Pozemky bez stavby: bez čp/če, obč.vyb			
Pozemky vedeny na pozemku p.č.: 1891/87			
1891/88	13	ostatní plocha	sportoviště a památkově chráněné rekreační plocha území
1891/89	189	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Pozemky bez stavby: bez čp/če, jiná st.			
Pozemky vedeny na pozemku p.č.: 1891/89			
1891/90	185	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Pozemky bez stavby: bez čp/če, jiná st.			
Pozemky vedeny na pozemku p.č.: 1891/90			
1891/91	252	ostatní plocha	jiná plocha památkově chráněné území
1891/92	32	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Pozemky bez stavby: bez čp/če, tech.vyb			
Pozemky vedeny na pozemku p.č.: 1891/92			
1891/93	979	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Pozemky bez stavby: bez čp/če, obč.vyb			
Pozemky vedeny na pozemku p.č.: 1891/93			
1891/94	1110	ostatní plocha	sportoviště a památkově chráněné rekreační plocha území
1891/95	34	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Pozemky bez stavby: bez čp/če, tech.vyb			
Pozemky vedeny na pozemku p.č.: 1891/95			
1891/96	104	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
Pozemky bez stavby: bez čp/če, tech.vyb			
Pozemky vedeny na pozemku p.č.: 1891/96			

Ukazatel stavby není účinný

1891/96 - Bez zápisu

Ukazatel stavby není účinný

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2017 12:54:49

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Okres: 554782 Praha

Adresa: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 5872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpení umístění a provozování TS 5514 s právem volného přístupu za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a revizí TS 5514

PREdistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 1891/96 Z-92161/2011-101
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
ROČÍČO: 27376516

Smlouva o zřízení věcného břemene - uplatná ze dne 26.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2002.

V-28971/2002-101

Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00544/113/06/2010 ze dne 11.06.2010.

Z-51108/2010-101

datum podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Bez zápisu

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-1958/2017-101

o Upozornění na vyzvu zapsanou v seznamu pro další řízení

ZDR-347/2005-101 Parcela: 1887/5
Parcela: 1887/4

o Prizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace MV- 61877-6/TS/2008 ze dne 25.09.2008.

Z-8828/2009-101

Ceska republika

00000001-001

OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem
1063/5, Bubeneč, 17000 Praha 7

75151898

Bez zápisu

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotoveno: 13.02.2017 12:54:50

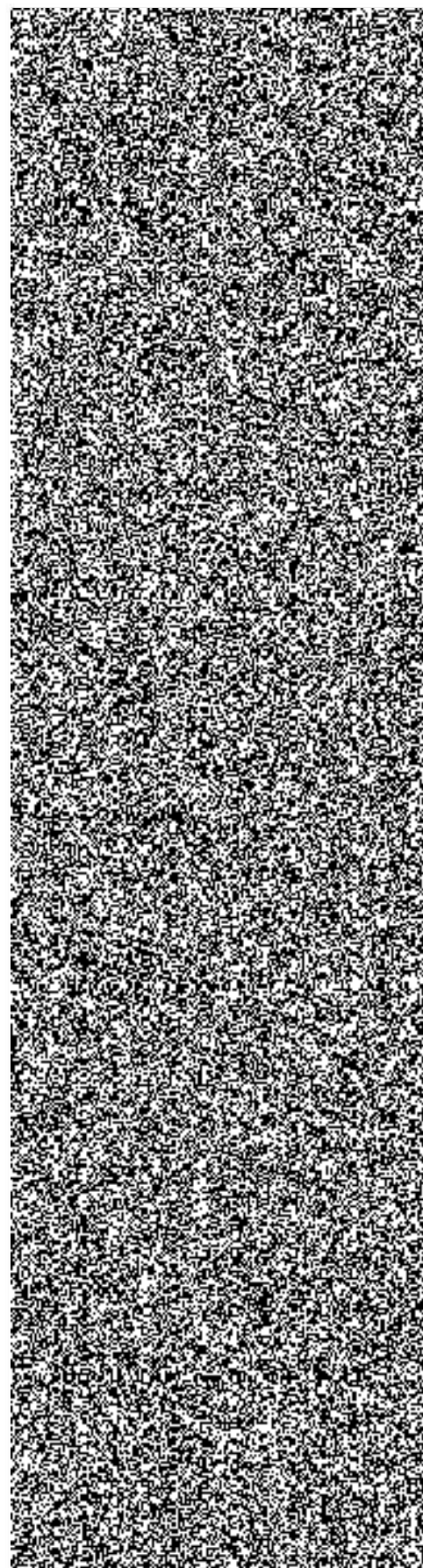
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Řízení PÚ:

Od poplatku osvobozeno

Vybavení místností

Název	Množství MJ	Cena
Místnost 204		
Skrín 2/3 dveřová, 1/3 policová	1 KS	
Stůl pracovní s pevnými boky	1 KS	
Kontejner pevný závěsný	1 KS	
Židle s plastovým sedákem kovová	1 KS	
Židle čalouněná látkou kovová	1 KS	
Židle kancelářská otočná pojízdná	1 KS	
Stůl pracovní nerez s dřevěnou deskou	1 KS	
Místnost 206		
Lehátko rehabilitační dvoudílné	1 KS	
Skrín 2/3 dveřová, 1/3 policová	1 KS	
Stůl pracovní s pevnými boky	1 KS	
Kontejner mobilní	1 KS	
Kontejner mobilní	1 KS	
Židle čalouněná kovová	1 KS	
Sedačka otočná pojízdná bez područek	1 KS	
Sedačka otočná pojízdná bez područek	1 KS	
Místnost 215		
Skříňka otevřená dřevěná	2 KS	
Skříňka pod přístroj pojízdná dřevěná	1 KS	
Stůl pracovní s pevnými boky	1 KS	
Kontejner mobilní	1 KS	
Kontejner pevný závěsný	1 KS	
Židle plastová	1 KS	
Židle kancelářská otočná pojízdná	1 KS	
Místnost 217		
Stůl ambulanti	1 KS	
Místnost 218		
Skrín policová pos. dveře s nastavcem	1 KS	
Skříňka pod přístroj pojízdná dřevěná	1 KS	
Židle dřevěná	2 KS	
Židle s pláštěm kovová	1 KS	
Místnost 219		
Skrín policová pos. dveře s nastavcem	1 KS	
Skříňka pod přístroj pojízdná dřevěná	2 KS	
Židle dřevěná	1 KS	
Křeslo pevně poločalouněné	1 KS	
Stolička dřevěná	1 KS	
Stůl pracovní s pevnými boky	1 KS	
Kontejner pevný závěsný	1 KS	
Sedačka otočná pojízdná bez područek	1 KS	

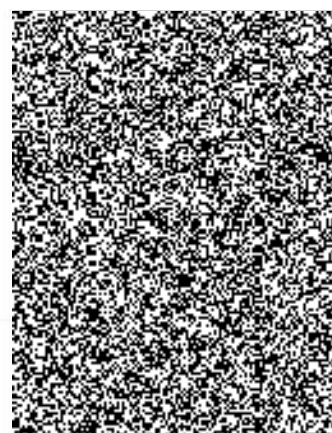


KALKULACE M2				
Počet místností				
Celková plocha m2				
Stanovená výše nájemného 1 m2				
Celková výše nájemného 1 měsíc / 100 % času				
Stanovení poměru nájmu:				
Celkový potenciál využitelnosti 1 místnost / 1 den				
Průměrný počet pracovních dní / 1 měsíc				
Celkový potenciál využitelnosti 1 místnost / 1 měsíc				
Celkový potenciál využitelnosti 7 místností / 1 měsíc				
Nájem m. 204 (11 hod/týden)				
Nájem m. 206 (8 hod/týden)				
Nájem m. 215 (7 hod/týden)				
Nájem m. 217 (2 hod/týden)				
Nájem m. 218 (9 hod/týden)				
Nájem m. 219 (5 hod/týden)				
Nájem m. 220 (8 hod/týden)				
Celkový nájem (50 hod/týden)				
Celkové využití místností				
Poměr nájmu k celkovému využití místností				
Stanovená cena nájmu		8 357	Kč	

Místnost 220

Skříní policevá pos. dveře s nástavcem	1 KS
Skřínka pod přístroj pozdenná dřevěná	1 KS
Křeslo pevné poločalouněné	1 KS
Stolečka dřevěná	1 KS
Stůl pracovní s pevnými boky	1 KS
Kontejner mobilní	1 KS
Kontejner pevný zavěsný	1 KS

Celkem



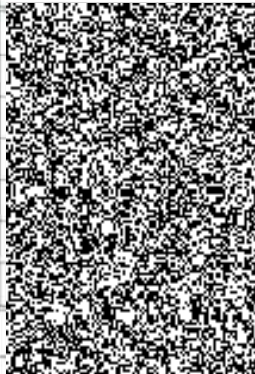
Spotřeba elektrické energie

Zadání:

- 1/ výpočet nákladů na spotřebu elektrické energie v místnostech hlavní budovy, areál Stromovka
- 2/ vzhledem k finanční náročnosti nelze osadit měřidly
- 3/ vyjádření spotřeby v Kč z kvalifikovaného odhadu požadovaného příkonu včetně osvětlení za hodiny užívání
- 4/ pro nasmlouvané místnosti hlavní budovy

Spočteno v průměrné ceně za 1 kWh (za r. 2018)

2,49 Kč

Zadané prostory	Požadovaný hodinový příkon včetně osvětlení (Kwh)	Počet hodin užívání/ měsíc	Náklad v Kč/ měsíc
Místnost č. 204	0,520	49,50	
Místnost č. 206	0,710	36,00	
Místnost č. 215	0,360	7,00	
Místnost č. 217	0,710	17,00	
Místnost č. 218	0,360	36,00	
Místnost č. 219	0,360	27,00	
Místnost č. 220	0,360	36,00	
Celkový náklad v Kč/ měsíc			

Teplo a ohřev teplé vody

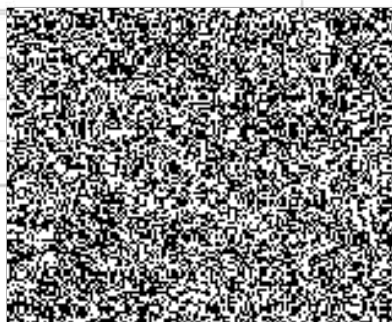
Zadání:

- 1/ výpočet nákladů na teplo a ohřev teplé vody v místnostech hlavní budovy, areál Stromovka
- 2/ vzhledem k finanční náročnosti nelze osadit měřidly
- 3/ vyjádření energetické náročnosti v Kč na jednotku energeticky vztažené plochy budovy za hodiny užívání
- 4/ pro nasmlouvané místnosti hlavní budovy

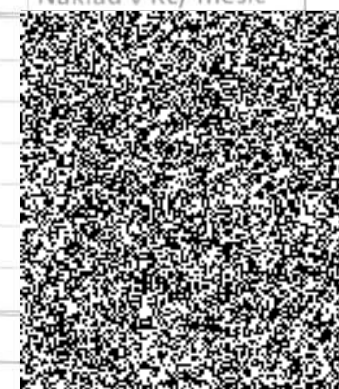
Průměrný hodinový náklad na teplo a ohřev teplé vody
na 1 m² energeticky vztažené plochy hlavní budovy

Celková energeticky vztažná plocha budovy (m ²) (PENB)	
Pronajímaná plocha (m ²)	
Spotřeba plynu (průměr ze tří let (2016 - 2018) v m ³ /rok)	
Spotřeba plynu v Kč/rok (v cenách r. 2018, 9,71 Kč/m ³)	

Průměrný náklad na pronajímanou plochu za měsíc
Průměrný náklad na pronajímanou plochu za hodinu



Zadané prostory	Plocha místnosti	Počet hodin užívání/ měsíc	Náklad v Kč/ měsíc
Místnost č. 204	32,95	49,50	
Místnost č. 206	39,80	36,00	
Místnost č. 215	19,85	7,00	
Místnost č. 217	39,95	17,00	
Místnost č. 218	19,17	36,00	
Místnost č. 219	19,74	27,00	
Místnost č. 220	19,74	36,00	
Celkový náklad v Kč/ měsíc			



Legenda pronajatých místností

- 204 - Funkční diagnostika (32,95 m²)
- 206 - Funkční diagnostika (39,80 m²)
- 215 - Traumatologie (19,85 m²)
- 217 - Tělocvična (39,95 m²)
- 218 - Fyzioterapie (19,17 m²)
- 219 - Fyzioterapie (19,74 m²)
- 220 - Fyzioterapie (19,74 m²)

Celková pronajatá plocha 191,20 m²

